

**EURO YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**

**30.09.2012 Tarihi İtibariyle Konsolide
Finansal Tablolar ve Dipnotları**

Konsolide Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu	3-4
Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu.....	5
Konsolide Nakit Akım Tablosu.....	6

1. Şirket'in Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu	6
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	6
3. İşletme Birleşmeleri	23
4. İş Ortaklıkları	24
5. Bölümlere Göre Raporlama	24
6. Nakit Ve Nakit Benzerleri	25
7. Finansal Yatırımlar	25
8. Finansal Borçlar	26
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	27
10. Ticari Alacak Ve Borçlar	28
11. Diğer Alacak Ve Borçlar	29
12. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak Ve Borçlar	30
13. Stoklar	31
14. Canlı Varlıklar	31
15. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	31
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Varlıklar	31
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	32
18. Maddi Duran Varlıklar	33
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	34
20. Şerefiye	35
21. Devlet Teşvik Ve Yardımları	35
22. Karşılıklar, Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler	35
23. Taahhütler	37
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	37
25. Emeklilik Planları	38
26. Diğer Varlık Ve Yükümlülükler	38
27. Özkaynaklar	39
28. Satışlar Ve Satışların Maliyeti	42
29. Araştırma Ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	43
30. Niteliklerine Göre Giderler	43
31. Diğer Faaliyetlerden Gelir/(Giderler)	44
32. Finansal Gelirler	45
33. Finansal Giderler	45
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler	46
35. Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri	46
36. Hisse Başına Kazanç	49
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	49
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	52
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi)	57
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	58
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	58

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Cari/Dönen Varlıklar		190.549.687	143.539.321
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	93.945.609	46.414.882
Finansal Yatırımlar	7	49.474.684	58.390.645
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	10	9.684.311	9.888.886
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 37)</i>		<i>7.627.401</i>	<i>1.951.153</i>
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>		<i>2.056.910</i>	<i>7.937.733</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar	12	15.284.586	9.803.058
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	11	190.918	6.044.389
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 37)</i>		-	<i>5.997.303</i>
<i>Diğer Alacaklar</i>		<i>190.918</i>	<i>47.086</i>
Diğer Dönen Varlıklar	26	21.969.579	12.997.461
Cari Olmayan/Duran Varlıklar		29.309.753	13.829.513
Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar	12	19.560.720	1.247.956
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	11	285.186	1.603.513
Finansal Yatırımlar	7	46.157	46.157
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	3.809.612	3.870.887
Maddi Duran Varlıklar	18	1.412.929	6.039.844
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	30.325	43.361
Şerefiye	20	1.192.431	963.386
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	2.950.048	-
Diğer Duran Varlıklar	26	22.345	14.409
Toplam Varlıklar		219.859.440	157.368.834

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız İncelemeden	Bağımsız Denetimden
KAYNAKLAR	Referansları	Geçmemiş	Geçmiş
		30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Kısa Vadeli Yükümlülükler		139.524.175	85.509.968
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	8	24.404.335	914.914
Kısa Vadeli Ticari Borçlar	10	6.598.884	22.822.196
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 37)</i>		<i>1.986.131</i>	<i>9.900.803</i>
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>		<i>4.612.753</i>	<i>12.921.393</i>
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	11	24.757.288	8.342.104
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Dipnot 37)</i>		-	<i>2.360.000</i>
<i>Diğer Borçlar</i>		<i>24.757.288</i>	<i>5.982.104</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	5.750.639	2.781.828
Dönem Karı Vergi ve Yükümlülüğü	35	702.997	1.156.011
Borç Karşılıkları	22	69.474.339	44.875.231
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	7.835.693	4.617.684
Uzun Vadeli Yükümlülükler		30.837.985	9.273.802
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	8	29.167.198	2.180.385
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	11	1.039.262	4.372.984
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Dipnot 37)</i>		<i>516</i>	<i>516</i>
<i>Diğer Borçlar</i>		<i>1.038.746</i>	<i>4.372.468</i>
Emeklilik Planları	25	243.823	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	385.183	333.613
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	2.384.301
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	2.519	2.519
ÖZKAYNAKLAR		49.497.280	62.585.064
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		48.922.614	61.437.639
Ödenmiş Sermaye	27	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	51.502	51.502
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	1.482	1.482
Diğer Fonlar	27	(300.432)	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	(157.434)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	692.433	239.094
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı)	27	(1.335.340)	(97.378)
Net Dönem Karı/(Zararı)	36	(10.029.597)	1.242.939
Azınlık Payları	27	574.666	1.147.425
TOPLAM KAYNAKLAR		219.859.440	157.368.834

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş
		01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Satış Gelirleri	28	28.499.271	44.076.980	16.360.984	(33.006.760)
Satışların Maliyeti (-)	28	(27.527.644)	(36.853.196)	(18.598.250)	37.765.541
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR/(ZARAR)		971.627	7.223.784	(2.237.266)	4.758.781
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	28	35.014.513	30.710.851	9.924.666	13.653.000
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	28	(43.827.917)	(46.659.835)	(12.513.705)	(25.856.810)
BRÜT KAR/ZARAR		(7.841.777)	(8.725.200)	(4.826.305)	(7.445.029)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	30	(281.387)	(561.179)	(90.613)	(168.990)
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(8.826.101)	(4.212.264)	(2.200.743)	(2.196.581)
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	2.748.599	831.721	1.386.672	334.540
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(348.792)	(674.160)	(275.165)	(87.231)
FAALİYET KARI/(ZARARI)		(14.549.458)	(13.341.082)	(6.006.154)	(9.563.291)
Finansal Gelirler	32	12.942.929	9.779.505	(14.540.885)	(3.836.776)
Finansal Giderler (-)	33	(15.169.687)	(1.366.652)	1.656.333	417.300
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARARI)		(16.776.216)	(4.928.229)	(18.890.706)	(12.982.767)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		4.391.352	(856.842)	2.779.986	1.547.115
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	(702.997)	(551.658)	(396.974)	(127.330)
- Ertelenmiş Vergi Gelir Gideri	35	5.094.349	(305.184)	3.176.959	1.674.445
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		(12.384.864)	(5.785.071)	(16.110.721)	(11.435.652)
DURDURULAN FAALİYETLER		2.313.683	1.199.910	(514.968)	1.251.130
DÖNEM KARI/(ZARARI)	36	(10.071.181)	(4.585.161)	(16.625.689)	(10.184.522)
Dönem Karının Dağılımı		(10.071.181)	(4.585.161)	(16.625.689)	(10.184.522)
Azınlık Payları	27	(41.584)	463.850	(1.472.079)	446.372
Ana Ortaklık Payları	36	(10.029.597)	(5.049.011)	(15.153.610)	(10.630.894)
Hisse Başına Basit Kazanç/(Kayıp)	36	(0,16716)	(0,08415)	(0,25256)	(0,17718)
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)		(0,20641)	(0,09642)	(0,26851)	(0,19059)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)					
Diğer Kapsamlı Gelir:					
Emeklilik Planlarındaki Kazanç/Kayıplar		(195.449)	-	(1.464)	-
Alacaklardaki değişiklik nedeniyle		1.561	-	532	-
Finansal yatırımlar değerlendirme nedeniyle		(230)	-	6.371	-
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (vergi sonrası)		(194.118)	-	5.438	-
Toplam Kapsamlı Gelir		(10.265.299)	(4.585.161)	(16.620.251)	(10.184.522)
Toplam Kapsamlı Geliri Dağılımı:					
Azınlık Payları		(46.818)	463.850	(1.472.079)	446.372
Ana Ortaklık Payları		(10.218.481)	(5.049.011)	(15.148.172)	(10.630.894)

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sermaye	Sermaye	Hisse	Kardan	Yabancı					
		Düzeltilmesi	Düzeltilmesi	Senetleri	Kısıtlanmış	Para Çevrim	Diğer	Geçmiş Yıllar	Net Dönem	Azınlık	Toplam
		Sermaye	Farkları	İhraç Primleri	Yedekler	Farkları	Fonlar	Kar/ (Zararı)	Kar/ (Zararı)	Payları	Özsermaye
01 Ocak 2012 Bakiyesi	Not	60.000.000	51.502	1.482	239.094	-	-	(97.378)	1.242.939	1.147.425	62.585.064
Transfer		-	-	-	453.339	-	-	789.600	(1.242.939)	-	-
Net dönem karı	36	-	-	-	-	-	-	-	(10.029.597)	-	(10.029.597)
Azınlık Payları	27	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.584)	(41.584)
Bağlı Ortaklık Alımı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	510.299	510.299
Bağlı Ortaklık Sermaye Artışı	27	-	-	-	-	-	(110.793)	-	-	110.793	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	(157.434)	(189.638)	-	-	(5.234)	(352.306)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle		-	-	-	-	-	-	(2.027.562)	-	(1.147.033)	(3.174.595)
30 Eylül 2012 Bakiyesi		60.000.000	51.502	1.482	692.433	(157.434)	(300.432)	(1.335.340)	(10.029.597)	574.666	49.497.280

		Sermaye	Hisse	Kardan	Yabancı					
		Düzeltilmesi	Senetleri	Kısıtlanmış	Para Çevrim	Diğer	Geçmiş Yıllar	Net Dönem	Azınlık	Toplam
		Sermaye	Farkları	İhraç Primleri	Yedekler	Fonlar	Kar/ (Zararı)	Kar/ (Zararı)	Payları	Özsermaye
01 Ocak 2011 Bakiyesi		20.000.000	51.502	-	175.355	-	(1.761.004)	1.727.365	10.562.364	30.755.582
Sermaye Artışı	27	40.000.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	-	-	1.482	-	-	-	-	-	1.482
Transfer		-	-	-	63.739	-	1.663.626	(1.727.365)	(10.556.147)	(10.556.147)
Net dönem karı	36	-	-	-	-	-	-	(5.049.010)	-	(5.049.010)
Azınlık Payları	27	-	-	-	-	-	-	-	463.851	463.851
30 Eylül 2011 Bakiyesi		60.000.000	51.502	1.482	239.094	-	(97.378)	(5.049.010)	470.067	55.615.757

