

**EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Aralık 2013 Tarihinde
Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu**

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait
Konsolide Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi Raporu

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız Denetçi Raporu	-
Konsolide Finansal Durum Tabloları	1 - 2
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	4 - 5
Konsolide Nakit Akış Tabloları	6
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	7 – 67

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Euro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

1. Euro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (Ana Ortaklık) ve Bağlı Ortaklıkları'nın 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynaklar değişim tablosunu, konsolide nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile diğer açıklayıcı dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz. 31 Aralık 2013 itibarıyla Ana Ortaklık'ın %63,50 oranında iştiraki olan Eurocity Bank AG ve Ana Ortaklık'ın %99,99 oranında iştiraki olan Euro Sigorta Anonim Şirketi başka bağımsız denetim kuruluşları tarafından denetlenmiş olup bu kuruluşlarca denetlenen finansal tablolar esas alınmıştır. Euro Sigorta Anonim Şirketi denetim raporunda, ilgili rapordan aşağıya aynen alınan paragraflardaki hususlar sebebiyle, şartlı görüş bildirilmiştir.
 - a. *Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için lisanslı gayrimenkul değerlendirme firmalarından birine değerlendirme yaptırmadığı için makul değer tespiti yapılamamış, bu nedenle Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri için değer düşüklüğü olup olmadığı tespit edilememiştir.*
 - b. *İlişikteki finansal tablolarda "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar" kaleminde raporlanan ve Şirket kayıtlarında "322 07 01 2 1 01 000074-KKTC REASURANS POOLU" hesabında ters bakiyeyle izlenen hesabın bakiyesi 31.12.2013 tarihi itibarıyla 19.428.267.-TL olup, mutabakat temin edilememiş olan söz konusu hesaba ilişkin Şirket'çe herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.*
 - c. *Şirket'in 21.05.2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Şirket sermayesinin 35.000.000.-TL'den 50.000.000.-TL'ye artırılmasına, 15.000.000.-TL'lik sermaye artışının 1/4'ünün tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde geriye kalanının ise 31.12.2013 tarihine kadar ödenmesine karar verilmiş olup, söz konusu sermaye taahhüdüne ilişkin herhangi bir işlem yapılmamıştır.*
 - d. *Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, Şirket'in sermaye yeterliliği 31.12.2013 tarihi itibarıyla - 29.736.284.- TL olarak hesaplanmıştır. (31.12.2012: -26.804.058.-TL) (Bkz. Not 4.2).*

Finansal Tablolarla İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi bu finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların, hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Ana Ortaklık yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı Görüşe Esas Dayanak

4. Ana Ortaklık Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: V No: 34 “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği” uyarınca bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları üzerinden hazırlanan risk karşılığı, likidite yükümlülüğü ve sermaye yeterliliği tablolarında (1.460.719,50 TL) sermaye yeterliliği açığı hesaplanmıştır.
5. Görüşümüze göre, Euro Sigorta Anonim Şirketi’nin finansal tablolarına ilişkin olarak yukarıda 1. paragrafın a, b, c ve d maddelerinde belirtilen hususlar ile yukarıda 4. paragrafta belirtilen hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Euro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi’nin ve Bağlı Ortaklıklarının 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, TMS çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

6. Ana Ortaklık’ın 1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış olup, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 12 Nisan 2013 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

7. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Ana Ortaklığın 1 Ocak – 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
8. Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu’nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan bilgiler, denetlenen finansal tablolar ile tutarlılık göstermektedir.

9. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378. Maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. Maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378. maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır. Bununla birlikte, Şirket, söz konusu komiteyi 24 Eylül 2012 tarihinde kurmuş olup, komite 3 üyeden oluşmaktadır. Komite kurulduğu tarihten rapor tarihine kadar Yönetim Kurulu'na rapor sunmamıştır.

İstanbul,
10 Mart 2014

BDO Denet Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member, BDO International Network

Bülent Üstünel
Sorumlu Ortak Baş denetçi

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012
Dönen Varlıklar		424.631.738	211.189.910
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,6	175.840.583	77.298.775
Finansal Yatırımlar	2,7	165.566.989	57.049.264
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2,9,30	16.302.777	11.082.297
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	2,9	6.140.405	3.762.001
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
-Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	2,11	35.536.496	38.852.563
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2,10	64.819	199.623
Peşin Ödenmiş Giderler	2,18	18.044.034	21.307.695
Diğer Dönen Varlıklar	2,19	7.135.635	1.637.692
Duran Varlıklar		107.048.666	32.501.373
Finansal Yatırımlar	2,7	205.868	46.157
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
-Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	2,11	99.691.575	20.124.169
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2,10	316.585	1.026.048
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2,12	3.000.986	3.789.186
Maddi Duran Varlıklar	2,13	1.296.629	897.426
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık	2,14	28.947	28.959
Şerefiye	2,15	609.961	609.961
Ertelenen Vergi Varlıkları	2,28	1.886.888	5.968.241
Diğer Duran varlıklar	2,19	11.227	11.226
TOPLAM VARLIKLAR		531.680.404	243.691.283

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Yükümlülükler		267.407.086	175.938.007
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2,8	128.271.038	41.788.250
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2,8	-	885.353
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2,9,30	9.116.722	641.143
-İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	9	1.575.233	2.637.133
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			
-Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	11	5.043.134	6.891.137
Diğer Borçlar			
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2,10	35.485.509	32.643.477
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	28	446.651	686.077
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	2,16	77.469.492	80.540.467
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2,19	9.999.307	9.224.970
Uzun Vadeli Yükümlülükler		181.578.341	12.739.973
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2,8	176.749.058	10.721.745
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	2,30	3.500.516	516
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2,10	528.173	522.067
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	2,16,17	800.594	1.046.937
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	2,16	-	445.670
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,19	-	3.038
ÖZKAYNAKLAR		82.694.977	55.013.303
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		61.566.032	48.168.617
Ödenmiş Sermaye	20	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	51.502	51.502
Geri Alınmış Paylar	20	(3.431.600)	(3.431.600)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	20	1.482	1.482
Diğer Fonlar	20	538.328	1.012.901
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları		26.403	21.107
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Yabancı Para Çevrim Farkları	20	7.495.710	265.412
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	5.124.034	692.434
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	20	(14.876.221)	(1.758.997)
Net Dönem Karı/(Zararı)	20	6.636.394	(8.685.624)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	21.128.945	6.844.686
TOPLAM KAYNAKLAR		531.680.404	243.691.283

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012
Satış Gelirleri	2,21	2.168.033	32.256.753
Satışların Maliyeti (-)	2,21	(1.795.133)	(30.749.619)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		372.900	1.507.134
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	2,21	36.898.945	56.509.122
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	2,21	(7.821.902)	(50.960.801)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		29.077.043	5.548.321
BRÜT KAR / (ZARAR)		29.449.943	7.055.455
Pazarlama Giderleri (-)	22	(488.487)	(424.110)
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(22.054.226)	(12.975.329)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	1.687.420	3.672.050
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(2.266.504)	(548.033)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		6.328.146	(3.219.967)
Finansal Gelirler	25	14.666.518	6.124.055
Finansal Giderler (-)	26	(7.724.605)	(21.863.889)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		13.270.059	(18.959.801)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(4.872.492)	7.634.610
- Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	2,28	(644.573)	(686.077)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	2,28	(4.227.919)	8.320.687
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		8.397.567	(11.325.191)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	2,27	-	2.313.683
DÖNEM KARI / (ZARARI)		8.397.567	(9.011.508)
Pay Başına Kazanç/(Zarar)	2,29	0,1106	(0,1448)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		5.296	697.688
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		6.620	185.913
- Diğer Kazanç/Kayıplar		-	(16.131)
- Alacaklardaki değişiklik nedeniyle		-	2.085
- Finansal yatırımlar değerlendirme nedeniyle		-	525.821
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri		(1.324)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		11.394.636	265.412
Yabancı Para Çevrim Farkları		11.394.636	265.412
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (vergi sonrası)		11.399.932	963.100
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		19.797.499	(8.048.408)
Dönem Karı/(Zararının) Dağılımı		8.397.567	(9.011.508)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.761.173	(325.884)
Ana Ortaklık Payları		6.636.394	(8.685.624)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		19.797.499	(8.048.408)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		5.925.511	(173.127)
Ana Ortaklık Payları		13.871.988	(7.875.280)

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	Geri Alınmış Paylar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yeniden Değerleme Ölçüm Kayıp/ Kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Fonlar	Geçmiş Yıllar Kar/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
1 Ocak 2013 tarihi itibariyle bakiye		60.000.000	51.502	1.482	(3.431.600)	265.412	-	692.434	1.012.901	(1.694.940)	(8.728.574)	48.168.617	6.844.686	55.013.303
TMS 19 Düzeltmesi		-	-	-	-	-	21.107	-	-	(64.057)	42.950	-	-	-
1 Ocak 2013 tarihi itibariyle bakiye (Düzeltilmiş)	20	60.000.000	51.502	1.482	(3.431.600)	265.412	21.107	692.434	1.012.901	(1.758.997)	(8.685.624)	48.168.617	6.844.686	55.013.303
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	7.230.298	5.296	-	-	-	-	7.235.594	4.164.338	11.399.932
Net dönem karı/(zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.636.394	6.636.394	1.761.173	8.397.567
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	-	-	7.230.298	5.296	-	-	-	6.636.394	13.871.988	5.925.511	19.797.499
Geçmiş yıllar karı/(zararı) transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	(8.685.624)	8.685.624	-	-	-
Transfer		-	-	-	-	-	-	4.431.600	-	(4.431.600)	-	-	-	-
Konsolidasyon kapsamının değişmesinin etkisi		-	-	-	-	-	-	-	(1.012.901)	-	-	(1.012.901)	8.358.748	7.345.847
Gayrimenkul satış kazancından oluşan özel fon		-	-	-	-	-	-	-	538.328	-	-	538.328	-	538.328
31 Aralık 2013 tarihi itibariyle bakiye	20	60.000.000	51.502	1.482	(3.431.600)	7.495.710	26.403	5.124.034	538.328	(14.876.221)	6.636.394	61.566.032	21.128.945	82.694.977

