

**EURO YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31.12.2012 Tarihi İtibariyle Konsolide
Finansal Tablolar ve Dipnotları**

Konsolide Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu	3-4
Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu.....	5
Konsolide Nakit Akım Tablosu.....	6

1. Şirket'in Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu	6
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	6
3. İşletme Birleşmeleri	25
4. İş Ortaklıkları	26
5. Bölümlere Göre Raporlama	26
6. Nakit Ve Nakit Benzerleri	27
7. Finansal Yatırımlar	28
8. Finansal Borçlar	29
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	30
10. Ticari Alacak Ve Borçlar	31
11. Diğer Alacak Ve Borçlar	32
12. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak Ve Borçlar	33
13. Stoklar	34
14. Canlı Varlıklar	34
15. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	35
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Varlıklar	35
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	35
18. Maddi Duran Varlıklar	36
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	38
20. Şerefiye	39
21. Devlet Teşvik Ve Yardımları	40
22. Karşılıklar, Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler	40
23. Taahhütler	43
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	43
25. Emeklilik Planları	44
26. Diğer Varlık Ve Yükümlülükler	45
27. Özkaynaklar	46
28. Satışlar Ve Satışların Maliyeti	49
29. Araştırma Ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	50
30. Niteliklerine Göre Giderler	50
31. Diğer Faaliyetlerden Gelir/(Giderler)	51
32. Finansal Gelirler	52
33. Finansal Giderler	52
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler	53
35. Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri	53
36. Hisse Başına Kazanç	56
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	56
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	60
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi)	65
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	66
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	66

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Cari/Dönen Varlıklar		211.189.910	143.635.961	65.903.613
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	77.298.775	46.414.882	19.475.786
Finansal Yatırımlar	7	57.049.264	58.420.722	20.441.345
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	10	14.844.298	9.955.449	7.841.550
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 37)</i>		<i>11.082.297</i>	<i>1.951.153</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>		<i>3.762.001</i>	<i>8.004.296</i>	<i>7.841.550</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar	12	38.852.563	9.803.058	7.607.406
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	11	199.623	6.044.389	1.083.338
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 37)</i>		<i>-</i>	<i>5.997.303</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Alacaklar</i>		<i>199.623</i>	<i>47.086</i>	<i>1.083.338</i>
Diğer Dönen Varlıklar	26	22.945.387	12.997.461	9.454.188
Cari Olmayan/Duran Varlıklar		32.501.373	13.415.787	15.897.019
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar	12	20.124.169	1.247.956	2.105.398
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	11	1.026.048	1.603.513	1.978.039
Finansal Yatırımlar	7	46.157	46.157	36.157
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	3.789.186	3.870.887	4.355.495
Maddi Duran Varlıklar	18	897.426	6.038.659	6.256.684
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	28.959	43.700	18.389
Şerefiye	20	609.961	550.506	550.506
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	5.968.241	-	550.868
Diğer Duran Varlıklar	26	11.226	14.409	45.483
Toplam Varlıklar		243.691.283	157.051.748	81.800.632

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2012 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
	Dipnot	Denetimden	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Referansları	Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kısa Vadeli Yükümlülükler		175.938.007	85.342.220	48.473.841
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	8	42.673.603	914.914	4.740.309
Kısa Vadeli Ticari Borçlar	10	3.278.276	22.434.514	3.503.905
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 37)</i>		<i>641.143</i>	<i>9.900.803</i>	<i>84.807</i>
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>		<i>2.637.133</i>	<i>12.533.711</i>	<i>3.419.098</i>
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	11	32.643.477	8.342.104	1.729.014
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Dipnot 37)</i>		-	<i>2.360.000</i>	-
<i>Diğer Borçlar</i>		<i>32.643.477</i>	<i>5.982.104</i>	<i>1.729.014</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	6.891.137	2.781.828	864.389
Dönem Karı Vergi ve Yükümlülüğü	35	686.077	1.156.011	167.996
Borç Karşılıkları	22	80.540.467	45.095.165	34.655.178
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	9.224.970	4.617.684	2.813.050
Uzun Vadeli Yükümlülükler		12.739.973	9.481.947	2.735.560
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	8	10.721.745	2.180.385	2.503.119
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	11	522.583	4.372.984	5.182
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Dipnot 37)</i>		<i>516</i>	<i>516</i>	<i>516</i>
<i>Diğer Borçlar</i>		<i>522.067</i>	<i>4.372.468</i>	<i>4.666</i>
Emeklilik Planları	25	615.727	-	-
Borç Karşılıkları	22	445.670	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	431.210	333.613	165.600
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	2.592.446	59.140
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	3.038	2.519	2.519
ÖZKAYNAKLAR		55.013.303	62.227.581	30.591.231
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		48.168.617	61.078.040	20.026.751
Ödenmiş Sermaye	27	60.000.000	60.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	51.502	51.502	51.502
Finansal Riskten Korunma Fonu	27	(3.431.600)	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	1.482	1.482	-
Diğer Fonlar	27	1.012.901	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	265.412	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	692.434	239.094	175.355
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı)	27	(1.694.940)	(263.845)	(1.908.927)
Net Dönem Karı/(Zararı)	36	(8.728.574)	1.049.807	1.708.821
Azınlık Payları	27	6.844.686	1.149.541	10.564.480

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş
		01 Ocak-31 Aralık 2012	01 Ocak-31 Aralık 2011
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	32.256.753	48.201.300
Satışların Maliyeti (-)	28	(30.749.619)	(40.202.725)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR/(ZARAR)		1.507.134	7.998.575
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	28	56.509.122	41.584.884
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	28	(50.960.801)	(51.187.654)
BRÜT KAR/ZARAR		7.055.455	(1.604.195)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	30	(424.110)	(711.679)
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(13.018.279)	(4.747.449)
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	3.672.050	1.220.160
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(548.033)	(826.354)
FAALİYET KARI/(ZARARI)		(3.262.917)	(6.669.517)
Finansal Gelirler	32	6.124.055	18.286.451
Finansal Giderler (-)	33	(21.863.889)	(8.594.739)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARARI)		(19.002.751)	3.022.195
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		7.634.610	(4.000.186)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	(686.077)	(1.156.011)
- Ertelenmiş Vergi Gelir Gideri	35	8.320.687	(2.844.175)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		(11.368.141)	(977.991)
DURDURULAN FAALİYETLER		2.313.683	2.118.595
DÖNEM KARI/(ZARARI)	36	(9.054.458)	1.140.604
Dönem Karının Dağılımı		(9.054.458)	1.140.604
Azınlık Payları	27	(325.884)	90.797
Ana Ortaklık Payları	36	(8.728.574)	1.049.807
Hisse Başına Basit Kazanç/(Kayıp)	36	(0,14548)	0,01853
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)		(0,18947)	(0,01726)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)			
Diğer Kapsamlı Gelir:			
Emeklilik Planlarındaki Kazanç/Kayıplar	27	228.863	-
Alacaklardaki değişiklik nedeniyle	27	2.085	-
Finansal yatırımlar değerlendirme nedeniyle	27	525.821	-
Diğer Kapsamlı Gelir	27	(16.131)	-
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (vergi sonrası)		740.638	-
Toplam Kapsamlı Gelir		(8.313.820)	1.140.604
Toplam Kapsamlı Geliri Dağılımı:			
Azınlık Payları		(173.128)	90.797
Ana Ortaklık Payları		(8.140.692)	1.049.807

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Sermaye	Hisse	Kardan	Yabancı	Finansal		Geçmiş Yıllar	Net Dönem	Azınlık	Toplam
		Sermaye	Düzeltilmesi	Senedi İhraç	Kısıtlanmış	Para Çevrim	Riskten	Diğer	Kar/ (Zararı)	Kar/ (Zararı)	Payları	Özsermaye
		Sermaye	Farkları	Primleri	Yedekler	Farkları	Korunma Fonu	Fonlar				
01 Ocak 2011 Bakiyesi		20.000.000	51.502	-	175.355	-	-		(1.908.927)	1.708.821	10.564.480	30.591.231
Sermaye Artışı	27	40.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	-	-	1.482	-	-	-	-	-	-	-	1.482
Transfer		-	-	-	63.739	-	-	-	1.645.082	(1.708.821)	(10.561.736)	(10.561.736)
Net dönem karı	36	-	-	-	-	-	-	-	-	1.049.807	-	1.049.807
Azınlık Payları	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.146.797	1.146.797
31 Aralık 2011 Bakiyesi		60.000.000	51.502	1.482	239.094	-	-	-	(263.845)	1.049.807	1.149.541	62.227.581
			Sermaye	Hisse	Kardan	Yabancı	Finansal		Geçmiş Yıllar	Net Dönem	Azınlık	Toplam
		Sermaye	Düzeltilmesi	Senedi İhraç	Kısıtlanmış	Para Çevrim	Riskten	Diğer	Kar/ (Zararı)	Kar/ (Zararı)	Payları	Özsermaye
		Sermaye	Farkları	Primleri	Yedekler	Farkları	Korunma Fonu	Fonlar				
01 Ocak 2012 Bakiyesi	Not	60.000.000	51.502	1.482	239.094	-	-	-	(263.845)	1.049.807	1.149.541	62.227.581
Transfer		-	-	-	453.340	265.412	-	-	596.467	(1.049.807)	-	265.412
Net dönem karı	36	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.728.574)	-	(8.728.574)
Azınlık Payları	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(325.884)	(325.884)
Bağlı Ortaklık Alımı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521.124	521.124
Bağlı Ortaklık Sermaye Artışı	27	-	-	-	-	-	-	425.019	-	-	6.494.181	6.919.200
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	-	587.882	-	-	152.757	740.639
Ana ortaklık sahiplik oranında												
değişimden kaynaklanan düzeltme farkı	27						(3.431.600)					(3.431.600)
Diğer Fonlar	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle		-	-	-	-	-	-	-	(2.027.562)	-	(1.147.033)	(3.174.595)
31 Aralık 2012 Bakiyesi		60.000.000	51.502	1.482	692.434	265.412	(3.431.600)	1.012.901	(1.694.940)	(8.728.574)	6.844.686	55.013.303

