

**EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Eylül 2013 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları**

Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu.....	4-5
Konsolide Nakit Akım Tablosu	6

1. Şirket'in Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu	7
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	7
3. İşletme Birleşmeleri	26
4. İş Ortaklıkları	26
5. Bölümlere Göre Raporlama	27
6. Nakit Ve Nakit Benzerleri	28
7. Finansal Yatırımlar	28
8. Finansal Borçlar	30
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	31
10. Ticari Alacak Ve Borçlar	31
11. Diğer Alacak Ve Borçlar	32
12. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak Ve Borçlar	34
13. Stoklar	35
14. Canlı Varlıklar	35
15. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	35
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Varlıklar	35
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	36
18. Maddi Duran Varlıklar	37
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	38
20. Şerefiye	39
21. Devlet Teşvik Ve Yardımları	39
22. Karşılıklar, Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler	39
23. Taahhütler	41
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	42
25. Peşin Ödenmiş Giderler	42
26. Diğer Varlık Ve Yükümlülükler	42
27. Özkaynaklar	43
28. Satışlar Ve Satışların Maliyeti	47
29. Araştırma Ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	48
30. Niteliklerine Göre Giderler	48
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler)	50
32. Finansal Gelirler	50
33. Finansal Giderler	51
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler	51
35. Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri	52
36. Hisse Başına Kazanç	54
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	55
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	58
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi)	63
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	65
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	65

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

VARLIKLAR	Dipnot	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Dönen Varlıklar		434.646.923	211.189.910
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	172.960.759	77.298.775
Finansal Yatırımlar	7	181.775.280	57.049.264
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	13.992.459	11.082.297
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	14.337.053	3.762.001
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
-Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar	12	-	-
-Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan	12	30.520.010	38.852.563
Taraflardan Alacaklar			
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-37	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	944.850	199.623
Peşin Ödenmiş Giderler	25	19.705.084	21.307.695
Diğer Dönen Varlıklar	26	411.428	1.637.692
Duran Varlıklar		98.644.213	32.501.373
Finansal Yatırımlar	7	46.157	46.157
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
-Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar	12	-	-
-Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		91.337.714	20.124.169
Diğer Alacaklar	11		
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		384.329	1.026.048
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	3.017.511	3.789.186
Maddi Duran Varlıklar	18	954.103	897.426
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık	19	34.762	28.959
Şerefiye	20	609.961	609.961
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	2.196.162	5.968.241
Diğer Duran varlıklar	26	63.514	11.226
TOPLAM VARLIKLAR		533.291.136	243.691.283

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Yükümlülükler		295.519.723	175.938.007
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	133.702.605	41.788.250
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	-	885.353
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37	12.289.998	641.143
-İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	10	4.639.486	2.637.133
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			
-Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflara Borçlar	12	-	6.891.137
-Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	12	8.241.490	-
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-37	8.300.000	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	36.935.366	32.643.477
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	146.404	686.077
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	81.624.749	80.540.467
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	9.639.625	9.224.970
Uzun Vadeli Yükümlülükler		166.404.553	12.739.973
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	165.186.212	10.721.745
Diğer Borçlar	11		
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		516	516
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		527.480	522.067
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	601.515	1.046.937
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	-	445.670
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	88.830	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	3.038
ÖZKAYNAKLAR		71.366.860	55.013.303
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		63.770.903	48.168.617
Ödenmiş Sermaye	27	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	51.502	51.502
Geri Alınmış Paylar	27	(3.431.600)	(3.431.600)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	27	1.482	1.482
Diğer Fonlar	27	538.328	1.012.901
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları		26.402	21.107
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	7.874.749	265.412
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	4.124.034	4.124.034
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	27	(14.744.308)	(5.190.597)
Net Dönem Karı / (Zararı)	27	9.330.314	(8.685.624)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	7.595.957	6.844.686
TOPLAM KAYNAKLAR		533.291.136	243.691.283

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak- 30 Eylül 2013	1 Ocak- 30 Eylül 2012	1 Temmuz- 30 Eylül 2013	1 Temmuz- 30 Eylül 2012
Satış Gelirleri	28	3.773.665	28.499.271	777.731	16.360.984
Satışların Maliyeti (-)	28	(1.770.478)	(27.527.644)	(13.797)	(18.598.250)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		2.003.187	971.627	763.934	(2.237.266)
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		22.036.345	35.014.513	2.250.483	9.924.666
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		(7.214.846)	(43.827.917)	(117.431)	(12.513.705)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		14.821.499	(8.813.404)	2.133.052	(2.589.039)
BRÜT KAR / (ZARAR)		16.824.686	(7.841.777)	2.896.986	(4.826.305)
Pazarlama Giderleri (-)	29-30	(352.469)	(281.387)	(92.586)	(90.613)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(16.745.467)	(8.826.101)	(6.035.908)	(2.200.743)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	8.292.476	2.748.599	6.464.842	1.386.672
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(115.935)	(348.792)	(108.887)	(275.165)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		7.903.291	(14.549.458)	3.124.447	(6.006.154)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	16				
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		7.903.291	(14.549.458)	3.124.447	(6.006.154)
Finansal Gelirler	32	6.480.951	12.942.929	(3.421.901)	(14.540.885)
Finansal Giderler (-)	33	(9.317.443)	(15.169.687)	(7.014.293)	1.656.333
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		5.066.799	(16.776.216)	(7.311.747)	(18.890.706)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(4.052.050)	4.391.352	1.543.233	2.779.985
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	35	(146.404)	(702.997)	742.686	(396.974)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	35	(3.905.646)	5.094.349	800.547	3.176.959
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.014.749	(12.384.864)	(5.768.514)	(16.110.721)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		-	2.313.683	-	(514.968)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.014.749	(10.071.181)	(5.768.514)	(16.625.689)
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	36	0,1555	(0,1672)	(0,0310)	(0,2526)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		5.296	(194.118)	24.955	5.439
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		6.620	(195.449)	31.194	(1.464)
- Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları		-	-	-	-
- Diğer Kazanç/Kayıpları		-	-	-	-
- Alacaklardaki değişiklik nedeniyle		(1.324)	1.561	-	532
- Finansal yatırımlar değerlendirme nedeniyle		-	(230)	-	6.371
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri		-	-	(6.239)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		7.609.337	-	5.083.488	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		7.609.337	-	5.083.488	-
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (vergî sonrası)		7.614.633	(194.118)	5.108.443	5.439
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		8.629.382	(10.265.299)	(660.071)	(16.620.250)
Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı		1.014.749	(10.071.181)	(5.768.514)	(16.625.689)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(8.315.566)	(41.584)	(3.906.205)	(1.472.079)
Ana Ortaklık Payları		9.330.315	(10.029.587)	(1.862.309)	(15.153.610)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		8.629.382	(10.265.299)	(660.071)	(16.620.250)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(706.229)	(46.818)	1.171.987	(1.472.079)
Ana Ortaklık Payları		9.335.611	(10.218.481)	(1.832.058)	(15.148.172)

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	Geri Alınmış Paylar	Yabancı Para Çevrim Farkları	YenidenDeğerleme Ölçüm Kayıp/Kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Fonlar	Geçmiş Yıllar Kar/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
1 Ocak 2013 tarihi itibariyle bakiye		60.000.000	51.502	1.482	(3.431.600)	265.412		4.124.034	1.012.901	(5.126.540)	(8.728.574)	48.168.617	6.844.686	55.013.303
TMS 19 Düzeltmesi							21.107			(64.057)	42.950	-	-	-
1 Ocak 2013 tarihi itibariyle bakiye (Düzeltilmiş)	27	60.000.000	51.502	1.482	(3.431.600)	265.412	21.107	4.124.034	1.012.901	(5.190.597)	(8.685.624)	48.168.617	6.844.686	55.013.303
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	7.609.337	5.295	-	-	-	-	7.614.632	-	7.614.632
Net dönem karı/(zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.330.314	9.330.314	(8.315.566)	1.014.748
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	-	-	7.609.337	5.295	-	-	-	9.330.314	16.944.946	(8.315.566)	8.629.380
Geçmiş yıllar karı/(zararı) transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	(8.685.624)	8.685.624	-	-	-
Konsolidasyon kapsamının değişmesinin etkisi		-	-	-	-	-	-	-	(1.012.901)	(868.087)	-	(1.880.988)	9.066.837	7.185.849
Gayrimenkul satış kazancından oluşan özel fon		-	-	-	-	-	-	-	538.328	-	-	538.328	-	538.328
Yabancı İşlemlerden Çevrim Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30 Eylül 2013 tarihi itibariyle bakiye	27	60.000.000	51.502	1.482	(3.431.600)	7.874.749	26.402	4.124.034	538.328	(14.744.308)	9.330.314	63.770.903	7.595.957	71.366.860

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar	Yabancı Para Çevrim Farkları	YenidenDeğerleme Ölçüm Kayıp/Kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Fonlar	Geçmiş Yıllar Kar/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
1 Ocak 2012 tarihi itibariyle bakiye		60.000.000	51.502	1.482	-	-	-	239.094	-	(97.378)	1.242.939	61.437.639	1.147.425	62.585.064
TMS 19 Düzeltmesi							64.057			(39.161)	(24.896)	-	-	-
1 Ocak 2012 tarihi itibariyle bakiye (Düzeltilmiş)	27	60.000.000	51.502	1.482	-	-	64.057	239.094	-	(136.539)	1.218.043	61.437.639	1.147.425	62.585.064
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	(506.122)	(2.029)	-	(194.951)	-	-	(703.102)	-	(703.102)
Net dönem karı/(zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.029.587)	(10.029.587)	(41.584)	(10.071.171)
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	-	-	(506.122)	(2.029)	-	(194.951)	-	(10.029.587)	(10.732.689)	(41.584)	(10.774.273)
Transfer		-	-	-	-	-	-	453.339	-	764.704	(1.218.043)	-	-	-
Azınlık payları		-	-	-	-	-	-	-	(110.794)	-	-	(110.794)	-	(110.794)
Bağlı ortaklık alımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510.299	510.299
30 Eylül 2012 tarihi itibariyle bakiye	27	60.000.000	51.502	1.482	-	(506.122)	62.028	692.433	(305.745)	628.165	(10.029.587)	50.594.156	1.616.140	52.210.296