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler/İsk ontolar	Geri Alınmış Paylar	Yabancı Para Çevrim Farkları	YenidenDeğ erleme Ölçüm Kayıp/Kaza nçları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Fonlar	Geçmiş Yıllar Kar/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
1 Ocak 2012 tarihi itibariyle bakiye		60.000.000	51.502	1.482	-	-	-	239.094	-	(97.378)	1.242.939	61.437.639	1.149.541	62.587.180
TMS 19 Düzeltmesi		-	-	-	-	-	64.057	-	-	(39.161)	(24.896)	-	-	-
1 Ocak 2012 tarihi itibariyle bakiye (Düzeltilmiş)	20	60.000.000	51.502	1.482	-	-	64.057	239.094	-	(136.539)	1.218.043	61.437.639	1.149.541	62.587.180
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	265.412	(42.950)	-	587.882	-	-	810.344	152.757	963.101
Net dönem karı/(zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.685.624)	(8.685.624)	(325.884)	(9.011.508)
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	-	-	265.412	(42.950)	-	587.882	-	(8.685.624)	(7.875.280)	(173.127)	(8.048.407)
Geçmiş yıllar karı/(zararı) transfer		-	-	-	-	-	-	453.339	-	764.704	(1.218.043)	-	-	-
Azınlık payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ana ortaklık sahiplik oranında değişimdem kaynaklanan düzeltme farkı		-	-	-	(3.431.600)	-	-	-	-	-	-	(3.431.600)	-	(3.431.600)
Bağlı ortaklık sermaye artışı		-	-	-	-	-	-	-	425.019	-	-	425.019	6.494.181	6.919.200
Bağlı ortaklık alımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521.124	521.124
Bağlı ortaklık satışı		-	-	-	-	-	-	-	-	(2.387.162)	-	(2.387.162)	(1.147.033)	(3.534.195)
31 Aralık 2012 tarihi itibariyle bakiye	20	60.000.000	51.502	1.482	(3.431.600)	265.412	21.107	692.433	1.012.901	(1.758.997)	(8.685.624)	48.168.616	6.844.686	55.013.302

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012
	Dipnot		
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem kar/(zararı)		8.397.567	(9.011.508)
<i>Düzeltilmeler:</i>			
Amortisman ve itfa payları	13,14	324.041	513.158
Finansal varlık değer artışları (-)	7	(2.593.097)	(270.270)
Finansal varlık değer azalışları (+)	7	-	14.504.823
Kıdem tazminatı ve emeklilik planlarındaki değişim	16,17	(241.047)	54.647
Maddi duran varlık satış karı/zararı, net	13,14	-	5.328.674
Bağlı ortaklık satışı ertelenmiş vergi gideri/geliri iptali		-	(240.000)
Bağlı ortaklık satışı sabit kıymet iptali		-	43.716
Ertelenmiş vergi gideri/geliri, net	28	4.081.353	(8.320.687)
Ana ortaklık dışı kar/(zarar)		1.761.173	325.884
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı / (zararı)		11.729.990	2.928.437
Finansal yatırımlardaki net değişim	7	(106.084.339)	(12.863.096)
Ticari alacaklardaki net değişim	9	(7.598.884)	(4.888.849)
Diğer alacaklardaki net değişim	10	844.267	6.422.230
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki net değişim	11	(76.251.339)	(47.925.717)
Diğer dönen varlıklardaki net değişim	19	(5.497.943)	(9.947.926)
Peşin ödenmiş giderlerdeki net değişim net değişim	18	3.263.661	-
Diğer duran varlıklardaki net değişim	19	(1)	3.182
Ticari borçlardaki net değişim	9	7.413.679	(19.156.237)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki net değişim	11	(1.848.003)	4.109.309
Dönem karı vergi yükümlülüğündeki net değişim	28	(239.426)	(469.934)
Diğer borçlardaki net değişim	10	6.348.138	20.450.973
Diğer pasiflerde net değişim		1.680.552	5.223.532
Borç karşılıklarındaki net değişim		(3.516.645)	35.890.972
Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		(169.756.293)	(20.223.124)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Bağlı ortaklık alımının etkisi		-	(59.455)
Bağlı ortaklık satışı özkaynak değişimi, net		-	(2.027.562)
Yatırım amaçlı, Maddi ve Maddi Olmayan duran varlıklardaki değişim	12,13,14	64.968	(647.873)
C. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		64.968	(2.734.890)
Finansal borçlardaki değişim	8	251.624.748	50.300.048
Yabancı para çevrim farkındaki değişim	20	7.230.298	265.412
Diğer fonlardaki değişim	20	(474.573)	1.012.901
Ana ortaklık sahiplik oranında değişimden kaynaklanan fon		(4.431.600)	(3.431.600)
Azınlık paylarındaki net değişim		14.284.259	5.695.146
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		268.233.132	53.841.907
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen (azalış)/ artış		98.541.808	30.883.893
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	6	77.298.775	46.414.882
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	6	175.840.583	77.298.775

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ANA ORTAKLIK'IN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Ana Ortaklık"), 1996 yılında kurulmuştur. Ana Ortaklık'ın amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmede belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Ana Ortaklık'ın merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:3 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Ana Ortaklığın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
	Ortaklık Payı	Ortaklık Payı
	(%)	(%)
Sermayedarlar		
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00%	1,00%
Mustafa Şahin (B Grubu)	40,00%	-
Halka Açık Kısım	59,00%	99,00%
Ödenmiş Sermaye	100,00%	100,00%

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Ana Ortaklık hisselerinin %59'u borsada işlem görmektedir.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren dönem içinde grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı, 34 kişi Ana Ortaklık ve 116 kişi Bağlı Ortaklıklar bünyesinde olmak üzere 150'dir. (31 Aralık 2012: 160 kişi.)

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar:

Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklarının unvanları, iştirak oranları ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir.

Şirketin İsmi	% Oranı	Faaliyet Alanı
Euro Sigorta A.Ş.	99,99	Sigortacılık
Eurocity Bank AG (*)	63,50	Bankacılık
Euro Finansal Dan. Hiz. A.Ş.(**)	100,00	Finansal Danışmanlık

(*) Eski unvanı Gries&Heissel Bankiers AG Bank olan Eurocity Bank AG, Almanya mukimi ve bankacılık faaliyetinde bulunan bir kuruluştur. Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bankanın %94'ünü satın almıştır. Satın alma sürecinden sonra 2 defa şirket sermayesinde artış meydana gelmiştir. İlk sermaye artışı neticesinde hissedarlık oranı önce %97,69'a ulaşmış, diğer sermaye artışlarına Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin katılmaması neticesinde hissedarlık oranı %63,50'ye ulaşmıştır. Dolayısıyla, Eurocity Bank AG 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle yapılan konsolidasyon işleminin kapsamına dahil edilmiştir.

(**) Euro Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. 19 Eylül 2013 tarihinde kurulmuştur ve sermayesinin tamamı Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

Konsolide finansal tablolar 10 Mart 2014 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu tabloları tashih etme hakkı vardır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Ana Ortaklık ve Türkiye’de yerleşik Bağlı Ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yabancı ülkede faaliyet gösteren Bağlı Ortaklık muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini faaliyette bulunduğu ülkenin para birimi cinsinden ve o ülkenin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni’nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, konsolide finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

Ana Ortaklığın ve Türkiye’de faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıkların işlevsel ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL)’dir. Ana ortaklığın Almanya’da faaliyet gösteren Bağlı Ortaklığının fonksiyonel para birimi Euro’dur. Finansal durum tablosu kalemleri raporlama dönemi sonundaki kur ile; gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL’ye çevirilmektedir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda “Yabancı Para Çevrim Farkları” hesabında gösterilmektedir. 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar ve karşılaştırma amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal verilerde dahil olmak üzere ilişikteki finansal tablolar TL cinsinden hazırlanmıştır.

B. Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklık 1:

Bağlı Ortaklığın merkezi “Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K: 2 Esentepe, Şişli / İstanbul” adresinde yer almaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık nezdinde konsolide edilen Bağlı Ortaklık ve Ana Ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir (31 Aralık 2012: 99,99):

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Euro Sigorta A.Ş.	Sigortacılık	50.000.000 TL	99,99

Şirket, Euro Sigorta A.Ş.’nin 17.135.150,12 TL tutarındaki nominal payını Mustafa Şahin’den 3 Haziran 2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile 23.132.452,66 TL’ye satın almıştır. Satın alınan bu tutar Sermaye Piyasası Kurulu 2012/9 numaralı haftalık bülteninde yayımlanan kurul kararı ile, Şirket tarafından 3 Haziran 2011 tarihinde gerçekleşen 17.135.150,12 nominal değerli Euro Sigorta paylarının alımında esas alınması gereken fiyatın 1,00 olarak yeniden belirlenmesine, Şirket tarafından Mustafa Şahin’e fazladan

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE

SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devam)

B. Konsolidasyon Esasları (Devam)

ödenen tutarın konuya ilişkin Kurul karar tarihinden itibaren iki ay içerisinde Şirket tarafından Mustafa Şahin'den tahsil edilmesine karar vermiştir. Satın alma neticesinde işlemi neticesinde Şirket'in Euro Sigorta A.Ş.'ye iştirak oranı %99,99'a yükselmiştir.