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2011
Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımı			
Dönem Karı / (Zararı)	36	(11.368.141)	(977.991)
Durdurulan Faaliyetler Karı /(Zararı)	36	2.313.683	2.118.595
Faaliyetlerden sağlanan net nakit mevcudunun net dönem karı ile mutabakatını sağlamak için yapılan düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları	17,18,19,30	513.158	518.185
Finansal varlık değer artışları (-)	32	(270.270)	(13.285.800)
Finansal varlık değer azalışları (+)	33	14.504.823	236.588
Kıdem Tazminatı Karşılık gideri	30	132.399	256.769
Yabancı para çevrim farkları	27	265.412	-
Maddi duran varlık satış karı/zararı	18	5.328.674	434.252
Bağlı ortaklık satışı sabit kıymet iptali	18,19	43.716	-
Kıdem Tazminatı iptali	30	(34.802)	(88.756)
Bağlı ortaklık satışı ertelenmiş vergi gideri/geliri, iptali	35	(240.000)	-
Ertelenmiş vergi gideri/geliri, net	35	(8.320.687)	3.084.175
Cari dönem vergi karşılığı	35	686.077	1.156.011
Ana ortaklık dışı kar/(zarar)	27	325.884	(90.797)
Aktif ve Pasif Kalemlerdeki Değişiklikler Öncesi Faaliyet Karı		3.879.926	(6.638.769)
Alım satım amaçlı menkul kıymetlerde net artış/(azalış)	7	(12.863.096)	(24.930.165)
Ticari alacaklardaki net artış/(azalış)	10	(4.888.849)	(2.113.899)
Diğer alacaklardaki net artış/(azalış)	11	6.422.230	(4.586.525)
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki net artış/(azalış)	12	(47.925.717)	(1.338.210)
Diğer dönen varlıklardaki net artış/(azalış)	26	(9.947.926)	(3.543.273)
Diğer duran varlıklardaki net artış/(azalış)	26	3.182	31.074
Ticari borçlardaki net artış/(azalış)	10	(19.156.237)	18.930.609
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki net artış/(azalış)	12	4.109.309	1.917.439
Dönem karı vergi yükümlülüğündeki net artış/(azalış)	35	(1.156.011)	(167.997)
Diğer borçlardaki net artış/(azalış)	11	20.450.973	10.980.891
Diğer pasiflerde net artış/(azalış)	26	5.223.532	1.804.634
Borç karşılıklarındaki net artış/(azalış)	22	35.890.972	10.439.987
Faaliyetlerden Elde Edilen Net nakit		(19.957.712)	785.796
YATIRIM FAALİYETLERİ İÇİN NAKİT AKIMI			
Maddi duran varlık alımları net	18	(630.865)	(243.303)
Maddi olmayan duran varlık alımları, net	19	(17.008)	(31.812)
Bağlı ortaklık alımının etkisi	20	(59.455)	-
Bağlı ortaklık satışı özkaynak değişimi, net	16	(2.027.562)	-
Uzun vadeli finansal varlıklardaki net artış/(azalış)	7	-	(10.000)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(2.734.890)	(285.115)
Finansman Faaliyetleri İçin Nakit Kullanımı			
Sermaye artışı	27	-	40.000.000
Hisse senedi ihraç primleri	27	-	1.482
Diğer fonlardaki Değişim	27	1.012.901	-
Ana ortaklık sahiplik oranında değişimden kaynaklanan fon	27	(3.431.600)	-
Finansal borçlardaki değişim	8	50.300.048	(4.148.128)
Azınlık paylarındaki net değişim	27	5.695.146	(9.414.939)
Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		53.576.495	26.438.415
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış/Azalış		30.883.893	26.939.096
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	6	46.414.882	19.475.786
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	6	77.298.775	46.414.882

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), 1996 yılında kurulmuştur. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:3 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

Şube ve İrtibat Büroları:

Şirket'in 3 (Üç) şubesi mevcuttur.

Şirket'in sermayesi ve yönetim hâkimiyeti tamamıyla Mustafa Şahin'e aittir. (Dipnot 27)

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren dönem içinde grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı, 45 kişi ana ortaklık ve 115 kişi bağlı ortaklık bünyesinde olmak üzere 160'dır. (31 Aralık 2011: 128 kişi.)

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık:

Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklarının unvanları, iştirak oranları ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir.

<u>Şirketin İsmi</u>	<u>% Oranı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>
Euro Sigorta A.Ş.	99,99	Sigortacılık
Eurocity Bank AG (*)	79,38	Bankacılık

(*) Eski unvanı Gries&Heissel Bankiers AG Bank olan Eurocity Bank AG, Almanya mukimi ve bankacılık faaliyetinde bulunan bir kuruluştur. Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bankanın %94'ünü satın almıştır. Satın alma sürecinden sonra 3 defa şirket sermayesinde artış meydana gelmiştir. İlk sermaye artışı neticesinde hissedarlık oranı önce %97,69' ulaşmış, diğer sermaye artışlarına Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin katılmaması neticesinde hissedarlık oranı %79,38'e ulaşmıştır. Dolayısıyla, Eurocity Bank AG 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yapılan konsolidasyon işleminin kapsamına dahil edilmiştir. Bu hususun 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ilişkin kapsamlı gelir tablosunun karşılaştırılmasında dikkate alınması gerekmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolarından geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Seri: XI No: 29 sayılı tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye

Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin konsolide finansal tabloları ve ilgili notlar yukarıda bahsedilen SPK'nın geçiş dönemi uygulaması çerçevesinde UMS/UFRS' ye ve SPK 2008/16, 2009/2 ve 2009/4 sayılı haftalık bültenlerinde yer alan duyurular uyarınca uygulanması zorunlu kılınan formatlara ve bunlara ilişkin açıklamalara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Sigorta A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihli finansal tabloları sigortacılık mevzuatı gereğince yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak düzenlenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG'nin 31 Aralık 2012 tarihli finansal tabloları itibarıyla genel kabul görmüş uluslararası denetim standartlarına uygun olarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup'un faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket, Dipnot 2'de anlatıldığı üzere sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd.'nin payların satışı ile ilgili olarak 10.07.2012 tarihinde Mustafa Şahin ile devir sözleşmesi imzalamıştır. Devir işlemi 12.07.2012 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu nedenle Eurocity Insurance Co.Ltd., 12.07.2012 tarihli mali tablolarda satış tarihine kadar konsolide edilmiş olup, satış tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Satış tarihine kadar konsolide edilen gelir tablosu kalemleri, bağlı ortaklık satış karı dahil "durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı" kaleminde gösterilmiştir.

Ekteki mali tablolarda satışı yapılan bağlı ortaklığa ait cari dönem faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından söz konusu bağlı ortaklığa ait önceki dönem faaliyet sonuçları da söz konusu standart kapsamında önceki dönem gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yukarıda bahsi geçen durdurulan faaliyetlerle ilgili önceki dönem gelir tablosunun yeniden sınıflandırılmasına bağlı olarak 01.01.2012 – 31.12.2012 dönemine ilişkin nakit akım tablosundaki dönem karı tutarı, sürdürülen faaliyet ve durdurulan faaliyetlerden vergi öncesi karı olarak ayrıştırılarak gösterilmiştir.

Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirket'e gönderilen 16.10.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.13.00.115.01-2335 sayılı yazıda, 2010 ve 2010 ile karşılaştırmalı olarak sunulan 2009 hesap dönemine ilişkin finansal tabloların söz konusu kararın Tebliği tarihinden itibaren 1 ay içerisinde Kurula iletilmesi ve kamuya açıklanması istenmiştir. Söz konusu yazıda, Şirketin bağlı ortaklığı olan Euro Sigorta A.Ş.'nin 31.12.2010 tarihli finansal tablolarının yeniden düzenlenmiş olması nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.10.2012 tarihli yazısına istinaden 2010 hesap dönemi mali tabloları yeniden düzenlenmiş ve AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından 18 Aralık 2012 tarihinde söz konusu tablolar için olumlu görüş verilmiştir.

2010 hesap dönemi mali tablolarının değişmesi neticesinde 2011 yılı açılış bilançoları da değişmiş ve ertelenmiş vergi hesaplamasından ötürü 2011 hesap dönemi bilançosunda dönem karı 193.132 TL azalmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı Kanun, 5 Mayıs 2007 tarihli ve 26513 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilmiştir. İlgili kararın 1. maddesinde, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin kaldırıldığı, 3 üncü maddesinde ise, 01 Ocak 2009 tarihinde yürürlüğe gireceği belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır. Buna bağlı olarak ilişkide yer alan 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolar ve dipnotlar TL cinsinden sunulmuştur.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklık 1:

Bağlı ortaklığın merkezi "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K: 2 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresinde yer almaktadır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklık ve ana ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir: (31 Aralık 2011: 99,99)

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Euro Sigorta A.Ş.	Sigortacılık	50.000.000 TL	99,99

Şirket, Euro Sigorta A.Ş.'nin 17.135.150,12 TL tutarındaki nominal payını Mustafa Şahin'den 03.06.2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile 23.132.452,66 TL'ye satın almıştır. Satın alınan bu tutar Sermaye Piyasası Kurulu 2012/9 numaralı haftalık bülteninde yayımlanan kurul kararı ile, Şirket tarafından 03.06.2011 tarihinde gerçekleşen 17.135.150,12 nominal değerli Euro Sigorta paylarının alımında esas alınması gereken fiyatın 1,00 olarak yeniden belirlenmesine, Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'e fazladan ödenen tutarın konuya ilişkin Kurul karar tarihinden itibaren iki ay içerisinde Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'den tahsil edilmesine karar vermiştir. Satın alma neticesinde işlemi neticesinde Şirket'in Euro Sigorta A.Ş.'ye iştirak oranı %99,99'a yükselmiştir.

Bağlı ortaklık Euro Sigorta A.Ş. 21 Mayıs 2012 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul toplantısında 35.000.000 TL olan sermayesinin 50.000.000 TL'ye artırılması yönünde karar almıştır. Söz konusu sermaye artışı 25 Temmuz 2012 tarihli 8119 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Bağlı Ortaklık 2:

Bağlı ortaklığın merkezi "Goetheplatz No:4 60311 Frankfurt am Main/Deutschland" adresinde yer almaktadır. Şirket'in sermayesi 16.000.000 Euro'dur.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklık ve ana ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir: (31 Aralık 2011: Yoktur)

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Eurocity Bank AG	Bankacılık	16.000.000 EURO	79,38

Konsolide finansal tablo düzenleme esasları

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve bilanço kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

Konsolide bilançonun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir, konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubundan sonra "Azınlık Payları" hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer almıştır.

- Şirket'in ve bağlı ortaklıkların gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilmiştir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların stoklarına ilişkin bu ortaklıklar arasındaki mal alım-satımından doğan kar, konsolide finansal tablolarda stoklardan düşülerek satılan malın maliyetine eklenmiş, zarar ise stoklara eklenerek satılan malın maliyetinden düşürülmüştür. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, net konsolide dönem karından sonra "Azınlık Payları" hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

- Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılmıştır.