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 30 Eylül 2012	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 30 Eylül 2011
Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımı			
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	36	(12.384.864)	(6.248.921)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı / (Zararı)	36	2.313.683	1.199.910
Faaliyetlerden sağlanan net nakit mevcudunun net dönem karı ile mutabakatını sağlamak için yapılan düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları	17,18,19,30	389.349	389.209
Finansal varlık değer artışları (-)	32	(8.866.669)	(6.798.817)
Finansal varlık değer azalışları (+)	33	7.979.764	236.588
Kıdem Tazminatı Karşılık gideri	30	68.384	56.179
Yabancı para çevrim farkları	27	(157.434)	-
Maddi duran varlık satış karı/zararı, net	18	5.156.642	434.246
Bağlı ortaklık satışı sabit kıymet iptali	18,19	43.715	-
Kıdem Tazminatı iptali	30	(16.814)	(26.064)
Bağlı ortaklık satışı ertelenmiş vergi gideri/geliri, iptali	35	(240.000)	-
Ertelenmiş vergi gideri/geliri, net	35	(5.094.349)	305.184
Aktif ve Pasif Kalemlerdeki Değişiklikler Öncesi Faaliyet Karı		(10.808.593)	(10.452.486)
Alım satım amaçlı menkul kıymetlerde net artış/(azalış)	7	9.802.866	(21.426.665)
Ticari alacaklardaki net artış/(azalış)	5	204.575	(1.156.521)
Diğer alacaklardaki net artış/(azalış)	11	5.853.471	952.025
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki net artış/(azalış)	12	(23.794.292)	161.047
Diğer dönen varlıklardaki net artış/(azalış)	26	(7.653.791)	(2.992.762)
Diğer duran varlıklardaki net artış/(azalış)	26	(7.936)	38.213
Ticari borçlardaki net artış/(azalış)	10	(16.223.312)	14.425.075
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki net artış/(azalış)	12	2.968.811	1.804.875
Dönem karı vergi yükümlülüğündeki net artış/(azalış)	35	(453.014)	551.658
Diğer borçlardaki net artış/(azalış)	11	13.081.462	4.662.164
Diğer pasiflerde net artış/(azalış)	26	3.461.832	1.492.240
Borç karşılıklarındaki net artış/(azalış)	22	24.599.108	17.291.074
Faaliyetlerden Elde Edilen Net nakit		1.031.187	5.349.937
YATIRIM FAALİYETLERİ İÇİN NAKİT AKIMI			
Maddi duran varlık alımları ve satımları, net	18	(870.230)	(136.964)
Maddi olmayan duran varlık alımları ve satımları, net	19	(18.251)	-
Bağlı ortaklık alımının etkisi	20	(229.045)	(12.043.236)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimin etkisi	27	(69.209)	-
Bağlı ortaklık satışı özkaynak değişimi, net	16	(2.027.562)	-
Uzun vadeli finansal varlıklardaki net artış/(azalış)	7	-	(10.000)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(3.214.297)	(12.190.200)
Finansman Faaliyetleri İçin Nakit Kullanımı			
Sermaye artışı	27	-	40.000.000
Hisse senedi ihraç primleri	27	-	1.482
Diğer Fonlardaki Değişim	27	(189.638)	-
Finansal borçlardaki değişim	8	50.476.234	(3.816.108)
Azınlık paylarındaki net değişim	27	(572.759)	(10.092.296)
Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		49.713.837	26.093.078
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış/Azalış		47.530.727	19.252.815
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	6	46.414.882	19.477.659
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	6	93.945.609	38.730.474

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), 1996 yılında kurulmuştur. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:3 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

Şube ve İrtibat Büroları:

Şirket'in 3 (Üç) şubesi mevcuttur.

Şirket'in sermayesi ve yönetim hâkimiyeti tamamıyla Mustafa Şahin'e aittir. (Dipnot 27)

30 Eylül 2012 tarihinde sona eren dönem içinde grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı, 45 kişi ana ortaklık ve 106 kişi bağlı ortaklık bünyesinde olmak üzere 151'dir. (31 Aralık 2011: 128 kişi.)

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık:

Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklarının unvanları, iştirak oranları ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir.

<u>Şirketin İsmi</u>	<u>% Oranı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>
Euro Sigorta A.Ş.	99,99	Sigortacılık
Eurocity Bank AG (*)	97,69	Bankacılık

(*) Eski unvanı Gries&Heissel Bankiers AG Bank olan Eurocity Bank AG, Almanya mukimi ve bankacılık faaliyetinde bulunan bir kuruluştur. Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bankanın %94'ünü satın almış, daha sonra sermaye artışları ile birlikte hissedarlık oranı %97,69'a ulaşmıştır. Dolayısıyla, Eurocity Bank AG 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla yapılan konsolidasyon işleminin kapsamına dahil edilmiştir. Bu hususun 30 Eylül 2012 tarihli konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ilişkin kapsamlı gelir tablosunun karşılaştırılmasında dikkate alınması gerekmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolarından geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Seri: XI No: 29 sayılı tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye

Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin konsolide finansal tabloları ve ilgili notlar yukarıda bahsedilen SPK'nın geçiş dönemi uygulaması çerçevesinde UMS/UFRS' ye ve SPK 2008/16, 2009/2 ve 2009/4 sayılı haftalık bültenlerinde yer alan duyurular uyarınca uygulanması zorunlu kılınan formatlara ve bunlara ilişkin açıklamalara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Sigorta A.Ş.'nin 30 Eylül 2012 tarihli finansal tabloları sigortacılık mevzuatı gereğince yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak düzenlenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG'nin 30 Eylül 2012 tarihli finansal tabloları itibarıyla genel kabul görmüş uluslararası denetim standartlarına uygun olarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup'un faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket, Dipnot 2'de anlatıldığı üzere sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd.'nin payların satışı ile ilgili olarak 10.07.2012 tarihinde Mustafa Şahin ile devir sözleşmesi imzalamıştır. Devir işlemi 12.07.2012 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu nedenle Eurocity Insurance Co.Ltd., 12.07.2012 tarihli mali tablolarda satış tarihine kadar konsolide edilmiş olup, satış tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Satış tarihine kadar konsolide edilen gelir tablosu kalemleri, bağlı ortaklık satış karı dahil "durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı" kaleminde gösterilmiştir.

Ekteki mali tablolarda satışı yapılan bağlı ortaklığa ait cari dönem faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından söz konusu bağlı ortaklığa ait önceki dönem faaliyet sonuçları da söz konusu standart kapsamında önceki dönem gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

31.03.2011 ve 30.06.2011 dönemlerinde tam konsolidasyon, 30.09.2011 döneminde ise özkaynak yöntemiyle konsolidasyon kapsamına alınan Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. payları ile ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirket'e 16.10.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.13.00.115.01-2335 sayılı yazı gönderilmiştir. Söz konusu yazıda, konsolidasyon yönetiminin UMS 27 hükümlerine aykırı şekilde yapıldığı, yatırımcıların bilgilendirilmesi amacıyla gerekli açıklamaların yapılması suretiyle kamuya açıklanacak ilk finansal tablolarda gerekli düzeltmelerin yapılması gerektiği hususunda Şirket'in bilgilendirilmesine karar verilmiştir. Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. payları 30.09.2011 tarihli finansal tablolarda konsolidasyon kapsamından çıkarılarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülük olarak tekrar sınıflandırılmıştır.

Yukarıda bahsi geçen durdurulan faaliyetlerle ilgili önceki dönem gelir tablosunun yeniden sınıflandırılmasına bağlı olarak 01.01.2011 – 30.09.2011 dönemine ilişkin nakit akım tablosundaki dönem karı tutarı, sürdürülen faaliyet ve durdurulan faaliyetlerden vergi öncesi karı olarak ayrıştırılarak gösterilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı Kanun, 5 Mayıs 2007 tarihli ve 26513 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilmiştir. İlgili kararın 1. maddesinde, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin kaldırıldığı, 3 üncü maddesinde ise, 01 Ocak 2009 tarihinde yürürlüğe gireceği belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır. Buna bağlı olarak ilişkide yer alan 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolar ve dipnotlar TL cinsinden sunulmuştur.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklık 1:

Bağlı ortaklığın merkezi "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K: 2 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresinde yer almaktadır.

30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla ana ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklık ve ana ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir: (31 Aralık 2011: 99,99)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Euro Sigorta A.Ş.	Sigortacılık	50.000.000 TL	99,99

Şirket, Euro Sigorta A.Ş.'nin 17.135.150,12 TL tutarındaki nominal payını Mustafa Şahin'den 03.06.2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile 23.132.452,66 TL'ye satın almıştır. Satın alınan bu tutar Sermaye Piyasası Kurulu 2012/9 numaralı haftalık bülteninde yayımlanan kurul kararı ile, Şirket tarafından 03.06.2011 tarihinde gerçekleşen 17.135.150,12 nominal değerli Euro Sigorta paylarının alımında esas alınması gereken fiyatın 1,00 olarak yeniden belirlenmesine, Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'e fazladan ödenen tutarın konuya ilişkin Kurul karar tarihinden itibaren iki ay içerisinde Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'den tahsil edilmesine karar vermiştir. Satın alma neticesinde işlemi neticesinde Şirket'in Euro Sigorta A.Ş.'ye iştirak oranı %99,99'a yükselmiştir.

Bağlı ortaklık Euro Sigorta A.Ş. 21 Mayıs 2012 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul toplantısında 35.000.000 TL olan sermayesinin 50.000.000 TL'ye artırılması yönünde karar almıştır. Söz konusu sermaye artışı 25 Temmuz 2012 tarihli 8119 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Bağlı Ortaklık 2:

Bağlı ortaklığın merkezi "Goetheplatz No:4 60311 Frankfurt am Main/Deutschland" adresinde yer almaktadır. Şirket'in sermayesi 13.000.000 Euro'dur.

