

**EURO YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**

**31.12.2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal
Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu**

Konsolide Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu.....	4
Konsolide Nakit akım Tablosu	5
1. Şirket'in Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu	6
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	6
3. İşletme Birleşmeleri	22
4. İş Ortaklıkları	23
5. Bölümlere Göre Raporlama	23
6. Nakit Ve Nakit Benzerleri	25
7. Finansal Yatırımlar	25
8. Finansal Borçlar	27
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	28
10. Ticari Alacak Ve Borçlar	28
11. Diğer Alacak Ve Borçlar	29
12. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak Ve Borçlar	30
13. Stoklar	31
14. Canlı Varlıklar	31
15. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	31
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Varlıklar	31
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31
18. Maddi Duran Varlıklar	32
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	34
20. Şerefiye	35
21. Devlet Teşvik Ve Yardımları	35
22. Karşılıklar, Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler	36
23. Taahhütler	41
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	41
25. Emeklilik Planları	41
26. Diğer Varlık Ve Yükümlülükler	42
27. Özkaynaklar	43
28. Satışlar Ve Satışların Maliyeti	45
29. Araştırma Ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	45
30. Niteliklerine Göre Giderler	46
31. Diğer Faaliyetlerden Gelir/(Giderler)	47
32. Finansal Gelirler	47
33. Finansal Giderler	48
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler	48
35. Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri	48
36. Hisse Başına Kazanç	51
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	51
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	54
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi)	59
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	64
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	64

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş	Geçmiş
		31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Cari/Dönen Varlıklar		143.539.321	60.467.300	51.728.997
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	46.414.882	19.477.659	24.972.301
Finansal Yatırımlar	7	58.390.645	20.446.387	8.611.989
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	10	9.888.886	7.793.576	3.454.474
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 37)</i>		<i>1.951.153</i>	<i>10.650</i>	-
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>		<i>7.937.733</i>	<i>7.782.926</i>	<i>3.454.474</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar	12	9.803.058	2.356.088	3.114.551
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	11	6.044.389	1.160.586	501.464
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 37)</i>		<i>5.997.303</i>	-	-
<i>Diğer Alacaklar</i>		<i>47.086</i>	<i>1.160.586</i>	<i>501.464</i>
Diğer Dönen Varlıklar	26	12.997.461	9.233.004	11.074.218
Cari Olmayan/Duran Varlıklar		13.829.513	20.699.033	17.733.062
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar	12	1.247.956	6.492.326	1.277.350
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	11	1.603.513	1.989.167	4.193.041
Finansal Yatırımlar	7	46.157	36.157	82.653
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	3.870.887	4.355.495	1.216.791
Maddi Duran Varlıklar	18	6.039.844	6.257.868	9.735.955
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	43.361	18.055	23.212
Şerefiye	20	963.386	963.386	963.386
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	541.096	77.096
Diğer Duran Varlıklar	26	14.409	45.483	163.578
Toplam Varlıklar		157.368.834	81.166.333	69.462.059

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden
	Dipnot Referansları	Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş	Geçmiş
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		85.509.968	46.826.000	47.216.080
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	8	914.914	3.894.696	2.252.322
Kısa Vadeli Ticari Borçlar	10	22.822.196	3.465.710	3.315.760
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 37)		9.900.803	51.756	101.486
Diğer Borçlar		12.921.393	3.413.954	3.214.274
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	11	8.342.104	2.227.861	1.725.878
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Dipnot 37)		2.360.000	-	-
Diğer Borçlar		5.982.104	2.227.861	1.725.878
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	2.781.828	-	2.491.969
Dönem Karı Vergi ve Yükümlülüğü	35	1.156.011	-	-
Borç Karşılıkları	22	44.875.231	34.424.683	34.337.611
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	4.617.684	2.813.050	3.092.540
Uzun Vadeli Yükümlülükler		9.273.802	3.584.752	3.400.894
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	8	2.180.385	3.266.466	3.169.209
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	11	4.372.984	5.182	16.458
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Dipnot 37)		516	516	516
Diğer Borçlar		4.372.468	4.666	15.942
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	333.613	266.841	159.801
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	2.384.301	43.744	52.907
Diğer Uzun Vadeli yükümlülükler	26	2.519	2.519	2.519
ÖZKAYNAKLAR		62.585.064	30.755.581	18.845.085
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		61.437.639	20.193.218	18.093.375
Ödenmiş Sermaye	27	60.000.000	20.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	51.502	51.502	51.502
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	1.482	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	239.094	175.355	147.933
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı)	27	(97.378)	(1.761.004)	(2.687.843)
Net Dönem Karı	36	1.242.939	1.727.365	581.783
Azınlık Payları	27	1.147.425	10.562.363	751.710
TOPLAM KAYNAKLAR		157.368.834	81.166.333	69.462.059

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Referansları		Yeniden Düzenlenmiş
		01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	48.201.300	8.475.969
Satışların Maliyeti (-)	28	(40.202.725)	(4.324.824)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR/(ZARAR)		7.998.575	4.151.145
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	28	42.790.509	39.187.568
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	28	(52.173.944)	(38.186.986)
BRÜT KAR/ZARAR		(1.384.860)	5.151.727
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	30	(711.679)	(650.351)
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(4.961.153)	(3.976.351)
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	1.160.978	580.292
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(809.854)	(290.170)
FAALİYET KARI/(ZARARI)		(6.706.568)	815.147
Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler	32	20.732.759	2.635.827
Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-)	33	(8.654.791)	(1.353.898)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARARI)		5.371.400	2.097.076
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri			
- Dönem Vergi Gideri	35	(1.156.011)	(167.996)
- Ertelenmiş Vergi Geliri	35	(2.881.653)	473.164
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		1.333.736	2.570.240
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-
DÖNEM KARI	36	1.333.736	2.570.240
Dönem Karının Dağılımı		1.333.736	2.570.240
Azınlık Payları	27	(90.797)	(674.880)
Ana Ortaklık Payları	36	1.242.939	1.727.365
Hisse Başına Basit Kazanç	36	0,0207	0,0864
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,0222	0,1285
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç			

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Sermaye Düzeltilmesi	Hisse Senetleri	Kardan Kısıtlanmış	Geçmiş Yıllar	Net Dönem	Azınlık	Toplam
		Sermaye	Farkları	İhraç Primleri	Yedekler	Kar/ (Zararı)	Kar/ (Zararı)	Payları	Özsermaye
01 Ocak 2011 Bakiyesi		20.000.000	51.502	-	175.355	(1.761.004)	1.727.365	10.562.363	30.755.581
Sermaye Artışı	27	40.000.000	-	-	-	-	-	-	40.000.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	-	-	1.482	-	-	-	-	1.482
Transfer		-	-	-	63.739	1.663.626	(1.727.365)	(10.556.147)	(10.556.147)
Net dönem karı	36	-	-	-	-	-	1.242.939	-	1.242.939
Azınlık Payları	27	-	-	-	-	-	-	1.141.209	1.141.209
31 Aralık 2011 Bakiyesi		60.000.000	51.502	1.482	239.094	(97.378)	1.242.939	1.147.425	62.585.064

			Sermaye Düzeltilmesi	Hisse Senetleri	Kardan Kısıtlanmış	Geçmiş Yıllar	Net Dönem	Azınlık	Toplam
		Sermaye	Farkları	İhraç Primleri	Yedekler	Kar/ (Zararı)	Kar/ (Zararı)	Payları	Özsermaye
01 Ocak 2010 Bakiyesi	Not	20.000.000	51.502	-	147.933	(2.687.843)	581.783	751.710	18.845.085
Transfer		-	-	-	27.422	926.839	(581.783)	-	372.478
Net dönem karı	36	-	-	-	-	-	1.727.365	-	1.727.365
Azınlık Payları	27	-	-	-	-	-	-	9.810.653	9.810.653
31 Aralık 2010 Bakiyesi		20.000.000	51.502	-	175.355	(1.761.004)	1.727.365	10.562.363	30.755.581

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010
Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımı			
Net dönem karı / zararı	36	1.242.939	1.727.365
Faaliyetlerden sağlanan net nakit mevcudunun net dönem karı ile mutabakatını sağlamak için yapılan düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları	17,18,19,30	518.191	524.072
Faiz Gideri Tahakkuku	33	3.984	-
Şüpheli Alacak Karşılığı	31	767.373	-
Finansal varlık değer artışları (-)	32	(15.666.779)	(1.331.552)
Finansal varlık değer azalışları (+)	33	236.588	465.063
Kıdem Tazminatı Karşılık gideri	30	140.281	159.224
Maddi duran varlık satış karı/zararı, net	17,18,19	434.252	-
Kıdem Tazminatı iptali	30	(73.509)	(52.184)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri, net	35	2.881.653	(473.164)
Aktif ve Pasif Kalemlerdeki Değişiklikler Öncesi Faaliyet Karı		(9.515.027)	1.018.824
Alım satım amaçlı menkul kıymetlerde net artış/(azalış)	7	(22.514.067)	(10.967.909)
Ticari alacaklardaki net artış/(azalış)	5	(2.095.310)	(4.339.102)
Diğer alacaklardaki net artış/(azalış)	11	(4.498.149)	1.544.752
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki net artış/(azalış)	12	(2.969.973)	(4.456.513)
Diğer dönen varlıklardaki net artış/(azalış)	26	(3.764.457)	1.841.214
Diğer duran varlıklardaki net artış/(azalış)	26	31.074	118.095
Ticari borçlardaki net artış/(azalış)	10	19.356.486	149.950
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki net artış/(azalış)	12	2.781.828	(2.491.969)
Dönem karı vergi yükümlülüğündeki net artış/(azalış)	35	1.156.011	-
Diğer borçlardaki net artış/(azalış)	11	10.482.042	501.983
Diğer pasiflerde net artış/(azalış)	26	1.800.650	(290.763)
Borç karşılıklarındaki net artış/(azalış)	22	10.450.548	87.072
Faaliyetlerden Elde Edilen Net nakit		701.656	(17.284.366)
YATIRIM FAALİYETLERİ İÇİN NAKİT AKIMI			
Maddi duran varlık alımları ve satımları, net	18	(243.302)	(179.533)
Maddi olmayan duran varlık alımları ve satımları, net	19	(31.812)	-
Uzun vadeli finansal varlıklardaki net artış/(azalış)	7	(10.000)	46.496
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(285.114)	(133.037)
Finansman Faaliyetleri İçin Nakit Kullanımı			
Sermaye artışı (+)	27	40.000.000	-
Hisse senedi ihraç primleri	27	1.482	-
Finansal borçlardaki değişim	8	(4.065.863)	1.739.632
Azınlık paylarındaki net değişim	27	(9.414.938)	10.183.131
Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		26.520.681	11.922.763
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış/Azalış		26.937.223	(5.494.642)
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	6	19.477.659	24.972.301
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	6	46.414.882	19.477.659

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), 1996 yılında kurulmuştur. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:3 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

Şube ve İrtibat Büroları:

Şirket'in 3 (Üç) şubesi mevcuttur.

