

1. GİRİŞ

1. Raporun Dönemi: 01.01.2012-31.12.2012

2. Ortaklığın Ünvanı : EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Telefon	0212) 354 07 00
Faks	0212) 356 20 76
E_Posta	info@euroyatirim.com.tr
İnternet Sayfası	www.euroyatirim.com.tr
Vergi Dairesi	Mecidiyeköy
Vergi Numarası	9860028832
Adresi	Yıldız Posta Caddesi, Cerrahoğulları İş Merkezi No:17/3 Esentepe/Şişli İSTANBUL

3. Şirketin Faaliyet Konusu, Kuruluş Amacı ve Tarihsel Gelişimi:

Mecidiyeköy Vergi Dairesinin 9860028832 No'lu Kurumlar Vergisi mükellefi “EURO MENKUL DEĞERLER A.Ş.”, ilk olarak 23.12.1996 tarihinde “Yurt Menkul Değerler ve Yatırım Anonim Şirketi” ticaret ünvanı ile kurulmuş olup, 30.12.1996 tarih ve 4198 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde, 24.12.1996 tarihinde tescil edildiği ilan olunmuştur.

Son olarak, Yönetim Kurulu’nun tadil tasarısı ile Şirket’in yeni ticaret ünvanının “Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.” olarak değiştirilmesi işlemi **12.05.2003** tarihinde tescil edilmiş ve **15.05.2003** tarih ve 2003 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan olunmuştur.

Şirketin faaliyet konusu; 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuata uygun olarak aracılık faaliyetinde bulunmakta olup, aşağıda özetlenen konularla uğraşmaktadır:

Şirket’in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirket’in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket’in Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınmış yetki belgeleri aşağıda sunulmaktadır;

- **01.07.2003 Tarihli Alım-Satım Aracılık Yetki Belgesi,**
 - **01.07.2003 Tarihli Halka Arza Aracılık Yetki Belgesi**
 - **01.07.2003 Tarihli Repo - Ters Repo Yetki Belgesi**
 - **01.07.2003 Tarihli Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi**
 - **01.07.2003 Tarihli Kredili İşlemler İzin Belgesi**
-

- 01.07.2003 Tarihli Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesi
- 18.01.2007 Tarihli Türev Araçlar Alım Satımına Aracılık Yetki Belgesi

Şube ve İrtibat Büroları Adresleri: Şirket'in 3 adet şubesi mevcuttur adresleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Gayrettepe Şube	Yıldız Posta Cad.AyyıldızApt.B Blok No:26 D:45 Gayrettepe-Beşiktaş/İstanbul
Kızılay Şube	Tunus Cad. No:48/6-8 Kavaklıdere-Çankaya/Ankara
Balgat Şube	Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:66 Balgat-Çankaya/Ankara

4. Sermaye ve Ortaklık Yapısı:

2010 yılı içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmış, şirketimiz ortaklarından Mustafa Şahin'in 10/06/2010 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası birincil Piyasada şirketimizin Halka arzı ile ilgili olarak 5.000.000 TL. nominal değerli payların tamamı 1,71 TL.fiyattan satılmıştır. İMKB Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 03/06/2010 tarihli toplantısında, ortaklığımız paylarının 2. Ulusal Pazarda işlem görebileceğine karar verilmiş olup, 21/06/2010 tarihinde de işlem görmeğe başlamıştır.

a) 31/12/2012 tarihi itibarıyla şirketimizin sermayesinin %10'undan fazlasına sahip ortaklar paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıda belirtildiği gibidir.

b) Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli, 60.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in nominal sermayesi 60.000.000 TL'dir.