30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla ana ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklık ve ana ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir: (31 Aralık 2011: Yoktur)

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Eurocity Bank AG	Bankacılık	13.000.000 EURO	97,69

Konsolide finansal tablo düzenleme esasları

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve bilanço kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

Konsolide bilançonun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir, konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubundan sonra "Azınlık Payları" hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer almıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- Şirket'in ve bağlı ortaklıkların gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilmiştir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların stoklarına ilişkin bu ortaklıklar arasındaki mal alım-satımından doğan kar, konsolide finansal tablolarda stoklardan düşülerek satılan malın maliyetine eklenmiş, zarar ise stoklara eklenerek satılan malın maliyetinden düşürülmüştür. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, net konsolide dönem karından sonra "Azınlık Payları" hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

- Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılmıştır.

Bu kapsamda Şirket'in %99,99 oranında hissesine sahip olduğu Euro Sigorta A.Ş., %61,60 oranında hissesine sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd. ve %97,69 oranında hissesine sahip olduğu Eurocity Bank AG'deki yatırımları tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir. Tam konsolidasyon yöntemi uygulanan bağlı ortaklıkların uyguladıkları muhasebe politikaları gerekli olduğu hallerde değiştirilerek Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Cari dönemde geçerli olan ancak finansal tablolar üzerinde etkisi olmayan yeni veya değişikliğe tabi tutulmuş standartlar, iyileştirmeler, değişiklikler ve yorumlar:

UMS 24 (Yeniden düzenleme) "İlişkili taraf açıklamaları",
UMS 32 (Değişiklik) "Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması",
UFRYK 14 (Değişiklik) "Asgari fonlama koşulları",
UFRYK 19 (Yorum) "Finansal borçların özkaynağa dayalı finansal araçlar ile ödenmesi",
UFRS 3 (İyileştirme) "Revize UFRS'nin efektif olma tarihinden önce oluşan işletme birleşmelerinden kaynaklanan koşullu bedellerin geçiş hükümleri"
UFRS 3 (İyileştirme) "Kontrol gücü olmayan payların ölçülmesi"
UFRS 3 (İyileştirme) "Değiştirilemeyen ya da gönüllü olarak değiştirilebilen hisse bazlı ödemeler ilgili ödülleri"
UFRS 7 (Değişiklik) "Finansal Araçlar: Açıklamalar; UFRS 7 uyarınca yapılması gereken açıklamalara açıklık getirilmesi ve sayısal açıklamalar ile finansal araçlara ilişkin risklerin doğması ve derecesi arasındaki etkileşimin vurgulanması"

UMS 1 (İyileştirme) "Özkaynak hareket tablosuna açıklık getirilmesi"
UMS 27 (İyileştirme) "UMS 27 "Konsolide ve Solo Finansal Tablolar" standardına yapılan değişikliklere bağlı olarak UMS 21, UMS 28 ve UMS 31 de yapılan değişikliklerin geçiş hükümlerine açıklık getirilmesi"
UFRYK 13 (İyileştirme) "Müşteri Sadakat Programları: Hediye puanların gerçeğe uygun değeri"

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

Geçerlilik tarihi gelecekteki dönemler olan ancak cari dönem mali tablolarında uygulanmayan standartlar, iyileştirmeler, değişiklikler ve yorumlar (Bazı standartlar Avrupa Birliği tarafından henüz kabul edilmemiştir):

UMS 12 – Gelir Vergileri –Ertelenmiş Vergi: Esas alınan varlıkların geri kazanımı (Değişiklik), 1 Ocak 2012 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. UMS 12 , (i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve (ii) UMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanına tabi olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir.

UFRS 9 “Finansal Araçlar - Safha 1 finansal varlıklar ve yükümlülükler, sınıflandırma ve açıklama”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Bu standart, henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır.

UFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar”(Değişiklik)-Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UFRS 11 “Müşterek Düzenlemeler”(Değişiklik) -Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır. Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir

UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları”(Değişiklik)- Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır.

Daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamaları ve daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar'da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Yeni standart kapsamında diğer işletmelerdeki yatırımlara ilişkin daha fazla dipnot açıklaması verileceği beklenmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

UFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü-Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber,gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilirliği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Ek açıklamaların sadece UFRS 13’ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir – yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir.Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 27 “Bireysel Finansal Tablolar” (Değişiklik)-UFRS 10’un yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27’de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler, ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” (Değişiklik)-UFRS 11’in yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28’de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)-Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok alanda açıklık getirilmiştir veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 1 “Finansal Tabloların Sunumu” (Değişiklik)-Değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS/UFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine UMS/UFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

UMS/UFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanımlanması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. UMS/UFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda UMS/UFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirketin ilişkide sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

UMS/UFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

1. Hasılat

Hizmet Sunumu

Hasılat, ancak işleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda finansal tablolara yansıtılır. Ancak daha önce muhasebeleştirilmiş olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizlik ortaya çıkarsa, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilmesi muhtemel olmaktan çıkan tutar başlangıçta kayda alınmış hasılatın düzeltilmesi yerine gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

İşletme tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:

- Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırımı bağlanmış hakları
- Hizmet bedeli
- Ödeme şekli ve koşulları.

2. Sermaye Piyasası Aracılık Faaliyetleri

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Hizmet Gelirleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetleri karşılığında elde edilen komisyon gelirleri, alım/satım işleminin yapıldığı tarihte satış geliri olarak yansıtılmaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

3. Alım-Satım Amaçlı Finansal Varlıklar

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar, gelir tablosunda “Finansal Gelirler / (Giderler)” kalemine dahil edilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri “Satış Gelirleri” içinde (Dipnot 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Finansal Gelirler” de (Dipnot 32) raporlanır.

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

UMS/UFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır. (Dipnot 6)

5. Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar:

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar:

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal Yükümlülükler:

Şirket’in finansal yükümlülükleri, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

6. Ticari Alacaklar, Kredi Alacakları ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar şirketin esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup’un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak etkin faiz değeri üzerinden gösterilmişlerdir. (Dipnot 10)

Grup’un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Dipnot 10)

7. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. (Dipnot 11)

8. Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile şirket aracılığıyla müşterilere bankalardan kullandırılan krediler bu kalemde raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür. (Dipnot 8)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

9. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık

Konsolide bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır. (Dipnot 26)

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Konsolide bilançoda yer alan diğer yükümlülük sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler kaleminde raporlanır. (Dipnot 26)

10. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Grup Türkiye'de ve Almanya'da, sermaye ve para piyasaları ile sigortacılık ve bankacılık alanlarında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracılık faaliyetleri, sigortacılık ve bankacılık faaliyetleri başlıkları altında raporlanmıştır. (Dipnot 5)

11. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Şirket yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

	Süre (Yıl)
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	3-15
Binalar	50
Özel Maliyetler	5
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-50

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır. (Dipnot 18)

12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-24 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. (Dipnot 19) Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir. (Dipnot 29,30)

13. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İktisapların muhasebeleştirilmesi

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tablolarında karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş yıl karları" kalemi altında muhasebeleştirilir. (Dipnot 3 ve 33)

Grup, ana ortaklık dışı ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetinde net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıkların kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

14. Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişkili konsolide finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

15. Borçlanma Maliyetleri

Grup'un borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

16. İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ile bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Dipnot 37)

17. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. (Dipnot 35)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

18. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir. (Dipnot 24)

19. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır .

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

20. Hisse Başına Kazanç/(Zarar) - Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kar/(Zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. (Dipnot 36)

21. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. (Dipnot 40)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

22. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır. İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak mali tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve mali tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin mali tablolarında karşılık olarak mali tablolara alınır.

23. Dövizli İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler yıl ve dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsi	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
ABD \$	1,7847	1,8889
EURO €	2,3085	2,4438

Şirket'in yurt dışında konsolidasyona tabi finansal kuruluşunun finansal tablosunun TL'ye çevrilmesinde bilanço kalemleri için dönem sonu Banka gişe döviz alış kuru, gelir tablosu kalemleri için ortalama döviz kuru esas alınmıştır. TL'ye dönüştürme işleminden doğan tüm kur farkları özkaynaklar altında açılan Yabancı Para Çevrim Farkları hesabında muhasebeleştirilmektedir. (Dipnot 27)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket 10 Ekim 2011 tarihinde yurtdışında banka alımı ile ilgili görüşmelerin yapıldığını duyurmuştur. 16 Ocak 2012 tarihinde ise Almanya'da Mevduat Bankası olan Gries&Heissel Bankiers AG Bank'ın hisse devri alımı anlaşması imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. 29 Mart 2012 tarihi itibarıyla bankanın Şirket tarafından devralınması Almanya Bankacılık Otoritesi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) tarafından onaylanmıştır.