Şirket'in sermayesi ve yönetim hakimiyeti tamamıyla Mustafa Şahin'e aittir. (Dipnot 27)

31 Aralık 2011 tarihinde sona eren dönem içinde grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı, 45 kişi ana ortaklık ve 83 kişi bağlı ortaklık bünyesinde olmak üzere 128'dir. (31 Aralık 2010: 115, 31 Aralık 2009 78 kişidir.)

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık:

Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklarının unvanları, iştirak oranları ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir.

<u>Şirketin İsmi</u>	<u>% Oranı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>
Euro Sigorta A.Ş.	99,99	Sigortacılık
Eurocity Insurance Co.Ltd.(*)	61,60	Sigortacılık

(*) Eurocity Insurance Co.Ltd., 28.03.2011 tarihinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde sigortacılık işi ile iştigal etmek üzere kurulmuştur. Dolayısıyla, Eurocity Insurance Co.Ltd. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla yapılan konsolidasyon işleminin kapsamına dahil edilmiştir. Bu hususun 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ilişkin finansal tabloların karşılaştırılmasında dikkate alınması gerekmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolarından geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Seri: XI No: 29 sayılı tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin konsolide finansal tabloları ve ilgili notlar yukarıda bahsedilen SPK'nın geçiş dönemi uygulaması çerçevesinde UMS/UFRS' ye ve SPK 2008/16, 2009/2 ve 2009/4 sayılı haftalık bültenlerinde yer alan duyurular uyarınca uygulanması zorunlu kılınan formatlara ve bunlara ilişkin açıklamalara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Sigorta A.Ş.'nin 31 Aralık 2011 tarihli finansal tabloları sigortacılık mevzuatı gereğince yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak düzenlenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Insurance Co.Ltd.'nin 31 Aralık 2011 tarihli finansal tabloları itibarıyla genel kabul görmüş uluslararası denetim standartlarına uygun olarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup'un faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı Kanun, 5 Mayıs 2007 tarihli ve 26513 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilmiştir. İlgili kararın 1. maddesinde, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin kaldırıldığı, 3 üncü maddesinde ise, 01 Ocak 2009 tarihinde yürürlüğe gireceği belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır. Buna bağlı olarak ilişikte yer alan 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolar ve dipnotlar TL cinsinden sunulmuştur.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklık 1:

Bağlı ortaklığın merkezi "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K: 2 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresinde yer almaktadır. Euro Sigorta A.Ş.'nin 2 Ağustos 2010 tarihinde toplanan Genel Kurulunda, şirket sermayesinin 35.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla ana ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklık ve ana ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir: (31 Aralık 2010: 51,04; 31 Aralık 2009: 89,02)

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Euro Sigorta A.Ş.	Sigortacılık	35.000.000 TL	99,99

Şirket, Euro Sigorta A.Ş.'nin 17.135.150,12 TL tutarındaki nominal payını Mustafa Şahin'den 03.06.2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile 23.132.452,66 TL'ye satın almıştır. Satın alınan bu tutar Sermaye Piyasası Kurulu 2012/9 numaralı haftalık bülteninde yayımlanan kurul kararı ile, Şirket tarafından 03.06.2011 tarihinde gerçekleşen 17.135.150,12 nominal değerli Euro Sigorta paylarının alımında esas alınması gereken fiyatın 1,00 olarak yeniden belirlenmesine, Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'e fazladan ödenen tutarın konuya ilişkin Kurul karar tarihinden itibaren iki ay içerisinde Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'den tahsil edilmesine karar vermiştir. Satın alma neticesinde işlemi neticesinde Şirket'in Euro Sigorta A.Ş.'ye iştirak oranı %99,99'a yükselmiştir.

Bağlı Ortaklık 2:

Bağlı ortaklığın merkezi "Bedrettin Demirel Cad. No:119 Kat:2 D:4 Lefkoşa / KKTC" adresinde yer almaktadır. Şirket'in sermayesi 2.750.000 TL'dir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla ana ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklık ve ana ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir: (31 Aralık 2010: Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Eurocity Insurance Co.Ltd.	Sigortacılık	2.750.000 TL	61,60

Konsolide finansal tablo düzenleme esasları

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve bilanço kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

Konsolide bilançonun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir, konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubundan sonra “Azınlık Payları” hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer almıştır.

- Şirket’in ve bağlı ortaklıkların gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilmiştir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların stoklarına ilişkin bu ortaklıklar arasındaki mal alım-satımından doğan kar, konsolide finansal tablolarda stoklardan düşülerek satılan malın maliyetine eklenmiş, zarar ise stoklara eklenerek satılan malın maliyetinden düşürülmüştür. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, net konsolide dönem karından sonra “Azınlık Payları” hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

- Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılmıştır.

Bu kapsamda Şirket’in %99,99 oranında hissesine sahip olduğu Euro Sigorta A.Ş. ve %61,60 oranında hissesine sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd. ‘deki yatırımları tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir. Tam konsolidasyon yöntemi uygulanan bağlı ortaklıkların uyguladıkları muhasebe politikaları gerekli olduğu hallerde değiştirilerek Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Cari dönemde geçerli olan ancak finansal tablolar üzerinde etkisi olmayan yeni veya değişikliğe tabi tutulmuş standartlar, iyileştirmeler, değişiklikler ve yorumlar:

UMS 24 (Yeniden düzenleme) “İlişkili taraf açıklamaları”,
UMS 32 (Değişiklik) “Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması”,
UFRYK 14 (Değişiklik) “Asgari fonlama koşulları”,
UFRYK 19 (Yorum) “Finansal borçların özkaynağa dayalı finansal araçlar ile ödenmesi”,
UFRS 3 (İyileştirme) “Revize UFRS’nin efektif olma tarihinden önce oluşan işletme birleşmelerinden kaynaklanan koşullu bedellerin geçiş hükümleri”
UFRS 3 (İyileştirme) “Kontrol gücü olmayan payların ölçülmesi”
UFRS 3 (İyileştirme) “Değiştirilemeyen ya da gönüllü olarak değiştirilebilen hisse bazlı ödemeler ilgili ödülleri”
UFRS 7 (Değişiklik) “Finansal Araçlar: Açıklamalar; UFRS 7 uyarınca yapılması gereken açıklamalara açıklık getirilmesi ve sayısal açıklamalar ile finansal araçlara ilişkin risklerin doğması ve derecesi arasındaki etkileşimin vurgulanması”

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

UMS 1 (İyileştirme) “Özkaynak hareket tablosuna açıklık getirilmesi”

UMS 27 (İyileştirme) “UMS 27 “Konsolide ve Solo Finansal Tablolar” standardına yapılan değişikliklere bağlı olarak UMS 21, UMS 28 ve UMS 31 de yapılan değişikliklerin geçiş hükümlerine açıklık getirilmesi”

UFYK 13 (İyileştirme) “Müşteri Sadakat Programları: Hediye puanların gerçeğe uygun değeri”

Geçerlilik tarihi gelecekteki dönemler olan ancak cari dönem mali tablolarında uygulanmayan standartlar, iyileştirmeler, değişiklikler ve yorumlar (Bazı standartlar Avrupa Birliği tarafından henüz kabul edilmemiştir):

UMS 12 – Gelir Vergileri –Ertelenmiş Vergi: Esas alınan varlıkların geri kazanımı (Değişiklik), 1 Ocak 2012 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. UMS 12 , (i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve (ii) UMS 16’daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanı tabi olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir.

UFRS 9 “Finansal Araçlar - Safha 1 finansal varlıklar ve yükümlülükler, sınıflandırma ve açıklama”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Bu standart, henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır.

UFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar”(Değişiklik)-Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UFRS 11 “Müşterek Düzenlemeler”(Değişiklik) -Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır. Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir

UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları”(Değişiklik)- Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

Daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamaları ve daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar’da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Yeni standart kapsamında diğer işletmelerdeki yatırımlara ilişkin daha fazla dipnot açıklaması verileceği beklenmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü-Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabileceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Ek açıklamaların sadece UFRS 13’ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir – yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 27 “Bireysel Finansal Tablolar” (Değişiklik)-UFRS 10’un yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27’de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler, ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” (Değişiklik)-UFRS 11’in yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28’de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)-Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok alanda açıklık getirilmiştir veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 1 “Finansal Tabloların Sunumu” (Değişiklik)-Değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

UMS/UFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine UMS/UFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

UMS/UFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanımlanması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. UMS/UFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda UMS/UFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirketin ilişkide sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

Daha önce kamuya açıklanan 31 Aralık 2010 tarihli konsolide Finansal Durum Tablosu'nda, bağlı ortaklık Euro Sigorta A.Ş.'nin 907.110 TL dönem karı mevcuttur. Bu tutar'ın 444.121 TL tutarındaki kısmı azınlık payına, kalan 462.989 TL tutarlı kısmı ise konsolide kar içerisinde yer almıştır.

Ancak 01 Ocak 2011 – 30 Haziran 2011 bağımsız incelemesini yapan Kapital Karden Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş., ertelenmiş vergi hesaplaması ile ilgili olarak cari dönemde değişikliğe gitmiş ve karşılaştırma amacıyla 31 Aralık 2010 finansal durum tablosunu da değiştirmiştir. Söz konusu değişikliğin 31 Aralık 2010 tarihli dönem karı üzerinde 471.321 TL artırıcı etkisi olmuştur. Yapılan bu değişiklikle Euro Sigorta A.Ş.'nin dönem net karı 1.378.431 TL'ye yükselmiştir.

Ayrıca Şirket tarafından yapılan yeniden hesaplamalar sonucunda, Euro Sigorta A.Ş.'ye ayrılan Azınlık Payı tutarının 16.195.831 TL olduğu görülmüştür. Ancak azınlık payının 10.562.364 TL olarak dikkate alınması gerektiği hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi ile ilgili yöntem değişikliğinin dönem karı üzerinde 240.563 TL artırıcı etkisi olmuştur. Azınlık payı ile ilgili yeniden hesaplamaların ise geçmiş yıllar kar/zararları üzerinde 372.478 TL azaltıcı etkisi meydana gelmiştir.

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

UMS/UFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

1. Hasılat

Hizmet Sunumu

Hasılat, ancak işleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda finansal tablolara yansıtılır. Ancak daha önce muhasebeleştirilmiş olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizlik ortaya çıkarsa, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilmesi muhtemel olmaktan çıkan tutar başlangıçta kayda alınmış hasılatın düzeltilmesi yerine gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

İşletme tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:

- Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırımı bağlanmış hakları
- Hizmet bedeli
- Ödeme şekli ve koşulları.