Bu kapsamda Şirket'in %99,99 oranında hissesine sahip olduğu Euro Sigorta A.Ş., %61,60 oranında hissesine sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd. ve %97,69 oranında hissesine sahip olduğu Eurocity Bank AG'deki yatırımları tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir. Tam konsolidasyon yöntemi uygulanan bağlı ortaklıkların uyguladıkları muhasebe politikaları gerekli olduğu hallerde değiştirilerek Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("UFRYK") yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

UMS 12 Gelir Vergileri - Esas Alınan Varlıkların Geri Kazanımı (Değişiklik)

UMS 12, i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması,

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

ii) UMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanı tabi olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Değişikliklerin geriye dönük olarak uygulanması gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Finansal Varlıkların Transfer İşlemlerine İlişkin Açıklamalar (Değişiklik)

Standarttaki değişiklikler, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu'nun bilanço dışı bırakma faaliyetlerini incelemesi sonucu gerçekleşmiştir. Bu değişikliklerin amacı, finansal varlıkların özellikle seküritizasyonu gibi transfer işlemlerinin raporlanması yoluyla şeffaflığı teşvik ederek, finansal tablo okuyucularının, finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde, transfer işlemlerinden oluşabilecek muhtemel riskleri ve bu risklerin işletmenin finansal durumuna etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Söz konusu değişikliğin, Grup finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) - Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemektedir, dolayısıyla söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Grup, 2013 yılından itibaren aktüeryal kayıp/kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmeye başlamıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

UMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10'nun ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)

UFRS 11'in ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Söz konusu standardın, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve UMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına i) netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve ii) UFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır. Değişiklikler geriye dönük olarak 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri ve bu hesap dönemlerindeki ara dönemler için geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar - Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı farklı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerin almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UFRS 12 daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamalar ile daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar'da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Yeni standart kapsamında diğer işletmelerdeki yatırımlarına ilişkin kapsamlı dipnot açıklaması verilecektir.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabileceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Yeni açıklamaların sadece UFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir - yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

Uygulama Rehberi (UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 değişikliği)

Değişiklik 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "UFRS 10'un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirilmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer UFRS 10'a göre kontrol değerlendirmesi UMS 27/UFRYK 12'ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. UMSK, aynı sebeplerle UFRS 11 ve UFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

UFRS'deki iyileştirmeler

UMSK, mevcut standartlarda değişiklikler içeren 2009-2011 dönemi Yıllık UFRS İyileştirmelerini yayınlamıştır. Yıllık iyileştirmeler kapsamında gerekli ama acil olmayan değişiklikler yapılmaktadır. Değişikliklerin geçerlilik tarihi 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Gerekli açıklamalar verildiği sürece, erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu proje henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Projenin, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar:

Yedek parça ve bakım ekipmanlarının, maddi duran varlık tanımına uyduğu durumlarda stok olarak muhasebeleştirilmemesi konusuna açıklık getirilmiştir.

UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin UMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, UMS 32'de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin UMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:

UMS 34'te her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiye düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik oluyorsa açıklanmalıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

UMS/UFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanımlanması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. UMS/UFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda UMS/UFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Grup'un ilişikte sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

UMS/UFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

1. Hasılat

Hizmet Sunumu

Hasılat, ancak işleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda finansal tablolara yansıtılır. Ancak daha önce muhasebeleştirilmiş olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizlik ortaya çıkarsa, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilmesi muhtemel olmaktan çıkan tutar başlangıçta kayda alınmış hasılatın düzeltilmesi yerine gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

İşletme tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:

- Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırımı bağlanmış hakları
- Hizmet bedeli
- Ödeme şekli ve koşulları.

2. Sermaye Piyasası Aracılık Faaliyetleri

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Hizmet Gelirleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetleri karşılığında elde edilen komisyon gelirleri, alım/satım işleminin yapıldığı tarihte satış geliri olarak yansıtılmaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

3. Alım-Satım Amaçlı Finansal Varlıklar

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar, gelir tablosunda “Finansal Gelirler / (Giderler)” kalemine dahil edilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri “Satış Gelirleri” içinde (Dipnot 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Finansal Gelirler” de (Dipnot 32) raporlanır.

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

UMS/UFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır. (Dipnot 6)

5. Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar:

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar:

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal Yükümlülükler:

Şirket'in finansal yükümlülükleri, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

6. Ticari Alacaklar, Kredi Alacakları ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar şirketin esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak etkin faiz değeri üzerinden gösterilmişlerdir. (Dipnot 10)

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Dipnot 10)

7. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. (Dipnot 11)

8. Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile şirket aracılığıyla müşterilere bankalardan kullandırılan krediler bu kalemde raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür. (Dipnot 8)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

9. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık

Konsolide bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır. (Dipnot 26)

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Konsolide bilançoda yer alan diğer yükümlülük sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler kaleminde raporlanır. (Dipnot 26)

10. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Grup Türkiye'de ve Almanya'da, sermaye ve para piyasaları ile sigortacılık ve bankacılık alanlarında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracılık faaliyetleri, sigortacılık ve bankacılık faaliyetleri başlıkları altında raporlanmıştır. (Dipnot 5)

11. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Şirket yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

	<u>Süre (Yıl)</u>
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	3-15
Binalar	50
Özel Maliyetler	5
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-50

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır. (Dipnot 18)

12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-24 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. (Dipnot 19) Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir. (Dipnot 29,30)

13. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İktisapların muhasebeleştirilmesi

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işlemenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tablolarında karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” olarak “Geçmiş yıl karları” kalemi altında muhasebeleştirilir. (Dipnot 3 ve 33)

Grup, ana ortaklık dışı ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup’un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetinde net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıkların kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

14. Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişkili konsolide finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

15. Borçlanma Maliyetleri

Grup’un borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

16. İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket’in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ile bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket’in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Dipnot 37)

17. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. (Dipnot 35)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

18. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir. (Dipnot 24)

19. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır .

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

20. Hisse Başına Kazanç/(Zarar) - Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kar/(Zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. (Dipnot 36)

21. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. (Dipnot 40)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

22. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır. İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak mali tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve mali tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin mali tablolarında karşılık olarak mali tablolara alınır.

23. Dövizli İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler yıl ve dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsi	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
ABD \$	1,7826	1,8889	1,5460
EURO €	2,3517	2,4438	2,0491

Şirket'in yurt dışında konsolidasyona tabi finansal kuruluşunun finansal tablosunun TL'ye çevrilmesinde bilanço kalemleri için dönem sonu Banka gişe döviz alış kuru, gelir tablosu kalemleri için ortalama döviz kuru esas alınmıştır. TL'ye dönüştürme işleminden doğan tüm kur farkları özkaynaklar altında açılan Yabancı Para Çevrim Farkları hesabında muhasebeleştirilmektedir. (Dipnot 27)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket 10 Ekim 2011 tarihinde yurtdışında banka alımı ile ilgili görüşmelerin yapıldığını duyurmuştur. 16 Ocak 2012 tarihinde ise Almanya'da Mevduat Bankası olan Gries&Heissel Bankiers AG Bank'ın hisse devri alımı anlaşması imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. 29 Mart 2012 tarihi itibarıyla bankanın Şirket tarafından devralınması Almanya Bankacılık Otoritesi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) tarafından onaylanmıştır.

Edinilen finansal varlığın sermayesi 5.000.000 Euro olup, edinilen payların nominal tutarı 4.700.000 Euro'dur.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

TFRS 3-İşletme Birleşmeleri standardında, ortak kontrole tabi işletmelerin veya teşebbüslerin birleşmelerine TFRS 3 standardının uygulanamayacağı belirtilmiştir. Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2012	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	32.310.347	53.542.380	2.971.307	(58.159)	88.765.875
Satışların Maliyeti (-)	(30.749.620)	(50.055.320)	(1.359.075)	453.595	(81.710.420)
Brüt Kar	1.560.727	3.487.060	1.612.232	395.436	7.055.455
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(424.110)	-	-	-	(424.110)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.406.694)	(473.959)	(7.142.189)	4.564	(13.018.278)
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.039.871	154.928	1.877.251	(400.000)	3.672.050
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(11.712)	-	(536.321)	-	(548.033)
Faaliyet Karı/Zararı	(2.241.918)	3.168.029	(4.189.027)	-	(3.262.916)
Diğer Bilgiler					
- Varlıklar Toplamı	94.457.161	137.743.372	75.119.454	(63.628.704)	243.691.283
- Kaynaklar Toplamı	94.457.161	137.743.372	75.119.454	(63.628.704)	243.691.283

31 Aralık 2011	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	48.262.461	41.589.412	-	(65.689)	89.786.184
Satışların Maliyeti (-)	(40.202.725)	(51.662.265)	-	474.611	(91.390.379)
Brüt Kar	8.059.736	(10.072.853)	-	408.922	(1.604.195)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(711.679)	-	-	-	(711.679)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.346.911)	(411.616)	-	11.078	(4.747.449)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.472.420	167.740	-	(420.000)	1.220.160
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(17.230)	(809.124)	-	-	(826.354)
Faaliyet Karı/Zararı	4.456.336	(11.125.853)	-	-	(6.669.517)

31 Aralık 2011

Diğer Bilgiler

- Varlıklar Toplamı	108.623.846	80.819.945	-	(32.392.043)	157.051.748
- Kaynaklar Toplamı	108.623.846	80.819.945	-	(32.392.043)	157.051.748

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2010	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	9.176.474	39.210.047	-	(327.061)	48.059.460
Satışların Maliyeti (-)	(4.314.090)	(38.611.568)	-	424.582	(42.501.076)
Brüt Kar	4.862.384	598.479	-	97.521	5.558.384
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(650.351)	-	-	-	(650.351)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.884.756)	(257.220)	-	7.607	(4.134.369)
Diğer Faaliyet Gelirleri	810.493	87.406	-	(120.000)	777.899
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(184.319)	(616.983)	-	-	(801.302)
Faaliyet Karı/Zararı	953.451	(188.318)	-	(14.872)	750.261

31 Aralık 2010

Diğer Bilgiler

- Varlıklar Toplamı	30.046.953	65.036.962	-	(13.283.284)	81.800.632
- Kaynaklar Toplamı	30.046.953	65.036.962	-	(13.283.284)	81.800.632