Edinilen finansal varlığın sermayesi 5.000.000 Euro olup, edinilen payların nominal tutarı 4.700.000 Euro'dur. Finansal varlığın %94'ü satın alınmış ve 3.478.000 Euro ödeme yapılmıştır. Daha sonra Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 3.000.000 Euro ve 5.000.000 Euro olmak üzere toplam 8.000.000 Euro sermaye artışı yapılmıştır. Sermaye artışı neticesinde %94 olan iştirak oranı, %97,69 olmuştur.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

TFRS 3-İşletme Birleşmeleri standardında, ortak kontrole tabi işletmelerin veya teşebbüslerin birleşmelerine TFRS 3 standardının uygulanamayacağı belirtilmiştir. Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2012	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	28.539.675	34.365.283	649.231	(40.405)	63.513.784
Satışların Maliyeti (-)	(27.527.644)	(43.862.149)	(316.173)	350.405	(71.355.561)
Brüt Kar	1.012.031	(9.496.866)	333.058	310.000	(7.841.777)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(281.387)	-	-	-	(281.387)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.866.099)	(299.473)	(4.660.529)	-	(8.826.101)
Faaliyet Giderleri (-)	(4.147.486)	(299.473)	(4.660.529)	-	(9.107.488)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.877.164	98.666	1.082.769	(310.000)	2.748.599
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(20.723)	-	(328.069)	-	(348.792)
Faaliyet Karı/Zararı	(1.279.015)	(9.697.673)	(3.572.771)	-	(14.549.458)

Diğer Bilgiler

- Varlıklar Toplamı	88.124.718	117.987.127	69.128.285	(55.380.690)	219.859.440
- Kaynaklar Toplamı	88.124.718	117.987.127	69.128.285	(55.380.690)	219.859.440

30 Eylül 2011	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	44.116.745	30.715.379	-	(44.294)	74.787.831
Satışların Maliyeti (-)	(36.853.196)	(47.008.051)	-	348.216	(83.513.031)
Brüt Kar	7.263.549	(16.292.672)	-	303.922	(8.725.200)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(561.179)	-	-	-	(561.179)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.963.793)	(252.998)	-	4.528	(4.212.264)
Faaliyet Giderleri (-)	(4.524.972)	(252.998)	-	4.528	(4.773.443)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.055.826	90.895	-	(315.000)	831.721
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(86.522)	(66.707)	-	(520.931)	(674.160)
Faaliyet Karı/Zararı	3.707.881	(16.521.482)	-	(527.481)	(13.341.082)

31 Aralık 2011

Diğer Bilgiler

- Varlıklar Toplamı	108.627.121	80.819.945	-	(32.078.232)	157.368.834
- Kaynaklar Toplamı	108.627.121	80.819.945	-	(32.078.232)	157.368.834

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Kasa	367.218	100.612
Bankalar	29.190.919	1.246.841
- Vadeli Mevduat	1.847.534	30.928
- Vadesiz Mevduat	27.343.385	1.215.913
Kredi Kartı Alacakları	46.659.636	22.422.429
Para Piyasasından Alacaklar	5.631.574	22.645.000
-Müşterilere Ait Vadeli Mevduat (Gecelik)	5.631.574	22.645.000
Merkez Bankası Zorunlu Karşılıklar	12.096.262	-
Toplam	93.945.609	46.414.882

30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla bankalar içerisinde bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011: Yoktur)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	27.728.952	46.288.014
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	21.745.732	12.102.631
Toplam	49.474.684	58.390.645

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar aktarılan finansal varlıklardan oluşmakta olup, hisse senetleri alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	20.085.315	27.739.482	27.728.952
Toplam	20.085.315	27.739.482	27.728.952

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	9.429.586	9.887.040	9.887.040
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	10.858.990	11.858.692	11.858.692
Toplam	20.288.576	21.745.732	21.745.732

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	30.731.596	38.771.015	46.288.014
Toplam	30.731.596	38.771.015	46.288.014

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	9.635.161	10.077.795	10.079.233
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	1.928.981	2.023.398	2.023.398
Toplam	11.564.142	12.101.193	12.102.631

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan uzun vadeli finansal yatırımların detayı:

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	30 Eylül 2012		31 Aralık 2011	
İştirakler	İştirak Oranı (%)	İştirak Tutarı	İştirak Oranı (%)	İştirak Tutarı
Ege Data A.Ş.	0,125	16.693	0,125	16.693
Deniz Hayat A.Ş.	0,01	29.459	0,01	29.459
Toplam		46.152		46.152

Aracı Kurum faaliyetinden kaynaklanan uzun vadeli finansal yatırımların detayı:

Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Finansal Varlıklar	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Euro B Tipi Men.Kıym.Yat.Ort.A.Ş.	1	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	3	3
Toplam	5	5
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	46.157	46.157

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	30 Eylül 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	884.740
Vergi Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	-	TL	42.935
Spot Kredi (Euro Sigorta A.Ş.)	-	TL	11.800.000
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	-	EURO	3.418.853
Spot Kredi (Eurocity Bank AG)	-	EURO	8.079.750
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	-	EURO	92.035
Kredi Faiz Tahakkuku (Eurocity Bank AG)	-	EURO	86.022
Toplam			24.404.335

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2011
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	914.914
Toplam			914.914

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	30 Eylül 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	1.426.872
İşletme Sermayesi Kredisi (Eurocity Bank AG)	-	EURO	27.309.555
İşletme Sermayesi Kredisi Faiz Tahakkuku	-	EURO	430.771
Toplam			29.167.198

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2011
Nakdi Kredi	-	USD	86
İşletme Kredisi	LİBOR+2,5	USD	2.180.299
Toplam			2.180.385

İşletme kredisinin ödeme detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2012

Kredinin Dönemi	USD	TL
365-730 Gün	493.770	881.232
731 ve Sonrası	305.732	545.640
Toplam	799.502	1.426.872

31 Aralık 2011

Kredinin Dönemi	USD	TL
2013	486.412	918.784
2014	486.367	918.699
2015	181.490	342.816
Toplam	1.154.269	2.180.299

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Müşteriler	3.244.382	609.854
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	3.036.318	106.917
- Diğer kredili müşteriler alacaklar	208.064	502.937
Kredili müşteriler	4.698.988	6.989.351
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	3.500.000	1.040.667
- Diğer kredili müşteriler alacaklar	1.198.988	5.948.684
İş Avansları	1.078.867	814.569
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	1.078.867	803.569
- Diğer avanslar	-	11.000
Şüpheli alacaklar	120.878	120.878
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(120.878)	(120.878)
VOB takas merkezinden alacaklar	639.607	1.469.339
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar	22.467	5.773
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	12.216	-
- Diğer kısa vadeli ticari alacaklar	10.251	5.773
Toplam	9.684.311	9.888.886

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Şüpheli Alacaklar	9.872	9.872
Şüpheli Alacaklar karşılığı (-)	(9.872)	(9.872)
Toplam	-	-

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Satıcılar	52.960	83.334
Müşteri alacak bakiyesi	5.906.317	21.268.838
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 37)	1.986.131	9.900.803
- Diğer müşteri alacak bakiyesi	3.920.186	11.368.035
VOB takas merkezine borçlar	639.607	1.469.339
Diğer kısa vadeli ticari borçlar	-	685
Toplam	6.598.884	22.822.196

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Personelden Alacaklar	13.648	29.048
Verilen Depozito ve Teminatlar	12.625	17.560
Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 37)	-	5.997.303
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar	164.645	-
Diğer alacaklar	-	478
Toplam	190.918	6.044.389

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Verilen Depozito ve Teminatlar	12.081	16.965
Teminata Verilen Devlet Tahvilleri*	80.839	1.586.548
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar	192.266	-
Toplam	285.186	1.603.513

(*) Teminata Verilen Devlet Tahvilleri, sermaye piyasası işlemleri için Takasbank A.Ş.'ye SPK Blokajı olarak teminat gösterilen devlet tahvillerinden oluşmakta olup, 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihi itibarı ile etkin faiz yöntemine göre değerlemeye tabi tutulmuştur.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Ödenecek Vergi ve Fonlar	6.469.452	2.004.319
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	217.423	198.041
Personele Borçlar	248.200	365.702
Ortaklara Borçlar (Dipnot 37)	-	2.360.000
Diğer Çeşitli Borçlar	659.367	223.304
Banka Faaliyetlerinden Diğer Borçlar	1.486.344	-
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya borçlar	15.676.502	3.190.738
Toplam	24.757.288	8.342.104

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Alınan Depozito ve Teminatlar	5.407	5.579
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	1.033.334	4.366.884
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	521	521
- İlişkili taraflara diğer borçlar(Dipnot 37)	516	516
- Diğer borçlar	5	5
Toplam	1.039.262	4.372.984

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	4.450.869	-
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	10.833.717	9.803.058
Toplam	15.284.586	9.803.058

Bankacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	4.450.869	-
Toplam	4.450.869	-

Sigortacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	8.689.156	4.149.560
Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	-	3.509.522
Şüpheli Alacaklar	3.656.350	3.655.765
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1.511.789)	(1.511.789)
Toplam	10.833.717	9.803.058

Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklardan kaynaklanan kanuni ve idari takipteki alacaklar tutarı 3.656.350 TL (31 Aralık 2011: 3.655.765 TL) (teminatlar düşülmemiştir) olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar	3.656.350	3.655.765
Toplam	3.656.350	3.655.765

Euro Sigorta A.Ş., tahsili şüpheli alacakları için teminatsız tutarın % 100'ü oranında karşılık ayırmaktadır. Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan kısa ve uzun vadeli şüpheli alacaklar için toplam 1.511.789 TL (31 Aralık 2011: 1.511.789) karşılık ayrılmış olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar Karşılığı	(1.511.789)	(1.511.789)
Toplam	(1.511.789)	(1.511.789)

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	-	1.247.956
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	19.560.720	-
Toplam	19.560.720	1.247.956

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	5.750.639	2.781.828
Toplam	5.750.639	2.781.828

Sigortacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	5.742.350	1.992.013
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	-	789.815
Diğer Çeşitli Borçlar	690.867	-
Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	(682.578)	-
Toplam	5.750.639	2.781.828

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

13. STOKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

14. CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2012
Binalar	4.084.960	-		4.084.960
Toplam	4.084.960	-	-	4.084.960
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2012
Binalar	214.073	61.275		275.348
Birikmiş Amortismanlar	214.073	61.275	-	275.348
Net Defter Değeri	3.870.887			3.809.612
31 Aralık 2011				
Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	4.504.299	35.373	(454.712)	4.084.960
Toplam	4.504.299	35.373	(454.712)	4.084.960
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	148.804	85.729	(20.460)	214.073
Birikmiş Amortismanlar	148.804	85.729	(20.460)	214.073
Net Defter Değeri	4.355.495			3.870.887

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait ait cari dönem amortisman giderleri 61.275 TL (31 Aralık 2011: 85.729 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (Dipnot 29,30)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2012