Bağlı Ortaklık Euro Sigorta A.Ş. 21 Mayıs 2012 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul toplantısında 35.000.000 TL olan sermayesinin 50.000.000 TL'ye artırılması yönünde karar almıştır. Söz konusu sermaye artışı 25 Temmuz 2012 tarihli 8119 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Bağlı Ortaklık 2:

Bağlı Ortaklığın merkezi "Goetheplatz No:4 60311 Frankfurt am Main/Deutschland" adresinde yer almaktadır. Şirket'in sermayesi 20.000.000 Euro'dur.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık nezdinde konsolide edilen Bağlı Ortaklık ve Ana Ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir (31 Aralık 2012: %79,38):

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Eurocity Bank AG	Bankacılık	20.000.000 EURO	63,50

Bağlı Ortaklık 3:

Bağlı Ortaklık 19 Eylül 2013 tarihinde kurulmuştur ve merkezi "Yıldız Posta Cad. No:17 Esentepe Şişli/İstanbul adresidir. Şirketin sermayesi 100.000 TL'dir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık nezdinde konsolide edilen Bağlı Ortaklık ve Ana Ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir (31 Aralık 2012: Yoktur):

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Euro Finansal Dan.Hiz. A.Ş.	Finansal Danışmanlık	100.000 TL	100,00

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

Ana Ortaklığın ve Bağlı Ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve finansal durum tablosu kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

Konsolide finansal durum tablosunun ödenmiş sermayesi Ana Ortaklık'ın ödenmiş sermayesidir, konsolide finansal durum tablosunda Bağlı Ortaklıkların ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.

Konsolidasyon kapsamındaki Bağlı Ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak grubu kalemlerinden, Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunun özkaynak hesap grubundan sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide finansal durum tablosunda yer almıştır.

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT**

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devam)

B. Konsolidasyon Esasları (Devam)

Ana Ortaklık'ın ve Bağlı Ortaklıkların gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilmiştir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilmiştir.

Gerekli görülen durumlarda Bağlı Ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılmıştır.

Bu kapsamda Ana Ortaklığın %99,99 oranında hissesine sahip olduğu Euro Sigorta A.Ş. ve %63,50 oranında hissesine sahip olduğu Eurocity Bank AG ve %100 oranında hissesine sahip olduğu Euro Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. deki yatırımları tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir. Tam konsolidasyon yöntemi uygulanan Bağlı Ortaklıkların uyguladıkları muhasebe politikaları gerekli olduğu hallerde değiştirilerek Ana Ortaklığın muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

C. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Ana Ortaklığın, Dipnot 2'de anlatıldığı üzere sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd.'nin payların satışı ile ilgili olarak 10 Temmuz 2012 tarihinde Mustafa Şahin ile devir sözleşmesi imzalamıştır. Devir işlemi 12 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu nedenle Eurocity Insurance Co.Ltd., 12 Temmuz 2012 tarihli finansal tablolarda satış tarihine kadar konsolide edilmiş olup, satış tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirket'e gönderilen 16 Ekim 2012 tarih ve B.02.6.SP.K.0.13.00.115.01-2335 sayılı yazıda, 2010 ve 2010 ile karşılaştırmalı olarak sunulan 2009 hesap dönemine ilişkin finansal tabloların söz konusu kararın Tebliği tarihinden itibaren 1 ay içerisinde Kurula iletilmesi ve kamuya açıklanması istenmiştir. Söz konusu yazıda, Şirketin bağlı ortaklığı olan Euro Sigorta A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihli finansal tablolarının yeniden düzenlenmiş olması nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16 Ekim 2012 tarihli yazısına istinaden 2010 hesap dönemi finansal tabloları yeniden düzenlenmiş ve AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından 18 Aralık 2012 tarihinde söz konusu tablolar için olumlu görüş verilmiştir.

D. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29'a göre, yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri raporlama tarihi itibarıyla endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve aynı uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, 2005 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihindeki Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Parasal olmayan kalemlere 1 Ocak 2005 tarihinden sonra yapılan girişler nominal değeriyle gösterilmiştir.

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devam)

E. Netleştirme

Finansal varlık ve borçların netleştirilmesi, sadece hukuken mümkün olması ve işletmenin bu yönde bir niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda mümkündür.

F. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:

Ana Ortaklık, muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin aktüeryal kayıp/kazancın diğer kapsamlı gelir altında gösterilmesi gerekmektedir. İlgili standardın yeniden düzenlenmesi sebebiyle muhasebe politikasındaki söz konusu değişiklik, standardın belirlediği şekilde 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren uygulanmış ve bu doğrultuda önceki dönemlerde gelir tablosunda yer alan aktüeryal kayıp/kazanç tutarları, diğer kapsamlı gelire sınıflanarak, finansal tablolar ve dipnotlar yeniden düzenlenmiştir.

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

G. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Ana Ortaklığın mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgileri açıklamasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına;

- i) Netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve
- ii) TFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devam)

G. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devam)

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilememiş olsa dahi uygulanabilir ana netleştirme düzenlemesine veya benzer bir anlaşılmaya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve Şirket finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Şirket aktüeryal kazanç/kayıplarını bu değişiklik öncesi gelir tablosunda muhasebeleştirilmekteydi. Aktüeryal kazanç/kaybın diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmesi sonucu oluşan değişikliğin Şirket finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi geçmişe dönük olarak Not 17’de açıklanmıştır.

TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10’nun ve TFRS 12’nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27’de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir.

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)

TFRS 11’in ve TFRS 12’nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28’de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Şirket finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

TFRS 10 - TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Şirket söz konusu standarda göre konsolide finansal tablolarını hazırlamıştır.

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devam)

G. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devam)

TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Şirket finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Şirket söz konusu standarda uygun olarak açıklamaları yapmıştır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabileceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Standardın Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik)

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "TFRS 10'un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirme karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10'a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12'ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. Aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapılmış ve geçiş hükümleri kolaylaştırılmıştır. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS'deki iyileştirmeler

1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olan ve aşağıda açıklanan 2009-2011 dönemi yıllık TFRS iyileştirmelerinin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devam)

G. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devam)

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu:

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, TMS 32’de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin UMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir.

TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:

TMS 34’de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiine düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik olduysa açıklanmalıdır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik “muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devam)

G. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devam)

TFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşiğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisinin olması beklenmemektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

UMSK, UFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13'ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

UMSK, Haziran 2013'de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devam)

G. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devam)

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39'daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standart'ın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, fakat halen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS'ndaki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013'de '2010–2012 dönemi' ve '2011–2013 Dönemi' olmak üzere iki dizi 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayınlamıştır. Standartların "Karar Gereçekleri"ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gereçekleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devam)

G. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devam)

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik, i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların UFRS 3'ün kapsamında olmadığı ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

UFRS 13'deki portföy istisnasının finansal varlık, finansal yükümlülük ve diğer sözleşmelere uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'ın karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 14 – Regülasyona Tabi Ertelenen Hesaplara İlişkin Geçici Standart

UMSK bu standardı Ocak 2014'de yayınlamıştır. UFRS 14, UFRS'yi ilk kez uygulayan fiyatları regüle edilen işletmelerin, fiyat regülasyonu ile ilgili önceki mevzuata göre kayıtlarına aldıkları tutarları UFRS'ye göre hazırladıkları mali tablolarında taşımaya devam etmelerine izin vermektedir. Halen UFRS'ye göre finansal tablo hazırlayan şirketlerin bu standardı uygulaması yasaklanmıştır. Standart, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart, Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

KGK tarafından yayınlanan ilke kararları

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayınlamıştır. "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararlar 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanmıştır.

2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS'yi uygulamakla yükümlü olan şirketlerin hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır.

2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Söz konusu kararın Şirket'in finansal tablolarında bir etkisi olmamıştır.

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devam)

G. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devam)

2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararın Şirket'in finansal tablolarında bir etkisi olmamıştır.

2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları

belirlenmiştir.

- i) Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
- ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
- iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirdiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.

Söz konusu kararların Şirket'in finansal tablolarında bir etkisi olmamıştır.

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

1. Hasılat

Hizmet Sunumu

Hasılat, ancak işleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda finansal tablolara yansıtılır. Ancak daha önce muhasebeleştirilmiş olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizlik ortaya çıkarsa, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilmesi muhtemel olmaktan çıkan tutar başlangıçta kayda alınmış hasılatın düzeltilmesi yerine gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

İşletme tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:

- Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırıma bağlanmış hakları
- Hizmet bedeli
- Ödeme şekli ve koşulları.

2. Sermaye Piyasası Aracılık Faaliyetleri

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

Hizmet Gelirleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetleri karşılığında elde edilen komisyon gelirleri, alım/satım işleminin yapıldığı tarihte satış geliri olarak yansıtılmaktadır.

3. Alım-Satım Amaçlı Finansal Varlıklar

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar, kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

5. Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan

türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar:

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kapsamlı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar:

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir

veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devam):

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal Yükümlülükler:

Şirket'in finansal yükümlülükleri, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

6. Ticari Alacaklar, Kredi Alacakları ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar şirketin esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak etkin faiz değeri üzerinden gösterilmişlerdir.

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar finansal durum tablolarında gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır.

7. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir.

8. Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile şirket aracılığıyla müşterilere bankalardan kullandırılan krediler bu kalemden raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür.

9. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan diğer yükümlülük sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler kaleminde raporlanır.

10. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

10. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması (devam)

Grup Türkiye’de ve Almanya’da, sermaye ve para piyasaları ile sigortacılık , bankacılık ve finansal danışmanlık alanlarında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracılık faaliyetleri, sigortacılık ve bankacılık faaliyetleri başlıkları altında raporlanmıştır.