	31.12.2012		30.09.2012		30.06.2012	
Ortağın Adı-Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (TL)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (TL)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (TL)
Mustafa Şahin	20.600.003,65	34,33	24.600.003,65	41,00	23.600.003,65	39,33
Halka Açık Kısım	39.399.996,35	65,67	35.399.996,35	59,00	36.399.996,35	60,67
TOPLAM	60.000.000,00	100,00	60.000.000,00	100,00	60.000.000,00	100,00

5. Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan başkan ve üyelerin, murahhas azaların ad, soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri (31.12.2012):

Adı Soyadı	Ünvanı	Görev Süresi
Mustafa ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı	07.05.2012 - 07.05.2015
Seda ŞAHİN	Yön. Kurulu Başkan Yrd.	07.05.2012 - 07.05.2015
Çoşkun ARIK	Yönetim Kurulu Üyesi	07.05.2012 - 07.05.2015
Metin YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	07.05.2012 - 07.05.2015
Satvat MAHMUTOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	07.05.2012 - 07.05.2015
Osman DEMİRCİ	Denetçi	07.05.2012 - 07.05.2013
Kader IRMAK	Denetçi	07.05.2012 - 07.05.2013

Yetki sınırları; Şirket esas sözleşmesinde belirtilen yetkilere haizdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetim Kurulu Üyeleri hakkında bilgiler (31.12.2012):

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Ortaklıktaki Sermaye Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
MUSTAFA ŞAHİN	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	YÖNETİM KURULU BAŞKANI/GENEL MÜDÜR	EURO PORTFÖY YÖN.A.Ş.- YÖNETİM KURULU BAŞKANI	34,33	A,B	KREDİ KOMİTESİ BAŞKANI
SEDA ŞAHİN	YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	EURO B TİPİ MENKUL KIY.YAT.ORT.A.Ş.YÖN. KUR.BŞK./EURO TREND YAT. ORT. A.Ş.YÖN. KUR.BŞK./EURO KAPİTAL YAT. ORT. A.Ş.- YÖN.KUR.ÜYESİ	6,67	B	KREDİ KOMİTESİ ÜYESİ
ÇOŞKUN ARIK	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	EURO B TİPİ MENKUL KIY.YAT.ORT.A.Ş.- YÖN.KUR.ÜYESİ/EURO TREND YAT. ORT. A.Ş.- YÖN.KUR.ÜYESİ/EURO KAPİTAL YAT. ORT. A.Ş.-YÖN. KUR.BŞK./EURO PORTFÖY YÖN.A.Ş.- YÖNETİM KURULU ÜYESİ	0		İÇ KONTROLDEN SORUMLU ÜYE
Metin YILDIRIM	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ		EURO B TİPİ Y.O. KURUMSAL YÖN.KOM.ÜYESİ -EURO KAPİTAL Y.O. KURUMSAL YÖN.KOM.ÜYESİ EURO TREND YATIRIM ORTAKLIĞI - KURUMSAL YÖN.KOM.ÜYE.	0		DENETİM KOMİTESİ ÜYESİ
Satvat MAHMUTOĞLU	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ		EURO KAPİTAL Y.O. DENETİM KOM.ÜYESİ-EURO B TİPİ MENKUL KIYMETLER Y.O. DEN.KOM .ÜYESİ -EURO TREND YATIRIM ORTAKLIĞI - DEN.KOM.ÜYESİ -EURO SİGORTA A.Ş. YÖNETİM KURULU ÜYESİ - CFO	0		KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ ÜYESİ
OSMAN DEMİRCİ	DENETİM KURULU ÜYESİ	DENETÇİ	EURO B TİPİ MENKUL KIY.YAT.ORT.A.Ş./EURO TREND YAT.ORT.A.Ş./EURO SİGORTA A.Ş. DENETÇİ	0		KOMİTEDE GÖREV ALMAMIŞTIR.
KADER IRMAK	DENETİM KURULU ÜYESİ	DENETÇİ	EURO SİGORTA A.Ş. MUHASEBE MÜDÜR YARDIMCISI	0		KOMİTEDE GÖREV ALMAMIŞTIR.

Şirket Yönetim kurulu 31.12.2012 tarihi itibariyle 54 kez toplanmış ve çoğunluk sağlanmıştır.