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	30 Eylül 2013	30 Eylül 2012
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Net kar / (zarar)		9.330.314	(10.029.587)
<i>Düzeltilmeler:</i>			
Amortisman	17,18	166.912	389.349
Finansal varlık değer artışları (-)		(1.159.850)	(8.866.669)
Finansal varlık değer azalışları (+)		-	7.979.764
Kıdem tazminatı ve emeklilik planlarındaki değişim	24	(445.422)	51.570
Maddi duran varlık satış karı/ zararı, net		-	5.156.642
Bağlı ortaklık satışı ertelenmiş vergi gideri/geliri iptali		-	(240.000)
Bağlı ortaklık satışı sabit kıymet tutarı		-	43.715
Aktüeryal kayıp/kazanç		6.620	(41.594)
Ertelenmiş vergi gideri-geliri,net	35	3.860.909	(5.094.349)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı / (zararı)		11.759.483	(10.651.159)
Alım satım amaçlı menkul kıymetlerde net değişim	7	(123.566.166)	9.802.866
Ticari alacaklardaki net değişim	10	(13.485.214)	204.575
Diğer alacaklardaki net değişim	11	(103.508)	5.853.471
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki net değişim	12	(62.880.992)	(23.794.292)
Diğer dönen varlıklardaki net değişim	26	1.226.265	(7.653.791)
Peşin ödenmiş giderlerdeki net değişim	25	1.602.611	-
Diğer duran varlıklardaki net değişim	26	(52.288)	(7.936)
Ticari borçlardaki net değişim	10,37	13.651.208	(16.223.312)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki net değişim	12	1.350.353	2.968.811
Dönem karı vergi yükümlülüğündeki net değişim	35	(539.673)	(453.014)
Diğer borçlardaki net değişim	11	12.597.301	13.081.462
Diğer pasiflerde net değişim	26	410.291	3.461.832
Borç karşılıklarındaki net değişim	22	638.612	24.599.108
Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		157.391.716	1.188.621
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Bağlı ortaklık alımının etkisi		-	(229.045)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimin etkisi		-	(69.209)
Bağlı ortaklık satışı özkaynak değişimi, net		-	(2.027.562)
Yatırım amaçlı, Maddi ve Maddi Olmayan duran varlıklardaki değişim	17,18 19	542.284	(888.481)
C. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		542.284	(3.214.297)
Finansal borçlardaki değişim	8	245.493.469	50.476.234
Yabancı para çevrim farkındaki değişim	27	7.609.337	(157.434)
Diğer fonlardaki değişim		(474.573)	(189.638)
Konsolidasyon Kapsamındaki değişimin etkisi	27	(868.087)	-
Azınlık paylarındaki net değişim		751.271	(572.759)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		252.511.417	49.556.403
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen (azalış)/ artış		95.661.984	47.530.727
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	6	77.298.775	46.414.882
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	6	172.960.759	93.945.609

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), 1996 yılında kurulmuştur. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:3 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

Şube ve İrtibat Büroları:

Şirket'in 3 (üç) şubesi mevcuttur.

Şirket'in sermayesi ve yönetim hâkimiyeti tamamıyla Mustafa Şahin'e aittir. (Dipnot 27)

30 Eylül 2013 tarihinde sona eren dönem içinde grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı, 39 kişi ana ortaklık ve 117 kişi bağlı ortaklık bünyesinde olmak üzere 156'dır. (31 Aralık 2012: 160 kişi.)

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık:

Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklarının unvanları, iştirak oranları ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir.

<u>Şirketin İsmi</u>	<u>% Oranı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>
Euro Sigorta A.Ş.	99,99	Sigortacılık
Eurocity Bank AG (*)	63,50	Bankacılık
Euro Finansal Dan. Hiz. A.Ş.	100,00	Finansal Danışmanlık

(*) Eski unvanı Gries&Heissel Bankiers AG Bank olan Eurocity Bank AG, Almanya mukimi ve bankacılık faaliyetinde bulunan bir kuruluştur. Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bankanın %94'ünü satın almıştır. Satın alma sürecinden sonra 2 defa şirket sermayesinde artış meydana gelmiştir. İlk sermaye artışı neticesinde hissedarlık oranı önce %97,69'a ulaşmış, diğer sermaye artışlarına Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin katılmaması neticesinde hissedarlık oranı %63,50'ye ulaşmıştır. Dolayısıyla, Eurocity Bank AG 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla yapılan konsolidasyon işleminin kapsamına dahil edilmiştir. Euro Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. 19 Eylül 2013 tarihinde kurulmuştur ve sermayesinin tamamı Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devam)

İlişikteki konsolide finansal tablolar, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Eylül 2013 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 " Ara Dönem Finansal Raporlama'ya" uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Sigorta A.Ş.'nin 30 Eylül 2013 tarihli finansal tabloları sigortacılık mevzuatı gereğince yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak düzenlenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG'nin 30 Eylül 2013 tarihli finansal tabloları genel kabul görmüş uluslararası denetim standartlarına uygun olarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen türev finansal araçlar ve geri kazanılabilir değeri üzerinden muhasebeleştirilen değer düşüklüğüne uğramış maddi duran varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 11 Kasım 2013 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Şirket'in, Yönetim Kurulu ile SPK'nın ara dönem finansal tabloları, Genel Kurul ile SPK'nın yıllık finansal tabloları değiştirme gücü vardır.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket, Dipnot 2'de anlatıldığı üzere sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd.'nin payların satışı ile ilgili olarak 10.07.2012 tarihinde Mustafa Şahin ile devir sözleşmesi imzalamıştır. Devir işlemi 12.07.2012 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu nedenle Eurocity Insurance Co.Ltd., 12.07.2012 tarihli mali tablolarda satış tarihine kadar konsolide edilmiş olup, satış tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirket'e gönderilen 16.10.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.13.00.115.01-2335 sayılı yazıda, 2010 ve 2010 ile karşılaştırmalı olarak sunulan 2009 hesap dönemine ilişkin finansal tabloların söz konusu kararın Tebliği tarihinden itibaren 1 ay içerisinde Kurula iletilmesi ve kamuya açıklanması istenmiştir. Söz konusu yazıda, Şirketin bağlı ortaklığı olan Euro Sigorta A.Ş.'nin 31.12.2010 tarihli finansal tablolarının yeniden düzenlenmiş olması nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.10.2012 tarihli yazısına istinaden 2010 hesap dönemi mali tabloları yeniden düzenlenmiş ve AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından 18 Aralık 2012 tarihinde söz konusu tablolar için olumlu görüş verilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı Kanun, 5 Mayıs 2007 tarihli ve 26513 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilmiştir. İlgili kararın 1. maddesinde, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşa yer alan "Yeni" ibarelerinin kaldırıldığı, 3 üncü maddesinde ise, 01 Ocak 2009 tarihinde yürürlüğe gireceği belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL’ye ve Kr’ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL’ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr’ye eşit tutulmaktadır. Buna bağlı olarak ilişkide yer alan 30 Eylül 2013 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ve dipnotlar TL cinsinden sunulmuştur.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklık 1:

Bağlı ortaklığın merkezi “Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K: 2 Esentepe, Şişli / İstanbul” adresinde yer almaktadır.

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla ana ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklık ve ana ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir: (31 Aralık 2012: 99,99)

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Euro Sigorta A.Ş.	Sigortacılık	50.000.000 TL	99,99

Şirket, Euro Sigorta A.Ş.’nin 17.135.150,12 TL tutarındaki nominal payını Mustafa Şahin’den 03.06.2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile 23.132.452,66 TL’ye satın almıştır. Satın alınan bu tutar Sermaye Piyasası Kurulu 2012/9 numaralı haftalık bülteninde yayımlanan kurul kararı ile, Şirket tarafından 03.06.2011 tarihinde gerçekleşen 17.135.150,12 nominal değerli Euro Sigorta paylarının alımında esas alınması gereken fiyatın 1,00 olarak yeniden belirlenmesine, Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN’e fazladan ödenen tutarın konuya ilişkin Kurul karar tarihinden itibaren iki ay içerisinde Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN’den tahsil edilmesine karar vermiştir. Satın alma neticesinde işlemi neticesinde Şirket’in Euro Sigorta A.Ş.’ye iştirak oranı %99,99’a yükselmiştir.

Bağlı ortaklık Euro Sigorta A.Ş. 21 Mayıs 2012 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul toplantısında 35.000.000 TL olan sermayesinin 50.000.000 TL’ye artırılması yönünde karar almıştır. Söz konusu sermaye artışı 25 Temmuz 2012 tarihli 8119 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devam)

Bağlı Ortaklık 2:

Bağlı ortaklığın merkezi "Goetheplatz No:4 60311 Frankfurt am Main/Deutschland" adresinde yer almaktadır. Şirket'in sermayesi 20.000.000 Euro'dur.

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla ana ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklık ve ana ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir: (31 Aralık 2012: %79,38)

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Eurocity Bank AG	Bankacılık	20.000.000 EURO	63,50

Bağlı Ortaklık 3:

Bağlı ortaklık 19 Eylül 2013 tarihinde kurulmuştur ve merkezi "Yıldız Posta Cad. No:17 Esentepe Şişli/İstanbul adresidir. Şirketin sermayesi 100.000 TL'dir.

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla ana ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklık ve ana ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir:

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Euro Finansal Dan. Hiz.A.Ş.	Finansal Danışmanlık	100.000 TL	100,00

Konsolide finansal tablo düzenleme esasları

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve bilanço kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

Konsolide bilançonun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir, konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubundan sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer almıştır.

- Şirket'in ve bağlı ortaklıkların gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilmiştir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilmiştir.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

- Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılmıştır.