11. Maddi Duran Varlıklar

Grup’un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortismanı tabi varlıklar, Şirket yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst amortismanı tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Süre (Yıl)</u>
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	3-15
Binalar	50
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-50

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup’un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-24 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri kapsamlı gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir.

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

13. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İktisapların muhasebeleştirilmesi

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tablolarında karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş yıl karları" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Grup, ana ortaklık dışı ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetinde net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıkların kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

14. Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

15. Borçlanma Maliyetleri

Grup'un borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

16. İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ile bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

17. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının toplamıdır.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

18. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

İş Kanunu'na göre, Şirket, bir senesini doldurmuş olup, Kanun'un 25/II. maddesinde belirtilen haklı nedenler olmaksızın şirketle ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla her hizmet yılı için 3.438,22 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2012 – 3.033,98 TL).

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu kısımda tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan 'Öngörülen Birim Kredi Yöntemi' ve bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

- Çalışanların geçmiş yıllardaki personel hizmet süreleri dikkate alınarak, mevcut sosyal güvenlik yasalarına göre emeklilik haklarını kazanacakları tarihler belirlenir.
- Çalışanların emekli olmaları veya işten çıkarılmaları durumunda gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanırken, çalışanların mevcut maaşları veya devlet tarafından saptanan kıdem tazminatı tavanından büyük ise, kıdem tazminatı tavanı esas alınarak 31 Aralık 2013 değerinin, enflasyon etkisinden arındırılması amacıyla sabit kalacağı varsayılmış ve daha sonra bu değer Devlet İç Borçlanma Senetlerinin ortalama faiz oranı olarak öngörülen %10,35 (31 Aralık 2012 - %10), öngörülen enflasyon oranı %6,0 (31 Aralık 2012 - %5,1) esas alınmak suretiyle hesaplanan yıllık %4,10 (31 Aralık 2012 - %4,66) reel iskonto oranı ile indirgenerek kıdem tazminatı yükümlülüğünün raporlama tarihindeki net bugünkü değeri hesaplanmıştır.

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

19. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır .

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

20. Pay Başına Kazanç/(Zarar) - Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kar/(Zarar)

Pay başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Pay başına kazanç / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

21. Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarlar bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin raporlama tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her raporlama tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

H. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise, finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak gösterilir.

23. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Finansal durum tablosunda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonundaki T.C. Merkez Bankası döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarına dahil edilmektedir.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	TL / ABD Doları	TL / Euro
Alış kuru		
31 Aralık 2013	2,1343	2,9365
31 Aralık 2012	1,7826	2,3517

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket 10 Ekim 2011 tarihinde yurtdışında banka alımı ile ilgili görüşmelerin yapıldığını duyurmuştur. 16 Ocak 2012 tarihinde ise Almanya'da Mevduat Bankası olan Gries&Heissel Bankiers AG Bank'ın hisse devri alımı anlaşması imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. 29 Mart 2012 tarihi itibarıyla bankanın Şirket tarafından devralınması Almanya Bankacılık Otoritesi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) tarafından onaylanmıştır.

Edinilen finansal varlığın sermayesi 5.000.000 Euro olup, edinilen payların nominal tutarı 4.700.000 Euro'dur.

TFRS 3-İşletme Birleşmeleri standardında, ortak kontrole tabi işletmelerin veya teşebbüslerin birleşmelerine TFRS 3 standardının uygulanamayacağı belirtilmiştir. Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2013	Aracılık Faaliyetleri	Finansal Danışmanlık*	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	3.983.428	-	23.414.994	10.964.630	703.926	39.066.978
Satışların Maliyeti (-)	(2.393.836)	-	(321.919)	(5.074.372)	(1.826.908)	(9.617.035)
Brüt Kar	1.589.592	-	23.093.075	5.890.258	(1.122.982)	29.449.943
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(488.487)	-	-	-	-	(488.487)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.261.272)	(12.690)	(12.761.341)	(7.840.535)	1.821.611	(22.054.226)
Faaliyet Giderleri (-)						
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.311.455	-	722.557	8.252.173	(8.598.765)	1.687.420
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(184.442)	-	-	(1.260.379)	(821.683)	(2.266.504)
Faaliyet Karı/Zararı	(1.033.154)	(12.690)	11.054.291	5.041.517	(8.721.818)	6.328.146
Diğer Bilgiler						
- Varlıklar Toplamı	99.475.889	96.794	143.235.563	358.959.030	(70.086.872)	531.680.404
- Kaynaklar Toplamı	(99.475.889)	(96.794)	(143.235.563)	(358.959.030)	(70.086.872)	(531.680.404)

31 Aralık 2012	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	32.310.347	53.542.380	2.971.307	(58.159)	88.765.875
Satışların Maliyeti (-)	(30.749.620)	(50.055.320)	(1.359.075)	453.595	(81.710.420)
Brüt Kar	1.560.727	3.487.060	1.612.232	395.436	7.055.455
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(424.110)	-	-	-	(424.110)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.406.694)	(473.959)	(7.142.189)	47.513	(12.975.329)
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.039.871	154.928	1.877.251	(400.000)	3.672.050
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(11.712)	-	(536.321)	-	(548.033)
Faaliyet Karı/Zararı	(2.241.918)	3.168.029	(4.189.027)	-	(3.219.967)
Diğer Bilgiler					
- Varlıklar Toplamı	94.457.161	137.743.372	75.119.454	(63.628.704)	243.691.283
- Kaynaklar Toplamı	94.457.161	137.743.372	75.119.454	(63.628.704)	243.691.283

* Euro Finansal Danışmanlık Hiz. A.Ş. 19 Eylül 2013 tarihinde kurulmuştur ve 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait finansal konsolide tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	69.063	14.030
Bankalar	111.962.112	20.098.819
- Vadeli Mevduat	99.450.719	3.986.679
- Vadesiz Mevduat	12.511.393	16.112.139
Kredi Kartı Alacakları	45.598.546	46.075.763
Para Piyasasından Alacaklar	18.210.862	10.406.730
-Müşterilere Ait Vadeli Mevduat (Gecelik)	18.210.862	10.406.730
Merkez Bankası Zorunlu Karşılıklar	-	703.433
Toplam	175.840.583	77.298.775

	Faiz Oranı	Döviz Cinsi	Vadeli Mevduat
31 Aralık 2013	0,50%	USD	225.817
	1,81% - 2,65%	EURO	99.224.902
31 Aralık 2012	8,35%	TL	33.061
	1,10%	EURO	3.953.618

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bankalar içerisinde bloke mevduat bulunmamaktadır.
(31 Aralık 2012: Yoktur)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Hisse Senedi	4.999.492	10.586.711
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	60.988.450	31.571.316
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	99.579.047	14.891.237
Toplam	165.566.989	57.049.264

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar aktarılan finansal varlıklardan oluşmakta olup, hisse senetleri alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Kamu ve özel kesim tahvil, senet bonoları, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık olarak sınıflandırılmış olup, değerlendirme farkları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devam)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı			
Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	6.563.077	5.129.212	4.999.492
Toplam	6.563.077	5.129.212	4.999.492

Vadeye Kadar Elde Tutulacak			
Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	60.283.495	60.862.263	60.988.450
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	99.702.629	99.452.835	99.579.047
Toplam	159.986.124	160.315.098	160.567.497

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı			
Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	16.594.097	10.615.543	10.586.711
Toplam	16.594.097	10.615.543	10.586.711

Vadeye Kadar Elde Tutulacak			
Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	30.407.385	31.270.834	31.571.316
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	14.591.875	14.663.217	14.891.237
Toplam	44.999.260	45.934.051	46.462.553

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Aracı kurum ve finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan uzun vadeli finansal yatırımların detayı:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Borsa İstanbul bedelsiz hisseleri (*)	159.711	-
Ege Data A.Ş.	16.693	16.693
Deniz Hayat A.Ş.	29.459	29.459
Euro B Tipi Men. Kıym.Yat.Ort.A.Ş.	1	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	3	3
Toplam	205.868	46.157

(*)Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Eurocity Bank AG)	8.553.786	885.353
Spot ve Diğer Kredi (Eurocity Bank AG.)	38.185.475	14.472.906
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	17.869.719	1.446.644
Nakit Kredi (Eurocity Bank AG)	63.662.058	25.868.700
Toplam	128.271.038	42.673.603

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2013
İşletme Kredisi (Euro Yat. Men. Değ. A.Ş.)	LİBOR+2,5	TL	8.553.786
Spot Kredi (Eurocity Bank AG.)	-	EURO	38.185.475
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	-	EURO	17.869.719
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	-	EURO	63.662.058
Toplam			128.271.038

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat. Men. Değ. A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	885.353
Spot Kredi (Euro Sigorta A.Ş.)	-	TL	14.472.906
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	-	EURO	1.446.644
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	-	EURO	25.868.700
Toplam			42.673.603

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat. Men. Değ. A.Ş.)	-	1.207.080
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	-	9.392.219
Kredi Faiz Tahakkuku (Eurocity Bank AG)	-	122.446
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	176.749.058	-
Toplam	176.749.058	10.721.745

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devam)

Uzun Vadeli Borçlanmalar (devam)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2013
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	-	EURO	176.749.058
Toplam			176.749.058

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	1.207.080
Nakit Kredis (Eurocity Bank AG)	-	EURO	9.392.219
Nakit Kredi Faiz Tahakkuku	-	EURO	122.446
Toplam			10.721.745

Parantez içerisindeki firmalar, krediyi kullanan firmayı açıklamak için yazılmıştır.