Şirketin Yönetim kurulu komitelerinin komite üyeleri, iş akışına göre şirketle ilgili faaliyetleri değerlendirmek üzere toplanırlar.

6. Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu:

Dönem içinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV No: 56 sayılı tebliği kapsamında Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uygulanmasına ilişkin Şirketimiz Ana Sözleşmesinin 9,10 ve 15. maddelerinin aşağıda yer aldıkları şekilleri ile tadiline, bu hususun temini için Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde gerekli işlemlerin yapılmasına ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden izin alınmasına ve mevzuat uyarınca gereğinin yapılmasına ilişkin '13.03.2012 tarihli 2012/9 sayılı Yönetim Kurulu Kararı' alınarak esas sözleşmede tadili değişiklikler aşağıdaki gibi yapılmıştır.

ESKİ METİN

YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ

Madde 9 – Şirket'in işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından seçilen 5 (beş) üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu toplantı nisabının sağlanabilmesi için en az 4 (dört) üyenin Yönetim Kurulu toplantısına katılması gerekmektedir. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin yarıdan bir fazlasının yüksek öğrenim kurumlarından mezun olması zorunludur.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler.

Genel Kurul, lüzum görürse, görev süresine bağlı kalmayarak, Yönetim Kurulu Üyeleri'ni her zaman değiştirebilir.

Vefat veya istifa eden veya Türk Ticaret Kanunu'nun 315'inci maddesi uyarınca, üyelik sıfatı kalkan Yönetim Kurulu üyeliklerine, Yönetim Kurulu'nca uygun görülecek kişiler seçilir. Bunlar, Genel Kurul'un ilk toplantısına kadar görev yaparlar. Genel Kurul'ca kabul edilirse, kendilerinden önceki üyelerin görev sürelerini tamamlarlar.

Yönetim kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun 334.ncü maddesi ile getirilen şirketle muamele yapma yasağından ve 335.nci maddesi ile getirilen rekabet yasağından muaf olmak için şirket genel kurulundan izin alamazlar.

YENİ METİN

YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ

Madde 9 – Şirket'in işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından seçilen 5 (beş) üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu toplantı nisabının sağlanabilmesi için en az 4 (dört) üyenin Yönetim Kurulu toplantısına katılması gerekmektedir. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer.

FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevli olmayan Yönetim Kurulu Üyelerinden en az 2 (iki) üyenin “Bağımsız Üye” olarak atanması ve üyelerin yarıdan bir fazlasının yüksek öğrenim kurumlarından mezun olması zorunludur. Yönetim Kurulu’nda görev alacak Bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri’nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Üyeler, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği’ne ve Bağımsız Üyeliğe seçilebilirler.

Genel Kurul, lüzum görürse, görev süresine bağlı kalmayarak, Yönetim Kurulu Üyeleri’ni her zaman değiştirebilir.

Vefat veya istifa eden veya Türk Ticaret Kanunu uyarınca, üyelik sıfatı kalkan Yönetim Kurulu üyeliklerine, Yönetim Kurulu’nca uygun görülecek kişiler seçilir. Bunlar, Genel Kurul’un ilk toplantısına kadar görev yaparlar. Genel Kurul’ca kabul edilirse, kendilerinden önceki üyelerin görev sürelerini tamamlarlar.

Yönetim kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu ile getirilen şirketle muamele yapma rekabet yasağından muaf olmak için şirket genel kurulundan izin alamazlar.

ESKİ METİN

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAM İLE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV TAKSİMİ

Madde 10- Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu’na aittir. Şirket tarafında verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların, şirket ticaret ünvanı altına konmuş ve şirketin ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu’nun 319.ncu maddesi çerçevesinde yönetim ve temsille ilgili görev ve yetkilerini, üyeleri arasından seçeceği bir veya birkaç murahhas üyeye veya pay sahibi olmaları gerekmeyen müdürlere kısmen veya tamamen devredebilir. Temsil yetkisinin murahhas müdürlere devri halinde TTK’nun 319.ncu maddesi 1.nci fıkrası uyarınca en az bir yönetim kurulu üyesine de şirketi temsil yetkisi verilir.

