

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR**

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

**İÇİNDEKİLER**

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
**ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A. Finansal Tabloların Denetimi

##### 1. Sınırlı Olumlu Görüş

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi 'nin ("Şirket"), 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16.06.2016 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 01.07.2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 24.06.2016 tarih ve 20 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve 01.07.2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması hususunda karar almıştır. Kararı, 27.06.2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiş olup, 21.06.2017 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 14.07.2017 tarih ve 27 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiştir. 22.06.2018 tarihinde SPK tarafından 01.07.2018 tarihinde kadar geçici kapalılık süresinin dolmakta olduğu, bu çerçevede söz konusu tarihe kadar yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacıyla tüm yetki belgelerinin iptali için SPK'ya başvuru yapılması gerektiği Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimine bildirilmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde yeniden faaliyete geçme talebi SPK'ya bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu, 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin geçici kapalılık halinin açılan dava (sınırlı olumlu görüşün 3 nolu dayanağında belirtilen dava) sonuçlanıncaya kadar devam etmesine karar verilmiştir. İlişikteki mali tablolarda Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. 22 Şubat 2016 tarihli değerlendirme rapor değerlerine göre yer almakta olup güncel bir değerlendirme raporu bulunmamaktadır. Söz konusu durum ile ilgili oluşan bağlı ortaklığın faaliyetini sürdürmesine yönelik oluşan belirsizlik sebebi ile Şirket yönetimi, ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Denetim kuruluştur Şirket Yönetimi'nin bu tahminleri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapma imkanına sahip değiliz.

2. Şirket'in bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş. tarafından Ana Ortak Şirket'e sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1.İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11,820,274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır. İş bu davada Euro Yatırım Holding A.Ş. aleyhine kısmen kabul kararı verilmiş olup, gerekçeli karar henüz Şirket tarafına tebliğ edilmemiştir.

3. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10,000,000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26,000,000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsili talep edilmektedir. Dosya Bilirkişi'ye gönderilmiştir. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Denetim kuruluşu olarak Şirket Yönetimi'nin bu tahminleri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapma imkanına sahip değiliz.

4. Dipnot 6'da açıklandığı üzere, Şirketin Eurocity AG'de ki hisselerinin Mustafa Şahin'esaatına ilişkin, 31 Aralık 2019 itibarı ile sözleşmeye göre belirlenen 4.440.000 Euro'luk kısmın 3.665.977 Euro'su tahsil edilmiştir. Kalan 774.023 Euro bakiye için 727.270 TL vade farkı uygulanmıştır.(31.12.2018: 1.303.772 Euro)

5. Dipnot 7'de detayları verildiği üzere, 31.12.2019 itibarıyla Şirket, finansal durum tablosunda sunulan ilişkili taraflara borçlara, etkin faiz oranı kullanılmak suretiyle faiz hesaplaması yapılmış olup, ilgili durumun muhtemel etkileri ilişikteki mali tablolara yansıtılmıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

**Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Satış Amacıyla Elde Tutulan Finansal Varlıklar**

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla daha önce özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen Ege Sigorta A.Ş.(1), Eurocity Bank AG(2), Pulsa Holding A.Ş. (3), Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. (4)'ye ilişkin payları Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak mali tabloda sınıflandırılmıştır.</p> <p>(1) 07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, bağlı ortaklık Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Söz konusu ruhsat iptalleri sonucunda Ege Sigorta A.Ş. için 31 Aralık 2014 tarihinde belirlenen gerçeğe uygun değeri üzerinden % 100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.</p> <p>(2) Şirketin Eurocity AG'de ki hisselerinin Mustafa Şahin'e satışına ilişkin, 31 Aralık 2019 itibarı ile sözleşmeye göre belirlenen 4.440.000 Euro'luk kısmın 3.665.977 Euro'su tahsil edilmiştir. Kalan 774.023 Euro'luk bakiye ekteki tablolarda yabancı para olarak izlenmekte olup, 727.270 TL vade farkı uygulanmıştır.</p> <p>(3) Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL'ye Aynur Güven'den satın almıştır. İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerlendirme rapor çalışması bulunmamaktadır. Pulsa Holding A.Ş.'nin 31.12.2019 tarihi itibarı ile hazırlanan denetlenmemiş mali tablolarında, özkaynak toplamı 2.658.429 TL olarak sunulmuştur. 31.12.2019 tarihinde belirlenen gerçeğe uygun değeri üzerinden 150.887 TL değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.</p> <p>(4) Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde yeniden faaliyete geçme talebi SPK'ya bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu, 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin geçici kapalılık halinin açılan dava sonuçlanıncaya kadar devam etmesine karar verilmiştir.</p> | <p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, devredilen finansal varlıklara ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) Hisse devirlerine esas oluşturan Sermaye Piyasası Kurulu'nun yazısı incelenmiş,</p> <p>ii) Sermaye Piyasası Kurulu'nun hisse elde edinimi neticesinde oluşan cari hesaplarına ilişkin adet çalışmaları değerlendirilmiştir.</p> <p>iii) Finansal varlıklara ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde bulgularımız Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde sunulmuştur.</p> <p>iv) Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla aktif bir piyasası olup olmadığı araştırılmıştır.</p> <p>v) Finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda veya özkaynaklarda yer verilip verilmediği değerlendirilmiştir.</p> <p>vi) Finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin olup olmadığı araştırılmıştır.</p> |



### *İlişkili Taraflarla Olan İşlemler*

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan 5.874.988 TL alacağı, 9.238.247 TL de borcu bulunmaktadır.</p> <p>Söz konusu alacaklar toplam varlıkların %7'ni borçlar ise toplam yükümlülüklerin %11'ni oluşturmaktadır.</p> <p>Bu sebeplerle söz konusu ilişkili taraf işlemleri bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket'in ilişkili taraflara ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.i, 6, ve 7'de bulunmaktadır.</p> | <p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, ilişkili taraflara ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) Şirket yönetimi tarafından düzenlenen tahsilat protokollerinin uygunluğunun değerlendirilmesi,<br/>ii) Yapılmış olan karşılıklı işlemlerin dipnot 2'te açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi.<br/>iii) Rapor tarihi itibarıyla yapılmış olan ödeme ve tahsilatların belge kontrollerinin yapılması ve güncel bakiyelerin önemlilik derecelerinin değerlendirilmesi,<br/>iv) İlişkili taraf işlemlerine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

#### **4. Diğer Hususlar**

1. Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye başlamıştır. Şirket'in BİST (Borsa İstanbul)'da işlem görmeyen bağlı ortaklıklarına ilişkin gerçeğe uygun değerleri uzman kuruluşlar tarafından yapılan raporlar ile diğer yöntemler (Gerçeğe Uygun Değer Tespitine ilişkin diğer yöntemler) uygulanmıştır.

2. Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL'ye satın almıştır. İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerlendirme rapor çalışması bulunmamakta olup, Şirket gerçeğe uygun değer tespitini Özkaynak Değerleme Yöntemi yapmıştır. Pulsa Holding A.Ş.'nin cari durum itibarı ile herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. 31 Aralık 2019 itibarı ile Pulsa Holding A.Ş.'nin yasal mali tablolarında özkaynak toplamı 2.658.429 TL'dir. Denetim kuruluşu olarak Şirket Yönetimi'nin bu tahminleri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapma imkanına sahip değildir.

3. Dipnot 9'da detayları verildiği üzere, 2019 yılında, finansal durum tablosunda sunulan finansal kiralama borçlarının tamamı 18.547.365 TL olup, belirtilen finansal borcun tamamı 2020 yılı içerisinde ödenecek Kısa Vadeli Finansal Borçlar'dır.

#### **5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

• Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

• Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### ***B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler***

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26.02.2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ergun Şenlik'tir.

İstanbul, 02 Mart 2020

**BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.**

Ergun ŞENLİK  
Sorumlu Denetçi

**EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

|                                                        |                                | <i>Bağımsız<br/>Denetim'den<br/>Geçmiş</i> | <i>Bağımsız<br/>Denetim'den<br/>Geçmiş</i> |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                        | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Cari Dönem<br/>31 Aralık 2019</b>       | <b>Geçmiş Dönem<br/>31 Aralık 2018</b>     |
| <b>VARLIKLAR</b>                                       |                                |                                            |                                            |
| <b>Dönen varlıklar</b>                                 |                                | <b>7.474.038</b>                           | <b>8.836.913</b>                           |
| Nakit ve nakit benzerleri                              | 5                              | 49.937                                     | 62.592                                     |
| Finansal yatırımlar                                    | 8                              | 75                                         | 112                                        |
| Ticari alacaklar                                       |                                | 1.113                                      | 7.885                                      |
| - <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>         | 7-10                           | 1.113                                      | 1.741                                      |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i> | 10                             | -                                          | 6.144                                      |
| Diğer alacaklar                                        |                                | 5.911.487                                  | 7.892.358                                  |
| - <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>          | 7-11                           | 5.874.988                                  | 7.859.140                                  |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  | 11                             | 36.499                                     | 33.218                                     |
| Peşin ödenmiş giderler                                 | 12                             | 14.373                                     | 12.003                                     |
| Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar                | 13                             | 260                                        | 214                                        |
| Diğer dönen varlıklar                                  | 14                             | 1.496.793                                  | 861.749                                    |
| <b>Duran varlıklar</b>                                 |                                | <b>74.098.565</b>                          | <b>69.910.825</b>                          |
| Finansal yatırımlar                                    |                                |                                            |                                            |
| - <i>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</i>           | 6                              | 57.870.461                                 | 53.723.198                                 |
| - <i>Diğer finansal yatırımlar</i>                     | 8                              | 159.713                                    | 159.713                                    |
| Diğer alacaklar                                        | 11                             | 21.093                                     | 7.593                                      |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                          | 16                             | 12.416.815                                 | 12.416.815                                 |
| Maddi duran varlıklar                                  | 17                             | 158.217                                    | 237.435                                    |
| Maddi olmayan duran varlıklar                          | 18                             | 468                                        | 739                                        |
| Ertelenmiş vergi varlığı                               | 28                             | 3.471.798                                  | 3.365.332                                  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                |                                | <b>81.572.603</b>                          | <b>78.747.738</b>                          |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                                             | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetim'den<br/>Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>31 Aralık 2019</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetim'den<br/>Geçmiş<br/>Geçmiş Dönem<br/>31 Aralık 2018</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                        |                                |                                                                              |                                                                                |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                            |                                | <b>28.269.412</b>                                                            | <b>27.464.357</b>                                                              |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                    | 9                              | -                                                                            | 79.620                                                                         |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                                            | 9                              | 18.547.365                                                                   | 16.904.916                                                                     |
| Ticari borçlar                                                                              | 10                             | 79.536                                                                       | 469.026                                                                        |
| - <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>                                                  | 7-10                           | 3.637                                                                        | 3.637                                                                          |
| - <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>                                          | 10                             | 75.899                                                                       | 465.389                                                                        |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                            | 15                             | 10.128                                                                       | 9.664                                                                          |
| Diğer borçlar                                                                               |                                | 9.245.644                                                                    | 9.602.932                                                                      |
| - <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>                                                   | 7-11                           | 9.238.247                                                                    | 9.596.303                                                                      |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar</i>                                         | 11                             | 7.397                                                                        | 6.629                                                                          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                              |                                | 12.616                                                                       | 6.995                                                                          |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                               | 19                             | -                                                                            | 19.625                                                                         |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                             | 14                             | 374.123                                                                      | 371.579                                                                        |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                            | 9                              | <b>852.247</b>                                                               | <b>843.201</b>                                                                 |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                     |                                | <b>108.697</b>                                                               | <b>96.773</b>                                                                  |
| - <i>Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar</i>                                          | 19                             | 108.697                                                                      | 96.773                                                                         |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                | 28                             | 743.550                                                                      | 746.428                                                                        |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                          |                                | <b>52.450.944</b>                                                            | <b>50.440.180</b>                                                              |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                        |                                | <b>52.450.944</b>                                                            | <b>50.440.180</b>                                                              |
| Ödenmiş sermaye                                                                             | 21                             | 60.000.000                                                                   | 60.000.000                                                                     |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                   | 21                             | 51.502                                                                       | 51.502                                                                         |
| Paylara ilişkin primler / iskontolar                                                        | 21                             | 1.482                                                                        | 1.482                                                                          |
| Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |                                | 971.222                                                                      | 971.222                                                                        |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                             | 21                             | (24.857)                                                                     | (9.332)                                                                        |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                         | 21                             | 692.434                                                                      | 692.434                                                                        |
| Geçmiş yıl karları / (zararları)                                                            | 21                             | (11.267.128)                                                                 | (14.777.009)                                                                   |
| Net dönem karı / (zararı)                                                                   |                                | 2.026.289                                                                    | 3.509.881                                                                      |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>                                                  |                                | <b>81.572.603</b>                                                            | <b>78.747.738</b>                                                              |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                                         |                                | <i>Bağımsız<br/>Denetim'den<br/>Geçmiş</i> | <i>Bağımsız<br/>Denetim'den<br/>Geçmiş<br/>Geçmiş<br/>Dönem</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Cari Dönem<br/>31 Aralık<br/>2019</b>   | <b>31 Aralık<br/>2018</b>                                       |
| Hasılat                                                                                 | 22                             | -                                          | -                                                               |
| Satışların maliyeti (-)                                                                 | 22                             | -                                          | -                                                               |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                                               |                                | -                                          | -                                                               |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                             | 23                             | (1.057.499)                                | (951.450)                                                       |
| Diğer faaliyet gelirleri                                                                | 24                             | 1.987.072                                  | 4.866.816                                                       |
| Diğer faaliyet giderleri (-)                                                            | 24                             | (791.842)                                  | (2.333.719)                                                     |
| <b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>                                                    |                                | <b>137.731</b>                             | <b>1.581.647</b>                                                |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                       | 25                             | 5.242.321                                  | 9.248.236                                                       |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                                                   | 25                             | (150.924)                                  | (490.719)                                                       |
| <b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>                                 |                                | <b>5.229.128</b>                           | <b>10.339.164</b>                                               |
| Finansman gelirleri                                                                     | 26                             | 732.928                                    | 5.232                                                           |
| Finansman giderleri (-)                                                                 | 27                             | (4.045.112)                                | (7.723.508)                                                     |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>                              |                                | <b>1.916.944</b>                           | <b>2.620.888</b>                                                |
| <b>Sürdürülen faaliyet vergi gelir/(gideri)</b>                                         |                                |                                            |                                                                 |
| Ertelenmiş vergi gideri/geliri                                                          | 28                             | 109.345                                    | 888.993                                                         |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>                                     |                                | <b>2.026.289</b>                           | <b>3.509.881</b>                                                |
| <b>Dönem karı / (zararı)</b>                                                            |                                | <b>2.026.289</b>                           | <b>3.509.881</b>                                                |
| Ana ortaklık payları                                                                    |                                | 2.026.289                                  | 3.509.881                                                       |
| <b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>                                                      | 29                             | <b>0,0338</b>                              | <b>0,0585</b>                                                   |
| <b>Diğer kapsamlı gelir:</b>                                                            |                                |                                            |                                                                 |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                 |                                |                                            |                                                                 |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları |                                | -                                          | 971.222                                                         |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                         | 19                             | (19.904)                                   | (4.314)                                                         |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi           | 28                             | 4.379                                      | 949                                                             |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                                                             |                                | <b>(15.525)</b>                            | <b>967.857</b>                                                  |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>                                                    |                                | <b>2.010.764</b>                           | <b>4.477.738</b>                                                |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