Bu kapsamda Şirket’in %99,99 oranında hissesine sahip olduğu Euro Sigorta A.Ş. ve %63,50 oranında hissesine sahip olduğu Eurocity Bank AG ve %100 oranında hissesine sahip olduğu Euro Finansal Danışmalık Hiz. A.Ş. deki yatırımları tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir. Tam konsolidasyon yöntemi uygulanan bağlı ortaklıkların uyguladıkları muhasebe politikaları gerekli olduğu hallerde değiştirilerek Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket, cari dönemde KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden sonra geçerli olan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir.

- TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Standart bir kontrol modeli oluşturmuş ve yatırım yapılan işletmenin konsolidasyon kapsamına dahil olup olmamasında bu model belirleyici unsur olarak kabul edilmiştir.

- TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Müşterek faaliyetler ayrı bir müşterek anlaşma türü olarak tanımlandığında genel olarak iş ortaklığı şeklinde ele alınacak ve yalnızca özkaynak yönetimine göre muhasebeleştirilecektir. Bu durumda oransal konsolidasyon yöntemi artık uygulanmayacaktır.

-TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS 13, finansal durum tablosunda gösterilen veya finansal tabloların açıklayıcı notlarına dahil edilen finansal ya da finansal olmayan kalemlerin gerçeğe uygun değer ölçümlerinin düzenlemesini tek bir standart altında toplar.

-TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik); 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Standart’ta tanımlanmış fayda planlarında kazanç ve zararların ertelenmesine ilişkin uygulanan “koridor” yaklaşımı elimine edilmiştir. Tanımlanmış fayda planlarına ilişkin aktüeryal kazanç ve zararlar, gelecek dönemlerde kar/zarar yerine diğer kapsamlı gelirler arasında gösterilecektir. Tazminat ve emeklilik taahhütlerine ilişkin yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesinde zamanlamaya ilişkin değişiklikler yapılmıştır.

-TFRYK 20 “Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Harfiyat”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Madenlerle ilgili üretim sırasında oluşan sökme maliyetlerinin muhasebeleştirilmesine yer verilmiştir.

TFRS İyileştirmeleri;

Mevcut standartlarda değişiklikler içeren 2009-2011 dönemi Yıllık TFRS İyileştirmeleri yayınlanmıştır. Bu değişiklikler acil olmayan fakat gerekli değişikliklerdir. 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

-TFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar, UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar ve UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylarda mevcut bulunan açıklamaları birleştirir. İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki paylara ilişkin yeni açıklama koşulları ile konsolide edilmeyen yapılandırılmış işletmelere ilişkin yeni koşulları getirir. Bu standart sadece açıklamalara ilişkin olduğu için, finansal tablolara alınan tutarlar üzerinde etkisi olmayacaktır.

-TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar (Değişiklik)”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Değişiklik, işletmenin netleştirmeye ilişkin haklar ve netleştirmeye ilişkin uygulanabilir ana sözleşme veya benzer düzenlemelere tabi olan finansal araçlarıyla ilgili olarak dipnotlarda açıklama yapılmasını gerektirir.

-TMS 27 “Bireysel Finansal Tablolar”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. UMS 27’nin iptal edilmesi ile konsolidasyon şartları ve diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar UFRS 10 ve UFRS 12’ye eklenmiştir.

-TMS 28 “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Paylar (Değişiklik)”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Değişiklik ile UFRS 12’ye açıklamalar eklenmiştir.

-TFRS 10, UFRS 11 VE UFRS 12 “Geçiş Rehberi- Konsolide Finansal Tablolar, Müşterek Anlaşmalar ve Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, geçiş sürecine ilişkin hususlara açıklık getirmektedir. Değişiklik, sadece kılavuz niteliğinde olması ve zorunlu yürürlük tarihinin standartların kendi yürürlük tarihleri ile aynı olması nedeniyle, finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde hiçbir etki yaratmayacaktır.

-TMS 1 “Finansal Tabloların Sunumu”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Karşılaştırmalı bilgilerde asgari olması gereken bilgiler ile muhasebe politikalarında bir değişiklik, geriye dönük bir hatanın düzeltilmesi veya yeniden sınıflandırma söz konusu olduğunda karşılaştırmalı olarak sunulacak bilgilere açıklık getirilmiştir.

-TMS 16 “Bina, Tesis ve Cihazlar; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yedek parça ve bakım ekipmanlarının bina, tesis ve teçhizat tanımına uydukları takdirde bu sınıflandırmaya dahil olmalarını, aksi takdirde, bu kalemlerin stok olarak sınıflandırılması gerektiği konusunda açıklık getirmektedir.

- TMS 32 “Finansal Araçlar: Sunum”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Özkaynağa dayalı finansal araç sahiplerine yapılan dağıtıma ilişkin gelir vergisi ve özkaynağa dayalı bir finansal aracın işlem maliyetlerine ilişkin gelir vergilerinin TMS 12 Gelir Vergileri uyarınca muhasebeleştirilmesini açıklık getirmektedir.

Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Şirket tarafından benimsenmemiş standartlar ve yorumlar:

Ara dönem finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Ana Ortaklığın finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Ana Ortaklık, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

UMSK, UFRS 13 ‘Gerçeğe uygun değer ölçümleri’ne getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13’ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

UMSK, Haziran 2013’de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

A. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanımlanması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19’a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Şirket yönetimi, TMS 19’a yapılan değişikliği uygulayarak bilançolarda gösterilen net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

A. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (devam)

Bu uygulama 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve TMS 19’da yapılan değişikliklerin geriye dönük olarak uygulanması gerekmektedir. Bu sebeple Grup yönetimi muhasebe politikası değişikliğinin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemindeki finansal tablolara olan etkisini değerlendirerek geçmiş dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmesine karar vermiştir.

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

UMS/UFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

1. Hasılat

Hizmet Sunumu

Hasılat, ancak işleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda finansal tablolara yansıtılır. Ancak daha önce muhasebeleştirilmiş olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizlik ortaya çıkarsa, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilmesi muhtemel olmaktan çıkan tutar başlangıçta kayda alınmış hasılatın düzeltilmesi yerine gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

İşletme tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:

- Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırıma bağlanmış hakları
- Hizmet bedeli
- Ödeme şekli ve koşulları.

2. Sermaye Piyasası Aracılık Faaliyetleri

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Hizmet Gelirleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetleri karşılığında elde edilen komisyon gelirleri, alım/satım işleminin yapıldığı tarihte satış geliri olarak yansıtılmaktadır.

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devam)

3. Alım-Satım Amaçlı Finansal Varlıklar

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar, kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir..

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/IFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

5. Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devam)

5. Finansal Araçlar (devam)

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar:

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kapsamlı gelir tablosunda iptal edilebilir.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devam)

5. Finansal Araçlar (devam)

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar:

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devam):

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devam)

5. Finansal Araçlar (devam)

Finansal Yükümlülükler:

Şirket'in finansal yükümlülükleri, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

6. Ticari Alacaklar, Kredi Alacakları ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar şirketin esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak etkin faiz değeri üzerinden gösterilmişlerdir.

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devam)

7. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir.

8. Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile şirket aracılığıyla müşterilere bankalardan kullandırılan krediler bu kalemden raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür.

9. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık

Konsolide bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Konsolide bilançoda yer alan diğer yükümlülük sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler kaleminde raporlanır.

10. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Grup Türkiye'de ve Almanya'da, sermaye ve para piyasaları ile sigortacılık , bankacılık ve finansal danışmanlık alanlarında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracılık faaliyetleri, sigortacılık ve bankacılık faaliyetleri başlıkları altında raporlanmıştır.

11. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devam)

11. Maddi Duran Varlıklar (devam)

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortismanı tabi varlıklar, Şirket yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst amortismanı tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	3-15
Binalar	50
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-50

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-24 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir.

13. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İktisapların muhasebeleştirilmesi

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devam)

13. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye (devam)

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işlemenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tablolarında karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” olarak “Geçmiş yıl karları” kalemi altında muhasebeleştirilir.

Grup, ana ortaklık dışı ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup’un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetinde net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıkların kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

14. Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

15. Borçlanma Maliyetleri

Grup’un borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devam)

16. İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ile bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır.

17. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devam)

17. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devam)

Ertelenmiş vergi (devam)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

18. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

İş Kanunu'na göre, Şirket, bir senesini doldurmuş olup, Kanun'un 25/II. maddesinde belirtilen haklı nedenler olmaksızın şirketle ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla her hizmet yılı için 3.254,44 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2012 – 3.033,98 TL).

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu kısımda tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan 'Öngörülen Birim Kredi Yöntemi' ve bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

- Çalışanların geçmiş yıllardaki personel hizmet süreleri dikkate alınarak, mevcut sosyal güvenlik yasalarına göre emeklilik haklarını kazanacakları tarihler belirlenir.
- Çalışanların emekli olmaları veya işten çıkarılmaları durumunda gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanırken, çalışanların mevcut maaşları veya devlet tarafından saptanan kıdem tazminatı tavanından büyük ise, kıdem tazminatı tavanı esas alınarak 30 Eylül 2013 değerinin, enflasyon etkisinden arındırılması amacıyla sabit kalacağı varsayılmış ve daha sonra bu değer Devlet İç Borçlanma Senetlerinin ortalama faiz oranı olarak öngörülen %8,48 (31 Aralık 2012 - %10), öngörülen enflasyon oranı %5,0 (31 Aralık 2012 - %5,1) esas alınmak suretiyle hesaplanan yıllık %3,31 (31 Aralık 2012 - %4,66) reel iskonto oranı ile indirgenerek kıdem tazminatı yükümlülüğünün raporlama tarihindeki net bugünkü değeri hesaplanmıştır.

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devam)

19. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır .

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

20. Hisse Başına Kazanç/(Zarar) - Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kar/(Zarar)

İlişikteki konsolide kapsamlı tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

21. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

22. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır. İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak mali tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devam)

22. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar (devam)

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve mali tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak gösterilir.