Yönetim Kurulu üyelerinin aylık ücret veya huzur hakları Genel Kurulca tespit olunur.

Şirket sermayesinin en az %5’ini temsil eden pay sahipleri ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun kamuoyuna açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri’nde tanımlanmış olan menfaat sahipleri, Yönetim Kurulu Başkanı’na talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulu’nu toplantıya davet edebilir. Yönetim Kurulu Başkanı’nın, derhal toplantı yapılması gerekmeyeği sonucuna varması halinde, bir sonraki Yönetim Kurulu toplantısında davete ilişkin konuyu tartışmaya açabilir.

YENİ METİN

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAM İLE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV TAKSİMİ VE KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM

Madde 10- Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu’na aittir. Şirket tarafında verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların, şirket ticaret ünvanı altına konmuş ve şirketin ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde yönetim ve temsille ilgili görev ve yetkilerini, üyeleri arasından seçeceği bir veya birkaç murahhas üyeye veya pay sahibi olmaları gerekmeyen müdürlere kısmen veya tamamen devredebilir. Temsil yetkisinin murahhas müdürlere devri halinde en az bir yönetim kurulu üyesine de şirketi temsil yetkisi verilir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu üyelerinin aylık ücret veya huzur hakları Genel Kurulca tespit olunur.

Şirket sermayesinin en az %5'ini temsil eden pay sahipleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamuoyuna açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanmış olan menfaat sahipleri, Yönetim Kurulu Başkanı'na talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulu'nu toplantıya davet edebilir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın, derhal toplantı yapılması gerektiği sonucuna varması halinde, bir sonraki Yönetim Kurulu toplantısında davete ilişkin konuyu tartışmaya açabilir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

ESKİ METİN

İLAN

Madde 15- Şirket'e ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 37'nci maddesinin 4'üncü fıkrası hükümleri saklı kalmak şartıyla, Şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile en az 15 gün evvel yapılır.

Ancak Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına ait ilanların, Türk Ticaret Kanunu'nun 368'inci maddesi hükümleri gereğince toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta evvel yapılması zorunludur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca veya Türk Ticaret Kanunu'nca öngörülecek her türlü açıklama veya ilan, ilgili mevzuatlara uygun olarak zamanında yapılır.

YENİ METİN

İLAN

Madde 15- Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca veya Türk Ticaret Kanunu'nca öngörülecek her türlü açıklama veya ilan, ilgili mevzuatlara uygun olarak zamanında yapılır.

7- Ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler, sermaye artırımı yapılmışsa hisse senedi dağıtıp dağıtmadığı, dağıtmamışsa nedenleri:

Bulunmamaktadır.

8- Varsa, çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kar ve zarar ortaklığı, finansman bonosu, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları:

Bulunmamaktadır.

9. Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:

Sermaye Piyasalarının tüm ürün ve hizmetlerini yatırımcılara sunarak sektöründe lider olma amacıyla olan kurumumuz, müşterilerimizin yatırımlarını sermaye piyasalarına yönlendirmelerini sağlayarak, bu piyasanın temel hedefi olan sermayeyi tabana yaymak ilkesi dahilinde ulusal ekonominin gelişmesine katkıda bulunmak ve sürekli büyüyerek kendi katma değerini yaratıp artırabilen bir “kurum olmak” , her geçen gün sermayesini kuvvetlendirerek sağlam ve karlı bir bilançoya sahip olmak Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin öncelikli hedefidir.