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kasa	14.030	100.612	15.924
Bankalar	20.098.819	1.246.841	610.472
- Vadeli Mevduat	3.986.679	30.928	28.711
- Vadesiz Mevduat	16.112.139	1.215.913	581.761
Kredi Kartı Alacakları	46.075.763	22.422.429	17.756.390
Para Piyasasından Alacaklar	10.406.730	22.645.000	1.093.000
-Müşterilere Ait Vadeli Mevduat (Gecelik)	10.406.730	22.645.000	1.093.000
Merkez Bankası Zorunlu Karşılıklar	703.433	-	-
Toplam	77.298.775	46.414.882	19.475.786

	Faiz Oranı	Döviz Cinsi	Vadeli Mevduat
31 Aralık 2012	% 8,35	TL	33.061
	% 1,10	EURO	3.953.618
31 Aralık 2011	% 8,80	TL	30.928
31 Aralık 2010	% 8,25	TL	28.711
Toplam			

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bankalar içerisinde bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011: Yoktur; 31 Aralık 2010: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Hisse Senedi	10.586.711	46.318.091	1.832.630
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	31.571.316	10.079.233	18.608.715
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	14.891.237	2.023.398	-
Toplam	57.049.264	58.420.722	20.441.345

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar aktarılan finansal varlıklardan oluşmakta olup, hisse senetleri alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Kamu ve özel kesim tahvil, senet bonoları, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık olarak sınıflandırılmış olup, değerleme farkları gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	16.594.097	10.615.543	10.586.711
Toplam	16.594.097	10.615.543	10.586.711

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	30.407.385	31.270.834	31.571.316
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	14.591.875	14.663.217	14.891.237
Toplam	44.999.260	45.934.051	46.462.553

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	30.731.596	38.771.015	46.318.091
Toplam	30.731.596	38.771.015	46.318.091

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	9.635.161	10.077.795	10.079.233
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	1.928.981	2.023.398	2.023.398
Toplam	11.564.142	12.101.193	12.102.631

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	1.933.716	1.832.630	1.832.630
Toplam	1.933.716	1.832.630	1.832.630

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	17.907.035	18.608.715	18.608.715
Toplam	17.907.035	18.608.715	18.608.715

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Aracı kurum ve finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan uzun vadeli finansal yatırımların detayı:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ege Data A.Ş.	16.693	16.693	16.693
Deniz Hayat A.Ş.	29.459	29.459	19.459
Euro B Tipi Men. Kıym.Yat.Ort.A.Ş.	1	1	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1	1
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	3	3	3
Toplam	46.157	46.157	36.157

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	885.353	914.914	845.612
Spot ve Diğer Kredi (Euro Sigorta A.Ş.)	14.472.906	-	3.894.697
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	1.446.644	-	-
Nakit Kredi (Eurocity Bank AG)	25.868.700	-	-
Toplam	42.673.603	914.914	4.740.309

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LIBOR+2,5	USD	885.353
Spot Kredi (Euro Sigorta A.Ş.)	-	TL	14.472.906
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	-	EURO	1.446.644
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	-	EURO	25.868.700
Toplam			42.673.603

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2011
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	914.914
Toplam			914.914

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2010
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	845.612
Spot ve Diğer Kredi (Euro Sigorta A.Ş.)	-	TL	3.894.697
Toplam			4.740.309

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	1.207.080	2.180.299	2.503.119
Nakit Krediler (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	-	86	-
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	9.392.219	-	-
Kredi Faiz Tahakkuku (Eurocity Bank AG)	122.446	-	-
Toplam	10.721.745	2.180.385	2.503.119

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	1.207.080
Nakit Kredis (Eurocity Bank AG)	-	EURO	9.392.219
Nakit Kredi Faiz Tahakkuku	-	EURO	122.446
Toplam			10.721.745

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2011
Nakdi Kredi	-	USD	86
İşletme Kredisi	LİBOR+2,5	USD	2.180.299
Toplam			2.180.385

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2011
İşletme Kredisi	LİBOR+2,5	USD	2.503.119
Toplam			2.503.119

Parantez içerisindeki firmalar, krediyi kullanan firmayı açıklamak için yazılmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur; 31 Aralık 2010: Yoktur)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Müşteriler	306.768	609.854	82.980
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	264.371	106.917	-
- Diğer alacaklar	42.397	502.937	82.980
Kredili müşteriler	12.770.394	7.055.914	5.438.972
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	9.842.804	1.040.667	-
- Diğer alacaklar	2.927.590	6.015.247	5.438.972
İş Avansları	975.122	814.569	-
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	975.122	803.569	-
- Diğer alacaklar	-	11.000	-
VOB takas merkezinden alacaklar	781.805	1.469.339	2.314.041
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	-	-	-
- Diğer alacaklar	-	-	2.314.041
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar	10.209	5.773	5.557
- Diğer alacaklar	10.209	5.773	5.557
Toplam	14.844.298	9.955.449	7.841.550

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Şüpheli Alacaklar	9.872	9.872	9.872
Şüpheli Alacaklar karşılığı (-)	(9.872)	(9.872)	(9.872)
Toplam	-	-	-

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Satıcılar	90.691	83.334	55.059
Müşteri alacak bakiyesi	2.405.780	20.881.156	1.134.805
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 37)	641.122	9.900.803	-
- Diğer borçlar	1.764.658	10.980.353	1.134.805
VOB takas merkezine borçlar	781.805	1.469.339	2.314.041
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 37)	-	-	371.808
- Diğer borçlar	781.805	1.469.339	1.942.233
Diğer kısa vadeli ticari borçlar	-	685	-
Toplam	3.278.276	22.434.514	3.503.905

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Personelden Alacaklar	9.118	29.049	5.630
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	17.560	500.381
Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 37)	-	5.997.303	-
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar	190.505	-	-
Diğer Alacaklar	-	477	577.327
Toplam	199.623	6.044.389	1.083.338

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Verilen Depozito ve Teminatlar	12.081	16.965	15.867
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar(*)	933.466	-	-
Teminata Verilen Devlet Tahvilleri (**)	80.501	1.586.548	1.962.172
Toplam	1.026.048	1.603.513	1.978.039

(*)Bu tutar bağlı ortaklık Eurocity Bank AG'nin emeklilik planları ile ilgili sigortada biriken paralardan oluşmaktadır.

(**) Teminata Verilen Devlet Tahvilleri, sermaye piyasası işlemleri için Takasbank A.Ş.'ye SPK Blokağı olarak teminat gösterilen devlet tahvillerinden oluşmakta olup, 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile etkin faiz yöntemine göre değerlemeye tabi tutulmuştur.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ödenecek Vergi ve Fonlar	6.354.825	2.063.999	1.040.998
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	129.563	138.361	85.383
Personele Borçlar	201.823	365.702	129.505
Ortaklara Borçlar (Dipnot 37)	-	2.360.000	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Borçlar	2.193.408	-	-
Diğer Çeşitli Borçlar	1.218.493	19.280	473.128
Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	(310.388)	-	-
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya borçlar	22.855.753	3.394.762	-
Toplam	32.643.477	8.342.104	1.729.014

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Alınan Depozito ve Teminatlar	5.396	5.579	4.661
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	516.666	4.366.884	-
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	521	521	521
- İlişkili taraflara diğer borçlar(Dipnot 37)	516	516	516
- Diğer borçlar	5	5	5
Toplam	522.583	4.372.984	5.182

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	6.182.889	-	-
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	32.669.674	9.803.058	7.607.406
Toplam	38.852.563	9.803.058	7.607.406

Bankacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	10.202.041	-	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar	(4.019.152)	-	-
Toplam	6.182.889	-	-

Sigortacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	16.131.232	4.149.560	6.608.716
Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	14.394.391	3.509.522	-
Şüpheli Alacaklar	3.655.952	3.655.765	1.747.941
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1.511.901)	(1.511.789)	(749.251)
Toplam	32.669.674	9.803.058	7.607.406

Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklardan kaynaklanan kanuni ve idari takipteki alacaklar tutarı 3.656.952 TL (31 Aralık 2011: 3.655.765 TL; 31 Aralık 2010: 1.747.941 TL) (teminatlar düşülmemiştir) olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar	3.655.952	3.655.765	1.747.941
Toplam	3.655.952	3.655.765	1.747.941

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Euro Sigorta A.Ş., tahsili şüpheli alacakları için teminatsız tutarın % 100'ü oranında karşılık ayırmaktadır. Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan kısa ve uzun vadeli şüpheli alacaklar için toplam 1.511.789 TL (31 Aralık 2011: 1.511.789 TL; 31 Aralık 2010: 749.251 TL) karşılık ayrılmış olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar Karşılığı	(1.511.901)	(1.511.789)	(749.251)
Toplam	(1.511.901)	(1.511.789)	(749.251)

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	20.124.169	-	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	-	1.247.956	2.105.398
Toplam	20.124.169	1.247.956	2.105.398

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	6.891.137	2.781.828	864.389
Toplam	6.891.137	2.781.828	864.389

Sigortacılık Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	5.101.411	1.992.013	-
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	1.789.726	789.815	864.389
Diğer Çeşitli Borçlar	-	-	-
Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	-	-	-
Toplam	6.891.137	2.781.828	864.389

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

13. STOKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

14. CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2012

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2012
Binalar	4.084.960	-		-	4.084.960
Toplam	4.084.960	-	-	-	4.084.960
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar		31 Aralık 2012
Binalar	214.073	81.701		-	295.774
Birikmiş Amortismanlar	214.073	81.701	-	-	295.774
Net Defter Değeri	3.870.887				3.789.186

31 Aralık 2011

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2011
Binalar	4.504.299	35.373	(454.712)	-	4.084.960
Toplam	4.504.299	35.373	(454.712)	-	4.084.960
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar		31 Aralık 2011
Binalar	148.804	85.729	(20.460)	-	214.073
Birikmiş Amortismanlar	148.804	85.729	(20.460)	-	214.073
Net Defter Değeri	4.355.495	(50.356)	(434.252)		3.870.887

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

31 Aralık 2010

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2010
Binalar	1.234.712	-	-	3.269.587	4.504.299
Toplam	1.234.712	-	-	3.269.587	4.504.299

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar		31 Aralık 2010
Binalar	17.921	90.086	-	40.797	148.804
Birikmiş Amortismanlar	17.921	90.086	-	40.797	148.804
Net Defter Değeri	1.216.791	(90.086)	-	3.228.790	4.355.495

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait ait cari dönem amortisman giderleri 81.701 TL (31 Aralık 2011: 85.729 TL; 31 Aralık 2010: 90.086 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (Dipnot 29,30)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağlı ortaklık Euro Sigorta A.Ş.'nin finansal tablosundan alınmış olup, Euro Sigorta A.Ş. yatırım amaçlı gayrimenkullerde maliyet modelini seçmiştir.