23. Dövizli İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler yıl ve dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsi	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
ABD \$	2,0342	1,7826
EURO €	2,7484	2,3517

Şirket'in yurt dışında konsolidasyona tabi finansal kuruluşunun finansal tablosunun TL'ye çevrilmesinde bilanço kalemleri için dönem sonu Banka gişe döviz alış kuru, gelir tablosu kalemleri için ortalama döviz kuru esas alınmıştır. TL'ye dönüştürme işleminden doğan tüm kur farkları özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler içerisinde yer alan Yabancı Para Çevrim Farkları hesabında muhasebeleştirilmektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket 10 Ekim 2011 tarihinde yurtdışında banka alımı ile ilgili görüşmeler yapıldığını duyurmuştur. 16 Ocak 2012 tarihinde ise Almanya'da Mevduat Bankası olan Gries&Heissel Bankiers AG Bank'ın hisse devri alımı anlaşması imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. 29 Mart 2012 tarihi itibarıyla bankanın Şirket tarafından devralınması Almanya Bankacılık Otoritesi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) tarafından onaylanmıştır.

TFRS 3-İşletme Birleşmeleri standardında, ortak kontrole tabi işletmelerin veya teşebbüslerin birleşmelerine TFRS 3 standardının uygulanamayacağı belirtilmiştir. Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2013	Aracılık Faaliyetleri	Finansal Danışmanlık*	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	3.420.506	-	14.595.281	7.794.223	-	25.810.010
Satışların Maliyeti (-)	(2.241.085)	-	(2.562.846)	(3.650.743)	(530.650)	(8.985.324)
Brüt Kar	1.179.421	-	12.032.435	4.143.480	(530.650)	16.824.686
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(352.469)	-	-	-	-	(352.469)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.377.881)	(4.844)	(9.384.588)	(5.536.480)	558.326	(16.745.467)
Faaliyet Giderleri (-)						
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	304.840	-	207.067	7.279.484	501.085	8.292.476
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(115.935)	-	-	-	-	(115.935)
Faaliyet Karı/Zararı	(1.362.024)	(4.844)	2.854.913	5.886.484	528.761	7.903.291
Diğer Bilgiler						
- Varlıklar Toplamı	118.532.971	25.245	149.719.343	343.917.380	(78.903.803)	533.291.135
- Kaynaklar Toplamı	(118.532.971)	(25.245)	(149.719.342)	(343.917.380)	78.903.803	(533.291.135)

30 Eylül 2012	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	28.539.675	34.365.283	649.231	(40.405)	63.513.784
Satışların Maliyeti (-)	(27.527.644)	(43.862.149)	(316.173)	350.405	(71.355.561)
Brüt Kar	1.012.031	(9.496.866)	333.058	310.000	(7.841.777)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(281.387)	-	-	-	(281.387)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.866.099)	(299.473)	(4.660.529)	-	(8.826.101)
Faaliyet Giderleri (-)					
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.877.164	98.666	1.082.769	(310.000)	2.748.599
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(20.723)	-	(328.069)	-	(348.792)
Faaliyet Karı/Zararı	(1.279.014)	(9.697.673)	(3.572.771)	-	(14.549.458)
Diğer Bilgiler					
- Varlıklar Toplamı	88.124.718	117.987.127	69.128.285	(55.380.690)	219.859.440
- Kaynaklar Toplamı	(88.124.718)	(117.987.127)	(69.128.285)	55.380.690	(219.859.440)

* Euro Finansal Danışmanlık Hiz. A.Ş. 19 Eylül 2013 tarihinde kurulmuştur ve 30 Eylül 2013 tarihinde sona eren ara dönemlere ait finansal konsolide tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Kasa	42.992	14.030
Bankalar	104.181.245	20.098.819
- Vadeli Mevduat	85.491.308	3.986.679
- Vadesiz Mevduat	18.689.937	16.112.139
Kredi Kartı Alacakları	42.501.072	46.075.763
Para Piyasasından Alacaklar	-	10.406.730
-Müşterilere Ait Vadeli Mevduat (Gecelik)	-	10.406.730
Merkez Bankası Zorunlu Karşılıklar	26.235.450	703.433
Toplam	172.960.759	77.298.775

	Faiz Oranı	Döviz Cinsi	Vadeli Mevduat
30 Eylül 2013	% 8,50	TL	4.464.142
	% 1,71	EURO	81.027.166
31 Aralık 2012	8,35%	TL	33.061
	1,10%	EURO	3.953.618

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla bankalar içerisinde bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012: Yoktur)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Hisse Senedi	11.149.062	10.586.711
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	59.308.639	31.571.316
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	111.317.579	14.891.237
Toplam	181.775.280	57.049.264

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar aktarılan finansal varlıklardan oluşmakta olup, hisse senetleri alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Kamu ve özel kesim tahvil, senet bonoları, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık olarak sınıflandırılmış olup, değerlendirme farkları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devam)

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı			
Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	14.476.539	12.308.921	11.149.062
Toplam	14.476.539	12.308.921	11.149.062

Vadeye Kadar Elde Tutulacak			
Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	59.557.209	59.192.692	59.308.639
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	111.531.698	111.600.703	111.317.578
Toplam	171.088.907	170.793.395	170.626.217

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı			
Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	16.594.097	10.615.543	10.586.711
Toplam	16.594.097	10.615.543	10.586.711

Vadeye Kadar Elde Tutulacak			
Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	30.407.385	31.270.834	31.571.316
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	14.591.875	14.663.217	14.891.237
Toplam	44.999.260	45.934.051	46.462.553

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Aracı kurum ve finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan uzun vadeli finansal yatırımların detayı:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Ege Data A.Ş.	16.693	16.693
Deniz Hayat A.Ş.	29.459	29.459
Euro B Tipi Men. Kıym.Yat.Ort.A.Ş.	1	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	3	3
Toplam	46.157	46.157

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Eurocity Bank AG)*	83.688.575	885.353
Spot ve Diğer Kredi	27.518.645	14.472.906
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	19.707.954	1.446.644
Nakit Kredi (Eurocity Bank AG)	2.787.431	25.868.700
Toplam	133.702.605	42.673.603

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	30 Eylül 2013
İşletme Kredisi	LİBOR+2,5	TL	83.688.575
Spot Kredi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	-	EURO	27.518.645
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	-	EURO	19.707.954
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	-	EURO	2.787.431
Toplam			133.702.605

* 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bağlı ortaklıklardan Eurocity Bank AG'den kullanmış olduğu 3.500.000 Euro (8.195.950 TL) tutarındaki işletme kredisi ve ilgili krediye ait kur farkı tutarı olan 1.437.478 TL konsolidasyon kapsamında elimine edilmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	885.353
Spot Kredi (Euro Sigorta A.Ş.)	-	TL	14.472.906
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	-	EURO	1.446.644
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	-	EURO	25.868.700
Toplam			42.673.603

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	-	1.207.080
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	165.186.212	9.392.219
Kredi Faiz Tahakkuku (Eurocity Bank AG)	-	122.446
Toplam	165.186.212	10.721.745

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devam)

Uzun Vadeli Finansal Borçlar (devam)

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	30 Eylül 2013
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	-	EURO	165.186.212
Toplam			

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	1.207.080
Nakit Kredis (Eurocity Bank AG)	-	EURO	9.392.219
Nakit Kredi Faiz Tahakkuku	-	EURO	122.446
Toplam			10.721.745

Parantez içerisindeki firmalar, krediyi kullanan firmayı açıklamak için yazılmıştır.

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Müşteriler	4.098.148	306.768
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	-	264.371
- Diğer alacaklar	4.098.148	42.397
Kredili müşteriler	20.459.587	12.770.394
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	13.992.459	9.842.804
- Diğer alacaklar	6.467.128	2.927.590
İş Avansları	-	975.122
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	-	975.122
- Diğer alacaklar	-	-
VOB takas merkezinden alacaklar	734.539	781.805
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	-	-
- Diğer alacaklar	734.539	781.805
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar	1.418.180	10.209
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	-	-
- Diğer alacaklar	1.418.180	10.209
Şüpheli Alacaklar	8.369.523	-
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	(6.750.465)	-
Toplam	28.329.512	14.844.298

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devam)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Şüpheli Alacaklar	9.872	9.872
Şüpheli Alacaklar karşılığı (-)	(9.872)	(9.872)
Toplam	-	-

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Satıcılar	3.533.146	90.670
Müşteri alacak bakiyesi	12.289.998	2.405.801
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 37)	12.289.998	641.143
- Diğer borçlar	-	1.764.658
VOB takas merkezine borçlar	1.106.340	781.805
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 37)	-	-
- Diğer borçlar	1.106.340	781.805
Toplam	16.929.484	3.278.276

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Personelden Alacaklar	10.907	9.118
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar	932.173	190.505
Diğer Alacaklar	1.770	
Toplam	944.850	199.623

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devam)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.076	12.081
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar(*)	233.186	933.466
Teminata Verilen Devlet Tahvilleri (**)	143.067	80.501
Toplam	384.329	1.026.048

(*) Bu tutar bağlı ortaklık Eurocity Bank AG’nin emeklilik planları ile ilgili sigortada biriken paralardan oluşmaktadır.