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Müşteriler	860.439	306.768
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 30)	-	264.371
- Diğer alacaklar	860.439	42.397
Kredili müşteriler	19.426.664	12.770.394
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 30)	16.302.777	9.842.804
- Diğer alacaklar	3.123.887	2.927.590
İş Avansları	-	975.122
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 30)	-	975.122
VOB takas merkezinden alacaklar	858.367	781.805
- Diğer alacaklar	858.367	781.805
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar	1.297.712	10.209
- Diğer alacaklar	1.297.712	10.209
Şüpheli Alacaklar	127.335	-
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	(127.335)	-
Toplam	22.443.182	14.844.298

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devam)**Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Şüpheli Alacaklar	9.872	9.872
Şüpheli Alacaklar karşılığı (-)	(9.872)	(9.872)
Toplam	-	-

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Satıcılar	39.106	90.670
Müşteri alacak bakiyesi	9.794.482	2.405.801
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 30)	9.116.722	641.143
- Diğer borçlar	677.760	1.764.658
VOB takas merkezine borçlar	858.367	781.805
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 30)	-	-
- Diğer borçlar	858.367	781.805
Toplam	10.691.955	3.278.276

10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Personelden Alacaklar	14.819	9.118
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar	-	190.505
Diğer Alacaklar	50.000	-
Toplam	64.819	199.623

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devam)**Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen Depozito ve Teminatlar	10.659	12.081
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar(*)	171.847	933.466
Teminata Verilen Devlet Tahvilleri (**)	134.079	80.501
Toplam	316.585	1.026.048

(*) Bu tutar bağlı ortaklık Eurocity Bank AG'nin emeklilik planları ile ilgili sigortada biriken paralardan oluşmaktadır.

(**) Teminata Verilen Devlet Tahvilleri, sermaye piyasası işlemleri için Takasbank A.Ş.'ye SPK Blokağı olarak teminat gösterilen devlet tahvillerinden oluşmakta olup, 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihi itibarı ile etkin faiz yöntemine göre değerlemeye tabi tutulmuştur.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.321.858	6.354.825
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	111.128	129.563
Personele Borçlar	18.573	201.823
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Borçlar	-	2.193.408
Diğer Çeşitli Borçlar	1.379.754	1.218.493
Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	(70.538)	(310.388)
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya borçlar(Euro Sigorta A.Ş.)	32.724.734	22.855.753
Toplam	35.485.509	32.643.477

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Alınan Depozito ve Teminatlar	11.506	5.396
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar (Euro Sigorta A.Ş.)	516.667	516.666
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	3.500.516	521
- İlişkili taraflara diğer borçlar(Dipnot 37)	3.500.516	516
- Diğer borçlar	-	5
Toplam	4.028.689	522.583

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	5.494.176	6.182.889
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	30.042.320	32.669.674
Toplam	35.536.496	38.852.563

Bankacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	1.900.625	6.182.889
Bankacılık Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar	5.164.192	(4.019.152)
Bankacılık Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1.570.641)	4.019.152
Toplam	5.494.176	6.182.889

Sigortacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	27.922.696	16.131.232
Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	-	14.394.391
Şüpheli Alacaklar	4.136.524	3.655.952
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(2.016.900)	(1.511.901)
Toplam	30.042.320	32.669.674

Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklardan kaynaklanan kanuni ve idari takipteki alacaklar tutarı 4.136.524 TL (31 Aralık 2012: 3.655.952 TL) (teminatlar düşülmemiştir) olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar	4.136.524	3.655.952
Toplam	4.136.524	3.655.952

Euro Sigorta A.Ş., tahsili şüpheli alacakları için teminatsız tutarın % 100'ü oranında karşılık ayırmaktadır. Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan kısa ve uzun vadeli şüpheli alacaklar için toplam 2.016.901 TL (31 Aralık 2012: 1.511.901 TL) karşılık ayrılmış olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar Karşılığı	(2.016.900)	(1.511.901)
Toplam	(2.016.900)	(1.511.901)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR (devam)**Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	-	20.124.169
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	99.691.575	-
Toplam	99.691.575	20.124.169

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	5.043.134	6.891.137
Toplam	5.043.134	6.891.137

Sigortacılık Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	3.221.175	5.101.411
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	1.821.959	1.789.726
Toplam	5.043.134	6.891.137

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**31 Aralık 2013**

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Binalar	4.084.960	-	-	(780.000)	3.304.960
Toplam	4.084.960	-	-	(780.000)	3.304.960

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Binalar	(295.774)	(73.004)	-	64.804	(303.974)
Toplam	(295.774)	(73.004)	-	64.804	(303.974)

Net Defter Değeri	3.789.186	3.000.986
--------------------------	------------------	------------------

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devam)**31 Aralık 2012**

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
Binalar	4.084.960	-	-	-	4.084.960
Toplam	4.084.960	-	-	-	4.084.960

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2012	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
Binalar	(214.073)	(81.701)	-	-	(295.774)
Toplam	(214.073)	(81.701)	-	-	(295.774)
Net Defter Değeri	3.870.887				3.789.186

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait ait cari dönem amortisman giderleri 73.004 TL (31 Aralık 2012: 81.701 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağlı ortaklık Euro Sigorta A.Ş.'nin finansal tablosundan alınmış olup, Euro Sigorta A.Ş. yatırım amaçlı gayrimenkullerde maliyet modelini seçmiştir.

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Taşıtlar	182.608	184.257	-	-	366.865
Demirbaşlar	5.514.602	295.829	-	(1.011.227)	4.799.204
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.941.987	224.133	-	-	2.166.120
Toplam	7.639.197	704.219	-	(1.011.227)	7.332.189

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Taşıtlar	(80.512)	(39.878)	-	-	(120.390)
Demirbaşlar	(4.966.605)	(65.335)	-	953.701	(4.078.239)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.694.654)	(142.277)	-	-	(1.836.931)
Toplam	(6.741.771)	(247.490)		953.701	(6.035.560)

Net Defter Değeri	897.426				1.296.629
--------------------------	----------------	--	--	--	------------------

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devam)

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	Bağlı Ortaklık Alımı Nedeniyle		İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle		31 Aralık 2012
		Girişler				Çıkışlar		
Binalar	5.615.217	-	-	-	(5.615.217)	-	-	-
Taşıtlar	127.726	-	109.389	(54.507)		-		182.608
Demirbaşlar	4.352.632	847.797	330.934	-		(16.761)		5.514.602
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.978.743	-	84.633	(121.389)		-		1.941.987
Toplam	12.074.318	847.797	524.956	(5.791.113)		(16.761)		7.639.197

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2012	Bağlı Ortaklık Alımı Nedeniyle		İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle		31 Aralık 2012
		Girişler				Çıkışlar		
Binalar	(402.424)	-	-	-	402.424	-	-	-
Taşıtlar	(127.726)	-	(7.293)	54.507		-		(80.512)
Demirbaşlar	(3.955.577)	(741.888)	(270.816)	-		1.676		(4.966.605)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.549.932)	-	(150.230)	5.508		-		(1.694.654)
Birikmiş Amortismanlar	(6.035.659)	(741.888)	(428.339)	462.439		1.676		(6.741.771)

Net Defter Değeri	6.038.659							897.426
--------------------------	------------------	--	--	--	--	--	--	----------------

31 Aralık 2013 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 375.000 TL Ana Ortaklık ve 1.805.420 TL bağlı ortaklık olmak üzere 2.180.420 TL'dir (31 Aralık 2012: 2.070.420 TL).

Maddi duran varlıklara ait cari dönem amortisman gideri 247.490 TL (31 Aralık 2012: 428.339 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**31 Aralık 2013**

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	104.372	3.535	-	107.907
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.493	-	-	57.493
Toplam	209.287	3.535	-	212.822

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	(47.422)	-	-	(47.422)
Haklar	(75.020)	(3.202)	-	(78.222)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(57.886)	(345)	-	(58.231)
	(180.328)	(3.547)	-	(183.875)

Net Defter Değeri	28.959			28.947
--------------------------	---------------	--	--	---------------

31 Aralık 2012

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	31 Aralık 2012
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	87.364	17.008	-	104.372
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	89.305	-	(31.812)	57.493
Toplam	224.091	17.008	(31.812)	209.287

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2012	İlaveler		31 Aralık 2012
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	(47.422)	-	-	(47.422)
Haklar	(72.359)	(2.661)	-	(75.020)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(60.610)	(457)	3.181	(57.886)
Toplam	180.391	3.118	3.181	(180.328)

Net Defter Değeri	43.700		(28.631)	28.959
--------------------------	---------------	--	-----------------	---------------

Maddi olmayan duran varlıklara ait cari dönem itfa payı giderlerinin tamamı 3.574 TL (31 Aralık 2012: 3.118 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ŞEREFİYE

Şerefiye'nin dağılımı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Euro Sigorta A.Ş.	550.506	550.506
Eurocity Bank AG	59.455	59.455
	609.961	609.961

EuroCity Bank AG şerefiye tutarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Satın Alma Bedeli	: 3.478.000 Euro
Satın Alınan Şirketin Gerçeğe Uygun Değeri	: 3.673.250 Euro
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Oranı	: %94
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Tutarı	: 3.452.855 Euro
Azınlık Payı Tutarı (Döviz)	: 220.395 Euro
Azınlık Payı Tutarı (TL)	: 521.124 TL
Şerefiye (Döviz)	: 25.145 Euro
Şerefiye (TL)	: 59.455 TL

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Komisyon İadesi Karşılığı	-	7.982
Emanet Döviz Karşılığı	489.602	7.858.472
Uzun Vadeli Kredi Kısıt Faiz Karşılığı	-	2.204
Uzun Vadeli Kredi Kısıt Anapara	-	32.586
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Karşılıklar	164.443	259.799
Devam Eden Riskler Karşılığı	-	48.140
Kazanılmamış Primler Karşılığı (Euro Sigorta A.Ş.)	36.480.076	41.920.540
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı(Euro Sigorta A.Ş.)	38.529.471	28.690.434
Diğer Teknik Karşılıklar (Euro Sigorta A.Ş.)	338.331	230.598
Dava Karşılıkları	1.467.569	1.489.712
Toplam	77.469.492	80.540.467

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	800.594	1.046.937
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Karşılıklar	-	445.670
Toplam	800.594	1.492.607

Şirket tarafından kendi tüzel kişiliği adına verilen teminat mektuplarının toplam tutarı 2.446.500 TL'dir. (31 Aralık 2012: 2.550.500 TL)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devam)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı - TL	14.681.481	14.965.487

Şirket tarafından verilen TRİ'ler kendi tüzel kişiliği adına verilmiş teminat mektuplarını içermektedir. Şirket tarafından aşağıdaki kapsamlarda verilen TRİ bulunmamaktadır:

- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu,
- Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu,
- Ana ortaklık lehine vermiş olduğu,
- a ve b maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu,
- b maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu.