|                                            |                    |                                 |                                         |                                              | Kar veya zarara<br>yeniden<br>sınıflandırılmayacak<br>birikmiş diğer<br>kapsamlı<br>gelirler veya<br>giderler | Birikmiş karlar                              |                                 | Ana<br>Ortaklığa<br>Ait |                   |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                            | Ödenmiş<br>sermaye | Sermaye<br>düzeltme<br>farkları | Hisse<br>senetleri<br>ihraç<br>primleri | Kardan<br>ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Emeklilik<br>planlarından<br>aktüeryal<br>kazanç / kayıplar                                                   | Geçmiş<br>yıllar<br>karları /<br>(zararları) | Net dönem<br>karı /<br>(zararı) | Özkaynaklar             | Özkaynaklar       |
| <b>1 Ocak 2018</b>                         | <b>60.000.000</b>  | <b>51.502</b>                   | <b>1.482</b>                            | <b>692.434</b>                               | <b>(5.967)</b>                                                                                                | <b>(14.387.937)</b>                          | <b>(389.072)</b>                | <b>45.962.442</b>       | <b>45.962.442</b> |
| Transferler                                | -                  | -                               | -                                       | -                                            | -                                                                                                             | (389.072)                                    | 389.072                         | -                       | -                 |
| Dönem Net Kârı (Zararı)                    | -                  | -                               | -                                       | -                                            | -                                                                                                             | -                                            | 3.509.881                       | <b>3.509.881</b>        | <b>3.509.881</b>  |
| Toplam Diğer Kapsamlı Gelir                | -                  | -                               | -                                       | -                                            | (3.365)                                                                                                       | -                                            | -                               | <b>(3.365)</b>          | <b>(3.365)</b>    |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış | -                  | -                               | -                                       | -                                            | 971.222                                                                                                       | -                                            | -                               | <b>971.222</b>          | <b>971.222</b>    |
| <b>31 Aralık 2018</b>                      | <b>60.000.000</b>  | <b>51.502</b>                   | <b>1.482</b>                            | <b>692.434</b>                               | <b>961.890</b>                                                                                                | <b>(14.777.009)</b>                          | <b>3.509.881</b>                | <b>50.440.180</b>       | <b>50.440.180</b> |
| <b>1 Ocak 2019</b>                         | <b>60.000.000</b>  | <b>51.502</b>                   | <b>1.482</b>                            | <b>692.434</b>                               | <b>961.890</b>                                                                                                | <b>(14.777.009)</b>                          | <b>3.509.881</b>                | <b>50.440.180</b>       | <b>50.440.180</b> |
| Transferler                                | -                  | -                               | -                                       | -                                            | -                                                                                                             | 3.509.881                                    | (3.509.881)                     | -                       | -                 |
| Dönem Net Kârı (Zararı)                    | -                  | -                               | -                                       | -                                            | -                                                                                                             | -                                            | 2.026.289                       | <b>2.026.289</b>        | <b>2.026.289</b>  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)              | -                  | -                               | -                                       | -                                            | (15.525)                                                                                                      | -                                            | -                               | <b>(15.525)</b>         | <b>(15.525)</b>   |
| <b>31 Aralık 2019</b>                      | <b>60.000.000</b>  | <b>51.502</b>                   | <b>1.482</b>                            | <b>692.434</b>                               | <b>946.365</b>                                                                                                | <b>(11.267.128)</b>                          | <b>2.026.289</b>                | <b>52.450.944</b>       | <b>52.450.944</b> |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

|                                                                                      |       | <i>Bağımsız<br/>denetim'den<br/>Geçmiş<br/>Cari<br/>Dönem<br/>01.01.-<br/>31.12.2019</i> | <i>Bağımsız<br/>denetim'den<br/>Geçmiş<br/>Önceki<br/>Dönem<br/>01.01.-<br/>31.12.2018</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                    |       | <b>(1.659.941)</b>                                                                       | <b>1.748.026</b>                                                                           |
| <b>Net Dönem Karı / (Zararı)</b>                                                     |       | <b>2.026.289</b>                                                                         | <b>3.509.881</b>                                                                           |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                       |       | <b>(3.381.806)</b>                                                                       | <b>(9.756.397)</b>                                                                         |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                     | 17-18 | 79.490                                                                                   | 79.785                                                                                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler   | 19-21 | (3.601)                                                                                  | 65.877                                                                                     |
| Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                    | 19    | (19.625)                                                                                 | 180.821                                                                                    |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                 | 19    | -                                                                                        | 2.414                                                                                      |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                | 11    | 459.327                                                                                  | (149)                                                                                      |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                | 11    | 352.347                                                                                  | 6.625.389                                                                                  |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                            | 10    | 6.920                                                                                    | 116                                                                                        |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                         | 10    | (132)                                                                                    | (7.440)                                                                                    |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                    |       | -                                                                                        | 971.222                                                                                    |
| Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler   | 8     | (4.147.188)                                                                              | (15.813.417)                                                                               |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler           | 16    | -                                                                                        | (971.222)                                                                                  |
| Kar / zarar mutabakatı ile ilgili düzeltmeler                                        |       | -                                                                                        | 149                                                                                        |
| Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler                                           | 28    | (109.344)                                                                                | (889.942)                                                                                  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                   |       | <b>(304.424)</b>                                                                         | <b>7.994.542</b>                                                                           |
| Finansal yatırımlardaki net değişim                                                  | 8     | (38)                                                                                     | -                                                                                          |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                             | 10    | 628                                                                                      | (949.884)                                                                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                     | 10    | 6.276                                                                                    | (6.260)                                                                                    |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)         | 11    | 2.711.422                                                                                | 324.633                                                                                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | 11    | (16.781)                                                                                 | (1.489)                                                                                    |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                               | 8     | -                                                                                        | 7.906.654                                                                                  |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                            | 12    | (2.370)                                                                                  | (3.280)                                                                                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                         | 10    | (396.410)                                                                                | 442.596                                                                                    |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)             | 11    | (1.897.000)                                                                              | 244.871                                                                                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)     | 11    | 768                                                                                      | 1.630                                                                                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                  | 15    | -                                                                                        | 4.306                                                                                      |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                              | 14    | (635.090)                                                                                | (26.062)                                                                                   |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                          | 14    | (75.829)                                                                                 | 56.827                                                                                     |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                        |       | <b>-</b>                                                                                 | <b>(5.222.038)</b>                                                                         |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları       | 17-18 |                                                                                          | (6.554)                                                                                    |
| <i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>                      |       | -                                                                                        | (6.554)                                                                                    |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri      |       | -                                                                                        | (5.215.484)                                                                                |
| <i>Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>                |       | -                                                                                        | (5.215.484)                                                                                |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                  |       | <b>1.647.286</b>                                                                         | <b>3.486.774</b>                                                                           |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                             |       | -                                                                                        | 3.384.134                                                                                  |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                             |       | -                                                                                        | 102.640                                                                                    |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                       | 9     | 1.647.286                                                                                | -                                                                                          |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>                               |       | <b>(12.655)</b>                                                                          | <b>12.762</b>                                                                              |
| <b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                       | 5     | <b>62.592</b>                                                                            | <b>49.830</b>                                                                              |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                          |       | <b>49.937</b>                                                                            | <b>62.592</b>                                                                              |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

## 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket") 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallandırmak, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:4 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin % 99.00'ı Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.(31.12.2018: %99.00)

Şirket'in, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla personel sayısı 8'dir (31 Aralık 2018: 8).

### Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi Sermayesinin Dağılımı ve Ortaklık Yapısı:

| Ortaklar                   | Sermayedeki payı(TL) | Sermayedeki payı (%) | Oy Hakkı Oranı (%) |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Mustafa Şahin              | 6.100.004            | 10,16                | 10,16              |
| Ege Sigorta Anonim Şirketi | 10.000.000           | 16,67                | 16,67              |
| Seda Şahin                 | 8.500.008            | 14,17                | 14,17              |
| Ahmet Bozkurt              | 4.793.884            | 7,99                 | 7,99               |
| Halka Açık Kısım           | 30.606.104           | 51,00                | 51,00              |
|                            | <b>60.000.000</b>    | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b>      |

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 600.000 adedi nama yazılı A grubu, 59.400.000 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde A grubu paylar aday gösterme hususunda imtiyaza sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde payların tamamı 1(bir) oy hakkına sahiptir. Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

### Yönetim Kurulu:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

| Adı, Soyadı    | Unvanı                           | Atanma Tarihi |
|----------------|----------------------------------|---------------|
| Mustafa Şahin  | Yönetim Kurulu Başkanı           | 17.07.2018    |
| Ali Arslan     | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | 17.07.2018    |
| Feyzullah Öner | Yönetim Kurulu Üyesi             | 17.07.2018    |
| Osman Demirci  | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    | 17.07.2018    |
| Sevinç Bozkurt | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    | 17.07.2018    |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in temel faaliyetleri Türkiye ve Almanya'da olup, faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı iki sektör altında toplanmıştır:

*Yatırım faaliyetleri*  
*Bankacılık*

Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

*Eurocity Bank AG ("Eurocity Bank")*  
Frankfurt am Main/Deutschland adresinde kurulu şirketin faaliyet konusu bankacılıktır.

*Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ("Euro Finans")*  
Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16 Haziran 2016 tarihli T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 1 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 20 Haziran 2016 tarihli Karar ile başvuruyu değerlendirmiş ve 1 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına ve söz konusu 1 yıllık geçici kapalılık süresi içerisinde yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacı ile tüm yetki belgelerinin iptali veya geçici kapalılık halinin en fazla 1 yıl daha uzatılması için tekrardan T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmaması durumunda tüm faaliyet izinlerinin iptal edileceği ve her halükarda geçici kapalılık halinin 2 yılı geçemeyeceği hususunda karar almış, 27 Haziran 2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. 26 Temmuz 2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile bilgilendirme yapılarak geçici kapalılık hali 1 Temmuz 2018 tarihine kadar uzatılmıştır. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde yeniden faaliyete geçme talebi SPK'ya bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu, 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin geçici kapalılık halinin devam etmesine karar verilmiştir. İlişikteki mali tablolarda Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. 22 Şubat 2016 tarihli değerleme rapor değerlerine göre yer almakta olup güncel bir değerleme raporu bulunmamaktadır. Söz konusu durum ile ilgili oluşan bağlı ortaklığın faaliyetini sürdürmesine yönelik oluşan belirsizlik sebebi ile Şirket yönetimi, ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

*Ege Sigorta A.Ş. ("Ege Sigorta")*  
07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu kapsamında herhangi bir sigortacılık faaliyeti kalmamıştır.

*Pulsa Holding A.Ş.*  
Şirket'in faaliyet konusu kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmektir. 23 Temmuz 2015 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi ile Euro Portföy Yönetim A.Ş. olan ünvanını değiştirmiştir. 22 Ocak 2016 tarihinde %100 hissesi devralınmıştır. Pulsa Holding A.Ş.'nin cari durum itibarı ile herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. 31 Aralık 2019 itibarı ile Pulsa Holding A.Ş.'nin özkaynak toplamı 2.658.429 TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu, bu tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile finansal tabloları tamamlayıcı dipnotlar, 02 Mart 2020 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.a. Finansal Tabloların Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygulanan Finansal Raporlama Standartları**

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı (“Maliye Bakanlığı”) tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı kurallarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) dencine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirketin de finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

#### **Geçerli ve Sunum Para Birimi**

Şirket’in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan döviz kurları aşağıdaki gibidir;

1 USD = 5,9402 TL (31.12.2018: 5,2609 TL)  
1 EURO= 6,6506 TL (31.12.2018: 6,0280 TL)

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Netleştirme / Mahsup**

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

**İşletmenin Sürekliliği**

Finansal Tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi**

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerlerlerinden değerleyecektir.

Bu tanıma göre bir Yatırım İşletmesi;

- a-Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- b-Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- c-Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İlgili tebliğe göre; "TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar" Standardının 4 üncü paragrafına eklenen c bendinde "Bir yatırım işletmesinin, bu TFRS'nin 31 inci paragrafı uyarınca tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olduğunda, konsolide finansal tablo sunması gerekli değildir" düzenlemesi getirilmiştir. Şirket, bu kapsamda finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerini, uzman kuruluşlarca hazırlanan Değerleme Raporlarında belirlenmiş değere göre tespit etmekte ve gerçeğe uygun değer farklarını kâr veya zarara yansıtmaktadır.

Herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklığın, satın alım tarihinin bilanço tarihine yakın gerçekleşmesi durumunda maliyet değerinin gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilmektedir.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların sahiplik oranları gösterilmiştir:

|                                  | 31 Aralık 2019              | 31 Aralık 2018 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Ortaklığın unvanı</b>         | <b>Sahip olunan pay (%)</b> |                |
| Ege Sigorta A.Ş.                 | %100.00                     | %100.00        |
| Eurocity Bank AG                 | %33.46                      | %33.46         |
| Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. | %100.00                     | %100.00        |
| Pulsa Holding A.Ş.               | %100.00                     | %100.00        |

## **2.b. TMS'ye Uygunluk Beyanı**

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

## **2.c. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

## **2.d. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Şirket, 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2018 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

## **2.e. Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların TMS'ye uygun hazırlanması, yönetimin, muhasebe politikalarının uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

- a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

## **2.f. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Gerekli olması veya Şirket'in mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

1 Ocak-31 Aralık 2019 hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Cari dönemde Şirket'in TFRS 9 Finansal Araçlar standardının etkisi dışında muhasebe politikalarında önemli bir değişikliklik olmamıştır.

### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

TFRS 9, finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır. TFRS 9'a geçişin, geçmiş yıl karları/zararları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

#### **i) Finansal varlıkların ve Finansal Yükümlülüklerin Sınıflandırması ve Ölçümü**

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Şirket'in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

*İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Ölçülen Varlıklar*

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

1. Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
2. Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

*GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Varlıklar*

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

1. Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
2. Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.  
Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelire sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

*GUD Farkı Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Varlıklar*

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden yada GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar</b>            | Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>              | Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür.<br>İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.                                                           |
| <b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları</b> | Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir.<br>Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır. |
| <b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları</b>            | Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir.<br>Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.                                                                                                                                                    |

1 Ocak 2018 tarihinde TFRS 9'un uygulanmasının finansal varlıkların defter değerlerine etkisi, aşağıda daha detaylı olarak açıklandığı gibi sadece yeni değer düşüklüğü hükümlerinden kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tablo ve ilişikteki notlar, TMS 39 kapsamındaki orijinal ölçüm kategorilerini ve Şirket'in 1 Ocak 2018'deki finansal varlıklarının her bir sınıfı için TFRS 9'göre yapılan yeni ölçüm kategorilerini açıklamaktadır.

|                                  | <b>TMS 39'a göre orijinal sınıflandırma</b> | <b>TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma</b>        | <b>TMS 39'a göre orijinal defter değeri</b> | <b>TFRS 9'a göre yeni defter değeri</b> |
|----------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>        |                                             |                                                |                                             |                                         |
| Nakit ve Nakit Benzerleri        | Kredi ve alacaklar                          | İtfa edilmiş maliyet                           | 49.937                                      | 49.937                                  |
| Ticari ve diğer alacaklar        | Kredi ve alacaklar                          | İtfa edilmiş maliyet                           | 5.933.693                                   | 5.933.693                               |
| Pay Senetleri                    | Satış amacıyla elde tutulan                 | Zorunlu olarak GUD farkı kar/zarara yansıtılan | 75                                          | 75                                      |
| Devlet borçlanma araçları        | Satış amacıyla elde tutulan                 | Zorunlu olarak GUD farkı kar/zarara yansıtılan | 43.506                                      | -                                       |
| <b>Toplam Finansal Varlıklar</b> |                                             |                                                | <b>6.027.211</b>                            | <b>5.983.705</b>                        |

## ii. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'lar: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.
- Ömür boyu BKZ'lar: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt
- durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'larının tahmin edilmesinde, Şirket beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir. Şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Şirket, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Şirket tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi veya
- Finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla işletme, iç kredi riski derecelendirmelerini ya da düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımıyla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir. "Yatırım notu" şeklindeki bir dış derecelendirme, finansal aracın düşük kredi riskine sahip olduğunu gösterebilir.

### **BKZ'ların Ölçümü**

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin hak etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur. BKZ'lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

### **Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar**

Her raporlama dönemi sonunda, Şirket itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma araçlarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık değer düşüklüğüne uğramıştır.

### **Değer Düşüklüğünün Sunumu**

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşüldür.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Sözleşme varlıklarını da içeren ticari ve diğer alacaklar ile ilgili değer düşüklükleri kar veya zarar tablosunda ayrı olarak sunulur.

Diğer finansal varlıklardaki değer düşüklüğü zararları, TMS 39 kapsamındaki sunuma benzer şekilde “finansman maliyetleri” altında gösterilmekte ve önemliliği dikkate alınarak kar veya zarar tablosunda ayrı olarak gösterilmemektedir.

#### **Yeni değer düşüklüğü modelinin etkisi**

TFRS 9 değer düşüklüğü modeli kapsamındaki varlıklar için değer düşüklüğü zararlarının genel olarak artması ve daha değişken hale gelmesi beklenmektedir. TFRS 9'a geçişin, geçmiş yıl karları/zararları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardı hasılatın kayda alınmasına ilişkin tek ve kapsamlı bir model ve rehber sunmakta olup TMS 18 Hasılat standardının yerini almıştır. Standart 1 Ocak 2018'de yürürlüğe girmiş olup Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **TFRS 16 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15 Kiralama Standardı kiralama varlık ve yükümlülüklerin kayda alınmasına ilişkin tek ve kapsamlı bir model ve rehber sunmaktadır. Standart 1 Ocak 2019'de yürürlüğe girmiş olup Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

### **2.g. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır. Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

### **2.h. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumları**

Şirket cari yılda Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) ve TMSK' nun Türkiye Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (TFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2018 tarihinde başlayan yıla ait dönemler için geçerli olan yeni ve revize edilmiş TMS/TFRS'lerdeki değişiklik ve yorumlardan Şirket'in finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumları uygulamıştır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**i)01 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgiler**

**TFRS 16 Kiralama İşlemleri**

KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusu olacaktır (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydedecektir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştiği ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediyi;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**

UMSK Aralık 2017'de, "IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayınlamıştır.

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — UFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- UMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine önemli bir etki beklememektedir.

**Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (UMS 19 Değişiklikler)**

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleştikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)**

Ekim 2017'de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**ii) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standart ve değişiklikler**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**iii) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**İşletmenin tanımlanması (UFRS 3 Değişiklikleri)**

UMSK Ekim 2018’de UFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktır. Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi; – İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler - Önemlilik Tanımı**

Ekim 2018'de UMSK, “UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür. Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

## **2.i. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

### **Hâsılat**

Şirket, hasılatın muhasebeleştirilmesinde TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden doğan hasılat” standardına uygun olarak aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda, müşteriyle yapılan bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü veya diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- b) Şirket, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Şirket’in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığında hak kazanacağı bedeli tahsil edecek olması muhtemeldir. Şirket bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeme kabiliyetini ve niyetini dikkate alır. Şirket’in tahsiline hak kazanacağı bedel, müşterisine bir fiyat avantajı teklif etmesi nedeniyle, sözleşmede belirtilen fiyattan düşük olabilir.

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

### **Malların Satışı:**

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Şirket’in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Şirket’in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

*Hizmet Satışları:*

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki koşulların tamamının varlığı durumunda, işleme ilişkin sonuçların güvenilir biçimde tahmin edilebildiği kabul edilir:

- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması;
- Bilanço tarihi itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi; ve
- İşlem için katlanılan maliyetler ile işlemin tamamlanması için gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.

*Temettü ve Faiz Geliri:*

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre değerlendirilir. Maliyet hesaplamalarında Şirket hareketli ağırlıklı ortalama yöntemini kullanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. (Not 10)

**Maddi Duran Varlıklar**

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile mali tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar üzerinden ve aşağıda belirtilen maddi varlıkların ekonomik faydalı ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsalar, ekonomik faydalı ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamışlardır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

| Amortisman Süreleri |                  |
|---------------------|------------------|
| Binalar             | 40 yıl           |
| Makine Tesis        | 5-10 yıl         |
| Demirbaşlar         | 4-5-15-25 yıl    |
| Özel Maliyetler     | 3-5-10-13-25 yıl |

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının finansal durum tablosu tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır. Maddi varlıkların bakım ve onarım giderleri normal şartlarda gider yazılmaktadır. Ancak, istisnai durumlarda, eğer bakım ve onarım varlıklarda genişletme veya önemli ölçüde geliştirme ile sonuçlanırsa söz konusu maliyetler aktifleştirilebilir ve ilişkilendirildiği maddi varlığın kalan faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. (Not: 14)

#### **Maddi Olmayan Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını, bilgisayar yazılımlarını ve geliştirme maliyetlerini içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra 15 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

Markalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. (Not: 15)

##### *a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri*

Araştırma giderleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmektedirler. Geliştirme giderleri ise aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde, geliştirmeden (veya işletme bünyesinde yürütülen bir projenin geliştirme safhasından) kaynaklanan maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilir;

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesi için tamamlanmasının teknik olarak mümkün olması
- İşletmenin maddi olmayan duran varlığı tamamlama ve bu varlığı kullanma veya satma niyetinin bulunması;
- Maddi olmayan duran varlığı kullanma veya satma imkânının bulunması;
- Maddi olmayan duran varlığın muhtemel gelecek ekonomik faydayı nasıl sağlayacağını belirli olması;
- Geliştirme safhasını tamamlamak ve maddi olmayan duran varlığı kullanmak veya satmak için yeterli teknik, mali ve diğer kaynakların mevcut olması; ve
- Geliştirme sürecinde maddi olmayan duran varlıkla ilgili yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Bunun dışında kalan durumlarda, geliştirme harcamaları oluştukları anda giderleştirilir. Araştırma ve geliştirme aşamalarının ayrıştırılmasının zor olduğu projelerde, ilgili proje araştırma aşamasında kabul edilip oluştukları anda giderleştirilir.