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2012

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	Bağlı Ortaklık Alımı		İlaveler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı		31 Aralık 2012
		Nedeniyle Girişler				Nedeniyle Çıkışlar		
Binalar	5.615.217	-	-	-	(5.615.217)	-	-	-
Taşıtlar	127.726	-	109.389	-	(54.507)	-	-	182.608
Demirbaşlar	4.352.632	847.797	330.934	-	-	(16.761)	-	5.514.602
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.978.743	-	84.633	-	(121.389)	-	-	1.941.987
Toplam	12.074.318	847.797	524.956	(5.791.113)	(16.761)	(16.761)		7.639.197

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2012	Bağlı Ortaklık Alımı		İlaveler	Çıkışlar			31 Aralık 2012
		Nedeniyle Girişler						
Binalar	402.424	-	-	-	(402.424)	-	-	-
Taşıtlar	127.726	-	7.293	-	(54.507)	-	-	80.512
Demirbaşlar	3.955.577	741.888	270.816	-	-	(1.676)	-	4.966.605
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.549.932	-	150.230	-	(5.508)	-	-	1.694.654
Birikmiş Amortismanlar	6.035.659	741.888	428.339	(462.439)	(1.676)	(1.676)		6.741.771
Net Defter Değeri	6.038.659	105.909	96.617	(5.328.674)	(15.085)	(15.085)		897.426

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	5.615.217	-	-	5.615.217
Taşıtlar	162.037	-	(34.311)	127.726
Demirbaşlar	4.179.192	173.440	-	4.352.632
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.944.253	34.490	-	1.978.743
Toplam	11.900.699	207.930	(34.311)	12.074.318

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	290.120	112.304	-	402.424
Taşıtlar	153.496	8.541	(34.311)	127.726
Demirbaşlar	3.794.914	160.663	-	3.955.577
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.405.485	144.447	-	1.549.932
Birikmiş Amortismanlar	5.644.015	425.955	(34.311)	6.035.659
Net Defter Değeri	6.256.684			6.038.659

31 Aralık 2010

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2010	İlaveler	Transfer	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	31 Aralık 2010
Binalar	8.884.804	-	(3.269.587)	-	-	5.615.217
Taşıtlar	162.037	-	-	-	-	162.037
Demirbaşlar	4.073.764	143.883	-	-	(38.455)	4.179.192
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.923.558	35.650	-	-	(14.955)	1.944.253
Toplam	15.044.163	179.533	(3.269.587)	-	(53.410)	11.900.699
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2010	İlaveler	Transfer	Çıkışlar		31 Aralık 2010
Binalar	218.612	112.305	(40.797)	-	-	290.120
Taşıtlar	138.394	15.102	-	-	-	153.496
Demirbaşlar	3.678.408	157.345	-	-	(38.455)	3.797.298
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.272.794	145.262	-	-	(14.955)	1.403.101
Birikmiş Amortismanlar	5.308.208	430.014	(40.797)	-	(53.410)	5.644.015
Net Defter Değeri	9.735.955	(250.481)		-	-	6.256.684

31 Aralık 2012 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 265.000 TL ana ortaklık ve 1.805.420 TL bağlı ortaklık olmak üzere 2.070.420 TL'dir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 3.191.700 TL ana ortaklık ve 1.965.020 TL bağlı ortaklık olmak üzere 5.156.720 TL'dir. Maddi duran varlıklar (bina) üzerinde 6.238.034 USD ipotek bulunmaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile maddi duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 3.192.200 TL ana ortaklık ve 428.700 TL bağlı ortaklıklardan olmak üzere 3.620.900 TL' dir. Maddi duran varlıklar üzerinde 6.238.034 USD değerinde ipotek bulunmaktadır.

Maddi duran varlıklara ait cari yıl amortisman giderleri 428.339 TL (31 Aralık 2011: 425.955 TL; 31 Aralık 2010: 430.014 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (Dipnot 29,30)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2012

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satışı		31 Aralık 2012
			Çıkışlar	Nedeniyle Çıkışlar	
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	-	47.422
Haklar	87.364	17.008	-	-	104.372
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	89.305	-	-	(31.812)	57.493
Toplam	224.091	17.008	-	(31.812)	209.287
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar		31 Aralık 2012
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	-	47.422
Haklar	72.359	2.661	-	-	75.020
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	60.610	457	-	(3.181)	57.886
Birikmiş Amortismanlar	180.391	3.118	-	(3.181)	180.328
Net Defter Değeri	43.700	13.890	-	(28.631)	28.959

31 Aralık 2011

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	87.364	-	-	87.364
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.493	31.812	-	89.305
Toplam	192.279	31.812	-	224.091
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	70.430	1.929	-	72.359
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	56.038	4.572	-	60.610
Birikmiş Amortismanlar	173.890	6.501	-	180.391
Net Defter Değeri	18.389			43.700

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2010

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2010
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	87.364	-	-	87.364
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.493	-	-	57.493
Toplam	192.279	-	-	192.279

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2010
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	68.069	2.361	-	70.430
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	53.576	2.462	-	56.038
Birikmiş Amortismanlar	169.067	4.823	-	173.890

Net Defter Değeri	23.212			18.389
--------------------------	---------------	--	--	---------------

Maddi olmayan duran varlıklara ait cari dönem itfa payı giderlerinin tamamı 3.118 TL (31 Aralık 2011: 6.501 TL; 31 Aralık 2010: 4.823 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine (Dipnot 29,30) dahil edilmiştir.

20. ŞEREFIYE

Şerefiyenin 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Şerefiye	609.961	550.506	550.506
Toplam	609.961	550.506	550.506

Şirket, Eurocity Bank AG'ye nominal değerler üzerinde ortak olunması sebebiyle, 59.455 TL (31 Aralık 2011: Yoktur; 31 Aralık 2010: Yoktur) pozitif şerefiye meydana gelmiştir. 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla mevcut 550.506 TL tutarındaki şerefiye, Euro Sigorta A.Ş.'nin hisselerinin satın alınmasıyla ilgilidir. Şerefiye hesabında diğer kapsamlı gelir dikkate alınmamıştır. Diğer kapsamlı gelir, iştirakin satın alma tarihi olan 29 Mart 2012'de özkaynakların %2'sine eşittir.

İşletme birleşmesi (Dipnot 3) sırasında oluşan şerefiye tutarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Satın Alma Bedeli	: 3.478.000 Euro
Satın Alınan Şirketin Gerçeğe Uygun Değeri	: 3.673.250 Euro
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Oranı	: %94
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Tutarı	: 3.452.855 Euro
Azınlık Payı Tutarı (Dipnot 27) (Döviz)	: 220.395 Euro
Azınlık Payı Tutarı (Dipnot 27) (TL)	: 521.124 TL
Şerefiye (Döviz)	: 25.145 Euro
Şerefiye (TL)	: 59.455 TL

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Komisyon İadesi Karşılığı	7.982	16.291	65.712
Emanet Döviz Karşılığı	7.858.472	71.544	261.911
Uzun Vadeli Kredi Kısıt Faiz Karşılığı	2.204	3.894	-
Uzun Vadeli Kredi Kısıt Anapara	32.586	39.462	-
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Karşılıklar	259.799	-	-
Devam Eden Riskler Karşılığı	48.140	280.215	312.136
Kazanılmamış Primler Karşılığı	41.920.540	21.963.051	17.429.566
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı	28.690.434	22.040.120	16.087.950
Diğer Teknik Karşılıklar	230.598	230.597	230.597
Cari Rizikolar Karşılığı	-	230.057	4.689
Dava Karşılıkları	1.489.712	219.934	262.617
Toplam	80.540.467	45.095.165	34.655.178

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Karşılıklar	445.670	-	-
Toplam	445.670	-	-

Şirket tarafından kendi tüzel kişiliği adına verilen teminat mektuplarının toplam tutarı 2.550.500 TL'dir. (31 Aralık 2011: 2.033.500 TL; 31 Aralık 2010: 2.652.500 TL)

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2012 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	225.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	972.000
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	16.500
Ank.5.İş Mahkemesi	Banka Teminat Mektubu	30.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	300.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	86.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	26.000
Sermaye Piyasası Kurulu (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	700.000
Vadeli İşlemler Borsası (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	170.000
Toplam		2.550.500

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2011 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	125.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	160.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	40.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	25.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	1.200.000
İstanbul 14.İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	12.500
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	300.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	120.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	26.000
Toplam		2.033.500

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2010 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	125.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	115.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	160.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	40.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	25.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	1.200.000
İstanbul 14.İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	12.500
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	530.000
Türkiye İş Bankası Borsa Şubesi	Banka Teminat Mektubu	300.000
Türkiye İş Bankası Borsa Şubesi	Banka Teminat Mektubu	120.000
Toplam		2.652.500

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Euro Sigorta A.Ş. Teminat Mektubu Dökümü

31 Aralık 2012

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.200.909	3.342.358
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	237.787	244.871
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	752.284	785.987
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.662	826.925
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	200.003	211.310
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	626.991	726.517
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.286.214	3.466.470
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	934.774	976.826
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.155	1.027.854
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	558.971	625.863
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	171.050	180.006
TOPLAM			11.542.800	12.414.987

31 Aralık 2011

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.327.650	1.520.910
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.664	752.285
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.662	826.925
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	626.991	726.517
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	703.913	806.380
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	2.193.388	2.479.834
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.163	934.774
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.155	1.027.854
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	500.000	558.971
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	871.664	986.919
TOPLAM			9.371.250	10.621.369

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2010

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.160.001	1.339.075
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.239.385	1.316.225
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.000.000	1.037.279
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	900.000	969.712
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	385.000	403.665
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	422.000	487.399
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	449.872	477.763
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	88.597	100.000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	33.187	39.000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	500.000	558.971
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	999.999	1.056.110
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	600.000	626.992
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	25.898	30.000
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	760.560	871.738
TOPLAM			8.564.499	9.313.929

23. TAAHHÜTLER

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur; 31 Aralık 2010: Yoktur)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 01 Ocak 2012-31 Aralık 2012 döneminde yıllık 3.033,98TL (31 Aralık 2011: 2.731,85 TL; 31 Aralık 2010: 2.517,01 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5 enflasyon oranı ve %8,50 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,33 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2011: %4,66; 31 Aralık 2010: %4,66 reel iskonto oranı).