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2013 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Ank.5.İş Mahkemesi	Banka Teminat Mektubu	30.000
Borsa İstanbul	Banka Teminat Mektubu	1.466.000
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	16.500
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	926.800
Toplam		2.446.500

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2012 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.800
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	225.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	1.384.000
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	16.500
Ank.5.İş Mahkemesi	Banka Teminat Mektubu	30.000
Sermaye Piyasası Kurulu (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	700.000
Vadeli İşlemler Borsası (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	170.000
Toplam		2.550.500

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE****SONA EREN YILLARA AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devam)**Euro Sigorta A.Ş. Teminat Mektubu Dökümü****31 Aralık 2013**

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.200.909	3.342.358
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	237.787	244.871
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	752.284	785.987
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.662	826.925
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	200.003	211.310
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	626.991	726.517
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.286.214	3.466.470
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	934.774	976.826
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.155	1.027.854
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Teminat Mektubuna Karşılık	558.971	625.863
Toplam			11.371.750	12.234.981

31 Aralık 2012

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.200.909	3.342.358
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	237.787	244.871
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	752.284	785.987
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.662	826.925
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	200.003	211.310
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	626.991	726.517
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.286.214	3.466.470
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	934.774	976.826
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.155	1.027.854
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	558.971	625.863
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	171.050	180.006
Toplam			11.542.800	12.414.987

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren dönemler için kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kıdem Tazminatı Karşılığı	560.015	431.210
Toplam	560.015	431.210

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem başı bakiyesi	431.210	333.613
Dönem karşılığı (faiz ve aktüeryal fark dahil)	228.367	132.399
Dönem içerisinde ödenen	(99.562)	(34.802)
Dönem sonu bakiyesi	560.015	431.210

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG finansal tablosunda yer alan emeklilik planlarından oluşmakta olup, hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Eurocity Bank AG tarafından emeklilik planı aşağıdaki şekildedir:

Emeklilik Planları	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Emeklilik Planları	240.579	615.727
Toplam	240.579	615.727

18. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ertelenmiş Üretim Giderleri (Euro Sigorta A.Ş.)	17.988.578	21.288.023
Gelecek Aylara Ait Giderler	55.456	19.672
Toplam	18.044.034	21.307.695

19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Gelir Tahakkukları	357	35.446
Personel Avansları	6.524	627.770
İş Avansları	11.085	194.598
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	30.747	709.820
Diğer Dönen Varlıklar	7.086.921	70.058
Toplam	7.135.634	1.637.692

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devam)**Diğer Duran Varlıklar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	11.227	11.226
Toplam	11.227	11.226

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Gelecek Aylara Ait Gelirler	8.879.327	8.820.326
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.119.980	404.644
Toplam	9.999.307	9.224.970

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Blokeli Satıcılar	-	3.038
Toplam	-	3.038

20. ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş Sermaye**

31 Aralık 2013			
Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00	600.000	600.000
Mustafa Şahin (B Grubu)	40,00	24.000.004	24.000.004
Halka Açık Kısım	59,00	35.399.996	35.399.996
Ödenmiş Sermaye	100,00	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502
31 Aralık 2012			
Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00	600.000	600.000
Halka Açık Kısım	99,00	59.400.000	59.400.000
Ödenmiş Sermaye	100,00	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502

(*) Sermaye düzeltmesi olumlu farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE

SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAKLAR (devam)

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 600.000 adedi nama yazılı A grubu, 24.000.004 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	1.482	1.482
Toplam	1.482	1.482

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	5.124.034	692.434
Toplam	5.124.034	692.434

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	(14.876.221)	(1.758.997)
Toplam	(14.876.221)	(1.758.997)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAKLAR (devam)

Yabancı Para Çevrim Farkları

Şirket'in yurt dışında konsolidasyona tabi finansal kuruluşunun finansal tablosunun TL'ye çevrilmesinde oluşan yabancı para çevrim farkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yabancı Para Çevrim Farkı	7.495.710	265.412
Toplam	7.495.710	265.412

Diğer Fonlar

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek doğrudan özkaynaklara aktarılan değer artış/azalışların bilanço tarihleri itibariyle bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 Ocak İtibariyle		
Azınlık Payında Değişiklik Nedeniyle	1.012.901	425.019
Konsolidasyon Kapsamının Değişmesinin Etkisi	(1.012.901)	-
Alacaklardaki Değişiklik Nedeniyle	-	1.655
Diğer Kapsamlı Gelir	-	(12.804)
Finansal Yatırımlardaki Değişiklik Nedeniyle	-	417.371
Gayrimenkul Satış Kazancı Nedeniyle	538.328	-
Emeklilik Planına İlişkin Aktüeryal Kazanç Kayıp	-	181.660
Toplam	538.328	1.012.901

Geri Alınmış Paylar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Geri Alınmış Paylar*	(3.431.600)	(3.431.600)
Toplam	(3.431.600)	(3.431.600)

* Geri Alınmış Paylar

Şirket yönetim kurulu 01.11.2012 tarih ve 2012/4 sayılı kararında, yaşanan küresel ekonomik krize bağlı olarak sermaye ve para piyasalarında yaşanan dalgalanmaların da etkisi ile BİST'te oluşan değerler Şirketin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması nedeniyle gerek hissenin fiyat dalgalanmalarını azaltmak, mevcut piyasa koşullarını değerlendirmek ve Şirketin kendi paylarına olan güveninin kamuya gösterilmesi amacıyla BİST 'te hisselerin geri alınımının yapılabilmesine karar vermiştir. Şirket 31 Aralık 2013 itibariyle 3.431.600 nominal hisse senedi satın almıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE

SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAKLAR (devam)

TMS 32 Finansal Araçlar Sunum standardı uyarınca, işletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar ("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülür. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz.

"TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" Standardı uyarınca, işletmenin geri satın alınan kendi hisselerinin elde bulundurulduğu tutarı ya finansal durum tablosunda (bilançoda) ya da dipnotlarda ayrı ayrı kamuoyuna açıklanır. İşletme, özkaynağına dayalı finansal araçlarını ilişkili taraflardan geri satın alması durumunda, "TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları" Standardı ile uyumlu olarak kamuoyuna açıklamada bulunur.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Grup'un kontrol gücü olmayan paylarına ilişkin detayı 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 Ocak Bakiyesi	6.844.686	1.149.541
İlaveler (Bağlı Ortaklık Alımı)	-	521.124
İlaveler (Bağlı Ortaklık Sermaye Artışı)	-	6.494.181
Çıkışlar	-	(1.147.033)
Konsolidasyon Kapsam Değişimi Etkisi	8.358.748	-
Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar Payı	1.761.173	(325.884)
Ana Ortaklık Dışı Kapsamlı Gelir Payı	4.164.338	152.757
Toplam	21.128.945	6.844.686

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin %94 oranında iştiraki olduğu Eurocity Bank AG'deki sermaye artışlarının neticesinde iştirak oranı %63,50'ye düşmüştür. Dolayısıyla azınlık payında ve tutarında değişiklik meydana gelmiştir.

TMS 27, Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar standardının 30 ve 31 inci paragrafları uyarınca, bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara (azınlık paylarına) ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların (azınlık paylarının) düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**Satışlar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Satış Gelirleri</u>	1.795.133	29.889.752
Hisse Senetleri	261.369	26.941.487
Kamu Kesimi Tahvil ve Bonoları	1.494.147	2.411.985
Özel Kesim Bonoları	39.617	536.280
<u>Hizmet Gelirleri (net)</u>	372.900	2.367.001
Aracılık Komisyon Gelirleri	457.489	2.537.027
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(84.589)	(170.026)
Toplam	2.168.033	32.256.753

Satışların Maliyeti (-)

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Hisse Senetleri (-)	261.369	28.027.041
Devlet Tahvili (-)	1.494.147	2.186.293
Özel Kesim Bonoları (-)	39.617	536.285
Toplam	1.795.133	30.749.619

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		
- Hayat Dışı Teknik Gelirler	22.872.551	53.537.814
- Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri	14.026.394	2.971.308
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler		
- Hayat Dışı Teknik Giderler (-)	(7.118.667)	(49.601.726)
- Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri (-)	(703.235)	(1.359.075)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden		
Brüt Kar / (Zarar)	29.077.043	5.548.321

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	488.487	424.110
Genel yönetim giderleri	22.054.226	12.975.329
Toplam	22.542.713	13.399.439

23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
BİST Borsa Payı	50.342	73.294
TSPAKB Giderleri	11.458	12.029
BİST Giderleri	15.020	7.559
Yatırımcıları Koruma Fonu	24.327	12.305
VOB Borsa Payı ve Giderleri	345.848	286.848
Takasbank ve MKK Komisyon ve Giderleri	41.492	32.075
	488.487	424.110