(**) Teminata Verilen Devlet Tahvilleri, sermaye piyasası işlemleri için Takasbank A.Ş.’ye SPK Blokağı olarak teminat gösterilen devlet tahvillerinden oluşmakta olup, 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihi itibarı ile etkin faiz yöntemine göre değerlemeye tabi tutulmuştur.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.641.389	6.354.825
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	141.340	129.563
Ortaklara Borçlar	8.300.000	
Personele Borçlar	18.573	201.823
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Borçlar	2.882.433	2.193.408
Diğer Çeşitli Borçlar	339.380	1.218.493
Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	(169.333)	(310.388)
Borsa Para Piyasasından Borçlar	-	-
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya borçlar	32.081.584	22.855.753
Toplam	45.235.366	32.643.477

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Alınan Depozito ve Teminatlar	10.808	5.396
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	516.666	516.666
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	521	521
- İlişkili taraflara diğer borçlar(Dipnot 37)	516	516
- Diğer borçlar	5	5
Toplam	527.996	522.583

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	49.852	6.182.889
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	30.470.158	32.669.674
Toplam	30.520.010	38.852.563

Bankacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	49.852	10.202.041
Bankacılık Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar	-	(4.019.152)
Bankacılık Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
Toplam	49.852	6.182.889

Sigortacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	-	16.131.232
Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	30.470.158	14.394.391
Şüpheli Alacaklar	-	3.655.952
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	(1.511.901)
Toplam	30.470.158	32.669.674

Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklardan kaynaklanan kanuni ve idari takipteki alacaklar tutarı 4.140.959 TL (31 Aralık 2012: 3.655.765 TL) (teminatlar düşülmemiştir) olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar	4.140.959	3.655.952
Toplam	4.140.959	3.655.952

Euro Sigorta A.Ş., tahsili şüpheli alacakları için teminatsız tutarın % 100'ü oranında karşılık ayırmaktadır. Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan kısa ve uzun vadeli şüpheli alacaklar için toplam 2.016.901 TL (31 Aralık 2012: 1.511.901 TL) karşılık ayrılmış olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar Karşılığı	(2.016.901)	(1.511.901)
Toplam	(2.016.901)	(1.511.901)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR (devam)

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	-	20.124.169
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	91.337.714	-
Toplam	91.337.714	20.124.169

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	8.241.490	6.891.137
Toplam	8.241.490	6.891.137

Sigortacılık Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	2.071.310	5.101.411
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	6.170.180	1.789.726
Toplam	8.241.490	6.891.137

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

13. STOKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

14. CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2013

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2013
Binalar	4.084.960	-	-	(780.000)	3.304.960
Toplam	4.084.960	-	-	(780.000)	3.304.960

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2013
Binalar	(295.774)	(56.475)	-	64.800	(287.449)
Birikmiş Amortismanlar	(295.774)	(56.475)	-	64.800	(287.449)

Net Defter Değeri	3.789.186				3.017.511
--------------------------	------------------	--	--	--	------------------

31 Aralık 2012

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
Binalar	4.084.960	-	-	-	4.084.960
Toplam	4.084.960	-	-	-	4.084.960

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2012	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
Binalar	214.073	81.701	-	-	295.774
Birikmiş Amortismanlar	214.073	81.701	-	-	295.774

Net Defter Değeri	3.870.887				3.789.186
--------------------------	------------------	--	--	--	------------------

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait ait cari dönem amortisman giderleri 56.475 TL (31 Aralık 2012: 81.701 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağlı ortaklık Euro Sigorta A.Ş.’nin finansal tablosundan alınmış olup, Euro Sigorta A.Ş. yatırım amaçlı gayrimenkullerde maliyet modelini seçmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2013
Taşıtlar	182.608	180.000	-	-	362.608
Demirbaşlar	5.514.602	54.792	-	(316.952)	5.252.442
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.941.987	224.133	-	-	2.166.120
Toplam	7.639.197	458.925		(316.952)	7.781.170

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2013
Taşıtlar	80.512	10.938	-	-	91.450
Demirbaşlar	4.966.605	52.773	-	(25.141)	4.994.237
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.694.654	46.726	-	-	1.741.380
Birikmiş Amortismanlar	6.741.771	110.437		(25.141)	6.827.067

Net Defter Değeri	(897.426)				954.103
--------------------------	------------------	--	--	--	----------------

Maliyet Bedeli	01 Ocak 2012	Bağlı Ortaklık Alımı Nedeniyle Girişler	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	31 Aralık 2012
Binalar	5.615.217	-	-	(5.615.217)	-	-
Taşıtlar	127.726	-	109.389	(54.507)	-	182.608
Demirbaşlar	4.352.632	847.797	330.934	-	(16.761)	5.514.602
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.978.743	-	84.633	(121.389)	-	1.941.987
Toplam	12.074.318	847.797	524.956	(5.791.113)	(16.761)	7.639.197

Birikmiş Amortismanlar(-)	01 Ocak 2012	Bağlı Ortaklık Alımı Nedeniyle Girişler	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	31 Aralık 2012
Binalar	402.424	-	-	(402.424)	-	-
Taşıtlar	127.726	-	7.293	(54.507)	-	80.512
Demirbaşlar	3.955.577	741.888	270.816	-	(1.676)	4.966.605
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.549.932	-	150.230	(5.508)	-	1.694.654
Birikmiş Amortismanlar	6.035.659	741.888	428.339	(462.439)	(1.676)	6.741.771

Net Defter Değeri	6.038.659	105.909	96.617	(5.328.674)	(15.085)	897.426
--------------------------	------------------	----------------	---------------	--------------------	-----------------	----------------

30 Eylül 2013 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 375.000 TL ana ortaklık ve 1.805.420 TL bağlı ortaklık olmak üzere 2.180.420 TL'dir.

Maddi duran varlıklara ait cari dönem amortisman gideri 166.912 TL (31 Aralık 2012: 428.339 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR****30 Eylül 2013**

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2013
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	104.372	7.575	-	111.947
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.493	-	-	57.493
Toplam	209.287	7.575	-	216.862

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2013
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	75.020	1.561	-	76.581
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.886	211	-	58.097
Birikmiş Amortismanlar	180.328	1.772	-	182.100

Net Defter Değeri	28.959	5.803	-	34.762
--------------------------	---------------	--------------	----------	---------------

31 Aralık 2012

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	31 Aralık 2012
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	87.364	17.008	-	104.372
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	89.305	-	(31.812)	57.493
Toplam	224.091	17.008	(31.812)	209.287

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2012	İlaveler		31 Aralık 2012
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	72.359	2.661	-	75.020
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	60.610	457	(3.181)	57.886
Birikmiş Amortismanlar	180.391	3.118	(3.181)	180.328

Net Defter Değeri	43.700		(28.631)	28.959
--------------------------	---------------	--	-----------------	---------------

Maddi olmayan duran varlıklara ait cari dönem itfa payı giderlerinin tamamı 1.772 TL (31 Aralık 2012: 3.118 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. ŞEREFİYE

Şerefiyenin 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Şerefiye	609.961	609.961
Toplam	609.961	609.961

Şirket, Eurocity Bank AG'ye nominal değerler üzerinde ortak olunması sebebiyle, 59.455 TL pozitif şerefiye meydana gelmiştir. 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde mevcut olan 550.506 TL tutarındaki şerefiye, Euro Sigorta A.Ş.'nin hisselerinin satın alınmasıyla ilgilidir. Şerefiye hesabında diğer kapsamlı gelir dikkate alınmamıştır. Diğer kapsamlı gelir, iştirakin satın alma tarihi olan 29 Mart 2012'de özkaynakların %2'sine eşittir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye tutarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Satın Alma Bedeli	: 3.478.000 Euro
Satın Alınan Şirketin Gerçeğe Uygun Değeri	: 3.673.250 Euro
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Oranı	: %94
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Tutarı	: 3.452.855 Euro
Azınlık Payı Tutarı (Döviz)	: 220.395 Euro
Azınlık Payı Tutarı (TL)	: 521.124 TL
Şerefiye (Döviz)	: 25.145 Euro
Şerefiye (TL)	: 59.455 TL

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Komisyon İadesi Karşılığı	-	7.982
Emanet Döviz Karşılığı	227.137	7.858.472
Uzun Vadeli Kredi Kısıt Faiz Karşılığı	-	2.204
Uzun Vadeli Kredi Kısıt Anapara	-	32.586
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Karşılıklar	-	259.799
Devam Eden Riskler Karşılığı	19.029	48.140
Kazanılmamış Primler Karşılığı	40.175.825	41.920.540
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı	39.708.306	28.690.434
Diğer Teknik Karşılıklar	322.177	230.598
Dava Karşılıkları	1.172.275	1.489.712
Toplam	81.624.749	80.540.467

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devam)

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	601.515	1.046.937
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Karşılıklar	-	445.670
Toplam	601.515	1.492.607

Şirket tarafından kendi tüzel kişiliği adına verilen teminat mektuplarının toplam tutarı 2.582.500 TL’dir.
(31 Aralık 2012: 2.550.500 TL)

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 30 Eylül 2013 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Sermaye Piyasası Kurulu (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	225.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Borsa İstanbul	Banka Teminat Mektubu	300.000
Borsa İstanbul	Banka Teminat Mektubu	300.000
Borsa İstanbul	Banka Teminat Mektubu	672.000
Borsa İstanbul	Banka Teminat Mektubu	80.000
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	16.500
Ank.5.İş Mahkemesi	Banka Teminat Mektubu	30.000
Sermaye Piyasası Kurulu (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	700.000
Vadeli İşlemler Borsası (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	250.000
Toplam		2.582.500

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2012 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	225.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	972.000
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	16.500
Ank.5.İş Mahkemesi	Banka Teminat Mektubu	30.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	300.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	86.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	26.000
Sermaye Piyasası Kurulu (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	700.000
Vadeli İşlemler Borsası (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	170.000
Toplam		2.550.500

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devam)**Euro Sigorta A.Ş. Teminat Mektubu Dökümü****30 Eylül 2013**

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.200.909	3.342.358
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	237.787	244.871
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	752.284	785.987
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.662	826.925
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	200.003	211.310
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	626.991	726.517
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.286.214	3.466.470
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	934.774	976.826
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.155	1.027.854
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	558.971	625.863
TOPLAM			11.371.750	12.234.981

31 Aralık 2012

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.200.909	3.342.358
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	237.787	244.871
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	752.284	785.987
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.662	826.925
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	200.003	211.310
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	626.991	726.517
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.286.214	3.466.470
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	934.774	976.826
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.155	1.027.854
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	558.971	625.863
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	171.050	180.006
TOPLAM			11.542.800	12.414.987