*b) Haklar ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar*

Haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemlerini, bilgi sistemleri geliştirme maliyetlerini, satın alınmış teknoloji ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden kayda alınmaktadır ve beş yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilmektedir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

**Amortisman Süreleri**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Haklar                              | 3-5-13 yıl       |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 3-5-10-13-25 yıl |

**Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan gelir ve gider kapsamlı gelir tablosu içinde ayrı olarak sınıflanır.

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Şirket yatırım amaçlı elde tutulan binalarında muhasebe politikasında değişikliğe gitmiş ve gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemiştir. Gerçeğe uygun değer yönteminden kaynaklanan farklar yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler hesap grubunun altında yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış düzeltmesi altında kar/(zarar) tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır.

Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayırlanması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### **Borçlanma Maliyetleri**

Şirket, borçlanma maliyetlerini, kar/zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda kar/zarar tablosuna kaydedilir. Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine dahil edilir. Bu tür borçlanma maliyetleri, güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve işletmeye gelecekte ekonomik fayda sağlamalarının muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, özellikli varlıkla ilişkili harcamaların hiç yapılmamış olması durumunda ortaya çıkmayacak borçlanma maliyetleridir.

Bir işletme bir özellikli varlığın edinilmesi amacıyla özellikle borçlanmış ise, bu durumda aktifleştirilecek borçlanma maliyeti tutarı; ilgili dönem boyunca söz konusu borçlanmaya ilişkin oluşan borçlanma maliyetlerinden, söz konusu fonların geçici olarak nemalandırılması ile sağlanan gelirlerin düşülmesi suretiyle belirlenir. Bir işletmenin genel amaçlı olarak borçlandığı fonların bir kısmının, bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda; aktifleştirilebilecek borçlanma maliyeti tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, işletmenin ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Bir dönem boyunca aktifleştirilen borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili dönem boyunca oluşan borçlanma maliyetleri tutarını aşamaz.

Bir varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli tüm işlemler esas itibarıyla tamamlandığında, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bir özellikli varlığın yapımının parçalar halinde tamamlandığı ve diğer parçaların yapımı devam ederken her bir parçanın kullanılabilirdiği durumlarda; belli bir parçanın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli tüm işlemler esas itibarıyla tamamlandığında, ilgili parçaya ilişkin borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

### **İlişkili taraflar**

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

| <b>İlişkili Taraf Ad/Soyadı- Unvan</b>    | <b>İlişkisi</b>                                             |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Mustafa Şahin                             | Yönetim Kurulu Başkanı                                      |
| Ali Arslan                                | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı                            |
| Feyzullah Öner                            | Yönetim Kurulu Üyesi                                        |
| Osman Demirci                             | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                               |
| Sevinç Bozkurt                            | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                               |
| Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.          | %100 Euro Yatırım Holding Sermayedar                        |
| Pulsa Holding A.Ş.                        | %100 Euro Yatırım Holding Sermayedar                        |
| Eurocity Bank A.G                         | Mustafa Şahin Sermayedar ve Euro Yatırım Holding Sermayedar |
| Ege Sigorta A.Ş.                          | %100 Euro Yatırım Holding Sermayedar                        |
| Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. | Mustafa Şahin A Grubu Pay Sahibi                            |
| Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.       | Mustafa Şahin A Grubu Pay Sahibi                            |
| Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.         | Mustafa Şahin A Grubu Pay Sahibi                            |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Finansal Araçlar,**

**(i) Finansal Varlıklar**

Şirket finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

*İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar*

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir. Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar*

Şirket’in sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

*Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü*

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

**Ticari Alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir. (Not:7) Şirket’in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

**(ii) Finansal Yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

**(iii) Türev Finansal Araçlar ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi**

Türev finansal araçlar ilk olarak ilgili türev sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla makul değeri ile kayıtlara yansıtılmakta, izleyen dönemlerde de makul değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev finansal araçlar makul değerleri pozitif ise varlıklar, negatif ise yükümlülükler içerisinde sınıflandırılırlar. Türev finansal araçlar ile ilgili kazanç ve kayıpların muhasebeleştirilme yöntemi, türev finansal aracın finansal riskten korunma amaçlı olup olmamasına ve riskten korunulan aracın türüne göre değişim göstermektedir. Şirket işlem tarihinde, riskten korunma aracı ile riskten korunulan kalem arasındaki ilişkiyi, Şirket'in risk yönetim amaçları ve riskten korunma işlemleri ile ilgili stratejileri ile birlikte ilişkilendirmektedir. Ayrıca Şirket, riskten korunma amaçlı kullanılan türev işlemlerin, riskten korunulan kalemin gerçeğe uygun değer veya nakit akımlarındaki değişiklikleri etkin ölçüde dengeleyebildiğinin değerlendirmesini de düzenli olarak gerçekleştirmektedir.

*Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar:*

Şirket'in alım satım amaçlı türev finansal araçları vadeli yabancı para alım-satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, genellikle risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir.

Bu tür türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimlerden kaynaklanan tüm kazanç ve kayıplar gelir tablosunda finansal gelir/ gider olarak muhasebeleştirilir.

*Nakit Akıma Yönelik Riskten Korunma:*

Nakit akıma yönelik riskten korunma olarak belirlenen türev işlemlerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin kısmı özkaynaklarda riskten korunma fonu içerisinde muhasebeleştirilir. Etkin olmayan kısım ile ilgili gelir ve giderler derhal finansal gelir/ gider olarak sınıflandırılıp kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Riskten korunma fonu içerisinde biriken tutarlar riskten korunulan kaleminin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde (örneğin riskten korunulan tahmini nakit akımlarının gerçekleşmesi) gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Nakit akış riskinden korunma muhasebesine, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması dolayısıyla devam edilmediği takdirde, özkaynak altında muhasebeleştirilen tutarlar riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışları gerçekleştikçe kar/zarar hesaplarına transfer edilmektedir. Buna istinaden Şirket'in yapmış olduğu bazı türev sözleşmeleri TFRS 9'da yer alan risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıdığından riskten korunma amaçlı türev araçlar olarak değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Banka Kredileri**

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

**Ticari Borçlar**

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

**Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar**

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**Hisse Başına Kar**

Gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama dönemleri boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımı yapılması halinde, hisse adedinin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değer dönemi başı itibarıyla de geçerli olduğu kabul edilir.

TMS 33 de bu konudan aşağıdaki şekilde bahsedilmektedir;

Adi hisse senetleri kaynaklarda herhangi bir değişikliğe neden olmaksızın ihraç edilebilir veya mevcut adi hisse senetlerinin sayıları azaltılabilir. Örneğin:

- a) Aktifleştirme veya bedelsiz hisse senedi verilmesi (bazen, hisse olarak verilen temettü olarak da adlandırılır)
- b) Başka bir ihraç işleminde bedelsiz bir unsurun bulunması; örneğin mevcut hissedarlara yeni haklar içeren bir ihraç işlemindeki bedelsiz unsur
- c) Hisse senedi bölünmesi ve
- d) Nominal değeri artırarak hisse senetlerini birleştirme (hisselerin konsolidasyonu).

Aktifleştirme veya bedelsiz dağıtım ya da hisse bölünmesinde, adi hisse senetleri, mevcut hissedarlara ek bir ödeme talep etmeden ihraç edilir. Bu nedenle, kaynaklarda bir artış olmadan mevcut adi hisse senedi sayısı artar. Anılan işlem öncesinde mevcut olan adi hisse senetlerinin sayısı, anılan işlemin, sunulan en erken dönemin başında gerçekleşmiş olması durumunda mevcut adi hisse senetlerinin sayısında meydana gelecek oransal değişime göre düzeltilir.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Finansal Durum Tablosu Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

*Karşılıklar*

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

*Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar*

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel görünen gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

*Kurumlar Vergisi*

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

*Ertelenen Vergi*

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

#### **Tanımlanan Fayda Planı**

Kıdem tazminatı karşılıkları TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”a göre aktüer çalışmasına dayanarak yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü Şirket’in personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından ya da ilgili kanunca belirtilmiş nedenlerden dolayı iş akdinin sona ermesinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının finansal durum tablosu tarihi itibarıyla değerini ifade eder.

Şirket, kıdem tazminatını personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili Şirket’in kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin indirgenmiş net değerinden kaydedilmesini öngörerek hesaplanır ve mali tablolara yansıtılır.

#### *Tanımlanan Katkı Planları*

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

#### *Kıdem Tazminatı*

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, azami 6.379,86 TL (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Şirket’in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

|                 | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Faiz oranı      | %11.11            | %22.39            |
| Enflasyon oranı | %8.90             | %21.57            |
| İskonto oranı   | %2.03             | %0.67             |

#### *Sosyal Güvenlik Primleri*

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler oluştukları dönemde personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

### **Nakit Akım Tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### **Temettüler**

Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır

#### **Kiralama İşlemleri**

##### **Finansal Kiralama İşlemleri**

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

##### **Operasyonel Kiralama İşlemleri**

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Şirket operasyonel kiralama işlemlerine hem kiraya veren (kiralayan) hem de kiracı sıfatı ile taraf olmaktadır. Kiracı sıfatıyla yapılan operasyonel kiralamalar nedeniyle ödenen kira tutarları, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Kiralayan sıfatıyla tahsil edilen kira gelirleri, kiralama süresi boyunca gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

#### **Devlet Teşvik ve Yardımları**

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dâhil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara yansıtılır.

Araştırma ve geliştirme teşvikleri, Şirket'in teşvik talepleri yetkili makamlar tarafından onaylandığı zaman finansal tablolara yansıtılır. Şirket'in cari dönemde ve önceki dönemde yararlandığı bir devlet teşviği ve yardımı yoktur.

### **3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 yıllarında işletme birleşmeleri standardı kapsamında işlemi bulunmamaktadır.

### **4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket, farklı faaliyet bölgelerinde, farklı ürünler arz etmediği için, faaliyeti sadece yatırım işletmesi faaliyeti ile sınırlı olduğundan bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Bankalar          |               |               |
| - Vadesiz mevduat | 21.842        | 23.240        |
| - Vadeli mevduat  | 28.095        | 39.352        |
| <b>Toplam</b>     | <b>49.937</b> | <b>62.592</b> |

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 31.12.2019     | Faiz oranı (%) | Döviz cinsi | Vade Tarihi | Bakiye | Vadeli mevduat |
|----------------|----------------|-------------|-------------|--------|----------------|
| Vadeli mevduat | %4,50          | TL          | 10.01.2020  | 28.095 | 28.095         |
| <b>Toplam</b>  |                |             |             |        | <b>28.095</b>  |

- Vadeli mevduatların tamamı blokelidir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

| 31.12.2018     | Faiz oranı (%) | Döviz cinsi | Vade Tarihi | Bakiye | Vadeli mevduat |
|----------------|----------------|-------------|-------------|--------|----------------|
| Vadeli mevduat | %4,50          | TL          | 14.01.2019  | 29.343 | 29.531         |
| Vadeli mevduat | %5,25          | TL          | 03.01.2019  | 9.573  | 9.821          |
| <b>Toplam</b>  |                |             |             |        | <b>39.352</b>  |

**6. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla diğer işletmelerdeki payları aşağıdaki gibidir:

| Yatırım Adı                      | Gerçeğe uygun değer | 1 Ocak 2019 | Girişler | Çıkışlar | Değer artışı / (azalışı) | Gerçeğe uygun değer 30 Eylül 2019 |
|----------------------------------|---------------------|-------------|----------|----------|--------------------------|-----------------------------------|
| Eurocity Bank AG                 | 36.863.818          | -           | -        | -        | 3.807.466                | 40.671.284                        |
| Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. | 14.050.064          | -           | -        | -        | -                        | 14.050.064                        |
| Pulsa Holding A.Ş.               | 2.809.316           | -           | -        | -        | 339.797                  | 3.149.113                         |
|                                  | 53.723.198          | -           | -        | -        | 4.147.263                | 57.870.461                        |

(1) Şirketin Eurocity AG'de ki hisselerinin Mustafa Şahin'e satışına ilişkin, 31 Aralık 2019 itibarı ile sözleşmeye göre belirlenen 4.440.000 Euro'luk kısmın 3.665.977 Euro'su tahsil edilmiştir. Kalan bakiye 774.023 Euro olup ekteki tablolarda yabancı para olarak izlenmektedir, 31.12.2019 itibarı ile bakiye için 727.270 TL vade farkı uygulanmıştır. (31.12.2018: 1.303.772 Euro)

(2) Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL'ye Aynur Güven'den satın almıştır.

İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerlendirme rapor çalışması bulunmamaktadır.

Pulsa Holding A.Ş.'nin 31.12.2019 tarihi itibarı ile hazırlanan denetlenmemiş mali tablolarında, özkaynak toplamı 2.658.429 TL olarak sunulmuştur. 31.12.2019 tarihinde belirlenen gerçeğe uygun değeri üzerinden 150.887 TL değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

(3) Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16.06.2016 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 01.07.2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 24.06.2016 tarih ve 20 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve 01.07.2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması hususunda karar almıştır. Kararı, 27.06.2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiş olup, 21.06.2017 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 14.07.2017 tarih ve 27 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiştir. 22.06.2018 tarihinde SPK tarafından 01.07.2018 tarihinde kadar geçici kapalılık süresinin dolmakta olduğu, bu çerçevede söz konusu tarihe kadar yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacıyla tüm yetki belgelerinin iptali için SPK'ya başvuru yapılması gerektiği Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimine bildirilmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde yeniden faaliyete geçme talebi SPK'ya bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu, 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin geçici kapalılık halinin devam etmesine karar verilmiştir. İlişikteki mali tablolarda Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. 22 Şubat 2016 tarihli değerleme rapor değerlerine göre yer almakta olup güncel bir değerleme raporu bulunmamaktadır. Söz konusu durum ile ilgili oluşan bağlı ortaklığın faaliyetini sürdürmesine yönelik oluşan belirsizlik sebebi ile Şirket yönetimi, ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

(4) 07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, bağlı ortaklık Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Söz konusu ruhsat iptalleri sonucunda Ege Sigorta A.Ş. için 31 Aralık 2014 tarihinde belirlenen gerçeğe uygun değeri üzerinden % 100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

***Gerçeğe Uygun Değer Hesaplamaları***

Şirket'in gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

| Yatırım Adı             | Raporu Tarihi | Değerleme Şirketi                  | Değer           |
|-------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------|
|                         | 03 Ağustos    |                                    |                 |
| Eurocity Bank AG        | 2018          | Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft | 18.276.000 EURO |
| Euro Finans Menkul Değ. | 22 Şubat      |                                    |                 |
| A.Ş. (*)                | 2016          | Aday Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. | 14.050.064 TL   |

(\*) Net Aktif Değer Yöntemine göre hesaplanan değer %25' i, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi'ne göre hesaplanan değer %50'si, Piyasa Çarpanları Analizi Yöntemi'ne göre hesaplanan değer %25'inin toplamından oluşmaktadır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**7.1 Nakit ve nakit benzerleri içerisindeki ilişkili taraf işlemleri**

|                                  | 31.12.2019   | 31.12.2018    |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| <i>Vadesiz mevduat</i>           |              |               |
| Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. | --           | 4.304         |
| Eurocity Bank AG                 | 7.479        | 17.116        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>7.479</b> | <b>21.420</b> |

**7.2 Ticari alacaklar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri**

|                                  | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. | 1.113        | 1.741        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>1.113</b> | <b>1.741</b> |

**7.3 Diğer alacaklar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri**

|               | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------|------------------|------------------|
| Mustafa Şahin | 5.874.988        | 7.859.140        |
| <b>Toplam</b> | <b>5.874.988</b> | <b>7.859.140</b> |

**7.4 Ticari borçlar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri**

|                  | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|------------------|--------------|--------------|
| Ege Sigorta A.Ş. | 3.637        | 3.637        |
| <b>Toplam</b>    | <b>3.637</b> | <b>3.637</b> |

**7.5 Diğer borçlar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri**

|                                  | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Pulsa Holding A.Ş.               | 3.841.777        | 3.567.495        |
| Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. | 5.396.470        | 6.028.808        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>9.238.247</b> | <b>9.596.303</b> |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**7.6 Kilit yönetici personele sağlanan faydalar**

|                                            | 01.01.-<br>31.12.2019 | 01.01.-<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar | 119.468               | 93.962                |
|                                            | <b>119.468</b>        | <b>93.962</b>         |

**7.7 Esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri**

|                                            | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bina ortak gider yansıtma gelirleri</b> |                |                |
| Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort. A.Ş.       | 114.877        | 96.153         |
| Euro Kapital Yatırım Ort. A.Ş.             | 114.877        | 96.153         |
| Euro Trend Yatırım Ort. A.Ş.               | 114.877        | 96.153         |
| <b>Diğer</b>                               |                |                |
| Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.           | 12.222         | 13.170         |
| Eurocity Bank AG                           | 21.056         | 39.076         |
|                                            | <b>377.909</b> | <b>340.705</b> |

**7.8 Yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri**

|                                      | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kira gelirleri</b>                |                |                |
| Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort. A.Ş. | 180.508        | 150.394        |
| Euro Kapital Yatırım Ort. A.Ş.       | 180.508        | 150.394        |
| Euro Trend Yatırım Ort. A.Ş.         | 180.508        | 150.394        |
| Pulsa Holding A.Ş.                   | 48.506         | 40.408         |
|                                      | <b>590.030</b> | <b>491.590</b> |

**7.9 Finansal giderler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri**

|                                  | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Faiz gideri</b>               |                  |                  |
| Mustafa Şahin                    | -                | 949.942          |
| Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. | 693.022          | 853.147          |
| Pulsa Holding A.Ş.               | 436.804          | 505.778          |
|                                  | <b>1.129.826</b> | <b>2.308.867</b> |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**7.10 Finansal gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri**

|                    | 31.12.2019     | 31.12.2018 |
|--------------------|----------------|------------|
| <b>Adat geliri</b> |                |            |
| Mustafa Şahin      | 727.270        | -          |
|                    | <b>727.270</b> | <b>-</b>   |

**8. FİNANSAL YATIRIMLAR, net**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

|                                     | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Hisse senetleri                     | 75         | 112        |
| Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları | 43.506     | 43.506     |
| Beklenen kredi zararı               | (43.506)   | (43.506)   |
| <b>Toplam</b>                       | <b>75</b>  | <b>112</b> |

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

|                                                       | Nominal       | Kayıtlı Değer | Gerçeğe Uygun Değer |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|
| <i>Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar</i> |               |               |                     |
| Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları                   | 47.600        | 43.506        | -                   |
| BİST’de işlem gören hisse senetleri                   | 48            | 149           | 75                  |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>47.648</b> | <b>43.655</b> | <b>75</b>           |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

|                                                       | Nominal       | Kayıtlı Değer | Gerçeğe Uygun Değer |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|
| <i>Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar</i> |               |               |                     |
| Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları                   | 47.600        | 43.506        | -                   |
| BİST’de işlem gören hisse senetleri                   | 48            | 149           | 112                 |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>47.648</b> | <b>43.655</b> | <b>112</b>          |

**Diğer Finansal Yatırımlar**

|                                       | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Ortaklığın ünvanı                     |                |                |
| Borsa İstanbul bedelsiz hisseleri (*) | 159.711        | 159.711        |
| Euro Menkul Kıymet Yat.Ort.A.Ş.       | 1              | 1              |
| Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.     | 1              | 1              |
| <b>Toplam</b>                         | <b>159.713</b> | <b>159.713</b> |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

(\*) Euro Yatırım Holding A.Ş. (eski unvanı: “Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.”)’ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

## 9. FİNANSAL BORÇLAR

### Kısa Vadeli Finansal Borçlar

|                                                                      | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Kısa vadeli finansal borçlar</i>                                  |                   |                   |
| TL cinsinden banka kredileri                                         | -                 | 78.151            |
| Kısa vadeli finansal borçların faiz tahakkukları                     | -                 | 1.469             |
| <b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>                                  | <b>-</b>          | <b>79.620</b>     |
| <i>Uzun vadeli finansal kiralama borçların kısa vadeli kısımları</i> |                   |                   |
| EURO cinsinden finansal kiralama borçları, net                       | 18.522.859        | 16.788.830        |
| Finansal kiralama borçların faiz tahakkukları                        | 24.506            | 116.086           |
| <b>Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı</b>                       | <b>18.547.365</b> | <b>16.904.916</b> |
| <b>Toplam finansal yükümlülükler</b>                                 | <b>18.547.365</b> | <b>16.984.536</b> |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

| Kredinin Cinsi  | Para Birimi | Açılış Tarihi | Kapanış Tarihi | Faiz Oranı | TL Tutarı     |
|-----------------|-------------|---------------|----------------|------------|---------------|
| İşletme Kredisi | TL          | 05.11.2017    | 04.01.2019     | %19,20     | 78.151        |
| <b>Toplam</b>   |             |               |                |            | <b>78.151</b> |

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının detayı:

|                                                   | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli finansal kiralama borçları            | 19.163.513        | 17.949.685        |
| Ertelenmiş finansal kiralama borç maliyetleri (-) | (640.654)         | (1.160.855)       |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>18.522.859</b> | <b>16.788.830</b> |

Finansal kiralama borçlarının 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarı ile geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 0 – 1 yıl içerisinde ödenecekler | 18.522.859        | 16.788.830        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>18.522.859</b> | <b>16.788.830</b> |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kısa vadeli kredi borçlarının 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibari ile geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018    |
|---------------------------------|------------|---------------|
| 0 – 1 ay içerisinde ödenecekler | -          | 78.151        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>-</b>   | <b>78.150</b> |

İşletme kredileri için ana ortak olan Mustafa Şahin'in şahsi kefaleti verilmiştir.

**10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR, net.**

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

|                                                 | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ticari alacaklar                                |              |              |
| - <i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>         | 1.113        | 1.741        |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan alacaklar</i> | -            | 6.276        |
| - <i>Ticari alacaklar reeskontu</i>             | -            | (132)        |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>1.113</b> | <b>7.885</b> |

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

|                                   | 31.12.2019    | 31.12.2018     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| İlişkili taraflara ticari borçlar | 3.637         | 3.637          |
| Diğer taraflara ticari borçlar    | 76.597        | 473.007        |
| Ticari borçlar reeskontu          | (698)         | (7.618)        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>79.536</b> | <b>469.026</b> |

**11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR, net**

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

|                                         | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Diğer kısa vadeli alacaklar             |                  |                  |
| - <i>İlişkili taraflardan alacaklar</i> | 5.874.988        | 7.859.140        |
| - <i>Diğer alacaklar</i>                | 4.881            | 4.559            |
| Verilen avanslar                        | 31.618           | 28.659           |
| <b>Toplam</b>                           | <b>5.991.487</b> | <b>7.892.358</b> |

İlişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyesi Mustafa Şahin'e ait olup, ilgili bakiye için bu dönem 727.270 TL faiz geliri hesaplanmıştır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

|                                | 31.12.2019    | 31.12.2018   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 21.093        | 7.593        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>21.093</b> | <b>7.593</b> |

**Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

|                           | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| İlişili taraflara borçlar | 9.238.247        | 9.596.303        |
| Ödenecek vergi ve fonlar  | 7.397            | 6.629            |
| <b>Toplam</b>             | <b>9.245.644</b> | <b>9.602.932</b> |

İlişkili taraflara diğer borçlar bakiyesinin 3.841.777 TL'si Pulsa Holding A.Ş.'ye ait olup bu dönem için bakiyeye 436.804 TL faiz gideri hesaplanmıştır. Bakiyenin kalan kısmı 5.396.470 TL Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.A'ye ait olup bu dönem için şirket tarafından 693.022 TL faiz gideri hesaplanmıştır.

**12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**Peşin Ödenmiş Giderler**

|                             | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Gelecek aylara ait giderler | 5.791         | 5.425         |
| Gelir Tahakkukları          | 8.582         | 6.578         |
| <b>Toplam</b>               | <b>14.373</b> | <b>12.003</b> |

**13. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

|                              | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------------|------------|------------|
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 260        | 214        |
| <b>Toplam</b>                | <b>260</b> | <b>214</b> |

**14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

|                      | 31.12.2019       | 31.12.2018     |
|----------------------|------------------|----------------|
| Devreden KDV         | 178.760          | 139.862        |
| Verilen iş avansları | 1.318.032        | 721.887        |
| <b>Toplam</b>        | <b>1.496.793</b> | <b>861.749</b> |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Verilen iş avansları Ege Sigorta A.Ş. ile olan iki dava için avukatlara verilen avanslardan oluşmaktadır.

**Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

|                             | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Gelecek Aylara Ait Gelirler | 197.311        | 194.715        |
| Gider Tahakkukları          | 176.812        | 176.864        |
| <b>Toplam</b>               | <b>374.123</b> | <b>371.579</b> |

\* 7 Şubat 2019 tarih ve 2019/8 sayılı SPK Bülteninde belirtilen 137.315.-TL idari para cezalarına ilişkin karşılık ayrılmıştır.

**15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

|                                      | 31.12.2019    | 31.12.2018   |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 10.128        | 9.664        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>10.128</b> | <b>9.664</b> |

**16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL, net**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

| Maliyet Bedeli      | 1 Ocak 2019       | İlaveler | GUD Düzeltmesi | 31 Aralık 2019    |
|---------------------|-------------------|----------|----------------|-------------------|
| Binalar             | 12.416.815        | -        | -              | 12.416.815        |
| - Finansal kiralama | 12.416.815        | -        | -              | 12.416.815        |
| <b>Toplam</b>       | <b>12.416.815</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>12.416.815</b> |
| Maliyet Bedeli      | 1 Ocak 2018       | İlaveler | GUD Düzeltmesi | 31 Aralık 2018    |
| Binalar             | 12.416.815        | -        | -              | 12.416.815        |
| - Finansal kiralama | 12.416.815        | -        | -              | 12.416.815        |
| <b>Toplam</b>       | <b>12.416.815</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>12.416.815</b> |

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 11.778.520 TL (31 Aralık 2018:11.427.400 TL) tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır. 01.01.-31.12.2019 dönemine ilişkin amortisman gideri bulunmamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (binalar), 14 Haziran 2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından lisanslı Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerden hesaplanan amortisman tutarı indirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. yatırım amaçlı gayrimenkullerin (binalar) gerçeğe uygun değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemini varsayımı ile tespit etmiştir.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**17. MADDİ DURAN VARLIKLAR, net**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Maliyet Bedeli              | 1 Ocak 2019      | İlaveler | Çıkışlar | 31 Aralık 2019   |
|-----------------------------|------------------|----------|----------|------------------|
| Demirbaşlar                 | 1.274.526        | -        | -        | 1.274.526        |
| Diğer maddi duran varlıklar | 338.317          | -        | -        | 338.317          |
| Özel maliyetler             | 236.341          | -        | -        | 236.341          |
| <b>Toplam</b>               | <b>1.849.183</b> |          |          | <b>1.849.183</b> |

  

| Birikmiş Amortismanlar (-)  | 1 Ocak 2019      | İlaveler      | Çıkışlar | 31 Aralık 2019   |
|-----------------------------|------------------|---------------|----------|------------------|
| Demirbaşlar                 | 1.203.013        | 31.303        | -        | 1.234.315        |
| Diğer maddi duran varlıklar | 319.291          | 647           | -        | 319.938          |
| Özel maliyetler             | 89.444           | 47.269        | -        | 136.713          |
| <b>Toplam</b>               | <b>1.611.748</b> | <b>79.219</b> |          | <b>1.690.966</b> |

  

|                          |                |  |  |                |
|--------------------------|----------------|--|--|----------------|
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>237.435</b> |  |  | <b>158.217</b> |
|--------------------------|----------------|--|--|----------------|

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, döşeme ve demirbaşlar üzerinde herhangi bir sigorta teminatı bulunmamaktadır. 01.01.-31.12.2019 dönemine ilişkin amortisman gideri 79.219 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Maliyet Bedeli              | 1 Ocak 2018      | İlaveler     | Çıkışlar | 31 Aralık 2018   |
|-----------------------------|------------------|--------------|----------|------------------|
| Demirbaşlar                 | 1.267.971        | 6.555        | -        | 1.274.526        |
| Diğer maddi duran varlıklar | 338.317          | -            | -        | 338.317          |
| Özel maliyetler             | 236.341          | -            | -        | 236.341          |
| <b>Toplam</b>               | <b>1.842.629</b> | <b>6.555</b> |          | <b>1.849.183</b> |

  

| Birikmiş Amortismanlar (-)  | 1 Ocak 2018      | İlaveler      | Çıkışlar | 31 Aralık 2018   |
|-----------------------------|------------------|---------------|----------|------------------|
| Demirbaşlar                 | 1.171.436        | 31.577        | -        | 1.203.013        |
| Diğer maddi duran varlıklar | 318.653          | 638           | -        | 319.291          |
| Özel maliyetler             | 42.176           | 47.268        | -        | 89.444           |
| <b>Toplam</b>               | <b>1.532.265</b> | <b>79.483</b> | <b>-</b> | <b>1.611.748</b> |

  

|                          |                |  |  |                |
|--------------------------|----------------|--|--|----------------|
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>310.364</b> |  |  | <b>237.435</b> |
|--------------------------|----------------|--|--|----------------|

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, döşeme ve demirbaşlar üzerinde herhangi bir sigorta teminatı bulunmamaktadır. 01.01.-31.12.2018 dönemine ilişkin amortisman gideri 79.483 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, net**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Maliyet Bedeli                      | 1 Ocak 2019        | İlaveler        | Çıkışlar        | 31 Aralık 2019        |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Program ve yazılımlar               | 52.148             | -               | -               | 52.148                |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 46.298             | -               | -               | 46.298                |
| <b>Toplam</b>                       | <b>98.446</b>      | <b>-</b>        |                 | <b>98.446</b>         |
| <b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>   | <b>1 Ocak 2019</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
| Program ve yazılımlar               | 52.091             | 42              | -               | 52.133                |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 45.616             | 229             | -               | 45.845                |
| <b>Toplam</b>                       | <b>97.707</b>      | <b>271</b>      |                 | <b>97.978</b>         |
| <b>Net Defter Değeri</b>            | <b>739</b>         |                 |                 | <b>468</b>            |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Maliyet Bedeli                      | 1 Ocak 2018        | İlaveler        | Çıkışlar        | 31 Aralık 2018        |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Program ve yazılımlar               | 52.148             | -               | -               | 52.148                |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 46.298             | -               | -               | 46.298                |
| <b>Toplam</b>                       | <b>98.446</b>      | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>98.446</b>         |
| <b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>   | <b>1 Ocak 2018</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
| Program ve yazılımlar               | 52.030             | 61              | -               | 52.091                |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 45.376             | 240             | -               | 45.616                |
| <b>Toplam</b>                       | <b>97.406</b>      | <b>301</b>      | <b>-</b>        | <b>97.707</b>         |
| <b>Net Defter Değeri</b>            | <b>1.040</b>       |                 |                 | <b>739</b>            |

01.01.-31.12.2019 dönemine ilişkin itfa gideri 271 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir (01.01.-31.12.2018:301 TL).

**19. KARŞILIKLAR**

**Kısa Vadeli Karşılıklar**

|                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Dava karşılığı          | -             | 19.625        |
| Personel izin karşılığı | 12.616        | 6.995         |
| <b>Toplam</b>           | <b>12.616</b> | <b>26.620</b> |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla devam eden davalar hakkında detaylı bilgi aşağıdaki gibidir;

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10.000.000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26.000.000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsili talep edilmektedir. Dosya bilirkişiye gönderilmiştir. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. Ana Ortak Şirket'e tarafından sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1. İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11.820.274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır. Söz konusu dava ile ilgili Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüş doğrultusunda ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

**Uzun Vadeli Karşılıklar**

|                           | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 108.697        | 96.773        |
| <b>Toplam</b>             | <b>108.697</b> | <b>96.773</b> |

|                              | 01.01.-<br>31.12.2019 | 01.01.-<br>31.12.2018 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı    |                       |                       |
| Açılış                       | 96.773                | 27.531                |
| Dönem karşılığı              | 68.457                | 64.512                |
| Faiz maliyeti                | 653                   | 416                   |
| Aktüeryal kazanç ve kayıplar | 15.525                | 4.314                 |
| Dönem içerisinde ödenen      | (72.711)              | -                     |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>   | <b>108.697</b>        | <b>96.773</b>         |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 6.379,86 TL (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2019 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 6.379,86 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

## 20. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| Şirket tarafından verilen TRİ'ler                                                                                                     | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | 52.500        | 52.500        |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  | -             | -             |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | -             | -             |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | -             | -             |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                             | -             | -             |
| ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                            | -             | -             |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                             | -             | -             |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>52.500</b> | <b>52.500</b> |

Teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Kime verildiği                           | Bankası                    | Teminat tutarı |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| İzmir 26. İcra Müdürlüğü                 | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | 16.500         |
| Türk Telekomünikasyon A.Ş.               | Denizbank A.Ş.             | 7.200          |
| Başkent Doğalgaz A.Ş.                    | Akbank T.A.Ş.              | 27.000         |
| T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu | ING Bank A.Ş.              | 1.800          |
| <b>Toplam</b>                            |                            | <b>52.500</b>  |

İşletme kredileri için ana ortak olan Mustafa Şahin'in şahsi kefaleti verilmiştir.

## 21. ÖZKAYNAKLAR

### Ödenmiş Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibarı değerinde 600.000 adedi nama yazılı A grubu, 59.400.000 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde A grubu paylar aday gösterme hususunda imtiyaza sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde payların tamamı 1(bir) oy hakkına sahiptir. Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

| Sermayedarlar              | Ortaklık payı | Hisse adedi       | Hisse tutarı TL   |
|----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Mustafa Şahin              | %10,16        | 6.100.004         | 6.100.004         |
| Ege Sigorta Anonim Şirketi | %16,67        | 10.000.000        | 10.000.000        |
| Seda Şahin                 | %14,17        | 8.500.008         | 8.500.008         |
| Ahmet Bozkurt              | %7,99         | 4.793.884         | 4.793.884         |
| Halka Açık Kısım           | %51,00        | 30.606.104        | 30.606.104        |
|                            | <b>100,00</b> | <b>60.000.000</b> | <b>60.000.000</b> |

31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

| Sermayedarlar    | Ortaklık payı | Hisse adedi       | Hisse tutarı TL   |
|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Mustafa Şahin    | % 25,75       | 15.450.004        | 15.450.004        |
| Ege Sigorta A.Ş. | % 16,67       | 10.000.000        | 10.000.000        |
| Halka Açık Kısım | % 57,58       | 34.549.996        | 34.549.996        |
|                  | <b>% 100</b>  | <b>60.000.000</b> | <b>60.000.000</b> |

**Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları**

|                                    | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Sermaye düzeltmesi olumlu farkları | 51.502        | 51.502        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>51.502</b> | <b>51.502</b> |

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişikteki finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

|                            | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 1. tertip yasal yedek akçe | 692.434        | 692.434        |
| <b>Toplam</b>              | <b>692.434</b> | <b>692.434</b> |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

|                                      | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Paylara ilişkin primler / ıskontolar | 1.482        | 1.482        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.482</b> | <b>1.482</b> |

**Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)**

|                                 | 31.12.2019          | 31.12.2018          |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Geçmiş yıllar kar / (zararları) | (11.267.128)        | (14.777.009)        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>(11.267.128)</b> | <b>(14.777.009)</b> |

**Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıplar)**

|                                                      | 31.12.2019      | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar) | (24.857)        | (9.332)        |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>(24.857)</b> | <b>(9.332)</b> |

**22.SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Yoktur.

**23. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

|                                        | 01.01.-<br>31.12.2019 | 01.01.-<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Personel giderleri                     | 411.811               | 301.146               |
| Yönetim kurulu huzur hakkı gideri      | 56.979                | 56.979                |
| Vergi, resim, ceza ve harçlar          | 33.666                | 32.821                |
| Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri | 15.727                | 4.710                 |
| İletişim giderleri                     | 11.838                | 11.310                |
| Balgat Bina Giderleri                  | 210.319               | 153.061               |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri        | 68.457                | 64.512                |
| Sigorta giderleri                      | 6.230                 | 6.267                 |
| İzin karşılığı gideri                  | 5.621                 | 2.414                 |
| Temsil ağırlama ve seyahat giderleri   | 8.561                 | 21.020                |
| Abone ve aidat giderleri               | 19.171                | 23.152                |
| Seyahat giderleri                      | 1.000                 | 1.000                 |
| Amortisman payları                     | 79.489                | 79.483                |
| Danışmanlık ve denetim giderleri       | 99.889                | 65.475                |
| İtfa payları                           | -                     | 301                   |
| Diğer giderler                         | 28.743                | 127.799               |
| <b>Toplam</b>                          | <b>1.057.499</b>      | <b>951.450</b>        |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)**