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satışı		30 Eylül 2012
			Çıkışlar	Nedeniyle Çıkışlar	
Binalar	5.615.217	-	(5.615.217)	-	-
Taşıtlar	127.726	296.881	-	-	424.607
Demirbaşlar	4.391.086	490.174	-	(16.761)	4.864.499
Diğer Maddi Duran Varlıklar	465.971	8.690	-	-	474.661
Özel Maliyetler	1.527.726	74.485	-	-	1.602.211
Toplam	12.127.726	870.230	(5.615.217)	(16.761)	7.365.978
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar		30 Eylül 2012
Binalar	402.423	56.152	(458.575)	-	-
Taşıtlar	127.726	4.948	-	-	132.674
Demirbaşlar	3.994.785	151.794	-	(1.676)	4.144.903
Diğer Maddi Duran Varlıklar	307.623	16.703	-	-	324.326
Özel Maliyetler	1.255.325	95.821	-	-	1.351.146
Birikmiş Amortismanlar	6.087.882	325.418	(458.575)	(1.676)	5.953.049
Net Defter Değeri	6.039.844				1.412.929

31 Aralık 2011

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	5.615.217	-	-	5.615.217
Taşıtlar	162.037	-	(34.311)	127.726
Demirbaşlar	4.217.647	173.439	-	4.391.086
Diğer Maddi Duran Varlıklar	432.309	33.662	-	465.971
Özel Maliyetler	1.526.898	828	-	1.527.726
Toplam	11.954.108	207.929	(34.311)	12.127.726
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	290.119	112.304	-	402.423
Taşıtlar	153.925	8.542	(34.311)	127.726
Demirbaşlar	3.833.693	160.662	-	3.994.785
Diğer Maddi Duran Varlıklar	280.748	26.875	-	307.623
Özel Maliyetler	1.137.756	117.569	-	1.255.325
Birikmiş Amortismanlar	5.696.241	425.953	(34.311)	6.087.882
Net Defter Değeri	6.257.868	(218.025)	-	6.039.844

30 Eylül 2012 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 265.000 TL ana ortaklık ve 1.805.420 TL bağlı ortaklık olmak üzere 2.070.420 TL'dir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 3.191.700 TL ana ortaklık ve 1.965.020 TL bağlı ortaklık olmak üzere 5.156.720 TL'dir. Maddi duran varlıklar (bina) üzerinde 6.238.034 USD ipotek bulunmaktadır.

Maddi duran varlıklara ait cari yıl amortisman giderleri 325.418 TL (31 Aralık 2011: 425.953 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (Dipnot 29,30)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı	30 Eylül 2012
				Nedeniyle Çıkışlar	
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.426	-	-	-	47.426
Haklar	87.360	17.013	-	-	104.373
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	89.305	1.238	-	(31.812)	58.731
Toplam	224.091	18.251	-	(31.812)	210.530
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar		30 Eylül 2012
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	-	47.422
Haklar	73.950	2.313	-	-	76.263
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	59.358	343	-	(3.181)	56.520
Birikmiş Amortismanlar	180.730	2.656	-	(3.181)	180.205
Net Defter Değeri	43.361				30.325

31 Aralık 2011

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.426	-	-	47.426
Haklar	87.360	-	-	87.360
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.493	31.812	-	89.305
Toplam	192.279	31.812	-	224.091
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	72.021	1.929	-	73.950
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	54.781	4.577	-	59.358
Birikmiş Amortismanlar	174.224	6.506	-	180.730
Net Defter Değeri	18.055			43.361

Maddi olmayan duran varlıklara ait cari dönem itfa payı giderlerinin tamamı 2.656 TL (31 Aralık 2011: 6.505 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine (Dipnot 29,30) dahil edilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. ŞEREFIYE

Şerefiyenin 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Şerefiye	1.192.431	963.386
Toplam	1.192.431	963.386

Şirket, Eurocity Bank AG'ye nominal değerler üzerinde ortak olunması sebebiyle, 229.045 TL (31 Aralık 2011: Yoktur) pozitif şerefiye meydana gelmiştir. 31 Aralık 2011 itibarıyla mevcut 963.386 TL tutarındaki şerefiye, Euro Sigorta A.Ş.'nin hisselerinin satın alınmasıyla ilgilidir.

İşletme birleşmesi (Dipnot 3) sırasında oluşan şerefiye tutarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Satın Alma Bedeli	: 3.478.000 Euro
Satın Alınan Şirketin Gerçeğe Uygun Değeri	: 3.596.949 Euro
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Oranı	: %94
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Tutarı	: 3.381.132 Euro
Azınlık Payı Tutarı (Dipnot 27) (Döviz)	: 215.817 Euro
Azınlık Payı Tutarı (Dipnot 27) (TL)	: 510.299 TL
Şerefiye (Döviz)	: 96.868 Euro
Şerefiye (TL)	: 229.045 TL

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Komisyon İadesi Karşılığı	17.850	16.291
Emanet Döviz Karşılığı	7.224.138	71.544
Uzun Vadeli Kredi Kısıt Faiz Karşılığı	2.267	3.894
Uzun Vadeli Kredi Kısıt Anapara	30.293	39.462
Bankacılık Faaliyetinden Karşılıklar	3.213.968	-
Devam Eden Riskler Karşılığı	-	280.215
Kazanılmamış Primler Karşılığı	29.285.577	21.963.051
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı	29.469.649	22.040.120
Diğer Teknik Karşılıklar	230.597	230.597
Cari Rizikolar Karşılığı	-	230.057
Toplam	69.474.339	44.875.231

Şirket tarafından kendi tüzel kişiliği adına verilen teminat mektuplarının toplam tutarı 2.508.000 TL'dir. (31 Aralık 2011: 2.033.500 TL)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 30 Eylül 2012 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	160.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	40.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	25.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	1.047.000
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	16.500
İstanbul 14.İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	12.500
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	300.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	86.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	26.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	300.000
Sermaye Piyasası Kurulu (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	300.000
Vadeli İşlemler Borsası (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	170.000
Toplam		2.508.000

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2011 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	125.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	160.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	40.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	25.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	1.200.000
İstanbul 14.İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	12.500
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	300.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	120.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	26.000
Toplam		2.033.500

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

23. TAAHHÜTLER

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 01 Ocak 2012-30 Eylül 2012 döneminde yıllık 3.033,98TL (31Aralık 2011: 2.731,85 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 5,1 enflasyon oranı ve % 10 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2011: %4,66 reel iskonto oranı).

30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren dönemler için kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Kıdem Tazminatı Karşılığı	385.183	333.613
Toplam	385.183	333.613

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
1 Ocak itibarıyla	333.613	266.841
Dönem içinde ayrılan karşılık	67.484	51.181
İptal edilen karşılık tutarı	(16.814)	(73.509)
Bağlı ortaklığa ait kıdem tazminatı tutarı	900	89.100
Toplam	385.183	333.613

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25.EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG finansal tablosunda yer alan emeklilik planlarından oluşmakta olup, hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Eurocity Bank AG tarafından emeklilik planı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

		Döviz	30 Eylül 2012
Tanımlanmış Fayda Yükümlülüğü	:	EURO	1.262.832
Planlanan Varlıklar (-)	:	EURO	(1.157.213)
Bilançoda net borç/alacak	:	EURO	105.619
Bilançoda net borç/alacak	:	TL	243.823
Tanımlanmış Fayda Yükümlülüğü 01.01.2012 Bakiye	:	EURO	1.198.345
Faiz Maliyeti	:	EURO	37.449
Ödenen Emeklilik (-)	:	EURO	(57.932)
Tanımlanmış Fayda Yükümlülüğü 30.09.2012 Beklentisi	:	EURO	1.177.862
Faiz Değişimlerine Uyum	:	EURO	84.970
Tanımlanmış Fayda Yükümlülüğü 30.09.2012 Bakiyesi	:	EURO	1.262.832
Planlanan Varlıklar 01.01.2012 Bakiye	:	EURO	1.134.241
Katkı	:	EURO	16.592
Faiz Geliri	:	EURO	36.293
Ödenen Emekli Maaşları (-)	:	EURO	(29.913)
Planlanan Varlıklar 30.09.2012 Bakiye	:	EURO	1.157.213

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Gelecek Aylara Ait Giderler	17.010.151	11.531.328
Gelir Tahakkukları	35.665	32.739
Personel Avansları	4.133.890	31.503
İş Avansları	33.386	188.777
Cari Dönem Vergi Karşılığı	392.156	173.253
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	311.313	983.786
Diğer Dönen Varlıklar	53.018	56.075
Toplam	21.969.579	12.997.461

Diğer Duran Varlıklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	22.345	14.409
Toplam	22.345	14.409

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Ödenecek Giderler	186.680	141.104
Gelecek Aylara Ait Gelirler	7.430.951	4.263.087
Ödenecek Ücretler	85.427	111.313
Ödenecek Avukat Ücretleri	2.045	1.526
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	130.590	100.654
Toplam	7.835.693	4.617.684

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Blokeli Satıcılar	1.519	1.519
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.000	1.000
Toplam	2.519	2.519

27. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

30 Eylül 2012

Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00	600.000	600.000
Halka Açık Kısım	99,00	59.400.000	59.400.000
Ödenmiş Sermaye	100,00	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502

31 Aralık 2011

Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00	600.000	600.000
Mustafa Şahin (B Grubu)	38,33	23.000.004	23.000.004
Seda Şahin (B Grubu)	0,58	350.008	350.008
Coşkun Arık (B Grubu)	0,00	8	8
Elif Şahin Akaevren (B Grubu)	0,00	3	3
Halka Açık Kısım	60,09	36.049.977	36.049.977
Ödenmiş Sermaye	100,00	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502

(*) Sermaye düzeltmesi olumlu farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir. Şirket 29.11.2010 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile 20.000.000 TL olan sermayenin 60.000.000 TL'ye çıkarılmasını kararlaştırmıştır. Sermaye artışı, 01.02.2011 tarihinde tescil edilmiş olup, 04.02.2011 tarih ve 7745 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 600.000 adedi nama yazılı A grubu, 59.400.000 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemle ilişkilendirilir. İlişik konsolide finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket 07 Mayıs 2012 tarihinde 2011 olağan genel kurulunu gerçekleştirmiştir. Genel kurul neticesinde 2011 yılında oluşan konsolide karın şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir. Yönetim kurulunun genel kurula sunmuş olduğu teklif sonucunda, 1.242.939 TL konsolide net kardan 97.378 TL geçmiş yıllar zararı mahsubu neticesinde, 395,479,67 TL tutarındaki kısmın 1. Tertip yasal yedek akçe olarak, kalan 750.081,33 TL tutarındaki kısmın ise olağanüstü yedeklere aktarılmasına ve kar payı dağıtılmaması kararı alınmıştır. Ancak 15 Mayıs 2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı sonucu, olağanüstü yedeklere aktarılan kısım 692.221,89 TL, 1. Tertip yasal yedeklere aktarılan kısmın 453.339,11 TL olarak düzeltilmesine karar verilmiştir.