Genel Yönetim Giderleri

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Personel Giderleri	10.874.410	4.867.992
Temsil Ağırlama Giderleri	395.846	343.128
PTT ve Haberleşme Giderleri	290.527	79.463
Kira Giderleri	1.684.834	975.376
Seyahat Giderleri	357.945	169.848
Sigorta Giderleri	782.409	589.951
Ofis Giderleri	699.130	300.619
Bilgi Aktarım Giderleri	1.378.925	945.923
Avukatlık Gideri	765.369	17.700
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	1.194.153	2.193.286
Diğer Giderler	1.537.568	1.744.306
Bilgisayar Yazılım Giderleri	942.161	77.996
Amortisman Payları	324.041	513.158
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	826.908	156.583
Toplam	22.054.226	12.975.329

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE****SONA EREN YILLARA AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Danışmanlık Gelirleri	-	30.000
Damga Vergisi Masraf Karşılığı	-	24.255
Kira Gelirleri	257.660	224.000
SGK İşveren Teşviki	-	43.002
EFT Gelirleri	-	224.240
Diğer Gelirler	300.958	182.484
Sigorta Gelirleri	810.967	699.475
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	-	47.801
Konusu Kalmayan Karşılıklar	317.835	1.244.279
Maddi Duran Varlık Satış Karı	-	952.514
	1.687.420	3.672.050

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	7.048	8.545
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Giderler (-)	1.260.379	536.321
Sigortacılık Faaliyetlerinden Diğer Giderler (-)	821.683	-
Diğer Giderler (-)	177.394	3.167
	2.266.504	548.033

25. FİNANSAL GELİRLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Menkul Kıymet Satış Karları	7.293.972	1.445.822
Banka Mevduat Faiz Gelirleri	884.001	285.375
Devlet Tahvili İtfa Geliri	828.259	655.647
Temerrüt Faiz Gelirleri	1.895.298	937.230
Kambiyo Karları	703.034	795.850
Temettü Gelirleri	117.551	54.528
Özel ve Kamu Kesimi Bonoları Faiz Geliri	208.874	966.229
Finansal Varlık Değer Artışı	2.593.097	270.270
Reeskont Faiz Geliri	-	217.816
Ortaklara Hesaplanan Faiz Geliri	128.419	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	-	492.025
Diğer Faiz Gelirleri	14.013	3.263
	14.666.518	6.124.055

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE

SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL GİDERLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	2.054.984	2.405.867
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	-	14.504.823
Kambiyo Zararları (-)	3.474.579	841.204
Reeskont Faiz Giderleri (-)	1.205.033	758.446
Kredi Faiz Giderleri (-)	855.800	314.517
Ortaklara Hesaplanan Faiz Gideri (-)	-	345.747
Repo İşlemleri Faiz Gideri (-)	122.249	293.109
Bankacılık Faaliyetlerinden		
Diğer Finansal Giderler (-)		86.439
Bağlı Ortaklık Durdurulan Faaliyet Zararı	-	2.313.683
Diğer Finansal Giderler (-)	11.960	54
	7.724.605	21.863.889

27. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket, Dipnot 2’de anlatıldığı üzere sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd.’nin payların satışı ile ilgili olarak 10 Temmuz 2012 tarihinde Mustafa Şahin ile devir sözleşmesi imzalamıştır. Devir işlemi 12 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu nedenle Eurocity Insurance Co.Ltd., 12 Temmuz 2012 tarihli finansal tablolarda satış tarihine kadar konsolide edilmiş olup, satış tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Satış tarihine kadar konsolide edilen kapsamlı gelir tablosu kalemleri, bağlı ortaklık satış karı dahil “durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı” kaleminde gösterilmiştir.

Ekteki konsolide finansal tablolarda satışı yapılan bağlı ortaklığa ait cari dönem faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kapsamlı gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından sözkonusu bağlı ortaklığa ait önceki dönem faaliyet sonuçları da sözkonusu standart kapsamında önceki dönem kapsamlı gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE

SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devam)

Durdurulan faaliyetlerle ilgili gelir tablosu aşağıdaki gibidir;

EUROCITY INSURANCE CO. LTD. 01.01.2012-.12.07.2012 DURDURULAN FAALİYETLER

	01 Ocak - 12 Temmuz 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	2.194.085	1.205.625
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	(2.031.215)	(986.290)
BRÜT KAR/ ZARAR	162.870	219.335
Genel Yönetim Giderleri (-)	(373.111)	(314.943)
Diğer Faaliyet Gelirleri	5.280	-
FAALİYET KARI/ (ZARARI)	(204.961)	(95.608)
Finansal Gelirler	2.549.114	2.464.156
Finansal Giderler(-)	(25.470)	(9.953)
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	2.318.683	2.358.595
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	(5.000)	(240.000)
-Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(5.000)	(240.000)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.313.683	2.118.595
DÖNEM KARI / (ZARARI)	2.313.683	2.118.595

28. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yasal Vergi Karşılığı	644.573	686.077
Toplam	644.573	686.077

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla % 20’dir. (31 Aralık 2012: % 20, Almanya’da kurumlar vergisi %15’dir (31 Aralık 2012: % 15). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (işbirlik kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE

SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

28. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devam)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı Türkiye merkezli şirketlerde (Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Euro Sigorta A.Ş. de %20, Almanya mukimi Eurocity Bank AG’de %15 kurumlar vergisi ile %16 ticari belediye vergisi oranı esas alınmıştır.

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş Vergi Varlığı				
Kıdem Tazminatı Karşılığı	560.014	112.003	431.210	86.242
Alacak Reeskontu	350.274	70.055	240.385	48.077
İzin Ücretleri	-	-	127.207	25.441
Geçmiş Yıl Zararları	-	-	11.931.437	2.669.963
Diğer	4.922.695	984.539	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18.931	3.786	-	-
Finansal Varlıklar	2.587.937	826.199	16.383.777	3.276.754
Toplam		1.996.582		6.106.477
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)				
Finansal varlık değer artışları	(110.242)	(22.048)	-	-
Maddi Duran Varlıklar	(183.603)	(36.721)	(185.393)	(37.080)
Borç Reeskontu	(254.602)	(50.920)	(328.332)	(65.666)
Kıdem Tazminatı Karşılığı iptali	-	-	(177.449)	(35.490)
Diğer	(25)	(5)	-	-
Toplam		(109.694)		(138.236)
Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)		1.886.888		5.968.241

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE

SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

28. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devam)

Net ertelenmiş vergi aktifleri /(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Açılış Bakiyesi	5.968.241	(2.592.446)
Durdurulan faaliyet ertelenmiş vergi iptali	-	240.000
Çevrim farkı	146.566	-
Ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	(4.227.919)	8.320.687
Toplam	1.886.888	5.968.241

29. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay senedi bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	60.000.000	60.000.000
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	6.636.394	(8.685.624)
Pay Başına Kazanç	0,1106	(0,1448)
Ana şirket hissedarlarına ait toplam kapsamlı gelir	13.871.988	(7.875.280)
Toplam kapsamlı gelirden elde edilen pay başına kazanç	0,2312	(0,1313)

30. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Mustafa Şahin		
-Kredili Müşteriler	16.276.154	6.973.962
-İş Avansları	-	975.122
Seda Şahin		
-Kredili Müşteriler	26.593	2.868.842
İsmail Hakkı Ergener		
-Borçlu Müşteriler	-	264.354
Diğer		
-Kredili Müşteriler	17	17
-Borçlu Müşteriler	13	-
Toplam	16.302.777	11.082.297

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE****SONA EREN YILLARA AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

30. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devam)**İlişkili Taraflara Ticari Borçlar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Euro B Tipi Menkul Kıymetler Yat.Ort.A.Ş		
-Repo	276.565	-
-Borsa Para Piyasası	2.794.000	-
-Alacaklı Müşteriler	4.390	7.369
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.		
-Repo	123.030	-
-Borsa Para Piyasası	2.450.000	-
-Alacaklı Müşteriler	6.227	5.762
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş		
-Repo	107.285	-
-Borsa Para Piyasası	2.300.000	-
-Alacaklı Müşteriler	6.135	7.235
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.		
-Mevduat	1.046.818	419.977
-Alacaklı Müşteriler	-	204
Eurocity Ins.Co.Ltd		
-Mevduat	-	28.445
-Alacaklı Müşteriler	87	-
Eurocity Rent A Car		
-Alacaklı Müşteriler	90	18.770
Eurocity Finans Ltd		
-Mevduat	356	153.360
Diğer		
-Alacaklı Müşteriler	2	21
-Mevduat	1.737	-
Toplam	9.116.722	641.143

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE****SONA EREN YILLARA AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

30. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devam)**İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Mustafa Şahin		-
- Sermaye Avansı	3.500.000	-
Süleyman Ekiz		
- Diğer	516	516
Toplam	3.500.516	516

İlişkili Taraflardan Hizmet Gelirleri

		1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Euro B Tipi Menkul Kıymetler Yat.Ort.A.Ş.	Kira	-	70.000
Euro B Tipi Menkul Kıymetler Yat.Ort.A.Ş.	Komisyon	174.045	76.664
Euro B Tipi Menkul Kıymetler Yat.Ort.A.Ş.	Faiz	52	4
Euro B Tipi Menkul Kıymetler Yat.Ort.A.Ş.	Danışmanlık	22.000	10.000
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.	Kira	-	70.000
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.	Komisyon	109.117	80.447
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.	Faiz	52	13
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.	Danışmanlık	22.000	10.000
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Kira	-	70.000
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Komisyon	80.116	49.409
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Danışmanlık	22.000	10.000
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Faiz	184	-
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Kira	-	14.000
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Komisyon	19.813	15.639
Mustafa Şahin	Komisyon	601	1.598
Mustafa Şahin	Faiz	908.837	179.779
Mustafa Şahin	Bina Satışı	-	6.250.000
Mustafa Şahin	İştirak Satışı	-	1.694.000
Eurocity Ins.Co.Ltd	Komisyon	6.799	4.553
Eurocity Ins.Co.Ltd	Faiz	63.621	61.062
Coşkun Arık	Komisyon	39	-
Elif Şahin Akaevren	Komisyon	1	-
Seda Şahin	Komisyon	281	12.001
Seda Şahin	Faiz	193.288	30
T o p l a m		1.622.846	8.679.199

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE

SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devam)

İlişkili Taraflardan Hizmet Giderleri

		1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Mustafa Şahin	Kira	105.000	-
Mustafa Şahin	Faiz	-	565.275
Euro Sigorta A.Ş.	Kira	15.930	-
Euro Sigorta A.Ş.	Sigorta	828	-
Euro Sigorta A.Ş.	Faiz	142.830	-
EurocityBank	Faiz	151.906	15.237
	T o p l a m	416.494	580.512

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	3.790.358	3.240.997
Toplam	3.790.358	3.240.997

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

1. Sigorta Riski

Sigorta riski, herhangi bir sigorta sözleşmesi ile sigortalanmış olan rizikonun gerçekleşme olasılığı ve de buna bağlı olarak ortaya çıkacak olan hasarın büyüklüğünün belirsiz olma riskidir. Sigorta sözleşmesinin gereği olarak riskin tesadüfî olması nedeniyle risk tutarı tahmin edilemez.