Aracı Kuruma ilişkin genel bilgiler:

Şirketin amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket bu amacı gerçekleştirmek için mevduat toplama ve mevzuatın imkan verdiği haller hariç olmak kaydıyla ödünç para vermeye müncer olmamak üzere aşağıdaki iş ve işlemleri yapabilir.

a) Sermaye Piyasası araçlarının Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kendi nam ve hesabına, başkası nam ve hesabına, kendi namına başkası hesabına alım satımını yapmak,

b) Sermaye Piyasası Kanunu ve sermaye Piyasası Kurulu’nun düzenlemeleri çerçevesinde gereken şartları yerine getirmek kaydıyla,

- Kurul kaydına alınacak sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satımına aracılık, sermaye şirketlerinin kuruluş halinde veya kuruluştan sonra ihraç edecekleri menkul kıymetlerin kısmen veya tamamen satışını taahhüt etmek (underwriting)
- Menkul kıymetlerinin geri alım veya satım taahhüdü ile alım satımı,
- Yatırım danışmanlığı,
- Portföy yöneticiliği,
- Kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alınması ve verilmesi,
- Mevzuatın izin verdiği ölçüler içerisinde ulusal veya yabancı para cinsleri üzerinden yurt içi veya yurt dışı piyasalarda vadeli işlem sözleşmelerine ve benzeri hertürlü türev araçlarına aracılık,
- Portföy işletmeciliği,
- Yatırım fonları kurma ve yönetme, gayrimenkul ve menkul yatırım ortaklığı kurma ve yönetmek

faaliyetlerinde bulunmak,

c) Mevzuatın izin verdiği şartlarda yurt içi veya yurt dışı menkul kıymetler borsalarına üye olarak borsa işlemlerinde bulunmak

d) Sermaye Piyasası Mevzuatında tanımlanan saklama hizmetlerinde bulunmak.

e) Müşterilerinin verdiği yetkiye bağlı olarak müşteriler nam ve hesabına sermaye piyasası araçlarının anapara, faiz, temettü ve benzeri gelirlerinin tahsili, ödenmesi ile yeni pay ve bedelsiz pay alma haklarını ve hisse senetlerinden doğan oy haklarını kullanmak

Şirket, yukarıdaki faaliyetlerinin gerektirdiği aşağıdaki işlerde yapabilir.

a) Ticaret amacıyla olmamak ve aracılık işlerinin gerektirdiği miktarı aşmamak kaydıyla aracılık faaliyetlerini yürütmek için taşınır veya taşınmaz mallar edinmek veya kiralamak, gerektiğinde bunları satmak veya kiraya vermek,

b) Mevzuat çerçevesinde basın, radyo, televizyon ve diğer yollardan yararlanılarak şirket'in faaliyetlerini tanıtıcı ilan ve reklamlar yapmak, pazarlama ve satış faaliyetlerinde bulunmak,

c) Amaç konusu ile ilgili olarak hakve alacaklarının veya yükümlülük ve borçlarının temini, tahsili ve ödemesi için mevduat toplamaya ve mevzuatın imkan verdiği haller hariç olmak üzere ödünç para vermeye müncer olmamak şartıyla ipotek, rehin ve diğer teminatlar karşısında veya teminatsız ödünç, aynı teminat ve şahsi teminat almak veya vermek, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilmek,

d) Sermaye Piyasası mevzuatının imkan verdiği hallerde ulusal ve yabancı para cinslerinden yurt içi veya yurt dışı piyasalarda borçlanma senedi ihraç etmek,

e) Yabancı sermaye araçları ile depo sertifikalarının alım ve satımına aracılık etmek,

f) Şirketin faaliyet konusu ile ilgili olmak kaydı ile mevzuatın izin verdiği ölçüler içerisinde yurt içinde veya dışında kurulmuş veya kurulacak şirketlere ortak olmak veya birleşmek,

g) Mevzuatın izin verdiği ölçüler içerisinde şirketin amaç ve konusu ile ilgili şirket faaliyetlerini gerektiğinde her türlü elektronik ortamda (bilgi işlem, internet, telefon vs.) araçlar vasıtasıyla gerçekleştirmek,

Aracı Kurumun sektörü içindeki yeri:

Şirketin 01.01.2012 – 31.12.2012 döneminde Türkiye de bulunan borsalarda gerçekleştirdiği işlem hacmi aşağıdaki tabloda olduğu gibidir.