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren dönemler için kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kıdem Tazminatı Karşılığı	431.210	333.613	165.600
Toplam	431.210	333.613	165.600

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 Ocak itibarıyla	333.613	165.600	159.801
Dönem içinde ayrılan karşılık	132.399	256.769	30.202
İptal edilen karşılık tutarı	(34.802)	(88.756)	(24.403)
Toplam	431.210	333.613	165.600

25.EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG finansal tablosunda yer alan emeklilik planlarından oluşmakta olup, hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Eurocity Bank AG tarafından emeklilik planı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

		Döviz	31 Aralık 2012
Tanımlanmış Fayda Yükümlülüğü	:	EURO	1.085.982
Planlanan Varlıklar (-)	:	EURO	(824.160)
Bilançoda net borç/alacak	:	EURO	261.822
Bilançoda net borç/alacak	:	TL	615.727
Tanımlanmış Fayda Yükümlülüğü 01.01.2012 Bakiye	:	EURO	1.099.030
Faiz Maliyeti	:	EURO	53.709
Ödenen Emeklilik (-)	:	EURO	(66.757)
Tanımlanmış Fayda Yükümlülüğü 31.12.2012 Bakiyesi	:	EURO	1.085.982
Planlanan Varlıklar 31.12.2012 Bakiye	:	EURO	(824.160)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Gelecek Aylara Ait Giderler	21.307.695	11.531.328	7.705.428
Gelir Tahakkukları	35.446	32.739	44.936
Personel Avansları	627.770	31.503	1.187.287
İş Avansları	194.598	188.776	242.879
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	709.820	1.157.040	144.720
Diğer Dönen Varlıklar	70.058	56.075	128.938
Toplam	22.945.387	12.997.461	9.454.188

Diğer Duran Varlıklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	11.226	14.409	45.483
Toplam	11.226	14.409	45.483

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Gelecek Aylara Ait Gelirler	8.820.326	4.263.087	2.691.562
Ödenecek Giderler	-	267.947	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	404.644	86.650	121.488
Toplam	9.224.970	4.617.684	2.813.050

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Blokeli Satıcılar	3.038	1.519	1.519
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	1.000	1.000
Toplam	3.038	2.519	2.519

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2012			
Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00	600.000	600.000
Halka Açık Kısım	99,00	59.400.000	59.400.000
Ödenmiş Sermaye	100,00	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502

31 Aralık 2011			
Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00	600.000	600.000
Mustafa Şahin (B Grubu)	38,33	23.000.004	23.000.004
Seda Şahin (B Grubu)	0,58	350.008	350.008
Coşkun Arık (B Grubu)	0,00	8	8
Elif Şahin Akaevren (B Grubu)	0,00	3	3
Halka Açık Kısım	60,09	36.049.977	36.049.977
Ödenmiş Sermaye	100,00	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502

31 Aralık 2010			
Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin	35,00	7.013.561	7.013.561
Diğer Gerçek Kişiler	0,00	2.207	2.207
Halka Açık Kısım	65,00	12.984.232	12.984.232
Ödenmiş Sermaye	100,00	20.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			20.051.502

(*) Sermaye düzeltmesi olumlu farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir. Şirket 29.11.2010 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile 20.000.000 TL olan sermayenin 60.000.000 TL'ye çıkarılmasını kararlaştırmıştır. Sermaye artışı, 01.02.2011 tarihinde tescil edilmiş olup, 04.02.2011 tarih ve 7745 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 600.000 adedi nama yazılı A grubu, 59.400.000 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemle ilişkilendirilir. İlişik konsolide finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket 07 Mayıs 2012 tarihinde 2011 olağan genel kurulunu gerçekleştirmiştir. Genel kurul neticesinde 2011 yılında oluşan konsolide karın şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir. Yönetim kurulunun genel kurula sunmuş olduğu teklif sonucunda, 1.242.939 TL konsolide net kardan 97.378 TL geçmiş yıllar zararı mahsubu neticesinde, 395,479,67 TL tutarındaki kısmın 1. Tertip yasal yedek akçe olarak, kalan 750.081,33 TL tutarındaki kısmın ise olağanüstü yedeklere aktarılmasına ve kar payı dağıtılmaması kararı alınmıştır. Ancak 15 Mayıs 2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı sonucu, olağanüstü yedeklere aktarılan kısım 692.221,89 TL, 1. Tertip yasal yedeklere aktarılan kısmın 453.339,11 TL olarak düzeltilmesine karar verilmiştir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.482	1.482	-
Toplam	1.482	1.482	-

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	692.434	239.094	175.355
Toplam	692.434	239.094	175.355

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(1.694.940)	(263.845)	(1.908.927)
Toplam	(1.694.940)	(263.845)	(1.908.927)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Yabancı Para Çevrim Farkları

Şirket'in yurt dışında konsolidasyona tabi finansal kuruluşunun finansal tablosunun TL'ye çevrilmesinde oluşan yabancı para çevrim farklarının hareket tablosu aşağıdaki şekildedir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Yabancı Para Çevrim Farkı	265.412	-	-
Toplam	265.412	-	-

Diğer Fonlar

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek doğrudan özkaynaklara aktarılan değer artış/azalışların bilanço tarihleri itibariyle bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Azınlık Payında Değişiklik Nedeniyle	425.019		
Alacaklardaki Değişiklik Nedeniyle	1.655	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir	(12.804)	-	-
Finansal Yatırımlardaki Değişiklik Nedeniyle	417.371	-	-
Emeklilik Planına İlişkin	181.660	-	-
Aktüeryal Kazanç/Kayıp			
Toplam	1.012.901	-	-

Finansal Riskten Korunma Fonu

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Finansal Riskten Korunma Fonu*	(3.431.600)	-	-
Toplam	(3.431.600)	-	-

*** Finansal Riskten Korunma Fonu**

Şirket yönetim kurulu 01.11.2012 tarih ve 2012/4 sayılı kararında, yaşanan küresel ekonomik krize bağlı olarak sermaye ve para piyasalarında yaşanan dalgalanmaların da etkisi ile İMKB' de oluşan değerler Şirketin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması nedeniyle gerek hissenin fiyat dalgalanmalarını azaltmak, mevcut piyasa koşullarını değerlendirmek ve Şirketin kendi paylarına olan güveninin kamuya gösterilmesi amacıyla İMKB'de hisselerin geri alımının yapılabilmesine karar vermiştir. Şirket 31 Aralık 2012 itibariyle 3.431.600 nominal hisse senedi satın almıştır.

TMS 32 Finansal Araçlar Sunum standardı uyarınca, işletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar ("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülür. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz.

"TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" Standardı uyarınca, işletmenin geri satın alınan kendi hisselerinin elde bulundurulduğu tutarı ya finansal durum tablosunda (bilançoda) ya da dipnotlarda ayrı ayrı kamuoyuna açıklanır. İşletme, özkaynağına dayalı finansal araçlarını ilişkili taraflardan geri satın alması durumunda, "TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları" Standardı ile uyumlu olarak kamuoyuna açıklamada bulunur.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Azınlık Payları

Grup'un azınlık paylarına ilişkin detayı 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 Ocak Bakiyesi	1.149.541	10.564.480	167.204
İlaveler (Bağlı Ortaklık Alımı)	521.124	1.056.000	15.267.067
İlaveler (Bağlı Ortaklık Sermaye Artışı)	6.494.181	-	-
Çıkışlar	(1.147.033)	(10.561.736)	(5.544.677)
Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar Payı	(325.884)	90.797	674.886
Ana Ortaklık Dışı Kapsamlı Gelir Payı	152.757	-	-
Toplam	6.844.686	1.149.541	10.564.480

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin %94 oranında iştiraki olduğu Eurocity Bank AG'deki sermaye artışlarının neticesinde iştirak oranı %79,38'e düşmüştür. Dolayısıyla azınlık payında ve tutarında değişiklik meydana gelmiştir.

TMS 27, Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar standardının 30 ve 31 inci paragrafları uyarınca, Bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara (azınlık paylarına) ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların (azınlık paylarının) düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Söz konusu değişiklik neticesinde azınlık payında 425.019 TL azalış meydana gelmiştir.

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
<u>Satış Gelirleri</u>	29.889.752	44.897.716
Hisse Senetleri	26.941.487	27.141.941
Kamu Kesimi Tahvil ve Bonoları	2.411.985	15.222.543
Özel Kesim Tahvil ve Bonoları	536.280	2.533.232
<u>Hizmet Gelirleri, net</u>	2.367.001	3.303.584
Aracılık Komisyon Gelirleri	2.537.027	3.695.279
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(170.026)	(391.695)
Toplam	32.256.753	48.201.300

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

Satışların Maliyeti (-)

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Hisse Senetleri (-)	28.027.041	22.831.765
Kamu Kesimi Tahvil ve Bonoları (-)	2.186.293	14.863.030
Özel Kesim Tahvil ve Bonoları (-)	536.285	2.507.930
Toplam	30.749.619	40.202.725

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		
- Hayat Dışı Teknik Gelirler	53.537.814	41.584.884
- Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri	2.971.308	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler		
- Hayat Dışı Teknik Giderler (-)	(49.601.726)	(51.187.654)
- Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri (-)	(1.359.075)	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden		
Brüt Kar / (Zarar)	5.548.321	(9.602.770)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	424.110	711.679
Genel yönetim giderleri	13.018.278	4.747.449
Toplam	13.442.388	5.459.128

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
İMKB Borsa Payı	73.294	114.669
TSPAKB Giderleri	12.029	15.651
İMKB Giderleri	7.559	7.079
Yatırımcıları Koruma Fonu	12.305	20.054
VOB Borsa Payı ve Giderleri	286.848	512.207
TAKASBANK ve MKK Komisyon ve Giderleri	32.075	42.019
	424.110	711.679

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Genel Yönetim Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Personel Giderleri	4.778.543	1.415.504
Temsil Ağırlama Giderleri	343.128	447.284
PTT Kargo Gideri	12.373	17.811
Kira Giderleri	975.376	153.210
Seyahat Giderleri	110.218	63.996
Sigorta Giderleri	589.951	-
Elektrik, Su ve Isınma Giderleri	78.979	69.260
Bakım Onarım Gideri	7.339	18.673
Haberleşme Giderleri	67.090	115.835
Bilgi Aktarım, Bilgi İşlem Giderleri	945.923	289.236
Avukatlık Gideri	17.700	11.950
Aidat Giderleri	38.864	30.844
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	2.193.286	118.776
Temizlik Gideri	6.895	5.703
Kırtasiye Giderleri	207.406	18.491
Diğer Yönetim Giderleri	120.936	45.664
Bilgisayar Yazılım Giderleri	77.996	77.641
Amortisman Giderleri	510.040	511.684
İtfa Payları	3.118	6.501
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	132.399	256.769
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	231.559	89.803
Vergi, Resim ve Harçlar	1.032.309	745.477
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	156.583	105.662
Gider Yazılan Demirbaşlar	-	8.342
Diğer Giderler	320.638	47.028
Nakil Vasıta Giderleri	59.630	76.305
Toplam	13.018.279	4.747.449