23. TAAHHÜTLER

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren dönemler için kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Kıdem Tazminatı Karşılığı	450.559	431.210
Toplam	450.559	431.210

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
1 Ocak itibariyle	431.210	333.613
Faiz maliyeti	12.043	7.044
Cari hizmet maliyeti (Dipnot 30)	102.145	104.248
Aktüeryal kazanç/kayıplar	(6.620)	21.107
İptal edilen karşılık tutarı	(88.219)	(34.802)
Toplam	450.559	431.210

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG finansal tablosunda yer alan emeklilik planlarından oluşmakta olup, hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Eurocity Bank AG tarafından emeklilik planı aşağıdaki şekildedir:

Emeklilik Planları	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Emeklilik Planları	150.956	615.727
Toplam	150.956	615.727

25. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Gelecek Aylara Ait Giderler	19.705.084	21.307.695
Toplam	19.705.084	21.307.695

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Gelir Tahakkukları	925	35.446
Personel Avansları	340.564	627.770
İş Avansları	15.029	194.598
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	18.719	709.820
Diğer Dönen Varlıklar	36.191	70.058
Toplam	411.428	1.637.692

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(devam)**Diğer Duran Varlıklar**

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	63.514	11.226
Toplam	63.514	11.226

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Gelecek Aylara Ait Gelirler	9.473.165	8.820.326
Gelir Tahakkukları	16.490	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	149.970	404.644
Toplam	9.639.625	9.224.970

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Blokeli Satıcılar	-	3.038
Toplam	-	3.038

27. ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş Sermaye****30 Eylül 2013**

Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00%	600.000	600.000
Mustafa Şahin (B Grubu)	35,00%	21.000.004	21.000.004
Halka Açık Kısım	64,00%	38.399.996	38.399.996
Ödenmiş Sermaye	100,00%	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502

31 Aralık 2012

Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00	600.000	600.000
Halka Açık Kısım	99,00	59.400.000	59.400.000
Ödenmiş Sermaye	100,00	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502

(*) Sermaye düzeltmesi olumlu farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devam)

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemle ilişkilendirilir. İlişik konsolide finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket 7 Mayıs 2012 tarihinde 2011 olağan genel kurulunu gerçekleştirmiştir. Genel kurul neticesinde 2011 yılında oluşan konsolide karın şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir. Yönetim kurulunun genel kurula sunmuş olduğu teklif sonucunda, 1.242.939 TL konsolide net kardan 97.378 TL geçmiş yıllar zararı mahsubu neticesinde, 395.479,67 TL tutarındaki kısmın 1. Tertip yasal yedek akçe olarak, kalan 750.081,33 TL tutarındaki kısmın ise olağanüstü yedeklere aktarılmasına ve kar payı dağıtılmaması kararı alınmıştır. Ancak 15 Mayıs 2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı sonucu, olağanüstü yedeklere aktarılan kısım 692.221,89 TL olarak düzeltilmesine karar verilmiştir.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	1.482	1.482
Toplam	1.482	1.482

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	4.124.034	4.124.034
Toplam	4.124.034	4.124.034

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(14.744.308)	(5.190.197)
Toplam	(14.744.308)	(5.190.197)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devam)

Yabancı Para Çevrim Farkları

Şirket'in yurt dışında konsolidasyona tabi finansal kuruluşunun finansal tablosunun TL'ye çevrilmesinde oluşan yabancı para çevrim farklarının hareket tablosu aşağıdaki şekildedir.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Yabancı Para Çevrim Farkı	7.874.337	265.412
Toplam	7.874.337	265.412

Diğer Fonlar

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek doğrudan özkaynaklara aktarılan değer artış/azalışların bilanço tarihleri itibariyle bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Azınlık Payında Değişiklik Nedeniyle	1.012.901	425.019
Alacaklardaki Değişiklik Nedeniyle	(1.012.901)	1.655
Diğer Kapsamlı Gelir	-	(12.804)
Finansal Yatırımlardaki Değişiklik Nedeniyle	-	417.371
Gayrimenkul Satış Kazancı Nedeniyle	538.328	-
Emeklilik Planına İlişkin Aktüeryal Kazanç Kayıp	-	181.660
Toplam	538.328	1.012.901

Geri Alınmış Paylar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Geri Alınmış Paylar*	(3.431.600)	(3.431.600)
Toplam	(3.431.600)	(3.431.600)

* Geri Alınmış Paylar

Şirket yönetim kurulu 01.11.2012 tarih ve 2012/4 sayılı kararında, yaşanan küresel ekonomik krize bağlı olarak sermaye ve para piyasalarında yaşanan dalgalanmaların da etkisi ile BİST 'te oluşan değerler Şirketin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması nedeniyle gerek hissenin fiyat dalgalanmalarını azaltmak, mevcut piyasa koşullarını değerlendirmek ve Şirketin kendi paylarına olan güveninin kamuya gösterilmesi amacıyla BİST 'te hisselerin geri alınımının yapılabilmesine karar vermiştir. Şirket 31 Aralık 2012 itibariyle 3.431.600 nominal hisse senedi satın almıştır.

TMS 32 Finansal Araçlar Sunum standartı uyarınca, işletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar ("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülür. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devam)

"TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" Standardı uyarınca, işletmenin geri satın alınan kendi hisselerinin elde bulundurulmuş tutarı ya finansal durum tablosunda (bilançoda) ya da dipnotlarda ayrı ayrı kamuoyuna açıklanır. İşletme, özkaynağına dayalı finansal araçlarını ilişkili taraflardan geri satın alması durumunda, "TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları" Standardı ile uyumlu olarak kamuoyuna açıklamada bulunur.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Grup'un kontrol gücü olmayan paylarına ilişkin detayı 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
1 Ocak Bakiyesi	6.844.686	1.149.541
İlaveler (Bağlı Ortaklık Alımı)	-	521.124
İlaveler (Bağlı Ortaklık Sermaye Artışı)	9.066.837	6.494.181
Çıkışlar	-	(1.147.033)
Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar Payı	-	(325.884)
Ana Ortaklık Dışı Kapsamlı Gelir Payı	(8.315.566)	152.757
Toplam	7.595.957	6.844.686

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin %94 oranında iştiraki olduğu Eurocity Bank AG'deki sermaye artışlarının neticesinde iştirak oranı %63,50'ye düşmüştür. Dolayısıyla azınlık payında ve tutarında değişiklik meydana gelmiştir.

TMS 27, Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar standardının 30 ve 31 inci paragrafları uyarınca, Bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara (azınlık paylarına) ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların (azınlık paylarının) düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar

	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
<u>Satış Gelirleri</u>	1.770.478	26.736.081	13.797	15.910.795
Hisse Senetleri	236.714	25.912.424	3.690	15.483.405
Kamu Kesimi Tahvil ve Bonoları	1.494.147	297.273	-	-
Özel Kesim Bonoları	39.617	526.384	10.107	427.390
<u>Hizmet Gelirleri (net)</u>	2.003.187	1.763.190	763.934	450.189
Aracılık Komisyon Gelirleri	2.065.997	1.919.303	771.263	480.340
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(62.810)	(156.113)	(7.330)	(30.151)
Toplam	3.773.665	28.499.271	777.731	16.360.984

Satışların Maliyeti (-)

	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Hisse Senetleri (-)	236.714	26.713.490	3.690	18.170.865
Devlet Tahvili (-)	1.494.147	287.775	-	-
Özel Kesim Bonoları (-)	39.617	526.379	10.107	427.385
Toplam	1.770.478	27.527.644	13.797	18.598.250

	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler				
- Hayat Dışı Teknik Gelirler	17.041.187	34.365.282	(2.183.629)	9.816.433
- Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri	4.995.158	649.231	4.434.112	108.233
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler				
- Hayat Dışı Teknik Giderler (-)	(6.306.761)	(43.511.744)	(368.268)	(12.456.685)
- Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri (-)	(908.086)	(316.173)	250.836	(57.020)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden				
Brüt Kar / (Zarar)	14.821.499	(8.813.404)	2.133.052	(2.589.039)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	352.469	281.387	92.586	90.613
Genel yönetim giderleri	16.745.467	8.826.101	6.035.907	2.200.743
Toplam	17.097.936	9.107.488	6.128.494	2.291.356

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri**

	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
İMKB Borsa Payı	37.149	54.058	13.496	17.509
TSPAKB Giderleri	8.594	9.022	2.865	3.007
İMKB Giderleri	9.524	5.945	5.033	1.946
Yatırımcıları Koruma Fonu	13.544	7.865	6.386	4.439
VOB Borsa Payı ve Giderleri	260.387	181.791	55.893	56.632
TAKASBANK ve MKK Komisyon ve Giderleri	23.272	22.706	8.914	7.080
	352.470	281.387	92.587	90.613

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (devam)**Genel Yönetim Giderleri**

	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Personel Giderleri	8.739.171	3.096.349	3.169.841	851.148
Temsil Ağırlama Giderleri	303.282	237.945	58.907	69.795
PTT Kargo Gideri	81.543	9.877	21.142	2.709
Kira Giderleri	1.170.054	760.807	421.629	177.388
Seyahat Giderleri	124.671	79.311	35.328	25.306
Sigorta Giderleri	190.533	361.740	77.322	137.443
Elektrik, Su ve Isınma Giderleri	82.816	58.713	15.604	12.277
Bakım Onarım Gideri	319.424	4.673	292.473	2.446
Haberleşme Giderleri	137.361	48.465	47.070	8.748
Bilgi Aktarım Giderleri	142.677	617.535	37.238	207.976
Avukatlık Gideri	12.980	11.800	3.245	2.950
Oda Aidat Tescil Giderleri	130.808	26.793	26.713	6.100
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	2.626.698	1.901.304	1.167.490	289.866
Temizlik Gideri	29.746	5.837	14.392	(24)
Kırtasiye ve Ofis Gereçleri Giderleri	338.584	152.462	149.817	37.057
Diğer Yönetim Giderleri	93.020	32.888	64.530	14.312
Bilgisayar Yazılım Giderleri	650.695	58.497	309.405	19.498
Amortisman Giderleri (Dipnot 17,18)	166.912	386.693	8.560	115.399
İtfâ Payları (Dipnot 19)	1.772	2.656	(759)	1.018
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri (Dipnot 24)	102.145	68.383	(13.347)	34.530
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	144.980	99.605	(239.188)	23.337
Vergi Resim ve Harçlar	-	509.366	(229.799)	226.319
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	191.540	106.673	149.602	46.353
Diğer Giderler	352.910	-	280.306	-
Dava Mahkeme Giderleri	284.870	-	28.654	(10.000)
Banka Masrafları	63.634	-	34.436	(8.198)
Matbaa Baskı Giderleri	40.079	-	30.318	(83.321)
Gider Yazılan Demirbaşlar	5.078	-	(357)	(26.490)
Lisans Giderleri	-	147.182	-	7.551
Nakil Vasıta Giderleri	217.484	40.547	75.338	9.250
Toplam	16.745.467	8.826.101	6.035.908	2.200.743