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Emisyon Primleri	1.482	1.482
Toplam	1.482	1.482

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	692.433	239.094
Toplam	692.433	239.094

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Olağanüstü Yedekler	1.733.417	943.817
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(3.068.757)	(1.041.195)
Toplam	(1.335.340)	(97.378)

Yabancı Para Çevrim Farkları

Şirket'in yurt dışında konsolidasyona tabi finansal kuruluşunun finansal tablosunun TL'ye çevrilmesinde oluşan yabancı para çevrim farklarının hareket tablosu aşağıdaki şekildedir.

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Yabancı Para Çevrim Farkı	(157.434)	-
Toplam	(157.434)	-

Diğer Fonlar

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek doğrudan özkaynaklara aktarılan değer artış/azalışların bilanço tarihleri itibariyle bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Azınlık Payında Değişiklik Nedeniyle	(110.793)	-
Alacaklardaki Değişiklik Nedeniyle	1.525	-
Finansal Yatırımlardaki Değişiklik Nedeniyle	(225)	-
Emeklilik Planına İlişkin Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(190.939)	-
Toplam	(300.432)	-

Azınlık Payları

Grup'un azınlık paylarına ilişkin detayı 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
1 Ocak Bakiyesi	1.147.425	10.562.363
İlaveler (Bağlı Ortaklık Alımı Nedeniyle)	510.299	1.056.000
İlaveler (Bağlı Ortaklıktaki Sermaye Artışı Nedeniyle)	110.793	-
Bağlı Menkul Kıymet Satışı Nedeniyle	(1.147.033)	(10.561.735)
Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar Payı	(41.584)	90.797
Ana Ortaklık Dışı Kapsamlı Gelir Payı	(5.234)	-
Toplam	574.666	1.147.425

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin %94 oranında iştiraki olduğu Eurocity Bank AG'deki sermaye artışının tamamının Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından rüçhan hakkı kullanılmak suretiyle yerine getirilmesi neticesinde iştirak oranı %97,69'e ulaşmıştır. Dolayısıyla azınlık payında ve tutarında değişiklik meydana gelmiştir.

TMS 27, Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar standardının 30 ve 31 inci paragrafları uyarınca, Bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara (azınlık paylarına) ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların (azınlık paylarının) düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Söz konusu değişiklik neticesinde azınlık payında 110.793 TL artış meydana gelmiştir.

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar

	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
<u>Satış Gelirleri</u>	26.736.081	41.409.240	15.910.795	(33.728.595)
Hisse Senetleri	25.912.424	26.593.511	15.483.405	16.378.387
Kamu Kesimi Tahvil ve Bonoları	297.273	13.777.435	-	(50.088.160)
Özel Kesim Tahvil ve Bonoları	526.384	1.038.294	427.390	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	-	-	-	(18.822)
<u>Hizmet Gelirleri, net</u>	1.763.190	2.667.740	450.189	721.835
Aracılık Komisyon Gelirleri	1.919.303	3.010.527	480.340	790.195
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(156.113)	(342.787)	(30.151)	(68.360)
Toplam	28.499.271	44.076.980	16.360.984	(33.006.760)

Satışların Maliyeti (-)

	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Hisse Senetleri (-)	26.713.490	22.382.645	18.170.865	(12.284.483)
Kamu Kesimi Tahvil ve Bonoları (-)	287.775	13.457.421	-	50.050.024
Özel Kesim Tahvil ve Bonoları (-)	526.379	1.013.130	427.385	-
Toplam	27.527.644	36.853.196	18.598.250	37.765.541

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler				
- Hayat Dışı Teknik Gelirler	34.365.282	30.710.851	9.816.433	13.653.000
- Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri	649.231	-	108.233	
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler				
- Hayat Dışı Teknik Giderler (-)	(43.511.744)	(46.659.835)	(12.456.685)	(25.856.810)
- Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri (-)	(316.173)	-	(57.020)	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden				
Brüt Kar / (Zarar)	(8.813.404)	(15.948.984)	(2.589.039)	(12.203.810)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	281.387	561.179	90.613	168.990
Genel yönetim giderleri	8.826.101	4.212.264	2.200.743	2.196.581
Toplam	9.107.488	4.773.443	2.291.356	2.365.571

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
İMKB Borsa Payı	54.058	83.781	17.509	22.979
TSPAKB Giderleri	9.022	7.826	3.007	2.609
İMKB Giderleri	5.945	5.027	1.946	2.093
Yatırımcıları Koruma Fonu	7.865	15.040	4.439	5.013
VOB Borsa Payı ve Giderleri	181.791	416.414	56.632	129.784
TAKASBANK ve MKK Komisyon ve Giderleri	22.706	33.091	7.080	6.512
	281.387	561.179	90.613	168.990

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Genel Yönetim Giderleri

	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Personel Giderleri	3.096.349	972.571	851.148	341.227
Temsil Ağırlandırma Giderleri	237.945	293.139	69.795	114.672
PTT Kargo Gideri	9.877	10.793	2.709	3.313
Kira Giderleri	760.807	109.995	177.388	39.570
Seyahat Giderleri	79.311	41.693	25.306	20.254
Sigorta Giderleri	361.740	2.926	137.443	1.193
Elektrik, Su ve Isınma Giderleri	58.713	50.951	12.277	12.983
Bakım Onarım Gideri	4.673	14.170	2.446	4.384
Haberleşme Giderleri	48.465	83.684	8.748	29.761
Bilgi Aktarım Giderleri	617.535	203.118	207.976	57.654
Avukatlık Gideri	11.800	7.525	2.950	5.820
Aidat Giderleri	26.793	19.168	6.100	4.799
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	1.901.304	1.024.291	289.866	1.005.655
Temizlik Gideri	5.837	3.520	(24)	1.249
Kırtasiye Giderleri	152.462	13.538	37.057	5.407
Diğer Yönetim Giderleri	32.888	38.102	14.312	9.646
Bilgisayar Yazılım Giderleri	58.497	59.491	19.498	18.150
Amortisman Giderleri	386.693	386.475	115.399	127.459
İtfa Payları	2.656	2.734	1.018	591
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	68.383	56.179	34.530	(36.483)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	99.605	32.569	23.337	14.231
Vergi Resim ve Harçlar	509.366	596.382	226.319	312.843
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	106.673	-	46.353	-
Lisans Giderleri	-	-	(10.000)	-
Gider Yazılan Demirbaşlar	-	7.019	(8.198)	7.019
Banka Masrafları	-	-	(83.321)	-
Matbaa Baskı Giderleri	-	-	(26.490)	-
Diğer Giderler	147.182	136.727	7.551	49.682
Nakil Vasıta Giderleri	40.547	45.504	9.250	45.504
Toplam	8.826.101	4.212.264	2.200.743	2.196.581

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDERLER)

Diğer Faaliyet Gelirleri

	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Danışmanlık Gelirleri	12.000	90.000	12.000	30.000
Damga Vergisi Masraf Karşılığı	17.597	209.484	3.960	60.076
Kira Gelirleri	446.186	263.000	254.186	131.000
SGK İşveren Teşviki	30.526	31.352	12.297	11.104
EFT Gelirleri	164.180	96.725	71.910	34.761
Diğer Gelirler	18.048	98.086	(60.447)	40.523
Sigorta Gelirleri	662.695	-	197.562	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	178.694	-	(308.052)	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	134.673	33.124	119.256	17.126
Maddi Duran Varlık Satış Karı	1.084.000	9.950	1.084.000	9.950
Toplam	2.748.599	831.721	1.386.672	334.540

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDERLER) (Devamı)

Diğer Faaliyet Giderleri (-)

	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Şerefiye Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	527.481	-	-
Tazminat Giderleri (-)	10.093	-	-	-
Maddi Varlık Satış Zararları (-)	-	41.750	-	41.750
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	8.545	286	-	-
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Giderler (-)	328.069	-	273.080	-
EFT Giderleri (-)	-	60.215	-	60.215
Diğer Giderler (-)	2.085	44.428	2.085	(14.734)
Toplam	348.792	674.160	275.165	87.231

32. FİNANSAL GELİRLER

	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Banka Mevduat Faiz Gelirleri	1.119.778	345.932	997.699	(117.617)
Devlet Tahvili İtfâ Geliri	278.591	303.274	137.520	38.546
Temerrüt Faiz Gelirleri	683.024	2.106.611	184.926	1.491.389
Kambiyo Karları	627.241	201.691	112.373	(4.201)
Temettü Gelirleri	54.528	10.005	(11.808)	10.005
Özel ve Kamu Kesimi Bonoları Faiz Geliri	1.084.932	-	929.002	-
Finansal Varlık Değer Artışı	8.866.669	6.798.817	(15.092.854)	(5.267.142)
Ortaklara Hesaplanan Faiz Geliri	172.762	-	(630.694)	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Finansal Gelirler	-	-	(1.045.129)	-
Diğer Finansal Gelirler	55.404	13.175	(121.920)	12.244
Toplam	12.942.929	9.779.505	(14.540.885)	(3.836.776)

33. FİNANSAL GİDERLER

	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	2.397.227	-	5.624	-
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	7.979.764	236.588	(3.690.411)	(940.748)
Kambiyo Zararları (-)	757.581	695.260	123.201	396.795
Reeskont Faiz Gideri (-)	332.219	-	(812.457)	-
Kredi Faiz Giderleri (-)	64.015	-	(53.803)	-
Ortaklara Hesaplanan Faiz Gideri (-)	565.275	434.804	351.321	147.474
Repo İşlemleri Faiz Gideri (-)	247.969	-	75.422	-
Bağlı Ortaklık Satış Zararı	2.313.683	-	2.313.683	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Finansal Giderler (-)	511.908	-	31.087	-
Diğer Finansal Giderler (-)	46	-	-	(20.821)
Toplam	15.169.687	1.366.652	(1.656.333)	(417.300)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket, Dipnot 2’de anlatıldığı üzere sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd.’nin payların satışı ile ilgili olarak 10.07.2012 tarihinde Mustafa Şahin ile devir sözleşmesi imzalamıştır. Devir işlemi 12.07.2012 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu nedenle Eurocity Insurance Co.Ltd., 12.07.2012 tarihli mali tablolarda satış tarihine kadar konsolide edilmiş olup, satış tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Satış tarihine kadar konsolide edilen gelir tablosu kalemleri, bağlı ortaklık satış karı dahil “durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı” kaleminde gösterilmiştir.