2. Sermaye Piyasası Aracılık Faaliyetleri

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Hizmet Gelirleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetleri karşılığında elde edilen komisyon gelirleri, alım/satım işleminin yapıldığı tarihte satış geliri olarak yansıtılmaktadır.

3. Alım-Satım Amaçlı Finansal Varlıklar

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar, gelir tablosunda “Finansal Gelirler / (Giderler)” kalemine dahil edilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri “Satış Gelirleri” içinde (Dipnot 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Finansal Gelirler” de (Dipnot 32) raporlanır.

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

UMS/UFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır. (Dipnot 6)

5. Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar:

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar:

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal Yükümlülükler:

Şirket'in finansal yükümlülükleri, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

6. Ticari Alacaklar, Kredi Alacakları ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar şirketin esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup’un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak etkin faiz değeri üzerinden gösterilmişlerdir. (Dipnot 10)

Grup’un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Dipnot 10)

7. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. (Dipnot 11)

8. Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile şirket aracılığıyla müşterilere bankalardan kullandırılan krediler bu kalemde raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür. (Dipnot 8)

9. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık

Konsolide bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır. (Dipnot 26)

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Konsolide bilançoda yer alan diğer yükümlülük sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler kaleminde raporlanır. (Dipnot 26)

10. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup’un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup’un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Grup ağırlıklı olarak Türkiye’de ve sadece sermaye ve para piyasaları ile sigortacılık alanlarında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracılık faaliyetleri, sigortacılık ve portföy yöneticiliği başlıkları altında raporlanmıştır. Coğrafi bölümler bazındaki bilgiler, Grup’un faaliyetlerinin, konsolide finansal tablolar genelinde ve parasal önemlilik kavramında, Türkiye dışındaki coğrafi bölümler açısından raporlanabilir bölüm özelliği göstermediğinden dolayı konsolide finansal tablolarda yer verilmemiştir. (Dipnot 5)

11. Maddi Duran Varlıklar

Grup’un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortismana tabi varlıklar, Şirket yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst amortismana tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Süre (Yıl)</u>
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	3-15
Binalar	50
Özel Maliyetler	5
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-50

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır. (Dipnot 18)

12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup’un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-24 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. (Dipnot 19) Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir. (Dipnot 29,30)

13. İşletme Birleşmeleri ve Şerefeye

İktisapların muhasebeleştirilmesi

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işlemenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tablolarında karşılaştırabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” olarak “Geçmiş yıl karları” kalemi altında muhasebeleştirilir. (Dipnot 3 ve 33)

Grup, ana ortaklık dışı ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup’un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetinde net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıkların kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

14. Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişkikteki konsolide finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

15. Borçlanma Maliyetleri

Grup'un borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

16. İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ile bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Dipnot 37)

17. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. (Dipnot 35)

18. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir. (Dipnot 24)

19. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır .

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

20. Hisse Başına Kazanç/(Zarar) - Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kar/(Zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. (Dipnot 36)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

21. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. (Dipnot 40)

22. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır. İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak mali tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve mali tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin mali tablolarında karşılık olarak mali tablolara alınır.

23. Dövizli İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler yıl ve dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsi	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
ABD \$	1,8889	1,5460
EURO €	2,4438	2,0491

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yeni kurulan Eurocity Insurance Co.Ltd. firmasına % 61,60 oranında iştirak olmuştur. Şirket KKTC yasalarınca 28.03.2011 tarihinde tescil edilmiştir. Bağlı ortaklığın merkezi "Bedrettin Demirel Cad. No:119 Kat:2 D:4 Lefkoşa / KKTC" adresinde yer almaktadır. Şirket'in sermayesi 2.750.000 TL'dir. Firma ruhsat belgelerini alarak sigortacılık alanında faaliyete başlamıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

Şirket, Euro Sigorta A.Ş.'nin 17.135.150,12 TL tutarındaki nominal payını Mustafa Şahin'den 03.06.2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile 23.132.452,66 TL'ye satın almıştır. Satın alınan bu tutara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu 2012/9 numaralı haftalık bülteninde, Şirket tarafından 03.06.2011 tarihinde gerçekleşen 17.135.150,12 nominal değerli Euro Sigorta paylarının alımında esas alınması gereken fiyatın 1,00 olarak yeniden belirlenmesine, Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'e fazladan ödenen tutarın yasal faiziyle konuya ilişkin Kurul karar tarihinden itibaren iki ay içerisinde Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'den tahsil edilmesine karar vermiştir. SPK tarafından 09.04.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.13.00.199-104 sayılı yazı ile yasal faizin iade edilmemesine ilişkin talep edilmiş, sadece anaparanın iade edilmesine karar verilmiştir. Satın alma neticesinde Şirket'in Euro Sigorta A.Ş.'ye iştirak oranı %99,99'a yükselmiştir.

TFRS 3-İşletme Birleşmeleri standardında, ortak kontrole tabi işletmelerin veya teşebbüslerin birleşmelerine TFRS 3 standardının uygulanamayacağı belirtilmiştir. Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur. (31 Aralık 2010 : Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

	Aracılık		Konsolidasyon	
31 Aralık 2011	Faaliyetleri	Sigortacılık	Düzeltilmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	48.262.461	42.795.037	(65.689)	90.991.809
Satışların Maliyeti (-)	(40.202.725)	(52.648.555)	474.611	(92.376.669)
Brüt Kar	8.059.736	(9.853.518)	408.922	(1.384.860)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(711.679)	-	-	(711.679)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.245.671)	(726.560)	11.078	(4.961.153)
Faaliyet Giderleri (-)	(4.957.350)	(726.560)	11.078	(5.672.832)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.413.238	167.740	(420.000)	1.160.978
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(730)	(809.124)		(809.854)
Faaliyet Karı/Zararı	4.514.893	(11.221.460)	-	(6.706.568)
Diğer Bilgiler				
- Varlıklar Toplamı	108.627.121	80.819.945	(32.078.231)	157.368.834
- Kaynaklar Toplamı	108.627.121	80.819.945	(32.078.231)	157.368.834

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2010	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	8.500.551	39.210.047	(47.061)	47.663.537
Satışların Maliyeti (-)	(4.324.824)	(38.611.568)	424.582	(42.511.810)
Brüt Kar	4.175.727	598.479	377.521	5.151.727
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(650.351)	-	-	(650.351)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.657.444)	(257.220)	(61.687)	(3.976.351)
Faaliyet Giderleri (-)	(4.307.795)	(257.220)	(61.687)	(4.626.702)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.407.352	(427.060)	(400.000)	580.292
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(187.654)	(102.516)	-	(290.170)
Faaliyet Karı/Zararı	1.087.630	(188.317)	(84.166)	815.147

31 Aralık 2010

Diğer Bilgiler

- Varlıklar Toplamı	29.908.194	65.036.963	(13.778.824)	81.166.332
- Kaynaklar Toplamı	29.908.194	65.036.963	(13.778.824)	81.166.332

31 Aralık 2009	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	10.420.156	25.826.342	-	36.246.498
Satışların Maliyeti (-)	(6.908.319)	(26.675.851)	276.000	(33.308.170)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	422.324	-	(156.000)	266.325
Brüt Kar	3.934.161	(849.509)	120.000	3.204.653
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(581.578)	-	-	(581.578)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.335.178)	(159.016)	-	(3.494.194)
Diğer Faaliyet Gelirleri	577.149	68.931	(117.987)	528.093
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(94.803)	(60.053)	26.051	(128.805)
Faaliyet Karı/Zararı	499.752	999.647	28.064	(471.831)

31 Aralık 2009

Diğer Bilgiler

- Varlıklar Toplamı	31.153.140	51.688.654	(13.379.735)	69.462.059
- Kaynaklar Toplamı	31.153.140	51.688.654	(13.379.735)	69.462.059

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kasa	100.612	15.924	29.561
Bankalar	1.246.841	612.345	415.455
- Vadeli Mevduat	30.928	29.282	233.213
- Vadesiz Mevduat	1.215.913	583.063	182.242
Kredi Kartı Alacakları	22.422.429	17.756.390	19.649.196
Para Piyasasından Alacaklar	22.645.000	1.093.000	4.878.089
-Müşterilere Ait Vadeli Mevduat (Gecelik)	22.645.000	1.093.000	4.878.089
Toplam	46.414.882	19.477.659	24.972.301

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla bankalar içerisinde bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2010: 490.500 TL, 31 Aralık 2009: Yoktur)

31 Aralık 2011, 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla vadeli mevduat detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Faiz Oranı (%)	Tutar	Faiz Oranı (%)	Tutar	Faiz Oran (%)	Tutar
Vadeli Mevduat	8,80	30.928	7	29.282	7	233.213

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	46.288.014	1.855.673	2.812.666
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	12.102.631	18.590.714	5.799.323
Toplam	58.390.645	20.446.387	8.611.989

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar aktarılan finansal varlıklardan oluşmakta olup, hisse senetleri alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

			Gerçeğe Uygun Değer
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	
Hisse Senedi	30.731.596	38.771.015	46.288.014
Toplam	30.731.596	38.771.015	46.288.014
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	9.635.161	10.077.795	10.079.233
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	1.928.981	2.023.398	2.023.398
Toplam	11.564.142	12.101.193	12.102.631

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	1.933.716	1.855.656	1.855.656
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	7	17	17
Toplam	1.933.723	1.855.673	1.855.673

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	17.889.044	18.590.714	18.590.714
Toplam	17.889.044	18.590.714	18.590.714

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	2.996.975	2.786.536	2.786.536
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	13	27.420	26.130
Toplam	2.996.988	2.813.956	2.812.666

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	5.547.110	5.799.323	5.799.323
Toplam	5.547.110	5.799.323	5.799.323

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan uzun vadeli finansal yatırımların detayı:

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
İştirakler	İştirak Oranı (%)	İştirak Tutarı	İştirak Oranı (%)	İştirak Tutarı	İştirak Oranı (%)	İştirak Tutarı
Ege Data A.Ş.	0,125	16.693	0,125	16.693	0,125	16.693
Deniz Hayat A.Ş.	0,01	29.459	0,01	19.459	0,01	19.459
Toplam		46.152		36.152		36.152

Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Finansal Varlıklar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Euro B Tipi Men.Kıym.Yat.Ort.A.Ş.	1	1	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1	46.500
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	3	3	-
Toplam	5	5	46.501

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar Toplamı	46.157	36.157	82.653
--	---------------	---------------	---------------

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2011
İşletme Kredisi	LİBOR+2,5	USD	914.914
Toplam			914.914

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2010
Nakdi Kredi	-	USD	35
Spot Kredi	-	TL	1.198.661
Diğer Finansal Borçlar	-	TL	2.696.000
Toplam			3.894.696