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

31. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Danışmanlık Gelirleri	324.000	12.000	324.000	12.000
Damga Vergisi Masraf Karşılığı	89.245	17.597	1.484	3.960
Kira Gelirleri	-	446.186	-	254.186
SGK İşveren Teşviki	34.682	30.526	23.755	12.297
EFT Gelirleri	240.975	164.180	75.780	71.910
Diğer Gelirler	797.559	18.048	(412.483)	(60.447)
Sigorta Gelirleri	73.886	662.695	27.387	197.562
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	6.525.577	178.694	6.420.590	(308.052)
Konusu Kalmayan Karşılıklar	206.552	134.673	4.329	119.256
Maddi Duran Varlık Satış Karı	-	1.084.000	-	1.084.000
	8.292.476	2.748.599	6.464.842	1.386.672

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Şerefiye Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-	-	-
Tazminat Giderleri (-)	-	10.093	-	-
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	7.048	8.545	-	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Giderler (-)	-	328.069	-	273.080
Diğer Giderler (-)	108.887	2.085	108.887	2.085
	115.935	348.792	108.887	275.165

32. FİNANSAL GELİRLER

	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Banka Mevduat Faiz Gelirleri	1.943.733	1.119.778	855.658	997.699
Devlet Tahvili İtfâ Geliri	129.611	278.591	106.318	137.520
Temerrüt Faiz Gelirleri	70.270	683.024	(153.776)	184.926
Kambiyo Karları	206.601	627.241	(5.728.923)	112.373
Temettü Gelirleri	-	54.528	(113.810)	(11.808)
Özel ve Kamu Kesimi Bonoları Faiz Geliri	692.128	1.084.932	660.039	929.002
Finansal Varlık Değer Artışı	2.200.899	8.866.669	1.030.881	(15.092.854)
Reeskont Faiz Geliri	692.498	172.762	-	(630.694)
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	541.718	-	1.108	(1.045.129)
Diğer Faiz Gelirleri	3.493	55.404	(79.396)	(121.920)
	6.480.951	12.942.929	(3.421.901)	(14.540.885)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL GİDERLER

	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	-	2.397.227	-	5.624
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	3.122.058	7.979.764	2.610.956	(3.690.411)
Kambiyo Zararları (-)	1.116.740	757.581	995.864	123.201
Reeskont Faiz Giderleri (-)	3.079.599	332.219	1.409.029	(812.457)
Kredi Faiz Giderleri (-)	674.668	64.015	237.696	(53.803)
Ortaklara Hesaplanan Faiz Gideri (-)	-	565.275	-	351.321
Repo İşlemleri Faiz Gideri (-)	59.471	247.969	15.020	75.422
Faiz Tahakkuku Gideri (-)	584.449	2.313.683	584.449	2.313.683
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Finansal Giderler (-)	-	-	511.908	-
Diğer Finansal Giderler (-)	680.458	46	650.177	-
	9.317.443	15.169.687	7.014.293	(1.656.333)

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2012

Şirket, Dipnot 2’de anlatıldığı üzere sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd.’nin payların satışı ile ilgili olarak 10 Temmuz 2012 tarihinde Mustafa Şahin ile devir sözleşmesi imzalamıştır. Devir işlemi 12 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu nedenle Eurocity Insurance Co.Ltd., 12 Temmuz 2012 tarihli mali tablolarda satış tarihine kadar konsolide edilmiş olup, satış tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Satış tarihine kadar konsolide edilen gelir tablosu kalemleri, bağlı ortaklık satış karı dahil “durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı” kaleminde gösterilmiştir.

Ekteki mali tablolarda satışı yapılan bağlı ortaklığa ait cari dönem faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından sözkonusu bağlı ortaklığa ait önceki dönem faaliyet sonuçları da sözkonusu standart kapsamında önceki dönem gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devam)

Durdurulan faaliyetlerle ilgili gelir tablosu aşağıdaki gibidir;

EUROCITY INSURANCE CO. LTD. 01.01.2012.-12.07.2012 DURDURULAN FAALİYETLER

	01 Ocak-12 Temmuz 2012	01 Ocak-31 Aralık 2011
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	2.194.085	1.205.625
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	(2.031.215)	(986.290)
BRÜT KAR/ZARAR	162.870	219.335
Genel Yönetim Giderleri (-)	(373.111)	(314.943)
Diğer Faaliyet Gelirleri	5.280	-
FAALİYET KARI/(ZARARI)	(204.961)	(95.608)
Finansal Gelirler	2.549.114	2.464.156
Finansal Giderler (-)	(25.470)	(9.953)
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARARI)	2.318.683	2.358.595
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	(5.000)	(240.000)
- Ertelenmiş Vergi Gelir Gideri	(5.000)	(240.000)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.313.683	2.118.595
DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.313.683	2.118.595

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Yasal Vergi Karşılığı	146.404	686.077
Toplam	146.404	686.077

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla % 20’dir. (31 Aralık 2012: % 20) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde kurumlar vergisi %10 (31 Aralık 2012: % 10), Almanya’da kurumlar vergisi %15’dir. (31 Aralık 2012: % 15) Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günün akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devam)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı Türkiye merkezli şirketlerde (Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Euro Sigorta A.Ş. de %20, KKTC merkezli Eurocity İnşurabce Co.Ltd. hesaplamasında %10, Almanya mukimi Eurocity Bank AG’de %15 kurumlar vergisi ile %16 ticari belediye vergisi oranı esas alınmıştır.

	30 Eylül 2013		31 Aralık 2012	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş Vergi Varlığı				
Kıdem Tazminatı Karşılığı	450.559	90.112	431.210	86.242
Alacak Reeskontu	57.245	11.449	240.385	48.077
İzin Ücretleri	-	-	127.207	25.441
Geçmiş Yıl Zararları	8.711.025	1.742.205	11.931.437	2.669.963
Finansal Varlık Değer Artış İptali	1.159.858	231.972	-	-
Diğer	588.444	117.689	-	-
Maddi Duran Varlıklar	13.680	2.736	-	-
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	-	-	-	-
Finansal Varlıklar	-	-	16.383.777	3.276.754
Toplam		2.196.163		6.106.477
	Kümülatif zamanlama farkları		Kümülatif zamanlama farkları	
	Ertelenmiş vergi		Ertelenmiş vergi	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)				
Finansal varlık değer artışları	(30.828)	(6.166)	-	-
Maddi Duran Varlıklar	(199.515)	(39.903)	(185.393)	(37.080)
Borç Reeskontu	(213.805)	(42.761)	(328.332)	(65.666)
Kıdem Tazminatı Karşılığı iptali	-	-	(177.449)	(35.490)
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-	-	-
Finansal Varlıklar Azalışı İptali	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam		(88.830)		(138.236)
Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)		2.107.333		5.968.241

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devam)

Net ertelenmiş vergi aktifleri /(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

(*) Vergi mevzuatına göre mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Euro Sigorta A.Ş.’nin Vergi Usul Kanunu’na 8.711.075 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. Şirket yönetimi, yapmış olduğu projeksiyonlar sonucu, gelecekte oluşacak mali karların indirim sürelerini de dikkate alarak, birikmiş mali zararların tamamını 2013 yılı içerisinde ertelenmiş vergiye konu etmemiştir.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Açılış Bakiyesi	5.968.241	(2.592.446)
Durdurulan faaliyet ertelenmiş vergi iptali	44.738	240.000
Ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	(3.905.646)	8.320.687
Toplam	2.107.333	5.968.241

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse ve seyretme etkisi olan potansiyel hisse senedi bulunmamaktadır.