Ekteki mali tablolarda satışı yapılan bağlı ortaklığa ait cari dönem faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından sözkonusu bağlı ortaklığa ait önceki dönem faaliyet sonuçları da sözkonusu standart kapsamında önceki dönem gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmıştır.

Durdurulan faaliyetlerle ilgili gelir tablosu aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak - 12 Temmuz 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 12 Temmuz 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	2.194.085	530.162	13.238	478.556
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	(2.031.215)	(422.012)	(18.278)	(385.382)
BRÜT KAR/ZARAR	162.870	108.150	(5.040)	93.174
Genel Yönetim Giderleri (-)	(373.111)	(143.973)	(18.628)	(75.916)
Diğer Faaliyet Gelirleri	5.280	-	-	-
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-	(6.551)	-	(6.551)
FAALİYET KARI/(ZARARI)	(204.961)	(42.374)	(23.668)	10.707
Finansal Gelirler	2.549.114	1.249.621	(546.675)	1.247.686
Finansal Giderler (-)	(25.470)	(7.337)	375	(7.264)
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARARI)	2.318.683	1.199.910	(569.968)	1.251.130
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	(5.000)	-	55.000	-
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(5.000)	-	55.000	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.313.683	1.199.910	(514.968)	1.251.130
DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.313.683	1.199.910	(514.968)	1.251.130

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Yasal Vergi Karşılığı	702.997	1.156.011
Toplam	702.997	1.156.011

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla % 20’dir. (31 Aralık 2011: % 20) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde kurumlar vergisi %10 (31 Aralık 2011: % 10), Almanya’da kurumlar vergisi %15’dir. (31 Aralık 2011: % 15) Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı Türkiye merkezli şirketlerde (Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Euro Sigorta A.Ş. de %20, KKTC merkezli Eurocity İnşurabce Co.Ltd. hesaplamasında %10 olarak alınmıştır.

	30 Eylül 2012		31 Aralık 2011	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş Vergi Varlığı				
Kıdem Tazminatı Karşılığı	385.354	77.071	333.614	66.722
Alacak Reeskontu	185.719	37.144	112.564	22.512
İzin Ücretleri	126.030	25.206	83.468	16.694
Geçmiş Yıl Zararları	10.659.628	2.131.926	1.994.298	398.860
Derk	327.194	65.439	280.215	56.043
Maddi Duran Varlıklar	40.357	8.071	-	-
Finansal Varlık Değer Artışı İptali	11.772.285	2.354.457	-	-
Toplam	23.496.567	4.699.314	2.804.159	560.831

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Finansal varlık değer artışları	(7.714.702)	(1.542.940)	(15.484.687)	(2.716.937)
Maddi Duran Varlıklar	(163.290)	(32.658)	(182.017)	(36.403)
Borç Reeskontu	(690.892)	(138.178)	(958.957)	(191.792)
Kıdem Tazminatı Karşılığı iptali	(177.449)	(35.490)	-	-
Toplam	(8.746.333)	(1.749.266)	(16.625.661)	(2.945.132)
Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)		2.950.048		(2.384.301)

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ertelenmiş Vergi Alacağı/Yükümlülüğü

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Ertelenmiş Vergi Alacağı	2.408.152	35.490
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	(35.490)	(2.081.977)
Toplam	2.372.662	(2.046.487)

Euro Sigorta A.Ş. Ertelenmiş Vergi Alacağı/Yükümlülüğü

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Ertelenmiş Vergi Alacağı	2.291.162	525.342
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	(1.713.776)	(623.156)
Toplam	577.386	(97.814)

Net ertelenmiş vergi aktifleri /(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Açılış Bakiyesi	(2.384.301)	497.352
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle İptal Edilen, Net	240.000	-
Ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	5.094.349	(2.881.653)
Toplam	2.950.048	(2.384.301)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel hisse senedi bulunmamaktadır.

	01 Ocak – 30 Eylül 2012	01 Ocak – 30 Haziran 2011	01 Nisan – 30 Eylül 2012	01 Nisan – 30 Haziran 2011
Çıkarılmış Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
Hissedarlara Ait Net kar/zarar – TL	(10.029.597)	(5.049.011)	(15.153.610)	(10.630.894)
1 TL nominal değerli Hisse Başına Kar	(0,16716)	(0,08415)	(0,25256)	(0,17718)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Mustafa Şahin		
-Borçlu Müşteriler	3.036.318	1.041.896
-Kredili Müşteriler	3.500.000	-
-İş Avansları	1.078.867	803.569
Yusuf Ali Alan		
-Borçlu Müşteriler	-	525
Coşkun Arık		
-Mevduat	-	4.512
Seda Şahin		
-Borçlu Müşteriler	-	100.651
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.		
-Danışmanlık Bedeli	4.072	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.		
-Danışmanlık Bedeli	4.072	-
Euro B Tipi Men.Kıy.Yat.Ort.A.Ş.		
-Danışmanlık Bedeli	4.072	-
Toplam	7.627.401	1.951.153

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Euro B Tipi Men.Kıym.Yat.Ort. A.Ş.		
-Mevduat	233.000	-
-Alacaklı Müşteriler	995	2.124
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.		
-Mevduat	224.000	-
-Alacaklı Müşteriler	1.872	3.545
Euro Kapital Yat.Ort. A.Ş.		
-Mevduat	296.000	-
-Alacaklı Müşteriler	1.199	3.168
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.		
-Mevduat	202.148	32.650
-Alacaklı Müşteriler	1	107
Mustafa Şahin		
-Alacaklı Müşteriler	140	118
-Mevduat	-	9.842.000
Eurocity Ins.Co.Ltd.		
-Alacaklı Müşteriler	11	-
-Mevduat	1.014.735	-
Eurocity Finans Ltd.		
-Alacaklı Müşteriler	500	-
Eurocity Rent A Car		
-Alacaklı Müşteriler	11.246	-
Selahattin Şişlioğlu		
-Alacaklı Müşteriler	13	13
Seda Şahin		
- Alacaklı Müşteriler	259	3.003
Yusuf Ali Alan		
-Mevduat	-	8.363
-Alacaklı Müşteriler	-	1
Elif Şahin Akaevren		
-Alacaklı Müşteriler	-	2
Nazmi Işık		
-Alacaklı Müşteriler	10	10
Çoşkun Arık		
-Mevduat	-	4.512
-Alacaklı Müşteriler	2	1.187
Toplam	1.986.131	9.900.803

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		
-Mustafa Şahin	-	5.997.303
-Tolga Atılğan	-	-
-Satvat Mahmutoğlu	-	-
-Yusuf Ali Alan	-	-
-Coşkun Arık	-	-
-Elif Şahin Akevren	-	-
Toplam	-	5.997.303

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Mustafa Şahin	-	2.360.000
Toplam	-	2.360.000

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Süleyman Ekiz	516	516
Toplam	516	516

İlişkili Taraflardan Hizmet Gelirleri

Hizmet Gelirleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Kira	70.000	90.000	10.000	30.000
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Komisyon	39.945	75.480	7.207	15.873
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Faiz	4	11	-	11
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Danışmanlık	4.000	-	4.000	-
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Kira	70.000	90.000	10.000	30.000
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Komisyon	57.514	67.906	12.580	11.369
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Faiz	13	18	7	18
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Danışmanlık	4.000	-	4.000	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Kira	70.000	65.000	10.000	30.000
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Komisyon	28.558	13.096	11.632	13.096
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Danışmanlık	4.000	-	4.000	-
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Kira	14.000	18.000	2.000	6.000
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Komisyon	12.551	3.255	7.597	290
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Danışmanlık	0	90.000	-	30.000
Mustafa Şahin	Komisyon	79	10.055	79	255
Mustafa Şahin	Faiz	36.752	154.937	36.507	108529

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Hizmet Gelirleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Mustafa Şahin	Bina Satışı	6.250.000	-	6.250.000	-
Mustafa Şahin	İştirak Satışı	1.694.000	-	1.694.000	-
Eurocity Ins.Co.Ltd.	Komisyon	5.595	-	5.539	-
Eurocity Ins.Co.Ltd.	Faiz	58.082	-	16.503	-
Çoşkun Arık	Komisyon	31	905	6	809
Çoşkun Arık	Faiz	4	-	-	-
Yusuf Ali Alan	Komisyon	-	4.169	-	2159
Yusuf Ali Alan	Faiz	-	401	-	401
Elif Şahin Akaevren	Komisyon	-	220	-	200
Elif Şahin Akaevren	Faiz	-	2	-	2
Nazmi Işık	Komisyon	-	1	-	-
Seda Şahin	Faiz	-	560	-	560
Seda Şahin	Komisyon	30	8.555	-	4452
Toplam		8.419.158	692.571	8.085.657	284.024

İlişkili Taraflardan Hizmet Giderleri

Hizmet Giderleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Mustafa Şahin	Faiz	400.349	302.416	57.749	211.083
Toplam		400.349	302.416	57.749	211.083

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar

	01 Ocak - 30 Eylül 2012	01 Ocak - 30 Eylül 2011	01 Temmuz - 30 Eylül 2012	01 Temmuz - 30 Eylül 2011
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	1.887.317	1.221.395	582.431	750.756
Toplam	1.887.317	1.221.395	582.431	750.756

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

1. Sigorta Riski

Sigorta riski, herhangi bir sigorta sözleşmesi ile sigortalanmış olan rizikonun gerçekleşme olasılığı ve de buna bağlı olarak ortaya çıkacak olan hasarın büyüklüğünün belirsiz olma riskidir. Sigorta sözleşmesinin gereği olarak riskin tesadüfi olması nedeniyle risk tutarı tahmin edilemez.