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|                                     | <b>01.01.-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2018</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Yansıtma fatura gelirleri           | 21.056                        | 39.076                        |
| Ortak alan gider yansıtma gelirleri | 520.902                       | 406.136                       |
| Kur farkı gelirleri                 | 1.399.086                     | 4.395.700                     |
| Reeskont faiz gelirleri             | 830                           | 7.634                         |
| 5510 sayılı kanundan doğan indirim  | -                             | 17.450                        |
| Konusu kalmayan karşılıklar         | 19.625                        | -                             |
| Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar    | 25.572                        | 820                           |
|                                     | <b>1.987.072</b>              | <b>4.866.816</b>              |

**Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

|                                     | <b>01.01.-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2018</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| İdari para cezaları karşılık gideri | -                             | 137.315                       |
| Kambiyo Zararları                   | 784.009                       | 2.191.730                     |
| Reeskont Faiz Giderleri             | 7.618                         | 310                           |
| Önceki Dönem Gider ve Zararları     | -                             | 3.814                         |
| Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar  | 215                           | 549                           |
|                                     | <b>791.842</b>                | <b>2.333.719</b>              |

**25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)**

**Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

|                                                                    | <b>01.01.-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2018</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer artışları | 4.298.151                     | 8.397.410                     |
| Temettü geliri                                                     | 69.378                        | 150.943                       |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri                             | 874.791                       | 699.883                       |
|                                                                    | <b>5.242.321</b>              | <b>9.248.236</b>              |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)**

|                                                                  | <b>01.01.-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2018</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer azalışı | 150.887                       | 490.684                       |
| Hisse senedi değerleme zararı                                    | 37                            | 35                            |
|                                                                  | <b>150.924</b>                | <b>490.719</b>                |

**26. FİNANSMAN GELİRLERİ**

|                           | <b>01.01.-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2018</b> |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Mustafa Şahin faiz geliri | 726.834                       | -                             |
| Mevduat faiz geliri       | 6.094                         | 5.232                         |
|                           | <b>732.928</b>                | <b>5.232</b>                  |

**27. FİNANSMAN GİDERLERİ**

|                                      | <b>01.01.-<br/>31.12.2019</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2018</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kur farkı giderleri                  | 1.734.029                     | 4.197.867                     |
| Kredi faiz giderleri                 | 1.179.027                     | 1.170.626                     |
| Diğer finansman giderleri            | 2.231                         | 2.642                         |
| Beklenen kredi zararı                | -                             | 43.506                        |
| İlişkili şirketlerden faiz giderleri | 1.129.825                     | 2.308.867                     |
|                                      | <b>4.045.112</b>              | <b>7.723.508</b>              |

**28. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Şirket'in bilanço'ya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında ayrılan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir:

|                                                               | 31.12.2019                     | 31.12.2019                                   | 31.12.2018                     | 31.12.2018                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                               | Kümülatif<br>geçici<br>farklar | Ertelenen<br>vergi varlığı/<br>(yükümlülüğü) | Kümülatif<br>geçici<br>farklar | Ertelenen<br>vergi varlığı/<br>(yükümlülüğü) |
| <b><u>Ertelenen vergi varlıkları:</u></b>                     |                                |                                              |                                |                                              |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                     | 108.697                        | 23.913                                       | 96.773                         | 21.290                                       |
| Aktifleştirilen finansman gideri iptali                       | 12.902.777                     | 2.838.611                                    | 11.450.037                     | 2.519.008                                    |
| Dava ve diğer karşılıklar                                     | 137.315                        | 30.209                                       | 156.940                        | 34.527                                       |
| Hisse senedi değerlendirme farkları                           | 74                             | 16                                           | 37                             | 8                                            |
| Faiz Gideri                                                   | 768.494                        | 169.069                                      | 599.634                        | 131.919                                      |
| Alacak Reeskontları                                           | -                              | -                                            | 132                            | 29                                           |
| Gider Tahakkukları                                            | 24.506                         | 5.391                                        | 117.555                        | 25.862                                       |
| Satılmaya hazır finansal varlık gerçeğe uygun değer farkı     | 7.356.154                      | 404.588                                      | 11.503.418                     | 632.688                                      |
| <b>Toplam</b>                                                 |                                | <b>3.471.798</b>                             |                                | <b>3.365.332</b>                             |
| <b><u>Ertelenen vergi yükümlülükleri</u></b>                  |                                |                                              |                                |                                              |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller düzeltmesi                      | 2.344.020                      | 257.842                                      | 3.907.915                      | 429.871                                      |
| Maddi duran varlık farkları                                   | 1.410.194                      | 310.243                                      | 1.347.031                      | 296.347                                      |
| Borç reeskontları                                             | 698                            | 154                                          | 7.618                          | 1.676                                        |
| Gelir Tahakkukları                                            | 727.270                        | 159.999                                      | 9.028                          | 1.986                                        |
| Personel izin karşılığı iptali                                | 69.599                         | 15.312                                       | 75.220                         | 16.548                                       |
| <b>Toplam</b>                                                 |                                | <b>743.550</b>                               |                                | <b>746.428</b>                               |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları /<br/>(yükümlülükleri), net</b> |                                | <b>2.728.249</b>                             |                                | <b>2.618.904</b>                             |

### **Kurumlar Vergisi**

Şirket Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirketin cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıllar zararları kullanılan yatırım indirimleri ve Ar-Ge merkezi indirimi) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'deki kurumlar vergisi vergi oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %22'dir (2018 %20). Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2019 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2018: %20).

28 Kasım 2017 tarihinde kabul edilen 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair” kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi kanununun 32. Maddesinin birinci fıkrasında belirtilen %20 vergi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanır hükmü geçici madde ile eklenmiştir. Ayrıca, aynı “Torba Yasa” ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi kanununun 5. Maddesinin birinci fıkrasının e bendinde belirtilen “Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların vergiden istisna edilecek %75’lik kısmı %50 olarak değişmiştir.

Bu nedenle ertelenmiş vergi hesaplamasında zamanlama farkı 2020 yılına kadar olan işlemlerde %22, etkileri kısa ve daha uzun vadelere yayınlanan işlemlerde ise, etkinin zaman boyutu dikkate alınarak %21 ve %20 oranlarına göre ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğü hesaplanmıştır.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır.

Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek şirketin ödemesi gereken kurumlar vergisi değiştirilebilir.

Kurumlar vergisi mükelleflerinin hesap dönemi içerisinde elde ettikleri kurum kazancı üzerinden ödemek zorunda oldukları kurumlar vergisi dışında ayrıca bazı hallerde Gelir Vergisi Kanunu (GVK) hükümlerine göre gelir vergisi tevkifatı (stopajı) ödeme mükellefiyetleri doğmaktadır.

**Gelir Vergisi Stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı yapılması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Diğer taraftan 4842 sayılı Yasa ile istisna kazançlardan stopaj uygulamasına son verilmiştir. Bu nedenle, istisna olsun veya olmasın tüm kazançlar dağıtımı halinde stopaja tabidir. Bu durumun istisnası, eski rejime göre (4842 sayılı Yasa öncesi hükümlere göre) kullanılan yatırım indirimi için % 19.8 oranındaki stopajın devam etmesi halidir. Halka açık olan veya olmayan şirketlerle ilgili stopaj oranlarındaki değişiklik kaldırılmıştır.

Tüm kurumlar yukarıda belirtilen şekilde kar dağıtımları halinde % 15 oranında stopaj yapacaklardır. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

**Yatırım İndirimi Uygulaması**

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarları ile 1 Ocak 2006 öncesi başlayan ve iktisadi ve teknik bütünlük arz eden yatırımlara ait yatırım indirimi tutarları sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir.

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 6009 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme gereğince hak kazanılan yatırım indirimi tutarları yıl sınırlaması olmaksızın kullanılabilecektir. Ayrıca indirim sonrası kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre %20 kurumlar vergisi hesaplanacaktır. 6009 sayılı Kanunla yapılan düzenleme 2010 yılı kazançlarına uygulanmak üzere 1 Ağustos 2010 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

**İndirimli Kurumlar Vergisi Uygulaması**

2009/15199 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar kapsamında büyük ölçekli yatırımlar ile bölgesel uygulama kapsamında gerçekleştirilen yatırımlarda, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32/A maddesi çerçevesinde, indirimli kurumlar vergisi desteği alınmaktadır. Teşvik belgesinde belirtilen yatırıma katkı oranına göre hesaplanan yatırıma katkı tutarına ulaşılan kadar her yıl ödenecek kurumlar vergisi tutarı eksik ödenmek suretiyle bu teşvikten yararlanılmaktadır. Aynı Karar kapsamında alınan yatırım teşvik belgeleri gereğince KDV ve gümrük vergisi teşvikinden de yararlanılmaktadır.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlık bulunmamaktadır (31 Aralık: 2018 Bulunmamaktadır.).

|                  | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|------------------|----------------|----------------|
| Ertelenmiş vergi | 109.345        | 888.993        |
| <b>Toplam</b>    | <b>109.345</b> | <b>888.993</b> |

**29. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

|                                                                                       | 1.01.2019    | 1.01.2018    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                       | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
| Dönem net karı / (zararı)                                                             | 2.026.289    | 3.509.881    |
| Tedavüldeki hisselerin ağırlıklı ortalama adedi<br>(1 TL değerli hisseye isabet eden) | 60.000.000   | 60.000.000   |
| <b>Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç</b>                         | <b>3,38%</b> | <b>5,85%</b> |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Risk Faktörleri**

**Kredi Riski**

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

|                                                                                                                                                  | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar  |               | Finansal yatırımlar |                                     |                | Nakit ve nakit benzeri |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf   | Diğer taraf   | Hisse senetleri     | Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları | Vadeli Mevduat | Bankalar               |
| 31.12.2019                                                                                                                                       |                  |             |                  |               |                     |                                     |                |                        |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                   | <b>1.113</b>     | <b>-</b>    | <b>5.874.988</b> | <b>36.499</b> | <b>75</b>           | <b>-</b>                            | <b>28.095</b>  | <b>21.842</b>          |
| <i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>                                                                                 | -                | -           | -                | -             | -                   | -                                   | -              | -                      |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 1.113            | -           | 5.874.988        | 36.499        | 75                  | 43.506                              | 28.095         | 21.842                 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -                | -             | -                   | -                                   | -              | -                      |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -           | -                | -             | -                   | -                                   | -              | -                      |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -           | -                | -             | -                   | -                                   | -              | -                      |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                               | -                | -           | -                | -             | -                   | -                                   | -              | -                      |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                | -           | -                | -             | -                   | (43.506)                            | -              | -                      |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.                                                                                          | -                | -           | -                | -             | -                   | -                                   | -              | -                      |
| Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | -           | -                | -             | -                   | -                                   | -              | -                      |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                | -           | -                | -             | -                   | -                                   | -              | -                      |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.                                                                                          | -                | -           | -                | -             | -                   | -                                   | -              | -                      |
| E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                       | -                | -           | -                | -             | -                   | -                                   | -              | -                      |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                                                    | Ticari alacaklar |              | Diğer alacaklar  |               | Finansal yatırımlar |                                     | Nakit ve nakit benzeri |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------|
| 31.12.2018                                                                                                                                         | İlişkili taraf   | Diğer taraf  | İlişkili taraf   | Diğer taraf   | Hisse senetleri     | Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları | Vadeli Mevduat         | Bankalar      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                     | <b>1.741</b>     | <b>6.144</b> | <b>7.859.140</b> | <b>33.218</b> | <b>112</b>          | <b>43.506</b>                       | <b>39.352</b>          | <b>23.240</b> |
| <i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>                                                                                   | -                | -            | -                | -             | -                   | -                                   | -                      | -             |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                        | 1.741            | 6.144        | 7.859.140        | 33.218        | 112                 | 43.506                              | 39.352                 | 23.240        |
| B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | -                | -            | -                | -             | -                   | -                                   | -                      | -             |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                   | -                | -            | -                | -             | -                   | -                                   | -                      | -             |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                      | -                | -            | -                | -             | -                   | -                                   | -                      | -             |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                 | -                | -            | -                | -             | -                   | -                                   | -                      | -             |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                | -                | -            | -                | -             | -                   | -                                   | -                      | -             |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.                                                                                            | -                | -            | -                | -             | -                   | -                                   | -                      | -             |
| Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                               | -                | -            | -                | -             | -                   | -                                   | -                      | -             |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                | -                | -            | -                | -             | -                   | -                                   | -                      | -             |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.                                                                                            | -                | -            | -                | -             | -                   | -                                   | -                      | -             |
| E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                         | -                | -            | -                | -             | -                   | -                                   | -                      | -             |

### Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır.

Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) |                  |                  |                      |                      |                     |       |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-------|
| Beklenen vadeler                                             | Defter Değeri    | 3 Aydan Kısa (I) | 3 - 12 Ay arası (II) | 1- 5 Yıl arası (III) | 5 Yııldan uzun (IV) |       |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>                  | <b>9.325.180</b> | <b>9.325.180</b> | <b>9.325.180</b>     | -                    | -                   | -     |
| Ticari Borçlar                                               | 79.536           | 79.536           | 79.536               | -                    | -                   | -     |
| İlişkili taraf                                               | 3.637            | 3.637            | -                    | -                    | -                   | 3.637 |
| Diğer taraf                                                  | 75.899           | 75.899           | 75.899               | -                    | -                   | -     |
| Diğer Borçlar                                                | 9.245.644        | 9.245.644        | 9.245.644            | -                    | -                   | -     |
| İlişkili taraf                                               | 9.238.247        | 9.238.247        | 9.238.247            | -                    | -                   | -     |
| Diğer taraf                                                  | 7.397            | 7.397            | 7.397                | -                    | -                   | -     |
|                                                              | 9.335.619        | 9.335.619        | 9.335.619            | -                    | -                   | -     |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2019**

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri     | Sözleşme Uyarınca<br>Nakit Çıkışları<br>Toplamı(=I+II+III+I V) | 3 Aydan<br>Kısa (I) | 3 - 12 Ay<br>arası (II) | 1- 5 Yıl<br>arası (III) | 5 Yıldan<br>uzun (IV) |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>18.547.365</b> | <b>18.547.365</b>                                              | -                   | <b>18.547.365</b>       | -                       | -                     |
| Finansal borçlar                            | 18.547.365        | 18.547.365                                                     | -                   | 18.547.365              | -                       | -                     |
|                                             | 18.547.365        | 18.547.365                                                     | -                   | 18.547.365              | -                       | -                     |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

**31 Aralık 2018**

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri     | Sözleşme Uyarınca<br>Nakit Çıkışları<br>Toplamı(=I+II) | 3 Aydan Kısa<br>(I) | 3 - 12 Ay<br>arası (II) |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>16.866.981</b> | <b>16.866.981</b>                                      | <b>78.151</b>       | <b>16.788.830</b>       |
| Finansal borçlar                            | 16.866.981        | 16.866.981                                             | 78.151              | 16.788.830              |
|                                             | 16.866.981        | 16.866.981                                             | 78.151              | 16.788.830              |

| Beklenen vadeler                            | Defter Değeri     | Beklenen vade uyarınca<br>nakit<br>çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III+IV) | 3 Aydan<br>Kısa (I) | 3 - 12 Ay<br>arası (II) | 1- 5 Yıl<br>arası (III) | 5 Yıldan<br>uzun (IV) |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>10.071.958</b> | <b>10.071.958</b>                                                     | <b>10.071.958</b>   | -                       | -                       | -                     |
| Ticari Borçlar                              | 469.026           | 469.026                                                               | 469.026             | -                       | -                       | -                     |
| İlişkili taraf                              | 3.637             | 3.637                                                                 | 3.637               | -                       | -                       | -                     |
| Diğer taraf                                 | 465.389           | 465.389                                                               | 465.389             | -                       | -                       | -                     |
| Diğer Borçlar                               | 9.602.932         | 9.602.932                                                             | 9.602.932           | -                       | -                       | -                     |
| İlişkili taraf                              | 9.596.303         | 9.596.303                                                             | 9.596.303           | -                       | -                       | -                     |
| Diğer taraf                                 | 6.629             | 6.629                                                                 | 6.629               | -                       | -                       | -                     |
|                                             | 10.071.958        | 10.071.958                                                            | 10.071.958          | -                       | -                       | -                     |

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla herhangi bir türev finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının beklenen vadelere göre dağılımının sözleşme uyarınca vadelere göre farklılık göstermemesi sebebiyle beklenen vadelere ilişkin ayrıca bir tablo sunulmamıştır.

#### **Kur Riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                        | 31 Aralık 2019                       |                    | 31 Aralık 2018                       |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                        | TL karşılığı fonksiyonel para birimi | EUR                | TL karşılığı fonksiyonel para birimi | EUR                |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                                    |                                      |                    |                                      |                    |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)                                                            | 7.479                                | 1.125              | 21.420                               | 3.553              |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                                 | -                                    | -                  | -                                    | -                  |
| 3. Diğer                                                                                                               | 5.179.336                            | 778.777            | 7.887.797                            | 1.308.526          |
| <b>4.Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                       | <b>5.186.815</b>                     | <b>779.902</b>     | <b>7.909.217</b>                     | <b>1.312.080</b>   |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                                    | -                                    | -                  | -                                    | -                  |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                         | -                                    | -                  | -                                    | -                  |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                                 | -                                    | -                  | -                                    | -                  |
| 7. Diğer                                                                                                               | -                                    | -                  | -                                    | -                  |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                                      | <b>-</b>                             | <b>-</b>           | <b>-</b>                             | <b>-</b>           |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                                       | <b>5.186.815</b>                     | <b>779.902</b>     | <b>7.909.217</b>                     | <b>1.312.080</b>   |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                                     | 23.517                               | 3.536              | 377.835                              | 62.680             |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                             | 18.522.859                           | 2.785.141          | 16.788.830                           | 2.785.141          |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                                  | -                                    | -                  | -                                    | -                  |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                               | -                                    | -                  | -                                    | -                  |
| <b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                                        | <b>18.546.375</b>                    | <b>2.788.677</b>   | <b>17.166.665</b>                    | <b>2.847.821</b>   |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                                     | -                                    | -                  | -                                    | -                  |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                             | -                                    | -                  | -                                    | -                  |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                                  | -                                    | -                  | -                                    | -                  |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                               | -                                    | -                  | -                                    | -                  |
| <b>17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)</b>                                                                         | <b>-</b>                             | <b>-</b>           | <b>-</b>                             | <b>-</b>           |
| <b>18. Toplam yükümlülükler</b>                                                                                        | <b>18.546.375</b>                    | <b>2.788.677</b>   | <b>17.166.665</b>                    | <b>2.847.821</b>   |
| <b>19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>                                  | <b>-</b>                             | <b>-</b>           | <b>-</b>                             | <b>-</b>           |
| <b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>                                                      | <b>(13.359.560)</b>                  | <b>(2.008.775)</b> | <b>(9.257.448)</b>                   | <b>(1.535.741)</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(13.359.560)</b>                  | <b>(2.008.775)</b> | <b>(9.257.448)</b>                   | <b>(1.535.741)</b> |

#### Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 1.335.956 TL (2018: 925.745 TL ) daha düşük / yüksek olacaktı. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

| 31.12.2019                               | Kar / Zarar                         |                                    | Özkaynaklar                         |                                    |
|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
|                                          | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması |
| 1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü    | -                                   | -                                  | -                                   | -                                  |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -                                   | -                                  | -                                   | -                                  |
| 3-ABD Doları Net etki (1+2)              | -                                   | -                                  | -                                   | -                                  |
| 4-EUR Doları net varlık / yükümlülüğü    | 1.335.956                           | (1.3355.956)                       | 1.335.956                           | (1.3355.956)                       |
| 5-EUR Doları riskinden korunan kısım (-) | -                                   | -                                  | -                                   | -                                  |
| 6-EUR Doları Net etki (4+5)              | 1.335.956                           | (1.3355.956)                       | 1.335.956                           | (1.3355.956)                       |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                      | <b>1.335.956</b>                    | <b>(1.3355.956)</b>                | <b>1.335.956</b>                    | <b>(1.3355.956)</b>                |

### Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

### Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

Şirket'in ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

| Faiz Pozisyonu Tablosu                  |                                                                         | 31.12.2019          | 31.12.2018          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    |                                                                         | <b>28.170</b>       | <b>82.970</b>       |
| Nakit ve nakit benzerleri               | Bankadaki vadeli mevduat                                                | 28.095              | 39.352              |
|                                         | Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar |                     |                     |
| Finansal varlıklar                      |                                                                         | 75                  | 43.618              |
| Finansal borçlar                        | Banka kredileri                                                         |                     |                     |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> |                                                                         | <b>(18.547.365)</b> | <b>(16.984.536)</b> |
|                                         | Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar |                     |                     |
| Finansal varlıklar                      |                                                                         |                     | -                   |
| Ticari alacaklar                        | Kredili müşterilerden alacaklar                                         |                     | -                   |
| Finansal borçlar                        | Banka kredileri                                                         | (18.547.365)        | (16.984.536)        |
| <b>Net faiz pozisyonu</b>               |                                                                         | <b>(18.547.365)</b> | <b>(16.901.566)</b> |

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir. Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Hâlihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskonto tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dâhil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerleme yöntemleri:

| 31 Aralık 2019                  | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|
| Vadeli mevduat                  | -        | 28.095   | -        |
| Kamu kesim tahvil,senet ve bono | -        | -        | -        |
| Hisse senetleri                 | 75       | -        | -        |

| 31 Aralık 2018                  | Seviye 1 | Seviye 2352 | Seviye 3 |
|---------------------------------|----------|-------------|----------|
| Vadeli mevduat                  | -        | 39.352      | -        |
| Kamu kesim tahvil,senet ve bono | -        | -           | -        |
| Hisse senetleri                 | 112      | -           | -        |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir

### **Sermaye risk yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

|                                      | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Toplam borçlar                       | 29.121.659        | 28.307.558        |
| Eksi: Hazır değerler                 | (49.937)          | (62.592)          |
| Net borç                             | 29.071.722        | 28.244.966        |
| Toplam öz sermaye                    | 52.450.944        | 50.440.180        |
| Toplam sermaye                       | 81.522.666        | 78.685.146        |
| <b>Net Borç/Toplam Sermaye oranı</b> | <b>35,66%</b>     | <b>35,90%</b>     |

### **32. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliğ'de yatırım işletmesi tanımı aşağıdaki şekildedir;

#### *Yatırım İşletmesi*

Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

Şirket, Yatırım işletmesi tanımı ile faaliyet konusu ve bu faaliyet konusu çerçevesinde yukarıda açıklanan faaliyetine ilişkin uygulamaları, tek gelir kaynağının sermaye kazancı ve yatırım geliri olduğu, bu amaçla birden fazla yatırımcıdan fon elde ettiği hususları dikkate alındığında kendisini “Yatırım İşletmesi” olarak tanımlamaktadır.

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri finansal tablolarda Şirket, TFRS 9'a göre bağlı ortaklıklarının gerçeğe uygun değer farkını kar veya zararda muhasebeleştirmiş ve bağlı ortaklıklarını konsolide etmemiştir.

*Ege Sigorta A.Ş. 'nin gerçeğe uygun değerlemesi*

Şirket, bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş.'nin 31 Aralık 2014 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.'nin 15 Şubat 2015 tarihli değerleme raporunda belirlediği değer üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.İlgili bağlı ortaklığa karşılık ayrılmıştır.

*Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. 'nin gerçeğe uygun değerlemesi*

Şirket, bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin 31 Aralık 2014 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.'nin 15 Nisan 2015 tarihli değerleme raporunda belirlediği değer üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2015 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.'nin 22 Şubat 2016 tarihli değerleme raporunda 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla belirlediği değer geçerli piyasa koşulları göz önünde bulundurularak finansal tablolara yansıtılmıştır.

*Eurocity Bank AG 'nin gerçeğe uygun değerlemesi*

31 Aralık 2019 tarihli gerçeğe uygun değeri Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft.'nin 03 Ağustos 2018 tarihli değerleme raporunda belirlediği değer geçerli piyasa koşulları göz önünde bulundurularak finansal tablolara yansıtılmıştır.

### **33. BİLANÇO SONRASI OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.