Sigortalama Riski, alınan primlerin ödenen tazminatları karşılamaması ihtimalini ifade etmektedir.

Şirket'in esas faaliyeti mevcut riskleri en uygun fiyatla kabul etmek ve teminat altına aldığı riskleri reasürans anlaşmaları yoluyla başka şirketlere devretmektir. Şirket söz konusu faaliyetini yürütürken hem her aşamada sonuçları değerlendirmekte ve bu değerlendirmeler sonucunda risk kabul politikalarını gözden geçirmekte hem de yazılan primleri dolayısıyla üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasürans anlaşmaları yoluyla reasör şirketlere devretmektedir.

Şirket, deprem gibi doğal afetlerde, terör veya büyük boyutlu kazalarda oluşabilecek büyük çaplı riskleri, katastrofik hasar fazlası anlaşmalarıyla reasürörle paylaşmaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE

SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam)

Sigorta riskine karşı duyarlılık

Şirket'in poliçe üretim stratejisi, üstlenilen riskin; riskin türüne, büyüklüğüne, göre en doğru şekilde dağıtılmasına dayanmaktadır.

Reasürans anlaşmaları; hasar fazlası, kotpar ve eksedan içermektedir. Şirket reasürans anlaşmaları sonucunda üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasör şirketlere devretmektedir.

2. Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklikleri

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermaye yeterliliği -1.460.719,50 TL'dir.

Bağlı ortaklıklardan sigortacılık alanında faaliyet gösteren Euro Sigorta A.Ş. için gerekli öz sermaye tutarı Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, her mali tablo dönemi itibarıyla hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliği -29.736.284 TL olarak hesaplanmıştır. (31 Aralık 2012 ; -26.804.058 TL)

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Toplam Borçlar	448.985.427	188.677.980
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (-)	(175.840.583)	(77.298.775)
Net Borç	273.144.844	111.379.205
Toplam Özsermaye	82.694.977	55.013.303
Borç/ Özsermaye Oranı	3,3030	2,02459

3. Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla BİST'de işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 499.949 TL artış/azalış oluşmaktadır. (31 Aralık 2012: 1.058.671 TL)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE

SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam)

4. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük ölçüde aynıdır. Bu sebeple, bu finansal tablo notlarında faiz oranı riski ile ilgili ilave bir tablo sunulmamıştır.

5. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup faaliyetleri gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup yönetimi tarafından, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

6. Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki yılda olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2013

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılden Uzun (IV)
		Toplamı(=I+II+III+I V)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	360.269.383	360.269.383	179.491.636	-	180.777.747	-
Banka Kredileri	305.020.096	305.020.096	128.271.038	-	176.749.058	-
Ticari Borçlar	10.691.955	10.691.955	10.691.955	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti Borçları	5.043.134	5.043.134	5.043.134	-	-	-
Diğer Borçlar	39.514.198	39.514.198	35.485.509	-	4.028.689	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE

SONA EREN YILLARA AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam)

6. Likidite Riski (devam)

31 Aralık 2012

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II +III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal						
Yükümlülükler	96.730.821	96.730.821	84.826.106	660.386	11.244.328	-
Banka Kredileri	53.395.348	53.395.348	42.013.216	660.386	10.721.745	-
Ticari Borçlar	3.278.276	3.278.276	3.278.276	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti						
Borçları	6.891.137	6.891.137	6.891.137	-	-	-
Diğer Borçlar	33.166.060	33.166.060	32.643.477	-	522.583	-

7. Yabancı Para Riski

Grup, yabancı para cinsinden borç ve alacaklara sahiptir. Döviz kurlarının %10 artması/azalması durumunda karda 8.395.052 TL'lik artış/azalış olacaktır. (31 Aralık 2012: 184.179 TL)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT**

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam)

31 Aralık 2013 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Cari Dönem		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	5.494.177	-	1.870.995
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka hesapları dahil)	117.355.002	106.804	39.886.617
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	74.041.442	-	25.214.181
3. Diğer	1.172.500	-	399.285
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	198.063.121	106.804	67.371.077
5. Ticari Alacaklar	99.691.575	-	33.949.115
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	67.157.710	-	22.869.985
7. Diğer	171.847	-	58.521
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	167.021.132	-	56.877.620
9. Toplam Varlıklar (4+8)	365.084.253	106.804	124.248.698
10. Ticari Borçlar	5.895.079	119.323	1.920.793
11. Finansal Yükümlülükler	119.717.252	-	40.768.688
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.129.890	-	1.406.399
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	129.742.221	119.323	44.095.879
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	176.749.058	-	60.190.382
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	240.579	-	81.927
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	176.989.637	-	60.272.309
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	306.731.858	119.323	104.368.189
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	58.352.395	(12.519)	19.880.509
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(83.950.525)	(12.519)	(28.579.535)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devam)

31 Aralık 2012 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Önceki Dönem		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	6.182.889	-	2.629.115
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka hesapları dahil)	20.675.620	200.054	8.640.134
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	34.163.120	-	14.526.989
3. Diğer	190.505	-	81.007
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	61.212.134	200.054	25.877.245
5. Ticari Alacaklar	20.124.169	-	8.557.286
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	1.880.972	-	799.835
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	22.005.141	-	9.357.211
9. Toplam Varlıklar (4+8)	83.217.275	200.054	35.234.366
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	28.893.574	885.353	11.615.148
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.203.091	199.994	2.911.333
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.599.539	-	680.163
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	37.696.204	1.085.347	15.206.644
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	11.666.406	1.207.080	4.045.867
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.061.396	-	451.331
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	12.727.802	1.207.080	4.497.198
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	54.424.006	2.292.427	19.703.842
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)		-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	32.763.299	(2.092.273)	15.530.524
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.841.788)	(2.092.373)	802.856

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2013	İtfa Edilmiş Değerlerinden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	175.840.583	-	-	-	-	175.840.583	175.840.583
Finansal Yatırımlar	-	-	205.868	165.566.989	-	165.444.309	165.772.857
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	135.228.071	-	-	-	135.228.071	135.228.071
Ticari Alacaklar	-	22.443.182	-	-	-	22.443.182	22.443.182
Diğer Alacaklar	-	381.405	-	-	-	381.405	381.405
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	14.191.955	-	-	-	14.191.955	14.191.955
Finansal Borçlar	-	305.020.096	-	-	-	305.020.096	305.020.096
Diğer Borçlar	-	36.014.198	-	-	-	36.014.198	36.014.198
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	-	5.043.134	-	-	-	5.043.134	5.043.134

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE
SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devam)

31 Aralık 2012	İtfa Edilmiş Değerlerinden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	77.298.775	-	-	-	-	77.298.775	77.298.775
Finansal Yatırımlar	-	-	46.157	57.049.264	-	56.549.594	57.049.264
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	58.976.732	-	-	-	58.976.732	58.976.732
Ticari Alacaklar	-	14.844.298	-	-	-	14.844.298	14.844.298
Diğer Alacaklar	-	1.225.671	-	-	-	1.225.672	1.225.672
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	3.278.276	-	-	-	3.278.276	3.278.276
Finansal Borçlar	-	53.395.348	-	-	-	53.395.348	53.395.348
Diğer Borçlar	-	33.166.060	-	-	-	33.166.060	33.166.060
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	-	6.891.137	-	-	-	6.891.137	6.891.137

**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILLARA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

33 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Ana Ortaklık Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin 8 Ocak 2014 tarih ve 2014/1 no.lu kararı uyarınca:
 1. Şirketin Euro Yatırım Menkul Değerler statüsünden, “Yatırım Holding” statüsüne dönüştürülmesine,
 2. Statü değişikliği ile ilgili olarak şirket ana sözleşmesinin 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18’nci maddelerinin tadil, 19’uncu maddesinin iptal edilmesine,
 3. Sermaye Piyasası Kurulu’na ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’na izin başvurusunda bulunulmasına,
 4. Tadil edilecek ana sözleşme maddelerinin yapılacak ilk genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak görüşülmek üzere ortakların onayına sunulmasına

karar verilmiştir.

- Bağlı Ortaklıklardan Euro Sigorta A.Ş.’nin 25 Şubat 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı’nda şirket ünvanı Ege Sigorta A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
- 31 Aralık 2013 tarihinde 3.254,44 TL TL olan kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 3.428,22 TL’ye yükseltilmiştir. (31 Aralık 2012 -3.033,98 TL).

34 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)