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2009
Nakdi Kredi	-	USD	127
Spot Kredi	-	TL	59.910
İşletme Kredisi	LİBOR+2,5	USD	792.285
Diğer Finansal Borçlar	-	TL	1.400.000
Toplam			2.252.322

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2011
Nakdi Kredi	-	USD	86
İşletme Kredisi	LİBOR+2,5	USD	2.180.299
Toplam			2.180.385

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2010
İşletme Kredisi	LİBOR+2,5	USD	3.266.466
Toplam			3.266.466

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2009
İşletme Kredisi	LİBOR+2,5	USD	3.169.209
Toplam			3.169.209

İşletme kredisinin ödeme detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2011

Kredinin Dönemi	USD	TL
2013	486.412	918.784
2014	486.367	918.699
2015	181.490	342.816
Toplam	1.154.269	2.180.299

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2010: Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Müşteriler	609.854	44.210	14.955
- <i>İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)</i>	106.917	-	-
- <i>Diğer kredili müşteriler alacaklar</i>	502.937	44.210	14.955
Kredili müşteriler	6.989.351	5.445.429	1.778.225
- <i>İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)</i>	1.040.667	10.650	-
- <i>Diğer kredili müşteriler alacaklar</i>	5.948.684	5.435.779	1.778.225
Şüpheli alacaklar	120.878	120.878	121.110
Şüpheli alacaklar karşılığı(-)	(120.878)	(120.878)	(121.110)
VOB Takas Merkezinden Alacaklar	1.469.339	2.314.041	1.657.890
İş Avansları	814.569	-	-
- <i>İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)</i>	803.569	-	-
- <i>Diğer avans alacakları</i>	11.000	-	-
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar	5.773	(10.104)	3.404
Toplam	9.888.886	7.793.576	3.454.474

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Şüpheli alacaklar	9.872	9.872	13.587
Şüpheli alacaklar karşılığı(-)	(9.872)	(9.872)	(13.587)
Toplam	-	-	-

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satıcılar	83.334	55.059	58.857
Müşteri alacak bakiyesi	21.268.838	1.096.610	1.599.013
- <i>İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 37)</i>	9.900.803	51.756	101.486
- <i>Diğer müşteri alacak bakiyesi</i>	11.368.035	1.044.854	1.497.527
VOB takas merkezine borçlar	1.469.339	2.314.041	1.657.890
Diğer Kısa Vadeli Ticari Borçlar	685	-	-
Toplam	22.822.196	3.465.710	3.315.760

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2010: Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Personelden Alacaklar	29.048	-	4.150
Ortaklardan Alacaklar (Mustafa Şahin)	5.997.303	-	-
-Anapara Alacağı (Dipnot 37)	5.997.303	-	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	17.560	500.711	484.536
Sigorta Faaliyetinden Diğer Alacaklar	478	659.875	12.778
Toplam	6.044.389	1.160.586	501.464

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Verilen Depozito ve Teminatlar	16.965	15.867	13.142
Teminata Verilen Devlet Tahvilleri (*)	1.586.548	1.973.300	4.179.899
Toplam	1.603.513	1.989.167	4.193.041

(*) Teminata Verilen Devlet Tahvilleri, sermaye piyasası işlemleri için Takasbank A.Ş.'ye SPK Blokağı olarak teminat gösterilen devlet tahvillerinden oluşmakta olup, 31 Aralık 2011, 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibarı ile etkin faiz yöntemine göre değerlemeye tabi tutulmuştur.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.004.319	1.064.728	1.091.439
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	198.041	88.272	52.835
Personele Borçlar	365.702	129.504	92.505
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	3.190.738	-	-
Sigortacılık Faaliyetlerinden Diğer	223.303	945.357	489.099
Kısa Vadeli Borçlar			
Ortaklara Borçlar	2.360.000	-	-
-Mustafa Şahin	2.360.000	-	-
Toplam	8.342.103	2.227.861	1.725.878

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Alınan Depozito ve Teminatlar	5.579	4.661	15.937
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	4.366.884	-	-
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	521	521	521
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 37)	516	516	516
- Diğer Borçlar	5	5	5
Toplam	4.372.984	5.182	16.458

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	4.149.560	1.357.398	2.918.132
Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	3.509.522	-	-
Şüpheli Alacaklar	3.655.765	1.747.941	932.241
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1.511.789)	(749.251)	(735.822)
Toplam	9.803.058	2.356.088	3.114.551

31.12.2011 tarihi itibarıyla sigortacılık faaliyetlerinden alacaklara 112.564 TL (31 Aralık 2010: 74.537 TL, 31 Aralık 2009: 37.267 TL) reeskont uygulanmıştır.

Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklardan kaynaklanan kanuni takipteki alacaklar tutarı 3.655.765 TL (31 Aralık 2010: 1.747.941 TL, 31 Aralık 2009: 932.241 TL) (teminatlar düşülmemiştir) olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kanuni Takipteki Alacaklar	3.655.765	1.747.941	932.241
Toplam	3.655.765	1.747.941	932.241

Euro Sigorta A.Ş., tahsili şüpheli alacakları için teminatsız tutarın % 100'ü oranında karşılık ayırmaktadır. Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan kısa ve uzun vadeli şüpheli alacaklar için toplam 1.511.789 TL (31.12.2010: 749.251 TL, 31.12.2009: 735.822 TL) karşılık ayrılmış olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar Karşılığı	(1.511.789)	(749.251)	(735.822)
Toplam	(1.511.789)	(749.251)	(735.822)

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	1.247.956	6.492.326	1.277.350
Toplam	1.247.956	6.492.326	1.277.350

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	1.992.013	-	2.491.969
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	789.815	-	-
Toplam	2.781.828	-	2.491.969

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2010 : Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

13. STOKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2010 : Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

14. CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2010 : Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2010 : Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2010 : Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2011

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	4.504.299	35.373	(454.712)	4.084.960
Toplam	4.504.299	35.373	(454.712)	4.084.960

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	148.804	85.729	(20.460)	214.073
Birikmiş Amortismanlar	148.804	85.729	(20.460)	214.073

Net Defter Değeri	4.355.495			3.870.887
--------------------------	------------------	--	--	------------------

31 Aralık 2010

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2010
Binalar	1.234.712	-	-	3.269.587	4.504.299
Toplam	1.234.712	-	-	3.269.587	4.504.299

Birikmiş Amortismanlar(-)					
Binalar	17.921	90.086	-	40.797	148.804
Birikmiş Amortismanlar	17.921	90.086	-	40.797	148.804

Net Defter Değeri	1.216.791				4.355.495
--------------------------	------------------	--	--	--	------------------

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

31 Aralık 2009

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2009
Binalar	1.466.962	1.234.712	-	(1.466.962)	1.234.712
Toplam	1.466.962	1.234.712	-		1.234.712

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2009
Binalar	2.444	17.921	-	(2.444)	17.921
Birikmiş Amortismanlar	2.444	17.921	-	(2.444)	17.921
Net Defter Değeri	1.464.518				1.216.791

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait ait cari dönem amortisman giderleri 85.729 TL (31 Aralık 2010: 90.086 TL, 31 Aralık 2009: 17.921 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (Dipnot 29,30)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2011

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	5.615.217	-	-	5.615.217
Taşıtlar	162.037	-	(34.311)	127.726
Demirbaşlar	4.217.647	173.439	-	4.391.086
Diğer Maddi Duran Varlıklar	432.309	33.662	-	465.971
Özel Maliyetler	1.526.898	828	-	1.527.726
Toplam	11.954.108	207.929	(34.311)	12.127.726

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	290.119	112.304	-	402.423
Taşıtlar	153.925	8.542	(34.311)	127.726
Demirbaşlar	3.833.693	160.662	-	3.994.785
Diğer Maddi Duran Varlıklar	280.748	26.875	-	307.623
Özel Maliyetler	1.137.756	117.569	-	1.255.325

Birikmiş Amortismanlar	5.696.241	425.953	(34.311)	6.087.882
Net Defter Değeri	6.257.868	(218.025)	-	6.039.844

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2010

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2010
Binalar	8.884.804	-	(3.269.587)	5.615.217
Taşıtlar	162.037	-	-	162.037
Demirbaşlar	4.073.764	143.883	-	4.217.647
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.923.558	35.649	-	1.959.207
Toplam	15.044.163	179.532	(3.269.587)	11.954.108

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2010
Binalar	218.612	112.304	(40.797)	290.119
Taşıtlar	138.394	15.531	-	153.925
Demirbaşlar	3.678.408	155.285	-	3.833.693
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.272.794	145.710	-	1.418.504

Birikmiş Amortismanlar	5.308.208	428.830	(40.797)	5.696.241
-------------------------------	------------------	----------------	-----------------	------------------

Net Defter Değeri	9.735.955			6.257.868
--------------------------	------------------	--	--	------------------

31 Aralık 2009

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
Binalar	5.945.217	3.269.587	(330.000)	8.884.804
Taşıtlar	162.037	-	-	162.037
Demirbaşlar	4.021.371	60.632	(8.239)	4.073.764
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.453.692	469.866	-	1.923.558
Toplam	11.582.317	3.800.085	(338.239)	15.044.163

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
Binalar	78.161	153.957	(13.506)	218.612
Taşıtlar	118.262	20.132	-	138.394
Demirbaşlar	3.525.603	153.571	(766)	3.678.408
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.174.063	98.731	-	1.272.794

Birikmiş Amortismanlar	4.896.089	426.391	(14.272)	5.308.208
-------------------------------	------------------	----------------	-----------------	------------------

Net Defter Değeri	6.686.228			9.735.955
--------------------------	------------------	--	--	------------------

31 Aralık 2011 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 3.191.700 TL ana ortaklık ve 1.965.020 TL bağlı ortaklık olmak üzere 5.156.720 TL'dir. Maddi duran varlıklar (bina) üzerinde 6.238.034 USD ipotek bulunmaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 3.251.650 TL ana ortaklık ve 1.965.020 TL bağlı ortaklık olmak üzere 5.216.670 TL’dir. Maddi duran varlıklar (bina) üzerinde 6.238.034 USD ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 3.350.650 TL ana ortaklık ve 701.971 TL bağlı ortaklık olmak üzere 4.052.621 TL’dir. Maddi duran varlıklar (bina) üzerinde 6.238.034 USD ipotek bulunmaktadır.