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDERLER)

Diğer Faaliyet Gelirleri

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Danışmanlık Gelirleri	30.000	120.000
Damga Vergisi Masraf Karşılığı	24.255	284.452
Kira Gelirleri	224.000	359.000
SGK İşveren Teşviki	43.002	44.400
EFT Gelirleri	224.240	133.351
Diğer Gelirler	182.484	180.785
Sigorta Gelirleri	699.475	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	47.801	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.244.279	93.222
Maddi Duran Varlık Satış Karı	952.514	4.950
Toplam	3.672.050	1.220.160

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDERLER) (Devamı)

Diğer Faaliyet Giderleri (-)

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	-	783.873
Maddi Varlık Satış Zararları (-)	-	41.750
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	8.545	696
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Giderler (-)	536.321	-
Diğer Giderler (-)	3.167	35
Toplam	548.033	826.354

32. FİNANSAL GELİRLER

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Menkul Kıymet Satış Karı	1.445.822	-
Banka Mevduat Faiz Gelirleri	285.375	355.612
Devlet Tahvili İtfâ Geliri	655.647	347.405
Temerrüt Faiz Gelirleri	937.230	1.343.220
Kambiyo Karları	795.850	356.875
Temettü Gelirleri	54.528	-
Özel ve Kamu Kesimi Bonoları Faiz Geliri	966.229	1.193.968
Finansal Varlık Değer Artışı	270.270	13.285.800
Ortaklara Hesaplanan Faiz Geliri	217.816	464.944
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Finansal Gelirler	492.025	-
Reeskont Faiz Gideri	-	938.627
Diğer Finansal Gelirler	3.263	-
Toplam	6.124.055	18.286.451

33. FİNANSAL GİDERLER

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	2.405.867	-
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	14.504.823	236.588
Kambiyo Zararları (-)	841.204	923.689
Reeskont Faiz Gideri (-)	758.446	38.027
Kredi Faiz Giderleri (-)	314.517	150.443
Ortaklara Hesaplanan Faiz Gideri (-)	345.747	303.667
Repo İşlemleri Faiz Gideri (-)	293.109	368.802
Euro Sigorta A.Ş. Hisse Alım Gideri (-) (*)	-	6.573.414
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Finansal Giderler	86.439	-
Bağlı ortaklık durdurulan faaliyet zararı	2.313.683	-
Diğer Finansal Giderler (-)	54	109
Toplam	21.863.889	8.594.739

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket, Dipnot 2’de anlatıldığı üzere sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd.’nin payların satışı ile ilgili olarak 10.07.2012 tarihinde Mustafa Şahin ile devir sözleşmesi imzalamıştır. Devir işlemi 12.07.2012 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu nedenle Eurocity Insurance Co.Ltd., 12.07.2012 tarihli mali tablolarda satış tarihine kadar konsolide edilmiş olup, satış tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Satış tarihine kadar konsolide edilen gelir tablosu kalemleri, bağlı ortaklık satış karı dahil “durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı” kaleminde gösterilmiştir.

Ekteki mali tablolarda satışı yapılan bağlı ortaklığa ait cari dönem faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından sözkonusu bağlı ortaklığa ait önceki dönem faaliyet sonuçları da sözkonusu standart kapsamında önceki dönem gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmıştır.

Durdurulan faaliyetlerle ilgili gelir tablosu aşağıdaki gibidir;

EUROCITY INSURANCE CO. LTD.
01.01.2012.-12.07.2012 DURDURULAN FAALİYETLER

	01 Ocak-12 Temmuz 2012	01 Ocak-31 Aralık 2011
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	2.194.085	1.205.625
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	(2.031.215)	(986.290)
BRÜT KAR/ZARAR	162.870	219.335
Genel Yönetim Giderleri (-)	(373.111)	(314.943)
Diğer Faaliyet Gelirleri	5.280	-
FAALİYET KARI/(ZARARI)	(204.961)	(95.608)
Finansal Gelirler	2.549.114	2.464.156
Finansal Giderler (-)	(25.470)	(9.953)
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARARI)	2.318.683	2.358.595
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	(5.000)	(240.000)
- Ertelenmiş Vergi Gelir Gideri	(5.000)	(240.000)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.313.683	2.118.595
DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.313.683	2.118.595

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Yasal Vergi Karşılığı	686.077	1.156.011	167.996
Toplam	686.077	1.156.011	167.996

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla % 20’dir. (31 Aralık 2011: % 20; 31 Aralık 2010: %20) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde kurumlar vergisi %10 (31 Aralık 2011: % 10; 31 Aralık 2010: %10), Almanya’da kurumlar vergisi %15’dir. (31 Aralık 2011: % 15; 31 Aralık 2010: %15) Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı Türkiye merkezli şirketlerde (Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Euro Sigorta A.Ş. de %20, KKTC merkezli Eurocity İnşurabce Co.Ltd. hesaplamasında %10, Almanya mukimi Eurocity Bank AG’de %15 kurumlar vergisi ile %16 ticari belediye vergisi oranı esas alınmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş Vergi Varlığı						
Kıdem Tazminatı Karşılığı	431.210	86.242	333.614	66.723	165.600	33.120
Alacak Reeskontu	240.385	48.077	112.564	22.512	74.536	14.907
İzin Ücretleri	127.207	25.441	83.468	16.694	-	-
Geçmiş Yıl Zararları	11.931.437	2.669.963	1.994.298	398.860	1.994.298	398.860
Derk	-	-	280.215	56.043	312.136	62.427
Diğer	-	-	-	-	100.624	20.125
Maddi Duran Varlıklar	-	-	19.076	3.815	-	-
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	-	-	-	-	11.128	2.226
Finansal Varlıklar	16.383.777	3.276.754	-	-	89.564	17.913
Şüpheli alacak karşılık gideri	-	-	-	-	6.457	1.290
Toplam	29.114.016	6.106.477	2.823.235	564.647	2.754.343	550.868
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)						
Finansal varlık değer artışları	-	-	(17.926.555)	(2.913.311)	(3.500)	(700)
Maddi Duran Varlıklar	(185.393)	(37.080)	(159.268)	(31.854)	(124.905)	(24.981)
Borç Reeskontu	(328.332)	(65.666)	(958.957)	(191.792)	(20.330)	(4.066)
Kıdem Tazminatı Karşılığı iptali	(177.449)	(35.490)	(43.820)	(8.764)	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-	-	-	(106.756)	(21.351)
Finansal Varlıklar Azalışı İptali	-	-	(5.042)	(1.008)	(40.165)	(8.033)
Diğer	-	-	(51.820)	(10.364)	(46)	(9)
Toplam	(691.174)	(138.236)	(19.145.462)	(3.157.093)	(295.702)	(59.140)
Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)		5.968.241		(2.592.446)		491.728

Net ertelenmiş vergi aktifleri /(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Açılış Bakiyesi	(2.592.446)	491.728
Durdurulan faaliyet ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	-	(240.000)
Durdurulan faaliyet ertelenmiş vergi iptali	240.000	-
Ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	8.320.687	(2.844.175)
Toplam	5.968.241	(2.592.446)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel hisse senedi bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Çıkarılmış Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	60.000.000	56.666.667	20.000.000
Hissedarlara Ait Net kar/zarar – TL	(8.728.574)	1.049.807	1.708.821
Toplam	(0,14548)	0,01853	0,08544

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
Mustafa Şahin			
-Borçlu Müşteriler	-	1.041.896	-
-Kredili Müşteriler	6.973.962	-	-
-İş Avansları	975.122	803.569	-
Yusuf Ali Alan			
-Borçlu Müşteriler	-	525	-
Coşkun Arık			
-Mevduat	-	4.512	-
Seda Şahin			
- Kredili Müşteriler	2.868.842	100.651	-
Eurocity Finans Limited			
- Borçlu Müşteriler	17	-	-
İsmail Hakkı Ergener			
- Borçlu Müşteriler	264.354	-	-
Toplam	11.082.297	1.951.153	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
Euro B Tipi Men.Kıym.Yat.Ort. A.Ş.			
-Repo	-	-	-
-Alacaklı Müşteriler	7.369	2.124	1.828
Euro Trend Yat. Ort. A.Ş.			
-Repo	-	-	-
-Alacaklı Müşteriler	5.762	3.545	1.752
Euro Kapital Yat.Ort. A.Ş.			
-Repo	-	-	-
-Alacaklı Müşteriler	7.235	3.168	-
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.			
-Mevduat	419.977	32.650	48.175
-Alacaklı Müşteriler	204	107	-
Mustafa Şahin			
-Alacaklı Müşteriler	-	118	1
-Mevduat	-	9.842.000	11.928
Eurocity Ins.Co.Ltd.			
-Mevduat	28.445	-	-
Eurocity Rent A Car			
-Mevduat	18.770	-	-
Eurocity Finans Ltd.			
-Mevduat	153.360	-	-
Selahattin Şişlioğlu			
-Alacaklı Müşteriler	13	13	-
Seda Şahin			
-Alacaklı Müşteriler	-	3.003	-
Yusuf Ali Alan			
-Mevduat	-	8.363	21.123
-Alacaklı Müşteriler	-	1	-
Elif Şahin Akaevren			
-Alacaklı Müşteriler	2	2	-
Nazmi Işık			
-Alacaklı Müşteriler	1	10	-
Çoşkun Arık			
-Mevduat	-	4.512	-
-Alacaklı Müşteriler	5	1.187	-
Toplam	641.143	9.900.803	84.807

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			
-Mustafa Şahin	-	5.997.303	-
Toplam	-	5.997.303	-

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			
-Mustafa Şahin	-	2.360.000	-
Toplam	-	2.360.000	-

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
Süleyman Ekiz	516	516	516
Toplam	516	516	516

İlişkili Taraflardan Hizmet Gelirleri

Hizmet Gelirleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak – 31 Aralık 2012	01 Ocak – 31 Aralık 2011
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Kira	70.000	120.000
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Komisyon	76.664	89.317
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Faiz	4	12
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Danışmanlık	10.000	-
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Kira	70.000	120.000
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Komisyon	80.447	81.824
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Faiz	13	25
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Danışmanlık	10.000	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Kira	70.000	95.000
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Komisyon	49.409	14.056
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Danışmanlık	10.000	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Faiz	-	51
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Kira	14.000	24.000
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Komisyon	15.639	5.464
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Danışmanlık	-	120.000