Piyasa	İşlem Hacmi
Pay Piyasası işlem hacmi	4.953.742.947,- TL
Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi	5.927.953.401,- TL
Borçlanma Araçları Piyasası İşlem Hacmi	2.354.638.382,- TL.

10. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (31.12.2012)

Konsolidasyona Dahil Olan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar :

Şirket Ünvanı	Faaliyet Alanı	Nominal Sermayesi	İştirak Oranı (%)
----------------------	-----------------------	--------------------------	--------------------------

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2012-31.12.2012 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

Sayfa No: 9

Euro Sigorta A.Ş.	Sigortacılık	35.000.000,00 TL	99,99
Erocity Bank AG.	Bankacılık	16.000.000,00 EURO	79,38

Euro Sigorta A.Ş.' ne 18 Ocak 2008 tarihinde %95,06 oranında ortak olunmuş olup, Şirket'in faaliyet konusu sigortacılıktır. Şirket 30 Nisan 2008 tarihinde gerçekleşen olağanüstü genel kurul kararına istinaden ünvanı Euro Sigorta A.Ş.olarak değişmiş ve değişiklik 16 Mayıs 2008 tarihli 7064 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilerek onaylanmıştır.

Euro Sigorta A.Ş.'nin merkezi Yıldızposta Cad. No:17 Cerrahoğulları İş Merkezi Esentepe / İstanbul adresinde yer almaktadır.

Eurocity Insurance Co.Ltd., 28.03.2011 tarihinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde sigortacılık işi ile iştigal etmek üzere kurulmuştur. Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bağlı ortaklığı konumunda olan ve %61,60 paya sahip olduğu Eurocity Insurance Ltd. firmasındaki payının tamamını Şirket ortağı Mustafa Şahin'e devretme konusunda yönetim kurulu kararı alınmıştır. Satış 12.07.2012 tarihi itibariyle gerçekleştirilmiş olup, satış sonucunda herhangi bir kar veya zarar oluşmamıştır. Şirket merkezi Bedrettin Demirel Cad. No:119 Kat:5 D:4 Lefkoşa/KKTC

Eski ünvanı Gries&Heissel Bankiers AG Bank olan Eurocity Bank AG, Almanya mukimi ve bankacılık faaliyetinde bulunan bir kuruluştur. Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bankanın %94'ünü satın almış, daha sonra yapılan sermaye artırımlarına katılmadığı için hissedarlık oranı 31.12.2012 tarihi itibariyle %79,38 olarak değişmiştir. Dolayısıyla, Eurocity Bank AG 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle yapılan konsolidasyon işleminin kapsamındadır.

11. Dönemin kapanmasından sonra meydana gelen önemli olaylar:

Şirket ana sözleşmelerinde birtakım değişiklikler yapmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, değişikliklerle ilgili Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 07.03.2013 tarihinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.

12. Son 3 yılda dağıtılan temettü:

Yoktur.

13. Kar Dağıtımı:

07.05.2012 tarihinde yapılan Genel Kurul'da 2011 yılı faaliyet dönemi için Kar dağıtımı yapılmaması kararı alınmıştır.

14.Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi:

Herhangi bir kuruluşa bağış yapılmamıştır.