Maddi duran varlıklara ait cari yıl amortisman giderleri 425.957 TL (31 Aralık 2010: 428.830 TL, 31 Aralık 2009: 426.291 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (Dipnot 29,30)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2011

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.426	-	-	47.426
Haklar	87.360	-	-	87.360
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.493	31.812	-	89.305
Toplam	192.279	31.812	-	224.091

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	72.021	1.929	-	73.950
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	54.781	4.576	-	59.357
Birikmiş Amortismanlar	174.224	6.505	-	180.729

Net Defter Değeri	18.055	25.306	-	43.361
--------------------------	---------------	---------------	----------	---------------

31 Aralık 2010

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2010
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	28.649	-	-	28.649
Haklar	87.364	-	-	87.364
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.493	-	-	57.493
Toplam	173.506	-	-	173.506

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2010
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	28.649	-	-	28.649
Haklar	68.069	2.452	-	70.521
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	53.576	2.704	-	56.280
Birikmiş Amortismanlar	150.294	5.156	-	155.451

Net Defter Değeri	23.212			18.055
--------------------------	---------------	--	--	---------------

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2009

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	28.649	-	-	28.649
Haklar	87.829	-	(465)	87.364
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	90.736	-	(33.243)	57.493
Toplam	207.214	-	(33.708)	173.506

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	28.649	-	-	28.649
Haklar	63.021	5.211	(163)	68.069
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	70.231	5.749	(22.404)	53.576
Birikmiş Amortismanlar	161.901	10.960	(22.567)	150.294

Net Defter Değeri	45.313			23.212
--------------------------	---------------	--	--	---------------

Maddi olmayan duran varlıklara ait cari dönem itfa payı giderlerinin tamamı 6.505 TL (31 Aralık 2010: 5.156 TL, 31 Aralık 2009: 10.960 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine (Dipnot 29,30) dahil edilmiştir.

20. ŞEREFIYE

Şerefiyenin 31 Aralık 2011, 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Şerefiye	963.386	963.386	963.386
Toplam	963.386	963.386	963.386

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2010 : Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Komisyon İadesi Karşılığı	16.291	-	71.730
Emanet Döviz Karşılığı	71.544	-	7.950
Diğer Borç Karşılıkları	43.446	364.434	56.225
Kazanılmamış Primler Karşılığı	21.963.051	17.429.566	23.168.926
Devam Eden Riskler Karşılığı	280.215	312.136	562
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı	22.040.120	16.087.950	10.774.595
Diğer Teknik Karşılıklar	230.597	230.597	151.099
Cari Rizikolar Karşılığı	230.057		
Dava Karşılıkları	-	-	106.524
Toplam	44.875.321	34.424.683	34.337.611

Şirket tarafından kendi tüzel kişiliği adına verilen teminat mektuplarının toplam tutarı 2.033.500 TL’dir. (31 Aralık 2010: 2.652.500 TL, 31 Aralık 2009:380.000 TL)

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Teminat Mektubu Dökümü

31 Aralık 2011

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	125.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	160.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	40.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	25.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	1.200.000
İstanbul 14.İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	12.500
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	300.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	120.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	26.000
Toplam		2.033.500

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2010

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	125.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	115.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	160.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	40.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	25.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	1.200.000
İstanbul 14.İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	12.500
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	530.000
Türkiye İş Bankası Borsa Şubesi	Banka Teminat Mektubu	300.000
Türkiye İş Bankası Borsa Şubesi	Banka Teminat Mektubu	120.000
Toplam		2.652.500

31 Aralık 2009

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	125.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	160.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	40.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	25.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	5.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Toplam		380.000

Euro Sigorta A.Ş. Teminat Mektubu Dökümü

31 Aralık 2011

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.327.650	1.520.910
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.664	752.285
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.662	826.925
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	626.991	726.517
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	703.913	806.380
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	2.193.388	2.479.834
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.163	934.774
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.155	1.027.854
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	500.000	558.971
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	871.664	986.919
TOPLAM			9.371.250	10.621.369

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2010

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.160.001	1.339.075
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.239.385	1.316.225
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.000.000	1.037.279
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	900.000	969.712
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	385.000	403.665
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	422.000	487.399
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	449.872	477.763
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	88.597	100.000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	33.187	39.000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	500.000	558.971
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	999.999	1.056.110
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	600.000	626.992
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	25.898	30.000
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	760.560	871.738
TOPLAM			8.564.499	9.313.929

31 Aralık 2009

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.160.001	1.339.075
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.160.002	1.239.385
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	168.488	200.000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	591.423	700.000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	341.672	385.000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	422.000	487.399
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	420.999	449.872
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	851.585	449.872
TOPLAM			5.116.170	5.250.603

Şirket tarafından 31 Aralık 2011 itibariyle dava dosyalarıyla ilgili son durum aşağıdaki gibidir:

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Davanın Esas Numarası	Davanın Görüldüğü Mahkeme	Davanın Niteliği (Alacak, Tespit vs.)	Davanın Karşı Tarafı	Dava Tutarı	Davanın Hangi Aşamada Olduğuna İlişkin Açıklama
2003/1317 E.	KADIKÖY 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	EŞYA ALACAK	NECMİ DOĞAN	2.275,00	Bostancı irtibat bürosunun kiralayanı Nemci Doğan aleyhine karşı Kadıköy 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2003/1317 E. Sayılı dosyası ile dava açılmış olup dava kısmen kabul kısmen red şeklinde karara bağlanmıştır. Karar her iki tarafça temyiz edilmiştir. Yargıtay'ca onanarak kesinleşmiştir. 2.275,00 TL.hükmedilen alacak için icra takip işlemleri başlamış olup, icratakip işlemleri devam etmektedir.
2008/15970 E	İSTANBUL 3. İCRA MÜD. 2008/15970 E.	İLAMSIZ İCRA TAKİBİ	İZZET TULGA	88.785,00	Şirket müşterilerinden İzzet Tulga isimli şahs aleyhinde İstanbul 3 İcra Müdürlüğünün 2008/15970 Esas sayılı dosyası ile 88.785 TL. ana para üzerinden ilamsız icra takibine başlanmıştır. Borçluya hacze gidildi ve işlemler devam etmektedir.
2009/12 D	ŞİŞLİ 2. SULH CEZA MAHKEMESİ	İDARİ PARA CEZASININ İPTALİ	SAMİ AYDIN	59.182,00	Şirket Müşterilerinden Sami Aydın hesabına ilişkin Aracılık Faaliyetleri ve Aracı Kuruluşlara İlişkin esaslar Tebliği' olan 11 nci "Faaliyetler Süresince Uyulması Gereken İlkeler" madde hükmüne aykırılık nedeniyle SPK tarafından kesilen 59.182,00 TL idari para cezasının iptaline ilişkin dava Şişli 2. Sulh Ceza Mahkemesinin 2009/12 müt.ış sayılı numarası ile devam etmektedir.
2009/17 D	ŞİŞLİ 1. SULH CEZA MAHKEMESİ	İDARİ PARA CEZASININ İPTALİ	NAİME TATAR	109.800,00	Şirket Müşterilerinden Naime Tatar hesabına ilişkin Aracılık Faaliyetleri ve Aracı Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği' olan Seri V No:46 sayılı Tebliği'nin 12 nci "Müşteriyi Tanıma Kuralı" madde hükmüne aykırılık nedeniyle SPK tarafından kesilen 109.800,00 TL idari para cezasının iptaline ilişkin dava Şişli 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2009/17 müt.ış sayılı numarası üzerinden devam etmektedir.
2009/220 D	ŞİŞLİ 2. SULH CEZA MAHKEMESİ	İDARİ PARA CEZASININ İPTALİ	SAMİ AYDIN	10.780,00	Şirket Müşterilerinden Sami Aydın hesabına ilişkin 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanması Önlenmesi Hakkında Kanun md.4/1"şüpheli işlem bildirimine uyulmaması" nedeniyle MASAK tarafından kesilen 10.780,00 TL idari para cezasının iptaline ilişkin dava Şişli 2. Sulh Ceza Mahkemesinin 2009/220 müt.ış sayılı numarası ile devam etmektedir. Dava şirketimiz lehine bitmiştir.
2004/31 E. Ve 2007/86 K.	İSTANBUL 9.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	SORUMLULUK DAVASI	TMSF	19.443,00	Şirketin devir öncesi dönemine ilişkin ödenmek zorunda kalınan 19.443 TL.ana para bazlı ödemenin rücuen davalı Tasarruf Mevduatı Sigorta fonu aleyhine sorumluluk davası ikame edilmiş olup İstanbul 9.Aslıye Ticaret Mahkemesi'nin 2004/31 E. Ve 2007/86 K.Sayıli kararı ile talebimiz reddedilmiştir. Kararın Bozulması talebiyle temyiz edilmiş olup halen inceleme devam etmektedir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Davanın Esas Numarası	Davanın Görüldüğü Mahkeme	Davanın Niteliği (Alacak, Tespit vs.)	Davanın Karşı Tarafı	Dava Tutarı	Davanın Hangi Aşamada Olduğuna İlişkin Açıklama
2009/258 D	ŞİŞLİ 1. SULH CEZA MAHKEMESİ	İDARİ PARA CEZASININ İPTALİ	LEVENT ERÜNSAL	23.672,00	Şirket Müşterilerinden Levent Erünsal hesabına ilişkin aracı Kurumlarda uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği' olan Seri V No:68 sayılı Tebliğin 4 ve 5 nci madde hükümlerine aykırılık ve Aracılık Faaliyetlerinde Belge ve Kayıt Düzeni Hakkında Esaslar Tebliği' olan Seri V No:6 sayılı Tebliğin 4 ncü madde hükmüne aykırılık nedeniyle SPK tarafından kesilen 23.672,00 TL idari para cezasının iptaline ilişkin dava Şişli 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2009/258 müt.ış sayılı dosya üzerinden yargılama devam etmektedir.
2009/267 E.	İZMİR 3.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	ALACAK DAVASI	ELİF ÇOLAKOĞLU	10.000,00	Şirket müşterilerinden Elif Çolakoğlu isimli yatırımcı İzmir 3.Asliye Ticaret Mahkemesinin 2009/267 E.Sayılı dosyası üzerinden 10.000,00 TL'lik kısmi alacak davası ikame etmiştir. 14/11/2011 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar vermiştir. 10.000,00 TL.'nin Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den tahsiline karar verilmiştir. Karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay aşamasındadır.
2011/118 E.	İZMİR 5.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	ALACAK DAVASI	MEHMET ÜNALDI	-	Şirket Müşterilerinden Mehmet Ünalı isimli yatırımcı İzmir 5.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2011/118 E.Sayılı dosyası üzerinden hisse senetlerinin iadesi dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.
TOPLAM				323.937,00	

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

23. TAAHHÜTLER

Yoktur. (31 Aralık 2010 : Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 01 Temmuz 2011-31 Aralık 2011 döneminde yıllık 2.731,85 TL (31Aralık 2010: 2.517,01 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 5,1 enflasyon oranı ve % 10 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2010: %4,66 reel iskonto oranı).