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Hizmet Gelirleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak – 31 Aralık 2012	01 Ocak – 31 Aralık 2011
Mustafa Şahin	Komisyon	1.598	10.102
Mustafa Şahin	Faiz	179.779	463.775
Mustafa Şahin	Bina Satışı	6.250.000	-
Mustafa Şahin	İştirak Satışı	1.694.000	-
Eurocity Ins.Co.Ltd.	Komisyon	4.553	-
Eurocity Ins.Co.Ltd.	Faiz	61.062	-
Coşkun Arık	Komisyon	-	923
Yusuf Ali Alan	Komisyon	-	4.941
Yusuf Ali Alan	Faiz	-	509
Elif Şahin Akaevren	Komisyon	-	220
Elif Şahin Akaevren	Faiz	-	2
Nazmi Işık	Komisyon	-	1
Seda Şahin	Faiz	30	8.776
Seda Şahin	Komisyon	12.001	560
Toplam		8.679.199	1.159.558

İlişkili Taraflardan Hizmet Giderleri

Hizmet Giderleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak – 31 Aralık 2012	01 Ocak – 31 Aralık 2011
Mustafa Şahin	Faiz	565.275	366.280
Eurocity Ins.Co.Ltd.	Faiz	15.237	-
Toplam		580.512	366.280

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	3.240.997	1.237.683	1.079.001
Toplam	3.240.997	1.237.683	1.079.001

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

1. Sigorta Riski

Sigorta riski, herhangi bir sigorta sözleşmesi ile sigortalanmış olan rizikonun gerçekleşme olasılığı ve de buna bağlı olarak ortaya çıkacak olan hasarın büyüklüğünün belirsiz olma riskidir. Sigorta sözleşmesinin gereği olarak riskin tesadüfi olması nedeniyle risk tutarı tahmin edilemez.

Sigortalama Riski, alınan primlerin ödenen tazminatları karşılamaması ihtimalini ifade etmektedir.

Şirket'in esas faaliyeti mevcut riskleri en uygun fiyatla kabul etmek ve teminat altına aldığı riskleri reasürans anlaşmaları yoluyla başka şirketlere devretmektir. Şirket söz konusu faaliyetini yürütürken hem her aşamada sonuçları değerlendirmekte ve bu değerlendirmeler sonucunda risk kabul politikalarını gözden geçirmekte hem de yazılan primleri dolayısıyla üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasürans anlaşmaları yoluyla reasör şirketlere devretmektedir.

Şirket, deprem gibi doğal afetlerde, terör veya büyük boyutlu kazalarda oluşabilecek büyük çaplı riskleri, katastrofik hasar fazlası anlaşmalarıyla reasürörle paylaşmaktadır.

Sigorta riskine karşı duyarlılık

Şirket'in poliçe üretim stratejisi, üstlenilen riskin; riskin türüne, büyüklüğüne, göre en doğru şekilde dağıtılmasına dayanmaktadır.

Reasürans anlaşmaları; hasar fazlası, kotpar ve eksedan içermektedir. Şirket reasürans anlaşmaları sonucunda üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasör şirketlere devretmektedir.

2. Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklikleri

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

Bağlı ortaklıklardan Euro Sigorta A.Ş.'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinin (19.351.525) TL'ye düşmesi sonucunda, düzeltim tedbirleri gereğince Şirket Yönetim Kurulu, 26.09.2011 tarih ve 195 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket sermayesinin 15.000.000 TL arttırılmasına karar vermiş olup, Sermaye ile ilgili Anasözleşme tadil metinleri 02.08.2011 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na gönderilmiştir. Hazine Müsteşarlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğünün 18.10.2010 tarihli ve 42695 sayılı yazısına istinaden Türk Ticaret Kanununun 273. Maddesi gereği izin verilmiştir. Bu iznin sonucunda, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının 26 Ekim 2011 tarih ve 1682 sayılı yazısı ile gerekli izin alınmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Bağlı ortaklıklardan sigortacılık alanında faaliyet gösteren Euro Sigorta A.Ş. için gerekli öz sermaye tutarı Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca her mali tablo dönemi itibarıyla hesaplanmaktadır. Şirket'in mevcut öz sermayesi her iki yönetime göre de hesaplanan asgari sermaye gereksinimini karşılamaktadır.

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Toplam Borçlar	188.677.980	94.824.167	51.209.402
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (-)	(77.298.775)	(46.414.882)	(19.475.786)
Net Borç	111.379.205	48.409.285	31.733.616
Toplam Özsermaye	55.013.303	62.227.581	30.591.231
Borç/ Özsermaye Oranı	2,02459	0,77794	1,03734

3. Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla İMKB'de işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 1.058.671 TL artış /azalış oluşmaktadır. (31 Aralık 2011: 4.628.801 TL; 31 Aralık 2010: 183.263 TL)

4. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük ölçüde aynıdır. Bu sebeple, bu finansal tablo notlarında faiz oranı riski ile ilgili ilave bir tablo sunulmamıştır.

5. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Grup faaliyetleri gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup yönetimi tarafından, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

6. Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki yılda olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31.12.2012

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı				
		(=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan						
Finansal Yükümlülükler	96.730.821	96.730.821	84.826.106	660.386	11.244.328	-
Banka Kredileri	53.395.348	53.395.348	42.013.216	660.386	10.721.745	-
Ticari borçlar	3.278.276	3.278.276	3.278.276	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti Borçlar	6.891.137	6.891.137	6.891.137	-	-	-
Diğer borçlar	33.166.060	33.166.060	32.643.477	-	522.583	-

31.12.2011

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı				
		(=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan						
Finansal Yükümlülükler	41.026.729	41.026.729	33.765.346	708.014	6.553.369	-
Banka Kredileri	3.095.300	3.095.300	206.900	708.014	2.180.385	-
Ticari borçlar	22.434.514	22.434.514	22.434.514	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti Borçlar	2.781.828	2.781.828	2.781.828	-	-	-
Diğer borçlar	12.715.087	12.715.087	8.342.104	-	4.372.984	-

31.12.2010

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı				
		(=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan						
Finansal Yükümlülükler	13.345.918	13.345.918	7.296.005	3.541.612	2.508.301	-
Banka Kredileri	7.243.428	7.243.428	1.198.697	3.541.612	2.503.119	-
Ticari borçlar	3.503.905	3.503.905	3.503.905	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti Borçlar	864.389	864.389	864.389	-	-	-
Diğer borçlar	1.734.196	1.734.196	1.729.014	-	5.182	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

7. Yabancı Para Riski

Grup, yabancı para cinsinden borç ve alacaklara sahiptir. Döviz kurlarının %10 artması/azalması durumunda karda 184.179 TL'lik artış/azalış olacaktır. (31 Aralık 2011: 232.479 TL; 31 Aralık 2010: 184.179 TL)

31 Aralık 2012 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Cari Dönem		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	6.182.889	-	2.629.115
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka hesapları dahil)	20.675.620	200.054	8.640.134
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	34.163.120	-	14.526.989
3. Diğer	190.505	-	81.007
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	61.212.134	200.054	25.877.245
5. Ticari Alacaklar	20.124.169	-	8.557.286
7. Diğer	1.880.972	-	799.835
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	22.005.141	-	9.357.121
9. Toplam Varlıklar (4+8)	83.217.275	200.054	35.234.366
11. Finansal Yükümlülükler	28.893.574	885.353	11.615.148
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.203.091	199.994	2.911.333
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.599.539	-	680.163
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	37.696.204	1.085.347	15.206.644
15. Finansal Yükümlülükler	11.666.406	1.207.080	4.045.867
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.061.396	-	451.331
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	12.727.802	1.207.080	4.497.198
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	50.424.006	2.292.427	19.703.842
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	32.793.269	(2.092.373)	15.530.524
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.841.788)	(2.092.373)	802.856

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2011 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Önceki Dönem		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	-		
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka hesapları dahil)	885.414	10.639	354.087
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	885.414	10.639	354.087
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	885.414	10.639	354.087
11. Finansal Yükümlülükler	975.764	516.578	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	54.050		22.117
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.029.814	516.578	22.117
15. Finansal Yükümlülükler	2.180.386	1.154.315	
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-		
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.180.386	1.154.315	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.210.200	1.670.893	22.117
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(2.324.786)	(1.660.254)	331.970
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.324.785)	(1.660.254)	331.970

31 Aralık 2010 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Cari Dönem		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka hesapları dahil)	470.733	6.510	224.815
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	470.733	6.510	224.815
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	470.733	6.510	224.815
11. Finansal Yükümlülükler	3.316.645	2.145.307	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.316.645	2.145.307	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.316.645	2.145.307	-
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(2.845.912)	(2.138.797)	224.815
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.845.912)	(2.138.797)	224.815

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2012	İtfa Edilmiş Değerlerinden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Maliyet Değeri ile Değerlenen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	77.298.775	-	-	-	-	77.298.775	77.298.775
Finansal Yatırımlar	-	-	46.157	57.003.108	-	56.549.594	57.049.264
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	58.976.732	-	-	-	58.976.732	58.976.732
Ticari Alacaklar	-	14.844.298	-	-	-	14.844.298	14.844.298
Diğer Alacaklar	-	1.225.672	-	-	-	1.225.672	1.225.672
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	3.278.276	-	-	-	3.278.276	3.278.276
Finansal Borçlar	-	53.395.348	-	-	-	53.395.348	53.395.348
Diğer Borçlar	-	33.166.060	-	-	-	33.166.060	33.166.060
Finans Sektörü Faaliyetlerine Borçlar	-	6.891.137	-	-	-	6.891.137	6.891.137
31 Aralık 2011							
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.414.882	-	-	-	-	46.414.882	46.414.882
Finansal Yatırımlar	-	-	46.157	58.374.565	-	50.872.208	58.420.722
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	11.051.014	-	-	-	11.051.014	11.051.014
Ticari Alacaklar	-	9.955.449	-	-	-	9.955.449	9.955.449
Diğer Alacaklar	-	7.647.902	-	-	-	7.647.902	7.647.902
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	22.434.514	-	-	-	22.434.514	22.434.514
Finansal Borçlar	-	3.095.300	-	-	-	3.095.300	3.095.300
Finans Sektörü Faaliyetlerine Borçlar	-	2.781.828	-	-	-	2.781.828	2.781.828
Diğer Borçlar	-	12.715.087	-	-	-	12.715.087	12.715.087

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) İlişik finansal tablolar, 12.04.2013 tarihinde şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.
- b) Şirket ana sözleşmelerinde birtakım değişiklikler yapmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu’na başvurmuş olup, değişikliklerle ilgili Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda 07.03.2013 tarihinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.
- c) 01 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 3.129,25 TL olmuştur.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur; 31 Aralık 2010: Yoktur)