	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Çıkarılmış Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
Hissedarlara Ait Net kar/zarar – TL	9.330.314	(10.029.597)	(1.862.309)	(15.153.610)
1 TL nominal değerli Hisse Başına Kar	0,15551	(0,16716)	(0,03104)	(0,25256)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI****İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar**

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Mustafa Şahin		
-Kredili Müşteriler	13.964.471	6.973.962
-İş Avansları	6.275	975.122
Seda Şahin		
-Borçlu Müşteriler	-	
- Kredili Müşteriler	-	2.868.842
Eurocity Ins. Co.		
-Borçlu Müşteriler	21.695	-
- Kredili Müşteriler	-	-
Eurocity Finans Limited		
- Borçlu Müşteriler	16	17
- Kredili Müşteriler		
İsmail Hakkı Ergener		
- Borçlu Müşteriler	-	264.354
Nazmi Işık	2	-
Toplam (Dipnot 10)	13.992.459	11.082.297

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devam)**İlişkili Taraflara Ticari Borçlar**

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Euro B Tipi Men.Kıym.Yat.Ort. A.Ş.		
-Repo	573.700	-
-Borsa Para Piyasası	2.493.000	-
-Alacaklı Müşteriler	2.676	7.369
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.		
-Repo	148.235	-
-Borsa Para Piyasası	2.266.000	-
-Alacaklı Müşteriler	2.267	5.762
Euro Kapital Yat.Ort. A.Ş.		
-Repo	763.445	-
-Borsa Para Piyasası	2.904.000	-
-Alacaklı Müşteriler	434	7.235
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.		
-Mevduat	3.096.985	419.977
-Alacaklı Müşteriler	114	204
Eurocity Ins.Co.Ltd.		
-Mevduat	-	28.445
Eurocity Rent A Car		
-Alacaklı Müşteriler	90	18.770
Eurocity Finans Ltd.		
-Mevduat	30.169	153.360
Selahattin Şişlioğlu		
-Alacaklı Müşteriler	13	13
Elif Şahin Akaevren		
-Alacaklı Müşteriler	1	3
Çoşkun Arık		
-Mevduat	2.030	-
-Alacaklı Müşteriler	1	5
Seda Şahin		
-Mevduat	6.838	-
Toplam (Dipnot 10)	12.289.998	641.143

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devam)**İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Süleyman Ekiz	516	516
Toplam	516	516

İlişkili Taraflardan Hizmet Gelirleri

Hizmet Gelirleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Kira	-	-	60.000	30.000
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Komisyon	148.692	50.532	32.738	10.038
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Faiz	51	-	4	-
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Danışmanlık	18.000	6.000	-	-
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Kira	-	-	60.000	30.000
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Komisyon	85.709	25.517	44.934	22.140
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Faiz	52	0	6	2
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Danışmanlık	18.000	6.000	-	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Kira	-	-	60.000	30.000
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Komisyon	72.121	10.321	16.926	6.832
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Danışmanlık	18.000	6.000	-	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Faiz	165	0	-	-
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Kira	-	-	12.000	6.000
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Komisyon	15.692	4.824	4.954	2.443
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Danışmanlık	-	-	-	-
Mustafa Şahin	Komisyon	344	2	-	-
Mustafa Şahin	Faiz	613.890	233.259	245	-722
Eurocity Ins.Co.Ltd.	Komisyon	6.799	0	-	-
Eurocity Ins.Co.Ltd.	Faiz	63.380	443	-	-
Coşkun Arık	Komisyon	23	14	25	6
Coşkun Arık	Faiz	-	0	4	-
Elif Şahin Akaevren	Komisyon	1	0	-	-
Seda Şahin	Komisyon	278	0	30	-
Seda Şahin	Faiz	192.950	63.096	-	-
Toplam		1.254.147	406.008	291.866	136.739

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devam)

İlişkili Taraflardan Hizmet Giderleri

Hizmet Giderleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak - 30 Eylül 2013	01 Temmuz - 30 Eylül 2013	1 Ocak - 30 Eylül 2012	1 Temmuz - 30 Eylül 2012
Mustafa Şahin	Kira Gideri	105.000	105.000	342.600	93.817
Toplam		105.000	105.000	342.600	93.817

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	529.811	3.240.997
Toplam	529.811	3.240.997

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

1. Sigorta Riski

Sigorta riski, herhangi bir sigorta sözleşmesi ile sigortalanmış olan rizikonun gerçekleşme olasılığı ve de buna bağlı olarak ortaya çıkacak olan hasarın büyüklüğünün belirsiz olma riskidir. Sigorta sözleşmesinin gereği olarak riskin tesadüfî olması nedeniyle risk tutarı tahmin edilemez.

Sigortalama Riski, alınan primlerin ödenen tazminatları karşılamaması ihtimalini ifade etmektedir.

Şirket'in esas faaliyeti mevcut riskleri en uygun fiyatla kabul etmek ve teminat altına aldığı riskleri reasürans anlaşmaları yoluyla başka şirketlere devretmektir. Şirket söz konusu faaliyetini yürütürken hem her aşamada sonuçları değerlendirmekte ve bu değerlendirmeler sonucunda risk kabul politikalarını gözden geçirmekte hem de yazılan primleri dolayısıyla üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasürans anlaşmaları yoluyla reasör şirketlere devretmektedir.

Şirket, deprem gibi doğal afetlerde, terör veya büyük boyutlu kazalarda oluşabilecek büyük çaplı riskleri, katastrofik hasar fazlası anlaşmalarıyla reasürörle paylaşmaktadır.

Sigorta riskine karşı duyarlılık

Şirket'in poliçe üretim stratejisi, üstlenilen riskin; riskin türüne, büyüklüğüne, göre en doğru şekilde dağıtılmasına dayanmaktadır.

Reasürans anlaşmaları; hasar fazlası, kotpar ve eksedan içermektedir. Şirket reasürans anlaşmaları sonucunda üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasör şirketlere devretmektedir.

30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam)

2. Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklikleri

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunulan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

Bağlı ortaklıklardan sigortacılık alanında faaliyet gösteren Euro Sigorta A.Ş. için gerekli öz sermaye tutarı Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, her mali tablo dönemi itibarıyla hesaplanmaktadır. 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinin hazırlanmasına ilişkin yasal sürenin henüz dolmamış olması ve sektörel verilerin açıklanmamış olması nedeniyle hesaplanmamış olup 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliği (26.804.058) TL olarak hesaplanmıştır.

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Toplam Borçlar	461.924.275	188.677.980
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (-)	(172.960.759)	(77.298.775)
Net Borç	288.963.516	111.379.205
Toplam Özsermaye	71.366.860	55.013.303
Borç/ Özsermaye Oranı	4,0490	2,02459

3. Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla İMKB'de işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 1.114.906 TL artış /azalış oluşmaktadır. (31 Aralık 2012: 1.058.671 TL)

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam)

4. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük ölçüde aynıdır. Bu sebeple, bu finansal tablo notlarında faiz oranı riski ile ilgili ilave bir tablo sunulmamıştır.

5. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup faaliyetleri gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup yönetimi tarafından, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

6. Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki yılda olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riski tabloları ve açıklamaları; Sermaye Piyasası Kurulunun 09/01/2009 tarih ve 1/34 sayılı kararına göre ara dönemlerde sunulması zorunlu olmadığından ara dönemlerde sunulmamaktadır.

7. Yabancı Para Riski

Grup, yabancı para cinsinden borç ve alacaklara sahiptir. Döviz kurlarının %10 artması/azalması durumunda karda 412.573 TL'lik artış/azalış olacaktır. (31 Aralık 2012: 184.179 TL)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam)

30 Eylül 2013 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU				
	Cari Dönem			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	AVRO	CHF
1. Ticari Alacaklar				
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	4.884.361	123.883	1.685.474	0
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
3. Diğer				
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.884.361	123.883	1.685.474	0
5. Ticari Alacaklar	8.860.769	123.636	3.132.466	
6a. Parasal Finansal Varlıklar				
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
7. Diğer				
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	8.860.769	123.636	3.132.466	0
9. Toplam Varlıklar (4+8)	13.745.130	247.519	4.817.940	0
10. Ticari Borçlar				
11. Finansal Yükümlülükler				
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	0	0	0	0
14. Ticari Borçlar				
15. Finansal Yükümlülükler	9.619.400		3.500.000	
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	9.619.400	0	3.500.000	0
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	9.619.400	0	3.500.000	0
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	0	0	0	0
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	0	0	0	0
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	0	0	0	0
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	4.125.730	247.519	1.317.940	0
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	4.125.730	247.519	1.317.940	0

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam)**31 Aralık 2012 Döviz Pozisyonu Tablosu**

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Cari Dönem		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	6.182.889	-	2.629.115
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka hesapları dahil)	20.675.620	200.054	8.640.134
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	34.163.120	-	14.526.989
3. Diğer	190.505	-	81.007
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	61.212.134	200.054	25.877.245
5. Ticari Alacaklar	20.124.169	-	8.557.286
7. Diğer	1.880.972	-	799.835
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	22.005.141	-	9.357.121
9. Toplam Varlıklar (4+8)	83.217.275	200.054	35.234.366
11. Finansal Yükümlülükler	28.893.574	885.353	11.615.148
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.203.091	199.994	2.911.333
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.599.539	-	680.163
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	37.696.204	1.085.347	15.206.644
15. Finansal Yükümlülükler	11.666.406	1.207.080	4.045.867
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.061.396	-	451.331
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	12.727.802	1.207.080	4.497.198
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	50.424.006	2.292.427	19.703.842
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	32.793.269	(2.092.373)	15.530.524
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.841.788)	(2.092.373)	802.856

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

30 Eylül 2013	İtfa Edilmiş Değerlerinden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	172.960.759	-	-	-	-	172.960.759	172.960.759
Finansal Yatırımlar	-	-	46.157	181.775.280	-	180.661.580	181.821.438
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	91.337.714	-	-	-	91.337.714	91.337.714
Ticari Alacaklar	-	28.329.512	-	-	-	28.329.512	28.329.512
Diğer Alacaklar	-	20.089.413	-	-	-	20.089.413	20.089.413
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	16.929.484	-	-	-	16.929.484	16.929.484
Finansal Borçlar	-	298.888.817	-	-	-	298.888.817	298.888.817
Diğer Borçlar	-	37.463.361	-	-	-	37.463.361	37.463.361

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devam)

31 Aralık 2012	İtfa Edilmiş Değerlerinden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	77.298.775	-	-	-	-	77.298.775	77.298.775
Finansal Yatırımlar	-	-	46.157	57.003.108	-	56.549.594	57.049.264
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	58.976.732	-	-	-	58.976.732	58.976.732
Ticari Alacaklar	-	14.844.298	-	-	-	14.844.298	14.844.298
Diğer Alacaklar	-	1.225.672	-	-	-	1.225.672	1.225.672
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	3.278.276	-	-	-	3.278.276	3.278.276
Finansal Borçlar	-	53.395.348	-	-	-	53.395.348	53.395.348
Diğer Borçlar	-	33.166.060	-	-	-	33.166.060	33.166.060
Finans Sektörü Faaliyetlerine Borçlar	-	6.891.137	-	-	-	6.891.137	6.891.137

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin iştiraki olan Euro Sigorta A.Ş.’nin satışı görülmeleri için ORIX Corporation ile gizlilik anlaşması yapılmıştır.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)