31 Aralık 2011, 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren dönemler için kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2010
Kıdem Tazminatı Karşılığı	333.613	266.841	159.801

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak itibarıyla	266.841	48.526	47.797
Dönem içinde ayrılan karşılık	51.181	148.719	77.018
İşten ayrılmalara nedeniyle iptal edilen karşılık tutarı	(73.509)	(52.184)	(76.289)
Bağlı ortaklığa ait kıdem tazminatı tutarı	89.100	121.780	111.275
Toplam	333.613	266.841	159.801

25.EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur. (31 Aralık 2010 : Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Gelecek Aylara Ait Giderler	11.531.328	7.721.667	9.400.207
Gelir Tahakkukları	32.739	28.697	28.065
Personel Avansları	31.503	1.187.287	414.304
İş Avansları	188.777	165.961	1.042.979
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	983.786	453	31.542
Diğer Dönen Varlıklar	56.075	128.939	157.121
2011/4. Dönem Vergi Karşılığı	173.253		
Toplam	12.997.461	9.233.004	11.074.218

Diğer Duran Varlıklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	14.409	45.483	163.578
Toplam	14.409	45.483	163.578

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ödenecek Giderler	141.104	121.488	83.010
Gelecek Aylara Ait Gelirler	4.263.087	2.691.562	3.009.530
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	100.654	-	-
Ödenecek Ücretler	111.313	-	-
Ödenecek Avukatlık Ücretleri	1.526	-	-
Toplam	4.617.684	2.813.050	3.092.540

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Blokeli Satıcılar	1.519	1.519	1.519
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	1.000	1.000	1.000
Toplam	2.519	2.519	2.519

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2011

Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00	600.000	600.000
Mustafa Şahin (B Grubu)	38,33	23.000.004	23.000.004
Seda Şahin (B Grubu)	0,58	350.008	350.008
Coşkun Arık (B Grubu)	0,00	8	8
Elif Şahin Akaevren (B Grubu)	0,00	3	3
Halka Açık Kısım	60,08	36.049.977	36.049.977
Ödenmiş Sermaye	100,00	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502

31 Aralık 2010

Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00	600.000	600.000
Mustafa Şahin (B Grubu)	38,33	23.000.003	23.000.003
Seda Şahin (B Grubu)	0,58	350.008	350.008
Coşkun Arık (B Grubu)	0,00	8	8
Elif Şahin Akaevren (B Grubu)	0,00	3	3
Yusuf Ali Alan (B Grubu)	0,00	1	1
Halka Açık Kısım	60,08	36.049.977	36.049.977
Ödenmiş Sermaye	100,00	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502

31 Aralık 2009

Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin	99,016	19.803.198	19.803.198
Halka Açık Kısım	-	-	-
Diğer (6 Gerçek Kişi)	0,984	196.802	196.802
Ödenmiş Sermaye	100,00	20.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			20.051.502

(*) Sermaye düzeltmesi olumlu farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir. Şirket 29.11.2010 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile, 20.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin 60.000.000 TL'ye çıkarılmasını kararlaştırmıştır. Sermaye artışı, 01.02.2011 tarihinde tescil edilmiş olup, 04.02.2011 tarih ve 7745 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 600.000 adedi nama yazılı A grubu, 59.400.000 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı taktirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemle ilişkilendirilir. İlişik konsolide finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Emisyon Primleri	1.482	-	-
Toplam	1.482	-	-

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	239.094	175.355	147.933
Toplam	239.094	175.355	147.933

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Olağanüstü Yedekler	943.817	943.817	943.817
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(1.041.195)	(2.704.821)	(3.631.660)
Toplam	(97.378)	(1.761.004)	(2.687.843)

Azınlık Payları

Grup'un azınlık paylarına ilişkin detayı 31 Aralık 2011, 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak Bakiyesi	10.562.363	751.710	726.534
İlaveler	1.056.000	9.135.773	(2.013)
Çıkışlar	(10.561.735)	-	(4)
Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar Payı	90.797	674.880	27.193
Toplam	1.147.425	10.562.363	751.710

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış Gelirleri	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Hisse Senetleri	27.141.941	1.923.310
Kamu Kesimi Tahvil ve Bonoları	15.222.543	1.229.688
Özel Kesim Tahvil ve Bonoları	2.533.232	-
Eurobond	-	1.171.826
Toplam	44.897.716	4.324.824
Hizmet Gelirleri	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Aracılık Komisyon Gelirleri	3.695.279	4.227.197
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	-	620.081
Hizmet Gelirlerinden İndirimler(-)	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(391.695)	(696.133)
Toplam Hizmet Gelir / Giderleri (net)	3.303.584	4.151.145
Satışlar Toplamı	48.201.300	8.475.969
Satışların Maliyeti (-)	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Hisse Senetleri (-)	22.831.765	1.923.310
Kamu Kesimi Tahvil ve Bonoları (-)	14.863.030	1.229.688
Özel Kesim Tahvil ve Bonoları (-)	2.507.930	-
Eurobond	-	1.171.826
Toplam	40.202.725	4.324.824
	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		
- Hayat Dışı Teknik Gelirler	42.790.509	39.187.568
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler		
- Hayat Dışı Teknik Giderler	(52.173.944)	(38.186.986)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)	(9.383.435)	1.000.582

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	711.679	650.351
Genel Yönetim Giderleri	4.961.153	3.976.351
Toplam	5.672.832	4.626.702

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
İMKB Borsa Payı	114.669	131.438
TSPAKB Giderleri	15.651	11.289
İMKB Giderleri	7.079	10.410
Yatırımcıları Koruma Fonu	20.054	20.951
VOB Borsa Payı ve Giderleri	512.207	448.714
TAKASBANK ve MKK Komisyon ve Giderleri	42.019	27.549
Toplam	711.679	650.351

Genel Yönetim Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Personel Giderleri	1.451.692	1.267.497
Vergi Resim ve Harçlar	722.151	390.626
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	518.191	524.073
Temsil Ağırılama Giderleri	447.284	311.539
Bilgi Aktarım Giderleri	289.236	281.270
Kira Giderleri	162.913	147.228
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	140.281	148.719
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	118.776	30.386
Haberleşme Giderleri	115.835	101.731
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	105.661	253.682
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	89.804	27.026
Banka Masraf ve Giderleri	89.259	-
Diğer Giderler	86.430	120.340
Bilgisayar Yazılım Giderleri	77.641	66.051
Nakil Vasıta Giderleri	76.305	-
Elektrik, Su ve Isınma, internet Giderleri	69.260	77.642
Seyahat Giderleri	63.996	57.467
Diğer Yönetim Giderleri	45.664	57.629
Sermaye Artış Giderleri	40.000	-
Aidat Giderleri	39.464	21.000
Küçük Demirbaş Giderleri	33.427	-
Kuruluş Giderleri	32.856	-
Kırtasiye Giderleri	31.781	24.823
Noter Giderleri	23.326	-
Bakım Onarım Gideri	18.673	17.398
PTT Kargo Gideri	17.811	20.509
Avukatlık Gideri	11.950	14.602
Tercüme Giderleri	11.260	-
Lisans Giderleri	10.000	-
Temizlik Gideri	5.703	11.044
İlan ve Reklam Giderleri	5.445	-
Mutfak Giderleri	4.960	-
Sigorta Giderleri	4.118	4.069
Toplam	4.961.153	3.976.351

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDERLER)

Diğer Faaliyetler Gelirleri

	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Konusu Kalmayan Karşılıklar	93.615	(462.282)
Danışmanlık Gelirleri	120.000	150.000
Damga Vergisi Masraf Karşılığı	284.452	106.512
Kira Gelirleri	359.000	264.000
Sabit Kıymet Satış Karı	9.950	-
SSK İşveren Teşviki	44.400	34.294
Müşteri Ekstre Hizmet Gelirleri	9.355	15.146
EFT Gelirleri	133.351	105.706
Temettü Gelirleri	10.005	33.705
İştirak Hissesi Satış Karı	-	150.000
Diğer Sair Gelirler	96.850	183.211
Toplam	1.160.978	580.292

Diğer Faaliyet Giderleri (-)

	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Dava Giderleri (-)	-	3.334
Sabit Kıymet Satış Zararı (-)	41.750	-
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	767.373	-
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	696	4.971
Diğer Giderler (-)	35	281.865
Toplam	809.854	290.170

32. FİNANSAL GELİRLER

	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Banka Mevduat Faiz Gelirleri	412.981	202.890
Özel Kesim ve Kamu Kesmi Bonoları	1.193.968	133.805
Devlet Tahvili İtfâ Geliri	357.774	839.212
Kambiyo Karları	367.487	66.192
Finansal Varlık Değer Artışı	15.666.779	1.331.552
Ortaklara Hesaplanan Faiz Gelirleri	464.944	-
Reeskont Gelirleri	938.627	-
Temerrüt ve Diğer Faiz Gelirleri	1.330.199	62.176
Toplam	20.732.759	2.635.827

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL GİDERLER

	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	236.588	465.063
Kambiyo Zararları (-)	983.348	627.918
Diğer Faiz Giderleri (-)	30.802	8.463
Kredi Faiz Giderleri (-)	120.242	100.432
Reeskont Giderleri	38.027	-
Euro Sigorta A.Ş. Hisse Alım Gideri (-) (*)	6.573.311	-
Ortaklara Hesaplanan Faiz Gideri (-)	322.905	-
Repo İşlemleri Faiz Gideri (-)	349.564	152.022
Toplam	8.654.787	1.353.898

(*) Şirket, Euro Sigorta A.Ş.'nin 17.135.150,12 TL tutarındaki nominal payını Mustafa Şahin'den 03.06.2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile 23.132.452,66 TL'ye satın almıştır. Satın alınan bu tutara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu 2012/9 numaralı haftalık bülteninde, Şirket tarafından 03.06.2011 tarihinde gerçekleşen 17.135.150,12 nominal değerli Euro Sigorta paylarının alımında esas alınması gereken fiyatın 1,00 olarak yeniden belirlenmesine, Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'e fazladan ödenen tutarın konuya ilişkin Kurul karar tarihinden itibaren iki ay içerisinde Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'den tahsil edilmesine karar vermiştir. Satın alma neticesinde Şirket'in Euro Sigorta A.Ş.'ye iştirak oranı %99,99'a yükselmiştir.

TFRS 3-İşletme Birleşmeleri standardında, ortak kontrole tabi işletmelerin veya teşebbüslerin birleşmelerine TFRS 3 standardının uygulanamayacağı belirtilmiştir. Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Euro Sigorta A.Ş. paylarının satın alınmasıyla ilgili hesaplama aşağıdaki gibi yapılmıştır.