Sigortalama Riski, alınan primlerin ödenen tazminatları karşılamaması ihtimalini ifade etmektedir.

Şirket'in esas faaliyeti mevcut riskleri en uygun fiyatla kabul etmek ve teminat altına aldığı riskleri reasürans anlaşmaları yoluyla başka şirketlere devretmektir. Şirket söz konusu faaliyetini yürütürken hem her aşamada sonuçları değerlendirmekte ve bu değerlendirmeler sonucunda risk kabul politikalarını gözden geçirmekte hem de yazılan primleri dolayısıyla üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasürans anlaşmaları yoluyla reasör şirketlere devretmektedir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket, deprem gibi doğal afetlerde, terör veya büyük boyutlu kazalarda oluşabilecek büyük çaplı riskleri, katastrofik hasar fazlası anlaşmalarıyla reasürörle paylaşmaktadır.

Sigorta riskine karşı duyarlılık

Şirket'in poliçe üretim stratejisi, üstlenilen riskin; riskin türüne, büyüklüğüne, göre en doğru şekilde dağıtılmasına dayanmaktadır.

Reasürans anlaşmaları; hasar fazlası, kotpar ve eksedan içermektedir. Şirket reasürans anlaşmaları sonucunda üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasör şirketlere devretmektedir.

2. Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

Bağlı ortaklıklardan Euro Sigorta A.Ş.'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinin (19.351.525) TL'ye düşmesi sonucunda, düzeltim tedbirleri gereğince Şirket Yönetim Kurulu, 26.09.2011 tarih ve 195 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket sermayesinin 15.000.000 TL arttırılmasına karar vermiş olup, Sermaye ile ilgili Anasözleşme tadil metinleri 02.08.2011 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na gönderilmiştir. Hazine Müsteşarlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2010 tarihli ve 42695 sayılı yazısına istinaden Türk Ticaret Kanununun 273. Maddesi gereği izin verilmiştir. Bu iznin sonucunda, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının 26 Ekim 2011 tarih ve 1682 sayılı yazısı ile gerekli izin alınmıştır.

Bağlı ortaklıklardan sigortacılık alanında faaliyet gösteren Euro Sigorta A.Ş. için gerekli öz sermaye tutarı Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca her mali tablo dönemi itibarıyla hesaplanmaktadır. Şirket'in mevcut öz sermayesi her iki yöntemle göre de hesaplanan asgari sermaye gereksinimini karşılamaktadır.

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Toplam Borçlar	170.362.160	94.783.770
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (-)	(93.945.609)	(46.414.882)
Net Borç	76.416.551	48.368.888
Toplam Özkaynak	49.497.280	62.585.064
Borç/ Özsermaye Oranı	1,54385	0,77285

3. Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla İMKB’de işlem gören bu hisselerde %10’luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket’in net kar/zararında 2.772.895 TL artış /azalış oluşmaktadır. (31 Aralık 2011: 4.628.801 TL)

4. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Faiz oranı riski tabloları ve açıklamaları; Sermaye Piyasası Kurulunun 09/01/2009 tarih ve 1/34 sayılı kararına göre ara dönemlerde sunulması zorunlu olmadığından ara dönemlerde sunulmamaktadır.

5. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup faaliyetleri gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup yönetimi tarafından, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

6. Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki yılda olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riski tabloları ve açıklamaları; Sermaye Piyasası Kurulunun 09/01/2009 tarih ve 1/34 sayılı kararına göre ara dönemlerde sunulması zorunlu olmadığından ara dönemlerde sunulmamaktadır.

7. Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VOB nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi İMKB'de işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

Kredi riski tabloları ve açıklamaları; Sermaye Piyasası Kurulunun 09/01/2009 tarih ve 1/34 sayılı kararına göre ara dönemlerde sunulması zorunlu olmadığından ara dönemlerde sunulmamaktadır.

8. Yabancı Para Riski

Grup, yabancı para cinsinden borç ve alacaklara sahiptir. Döviz kurlarının %10 artması/azalması durumunda karda 1.399.096 TL'lik artış/azalış olacaktır. (31 Aralık 2011: 232.479 TL)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

30 Eylül 2012 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Cari Dönem		
		İngiliz Sterlini	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	4.450.869	-	-	1.928.035
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka hesapları dahil)	38.162.070	1.900	129.393	16.428.696
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	14.121.569	-	-	6.117.205
3. Diğer	283.308	-	-	122.724
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	57.017.816	1.900	129.393	24.596.661
5. Ticari Alacaklar	19.560.720	-	-	8.473.346
6a. Parasal Finansal Varlıklar	192.266	-	-	83.286
7. Diğer	349.756	-	-	151.508
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	20.102.742	-	-	8.708.140
9. Toplam Varlıklar (4+8)	77.120.558	1.900	129.393	33.304.801
11. Finansal Yükümlülükler	11.679.574	-	-	5.059.378
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8.710.488	1.900	128.709	3.671.338
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.213.968	-	-	1.392.232
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	23.604.029	1.900	128.709	10.122.948
15. Finansal Yükümlülükler	27.740.326	-	-	12.016.602
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	244.581	-	-	105.948
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	27.984.907	-	-	12.122.550
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	51.588.936	1.900	128.709	22.245.498
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	25.531.622	-	684	11.059.303
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	13.990.958	-	684	6.060.098

31 Aralık 2011 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Önceki Dönem	
		ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	-		
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka hesapları dahil)	885.414	10.639	354.087
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	885.414	10.639	354.087
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	885.414	10.639	354.087
11. Finansal Yükümlülükler	975.764	516.578	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	54.050		22.117
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.029.814	516.578	22.117
15. Finansal Yükümlülükler	2.180.386	1.154.315	
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-		
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.180.386	1.154.315	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.210.200	1.670.893	22.117
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(2.324.786)	(1.660.254)	331.970
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.324.785)	(1.660.254)	331.970

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

30 Eylül 2012	İtfa Edilmiş Değerlerinden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Maliyet Değeri ile Değerlenen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	93.945.609	-	-	-	-	93.945.609	93.945.609
Finansal Yatırımlar	-	-	46.157	49.474.684	-	49.531.371	49.520.840
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	34.845.306	-	-	-	34.845.306	34.845.306
Ticari Alacaklar	-	9.684.311	-	-	-	9.684.311	9.684.311
Diğer Alacaklar	-	476.104	-	-	-	476.104	476.104
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	6.598.884	-	-	-	6.598.884	6.598.884
Finansal Borçlar	-	53.571.533	-	-	-	53.571.533	53.571.533
Diğer Borçlar	-	25.796.550	-	-	-	25.796.550	25.796.550
Finans Sektörü Faaliyetlerine Borçlar	-	5.750.639	-	-	-	5.750.639	5.750.639
31 Aralık 2011							
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.414.882	-	-	-	-	46.414.882	46.414.882
Finansal Yatırımlar	-	-	46.157	58.390.645	-	50.918.365	58.436.802
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	9.803.058	-	-	-	9.803.058	9.803.058
Ticari Alacaklar	-	9.888.886	-	-	-	9.888.886	9.888.886
Diğer Alacaklar	-	6.044.389	-	-	-	6.044.389	6.044.389
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	22.822.196	-	-	-	22.822.196	22.822.196
Finansal Borçlar	-	3.095.299	-	-	-	3.095.299	3.095.299
Finans Sektörü Faaliyetlerine Borçlar	-	2.781.828	-	-	-	2.781.828	2.781.828

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) İlişik finansal tablolar, 16.11.2012 tarihinde şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.
- b) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Eurocity Bank AG 27.09.2012 tarihli 181 sayılı yönetim kurulu toplantısında sermayesinin 13.000.000 Euro'dan 16.000.000 Euro'ya çıkarılması yönünde kara almıştır. Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 01.10.2012 tarih ve 41 sayılı yönetim kurulu kararı ile sermaye artışına katılmama yönünde karar almıştır.
- c) Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 03.10.2012 tarihinde olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir. Genel kurul sonucunda Balgat/Ankara'da bulunan binanın satışı konusunda yönetim kuruluna yetki verilmiştir. Verilen yetki sonucunda gayrimenkul Mustafa Şahin'e satılarak finansal durum tablosundan çıkarılmıştır.
- d) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 16.10.2012 tarihinde gönderilen, B.02.6.SP.K.0.13.00.115.01 sayılı yazıda, 2010 ve 2010 ile karşılaştırmalı olarak sunulan 2009 hesap dönemine ilişkin finansal tabloların UMS 8 hükümlerine uygun olarak düzeltilip bağımsız denetimden geçirilerek Kurul Kararı'nın tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içerisinde hazırlanarak Kurula iletilmesi ve kamuya açıklanması gerektiği; ayrıca hazırlanacak yeni finansal tabloların yapılacak ilk olağan/olağanüstü genel kurul toplantısında ortakların bilgisine sunulması gerektiği hususunda Şirket'in bilgilendirmesine karar verilmiştir.
- e) Şirket 01.11.2012 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulunun 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı "İMKB'da İşlem Gören Şirketlerin Kendi Paylarını Satın Alımları Sırasında uygulanacak İlke ve Esaslar" çerçevesinde İMKB'de kendi hisselerinin geri alımının yapılabilmesine oy birliği ile karar vermiştir. Şirket 08.11.2012 tarihinde 1.000.000 adet kendi hisselerinden iktisap etmiştir.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)