	31 Aralık 2011
Euro Sigorta A.Ş. Hisseleri İçin Ödenen Tutar	17.135.150
Satın Alınan Payın Özkaynak Tutarı	10.561.839
Euro Sigorta A.Ş. Hisse Alım Gideri	6.573.311

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2010: Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yasal Vergi Karşılığı	1.156.011	-	-
Toplam	1.156.011	-	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla % 20’dir. (31 Aralık 2010: % 20, 31 Aralık 2009: %20). Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde kurumlar vergisi %10’dur. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı Türkiye merkezli şirketlerde (Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Euro Sigorta A.Ş. de %20, KKTC merkezli Eurocity İnsurabce Co.Ltd. hesaplamasında %10 olarak alınmıştır. (2010: %20).

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş Vergi Varlığı						
Kıdem Tazminatı Karşılığı	333.614	66.722	191.188	38.238	159.801	31.960
Alacak Reeskontu	112.564	22.512	74.536	14.907	-	-
İzin Ücretleri	83.468	16.694	-	-	-	-
Geçmiş Yıl Zararları	1.994.298	398.860	1.994.298	398.860	-	-
Finansal Varlık Değer Azalışları	-	-	65.967	13.193	204.043	40.809
Derk	280.215	56.043	312.136	62.427	-	-
AZMM IBNR Testi Farkı	-	-	48.804	9.761	-	-
Faiz Tahakkuku Gideri	-	-	-	-	123	25
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	-	-	-	-	127.239	25.448
Finansal Varlık Değer Artışı İptali	-	-	18.555	3.711	36.665	7.333
Şüpheli alacak karşılık gideri	-	-	-	-	232	46
Toplam	2.804.159	560.831	2.705.484	541.096	528.103	105.621
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)						
Finansal varlık değer artışları	(15.484.687)	(2.716.937)	-	-	(18.555)	(3.711)
Maddi Duran Varlıklar	(182.017)	(36.403)	(30.629)	(6.126)	(237.749)	(47.550)
Borç Reeskontu	(958.957)	(191.792)	(20.330)	(4.066)	-	-
Konusu kalmayan karşılıklar	-	-	(232)	(46)	(133.338)	(26.668)
Finansal Varlık Değer Azalışı İptali	-	-	(40.165)	(8.033)	(17.516)	(3.503)
Faiz ve Finansman Giderleri İptali	-	-	(127.362)	(25.472)	-	-
	-	-				
Toplam	(16.625.661)	(2.945.132)	(218.718)	(43.744)	(407.158)	(81.432)
Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)		(2.384.301)		497.352		24.189

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ertelenmiş Vergi Alacağı/Yükümlülüğü

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ertelenmiş Vergi Alacağı	35.490	17.592	50.590
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	(2.081.977)	(33.575)	(24.383)
Net	(2.046.487)	(15.983)	26.207

Euro Sigorta A.Ş. Ertelenmiş Vergi Alacağı/Yükümlülüğü

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ertelenmiş Vergi Alacağı	525.342	523.504	26.506
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	(623.156)	(10.169)	(28.524)
Net	(97.814)	513.335	(2.018)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Eurocity Insurance Co.Ltd. Ertelenmiş Vergi Alacağı/Yükümlülüğü

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ertelenmiş Vergi Alacağı	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	(240.000)	-	-
Net	(240.000)	-	-

Net ertelenmiş vergi aktifleri /(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Açılış Bakiyesi	497.352	24.189	167.180
Bağlı Ortaklık Euro Portföy A.Ş.'nin satışından iptal edilen tutar	-	-	770
Ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	(2.881.653)	473.163	(143.761)
Dönem Sonu	(2.384.301)	497.352	24.189

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel hisse senedi bulunmamaktadır.

	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010
Hisse Adedi	60.000.000	20.000.000
Net kar - TL	1.242.939	1.727.365
1 TL nominal değerli Hisse Başına Kar	0,0207	0,0864

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Mustafa Şahin			
-Borçlu Müşteriler	1.041.896	-	-
-Repo	-	10.650	-
-İş Avansları	803.569	-	-
Yusuf Ali Alan			
-Borçlu Müşteriler	525	-	-
Çoşkun Arık			
-Mevduat	4.512	-	-
Seda Şahin			
-Borçlu Müşteriler	100.651	-	-
Toplam	1.951.153	10.650	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Euro B Tipi Men.Kıym.Yat.Ort. A.Ş.			
-Alacaklı Müşteriler	2.124	1.828	-
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.			
-Alacaklı Müşteriler	3.545	1.752	-
Euro Kapital Yat.Ort. A.Ş.			
-Alacaklı Müşteriler	3.168	-	-
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.			
-Mevduat	32.650	48.175	-
-Alacaklı Müşteriler	107	-	85.271
Mustafa Şahin			
-Alacaklı Müşteriler	118	1	16.215
-Mevduat	9.842.000	11.928	-
Selahattin Şişlioğlu			
-Alacaklı Müşteriler	13	-	-
Seda Şahin			
-Mevduat	3.003	-	-
Yusuf Ali Alan			
-Mevduat	8.363	21.123	-
-Alacaklı Müşteriler	1	-	-
Elif Şahin Akaevren			
-Alacaklı Müşteriler	2	-	-
Nazmi Işık			
-Alacaklı Müşteriler	10	-	-
Çoşkun Arık			
-Mevduat	4.512	-	-
-Alacaklı Müşteriler	1.187	-	-
Toplam	9.900.803	84.807	101.486

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ortaklardan Alacaklar			
-Mustafa Şahin	5.997.303	-	-
Toplam	5.997.303	-	-

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ortaklara Borçlar			
-Mustafa Şahin	2.360.000	-	-
Toplam	2.360.000	-	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Süleyman Ekiz	516	516	516
Toplam	516	516	516

İlişkili Taraflardan Hizmet Gelirleri

Hizmet Gelirleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010	01 Ocak - 31 Aralık 2009
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Kira	120.000	120.000	36.000
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Komisyon	89.317	133.196	62.374
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Faiz	12	-	-
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Portföy Yönetim	-	-	46.914
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Kira	120.000	120.000	36.000
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Komisyon	81.824	129.708	53.327
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Portföy Yönetim	-	-	42.136
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Faiz	25	-	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Kira	95.000	-	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Komisyon	14.056	-	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Faiz	51	-	-
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Kira	24.000	24.000	-
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Danışmanlık	120.000	120.000	-
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Komisyon	5.464	3.424	-
Mustafa Şahin	Komisyon	10.102	102.449	-
Mustafa Şahin	Faiz	463.775	-	25.065
Seda Şahin	Komisyon	8.776	-	-
Seda Şahin	Faiz	560	-	-
Çoşkun Arık	Komisyon	923	-	-
Yusuf Ali Alan	Komisyon	4.941	-	-
Yusuf Ali Alan	Faiz	509	-	-
Elif Şahin Akaevren	Komisyon	220	-	-
Elif Şahin Akaevren	Faiz	2	-	-
Nazmi Işık	Komisyon	1	-	-
Toplam		1.159.558	752.777	301.816

İlişkili Taraflardan Hizmet Giderleri

Hizmet Gelirleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak - 30 Haziran 2011	01 Ocak - 30 Haziran 2010	01 Ocak - 30 Haziran 2009
Mustafa Şahin	Faiz	366.280	2.350	-
Toplam		366.280	2.350	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar

	01 Ocak - 31 Aralık 2011	01 Ocak - 31 Aralık 2010	01 Ocak - 31 Aralık 2009
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	1.237.683	1.268.298	329.391
İşten Çıkarılma Nedeniyle Sağlanan Faydalar	-	-	-
Diğer Uzun Vadeli Faydalar	-	-	-
Toplam	1.237.683	1.268.298	329.391

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

A. FİNANSAL RİSK FAKTÖRLERİ

Finansal Risk Faktörleri

1. Sigorta Riski

Sigorta riski, herhangi bir sigorta sözleşmesi ile sigortalanmış olan rizikonun gerçekleşme olasılığı ve de buna bağlı olarak ortaya çıkacak olan hasarın büyüklüğünün belirsiz olma riskidir. Sigorta sözleşmesinin gereği olarak riskin tesadüfi olması nedeniyle risk tutarı tahmin edilemez.

Sigortalama Riski, alınan primlerin ödenen tazminatları karşılamaması ihtimalini ifade etmektedir.

Şirket'in esas faaliyeti mevcut riskleri en uygun fiyatla kabul etmek ve teminat altına aldığı riskleri reasürans anlaşmaları yoluyla başka şirketlere devretmektir. Şirket söz konusu faaliyetini yürütürken hem her aşamada sonuçları değerlendirmekte ve bu değerlendirmeler sonucunda risk kabul politikalarını gözden geçirmekte hem de yazılan primleri dolayısıyla üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasürans anlaşmaları yoluyla reasör şirketlere devretmektedir.

Şirket, deprem gibi doğal afetlerde, terör veya büyük boyutlu kazalarda oluşabilecek büyük çaplı riskleri, katastrofik hasar fazlası anlaşmalarıyla reasürörle paylaşmaktadır.

Sigorta riskine karşı duyarlılık

Şirket'in poliçe üretim stratejisi, üstlenilen riskin; riskin türüne, büyüklüğüne, göre en doğru şekilde dağıtılmasına dayanmaktadır.

Reasürans anlaşmaları; hasar fazlası, kotpar ve eksedan içermektedir. Şirket reasürans anlaşmaları sonucunda üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasör şirketlere devretmektedir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

2. Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir. Bağlı ortaklıklardan Euro Sigorta A.Ş.'nin sermaye yeterliliğinin (7.124.824 TL)'ye düşmesi sonucunda, düzeltim tedbirleri gereğince Şirket Yönetim Kurulu, 29.07.2011 tarih ve 194 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket sermayesinin 15.000.000 TL arttırılmasına karar vermiş olup, Sermaye ile ilgili Ana sözleşme tadil metinleri 02.08.2011 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na gönderilmiştir.

Bağlı ortaklıklardan sigortacılık alanında faaliyet gösteren Euro Sigorta A.Ş. için gerekli öz sermaye tutarı Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca her mali tablo dönemi itibarıyla hesaplanmaktadır. Şirket'in mevcut öz sermayesi her iki yönetime göre de hesaplanan asgari sermaye gereksinimini karşılamaktadır.

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Toplam Borçlar	94.783.770	50.410.752
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (-)	(46.414.882)	(19.477.659)
Net Borç	48.368.888	30.933.093
Toplam Özkaynak	62.585.064	30.755.581
Borç/ Özsermaye Oranı	0,77285	1,00577

3. Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla İMKB'de işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 4.628.801 TL artış /azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2010: 41.669 TL, 31 Aralık 2009: 278.653 TL).

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

4. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük ölçüde aynıdır. Bu sebeple, bu finansal tablo notlarında faiz oranı riski ile ilgili ilave bir tablo sunulmamıştır.

5. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup faaliyetleri gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup yönetimi tarafından, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

6. Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki yılda olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31.12.2011

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan						
Finansal Yükümlülükler	31.164.299	31.164.299	31.164.299	-	-	-
Ticari borçlar	22.822.196	22.822.196	22.822.196	-	-	-
Diğer borçlar	8.342.104	8.342.104	8.342.104	-	-	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

31.12.2010

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan						
Finansal Yükümlülükler	5.693.568	5.693.568	5.693.568	-	-	-
Ticari borçlar	3.465.709	3.465.709	3.465.709	-	-	-
Diğer borçlar	2.227.859	2.227.859	2.227.859	-	-	-

31.12.2009

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan						
Finansal Yükümlülükler	5.041.638	5.041.638	5.041.638	-	-	-
Ticari borçlar	3.315.760	3.315.760	3.315.760	-	-	-
Diğer borçlar	1.725.878	1.725.878	1.725.878	-	-	-

7. Yabancı Para Riski

Grup, yabancı para cinsinden borç ve alacaklara sahiptir. Döviz kurlarının %10 artması/azalması durumunda karda 232.479 TL'lik artış/azalış olacaktır. (31 Aralık 2010: 308.871 TL, 31 Aralık 2009: 394.037 TL)

31 Aralık 2011 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Cari Dönem 31 Aralık 2011		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Parasal Finansal Varlıklar	885.413	10.639	354.087
2. Dönen Varlıklar (1)	885.413	10.639	354.087
3. Ticari Alacaklar	-	-	-
4a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
4b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
5. Diğer	-	-	-
6. Duran Varlıklar (3+4+5)	-	-	-
7. Toplam Varlıklar (2+6)	885.413	10.639	354.087
8. Finansal Yükümlülükler	1.029.814	516.578	22.117
9. Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.029.814	516.578	22.117
10. Finansal Yükümlülükler	2.180.385	1.154.315	-
11. Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.180.385	1.154.315	-
12. Toplam Yükümlülükler (9+11)	3.210.199	1.670.893	22.117
13. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (7-12)	(2.324.786)	(1.660.253)	331.969
14. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(2.324.786)	(1.660.253)	331.969

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

31 Aralık 2010 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
			Önceki Dönem
			31 Aralık 2010
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Parasal Finansal Varlıklar	471.717	6.510	224.664
2. Dönen Varlıklar (1)	471.717	6.510	224.664
3. Ticari Alacaklar	-	-	-
4a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
4b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
5. Diğer	-	-	-
6. Duran Varlıklar (3+4+5)	-	-	-
7. Toplam Varlıklar (2+6)	471.717	6.510	224.664
8. Finansal Yükümlülükler	261.911	3.597	124.754
9. Kısa Vadeli Yükümlükler	261.911	3.597	124.754
10. Finansal Yükümlülükler			
11. Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.298.518	2.145.238	-
12. Toplam Yükümlülükler (9+11)	3.560.429	2.148.835	124.754
13. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (7-12)	(3.088.712)	(2.142.325)	99.910
14. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(3.088.712)	(2.142.325)	99.910

31 Aralık 2009 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
			Önceki Dönem
			31 Aralık 2009
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Parasal Finansal Varlıklar	21.250	1.138	9.044
2. Dönen Varlıklar (1)	21.250	1.138	9.044
3. Ticari Alacaklar	-	-	-
4a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
4b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
5. Diğer	-	-	-
6. Duran Varlıklar (3+4+5)	-	-	-
7. Toplam Varlıklar (2+6)	21.250	1.138	9.044
8. Finansal Yükümlülükler	3.961.620	2.631.082	-
9. Kısa Vadeli Yükümlükler	3.961.620	2.631.082	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
11. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
12. Toplam Yükümlülükler (9+11)	3.961.620	2.631.082	-
13. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (7-12)	(3.940.370)	(2.629.944)	9.044
14. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(3.940.370)	(2.629.944)	9.044

8. Kredi Riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2011	Alacaklar				Finansal Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Kasa	Banka	Kredi Kartı Alacakları	Borsa Para Piyasası Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf					
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) *	1.951.153	7.937.733	5.997.303	1.650.599	58.436.802	100.612	1.246.841	22.422.429	22.645.000
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	1.951.153	7.937.733	5.997.303	1.650.599	58.436.802	100.612	1.246.841	22.422.429	22.645.000
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

** Devlet tahvili ve bunlara dayalı repolarda kredi kalitesi yüksektir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2010	Alacaklar				Finansal Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Kasa	Banka	Kredi Kartı Alacakları	Borsa Para Piyasası Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf					
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) *	10.650	7.782.926	-	3.149.753	20.482.544	15.924	612.345	17.756.390	1.093.000
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	10.650	7.782.926	-	3.149.753	20.482.544	15.924	612.345	17.756.390	1.093.000
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

** Devlet tahvili ve bunlara dayalı repolarda kredi kalitesi yüksektir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2009	Alacaklar				Finansal Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Kasa	Banka	Kredi Kartı Alacakları	Borsa Para Piyasası Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf					
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) *	-	3.454.474	-	4.694.505	8.694.642	29.561	415.455	19.649.196	4.878.089
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	-	3.454.474	-	4.694.505	8.694.642	29.561	415.455	19.649.196	4.878.089
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

** Devlet tahvili ve bunlara dayalı repolarda kredi kalitesi yüksektir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2011	İtfa Edilmiş Değerlerinden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Maliyet Değeri ile Değerlenen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.414.882	-	-	-	-	46.414.882	46.414.882
Finansal Yatırımlar	-	-	46.157	58.390.645	-	50.918.365	58.436.802
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	9.803.058	-	-	-	9.803.058	9.803.058
Ticari Alacaklar	-	9.888.886	-	-	-	9.888.886	9.888.886
Diğer Alacaklar	-	6.044.389	-	-	-	6.044.389	6.044.389
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	22.822.196	-	-	-	22.822.196	22.822.196
Finansal Borçlar	-	-	-	-	3.095.299	3.095.299	3.095.299
Finans Sektörü Faaliyetlerine Borçlar	-	2.781.828	-	-	-	2.781.828	2.781.828
31 Aralık 2010							
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	19.477.659	-	-	-	-	19.477.659	19.477.659
Finansal Yatırımlar	-	-	36.157	20.446.387	-	20.482.544	20.482.544
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	8.848.414	-	-	-	8.848.414	8.848.414
Ticari Alacaklar	-	7.793.576	-	-	-	7.793.576	7.793.576
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	-	-	-	3.465.710	-	-
Finansal Borçlar	-	-	-	-	7.161.163	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerine Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Aralık 2009	İtfa Edilmiş Değerlerinden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Maliyet Değeri ile Değerlenen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	24.972.301	-	-	-	-	24.972.301	24.972.301
Finansal Yatırımlar	-	-	36.152	8.658.490	-	8.694.642	8.694.642
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	4.391.901	-	-	-	4.391.901	4.391.901
Ticari Alacaklar	-	3.454.474	-	-	-	3.454.474	3.454.474
Finansal yükümlülükler							
Finansal Borçlar	-	-	-	-	5.421.531	5.421.531	5.421.531
Ticari Borçlar	-	-	-	-	3.315.760	3.315.760	3.315.760
Finans Sektörü Faaliyetlerine Borçlar	-	-	-	-	2.491.969	2.491.969	2.491.969
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) İlişik finansal tablolar, 13.04.2012 tarihinde şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.
- b) Şirket, Euro Sigorta A.Ş.'nin 17.135.150,12 TL tutarındaki nominal payını Mustafa Şahin'den 03.06.2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile 23.132.452,66 TL'ye satın almıştır. Satın alınan bu tutara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu 2012/9 numaralı haftalık bülteninde, Şirket tarafından 03.06.2011 tarihinde gerçekleşen 17.135.150,12 nominal değerli Euro Sigorta paylarının alımında esas alınması gereken fiyatın 1,00 olarak yeniden belirlenmesine, Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'e fazladan ödenen tutarın yasal faiziyle konuya ilişkin Kurul karar tarihinden itibaren iki ay içerisinde Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'den tahsil edilmesine karar vermiştir. SPK tarafından 09.04.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.13.00.199-104 sayılı yazı ile yasal faizin iade edilmemesine ilişkin talep edilmiş, sadece anaparanın iade edilmesine karar verilmiştir.
- c) Şirket 10 Ekim 2011 tarihinde yurtdışında banka alımı ile ilgili görüşmelerin yapıldığını duyurmuştur. 16 Ocak 2012 tarihinde ise Almanya'da Mevduat Bankası olan Gries&Heissel Bankiers AG Bank'ın hisse devri alımı anlaşması imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. 02 Nisan 2012 tarihinde ise bankanın Şirket tarafından devralınması Almanya Bankacılık Otoritesi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) tarafından onaylanmıştır. Edinilen finansal varlığın sermayesi 10.000.000 Euro olup, edinilen payların nominal tutarı 9.400.000 Euro'dur. Finansal varlığın %94'ü satın alınmış ve 6.298.000 Euro ödeme yapılmıştır.
- Şirket 20 Ocak 2012 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile, Şirketin halihazırda tamamı ödenmiş 60.000.000 TL'den oluşmuş sermayesinin, 300.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 15.000.000.-TL arttırılarak 75.000.000.-TL'ye çıkartılmasına, arttırılan 15.000.000 TL sermayenin nakden karşılanmasına, Şirketin halihazır pay sahiplerinden Mustafa ŞAHİN dışındaki pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanarak arttırılan 15.000.000.-TL tutarındaki (B) grubu hamiline yazılı payların usulüne uygun olarak İMKB Toptan Satışlar Pazarında bir pay değeri 1,00.-TL olmak üzere 15.000.000 TL'sına Mustafa ŞAHİN'e Sermaye Piyasası Kurulu tebliğlerine uygun şekilde tahsisli satış yöntemi ile satılmasına karar vermiştir.
- Şirket daha sonra, 10 Nisan 2012 tarihinde yeni bir yönetim kurulu olarak, sermaye artışının iptal edilmesine karar vermiştir. Şirket ortaklarından Mustafa Şahin 10.04.2012 tarihinde Şirket'e başvurarak tahsisli sermaye artışı ile ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı itirazın kabul edilmemesi ve diğer yatırımlarıyla ilgili beklenmedik ödemelerinin meydana gelmesinden dolayı 15.000.000 TL'lik tahsisli sermaye artışını gerçekleştiremeyeceğini beyan etmiş ve tahsisli sermaye artışının iptal edilmesini talep etmiştir. Yönetim kurulu belirtilen nedenlerden dolayı 20 Ocak 2012 tarih, 2012/5 sayılı yönetim kurulu kararı ile KAP'ta ortaklara duyurusu yapılan tamamı nakden Mustafa Şahin tarafından karşılanacak olan 15.000.000.-TL tahsisli sermaye artırımını kararının iptal edilmesine karar vermiştir.
- d) 01 Ocak 2012 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 2.805,04 TL olmuştur.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2010: Yoktur, 31 Aralık 2009: Yoktur)