II. FAALİYETLER

A- Yatırımlar:

01.01.2012-31.12.2012 DÖNEMİ**FAALİYET RAPORU**

a) Ekim 2007 döneminde TMSF'den Toprak Sigorta A.Ş.'nin % 95 hissesi ihale ile alınarak sigorta sektörüne girmiştir. Hazine izni Ocak 2008 döneminde alınmış ve yoğun olarak alt yapı ve teknoloji yenileme ve geliştirme işlemlerine başlanmıştır. Şirketin 2008 yılı içerisinde ünvanı EURO Sigorta A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

b)Şirket 10 Ekim 2011 tarihinde yurtdışında banka alımı ile ilgili görüşmelerin yapıldığını duyurmuştur. 16 Ocak 2012 tarihinde ise Almanya'da Mevduat Bankası olan Gries&Heissel Bankiers AG Bank'ın hisse devri alımı anlaşması imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. 02 Nisan 2012 tarihinde ise bankanın Şirket tarafından devralınması Almanya Bankacılık Otoritesi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) tarafından onaylanmıştır ve şirketin bağlı ortaklığı olmuştur.

Eski ünvanı Gries&Heissel Bankiers AG Bank olan Eurocity Bank AG, Almanya mukimi ve bankacılık faaliyetinde bulunan bir kuruluştur. Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bankanın %94'ünü satın almış, daha sonra sermaye artışları ile birlikte hissedarlık oranı **%79,38** olarak değişmiştir. Dolayısıyla, Eurocity Bank AG 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle yapılan konsolidasyon işleminin kapsamına dahil edilmiştir.

B- Mal ve Hizmet Üretimine İlişkin Faaliyet :

01/01/2012 – 31/12/2012 döneminde aracılık işlemlerine ilişkin faaliyetlerimiz sonucu aşağıdaki tabloda belirtilen piyasalarda işlem hacmi gerçekleştirilmiştir.

Piyasa	İşlem Hacmi
Pay Piyasası işlem hacmi	4.953.742.947,- TL
Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi	5.927.953.401,- TL
Borçlanma Araçları Piyasası İşlem Hacmi	2.354.638.382,- TL.

C- İdari faaliyetler: Şirket üst yönetimi 31.12.2012 tarihi itibari ile aşağıdaki tabloda olduğu gibidir.

Adı- Soyadı	Görevi
Mustafa ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür
Seda ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Çoşkun ARIK	Yönetim Kurulu Üyesi
Metin YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Satvat MAHMUTOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Elvan SOYDAŞ	Genel Müdür Yardımcısı
Hale YILMAZ	Muhasebe Müdürü

Şirkette personel toplu sözleşme uygulaması yoktur.Şirketin 31.12.2012 tarihi itibariyle personel mevcudu 45'dir. Dönem içinde faaliyetler bazında herhangi bir uyuşmazlık gözlemlenmemiştir. Çalışanlara maaş, yemek ücreti yanında iş kanununda yer alan sosyal haklardan doğum izni, ölüm izni, evlilik izni ve yıllık izni

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2012-31.12.2012 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

Sayfa No: 11

verilmektedir. Şirket personeline maaş ve yemek ücreti ödenmektedir. 2012 yılında Yönetim Kurulu Üyelerine toplam net 51.334,-TL., üst düzey yöneticilere ise toplam net 223.850,-TL. ücret ve kıdem tazminatı ödemesi yapılmıştır.

D- Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler:

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Durumlarına İlişkin Temel Rasyolar	31.12.2012	30.09.2012	30.06.2012
Likidite Oranları			
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar):	1,2	1,37	1,21
Nakit Oranı ([Hazır Değerler + Menkul Kıymetler]/ Kısa Vadeli Borçlar):	0,76	1,03	0,92
Bilanço Likiditesi (Likit Aktifler / Toplam Aktifler) :	0,87	0,87	0,8
Finansal Kaldıraç Oranları			
(Kısa Vadeli Borçlar + Uzun Vadeli Borçlar) / Toplam Aktifler:	0,77	0,77	0,72
Sermaye Yeterliliği Oranları			
Finansal Bağımsızlık Oranı (Özsermaye/Toplam Aktifler):	0,23	0,23	0,28
Kaldıraç Oranı (Kaynaklar / Özsermaye) :	4,43	4,4	3,51
Aktif Kalitesi Oranları			
Duran Varlıklar / Özsermaye:	0,59	0,59	0,7
Duran Varlıklar / Toplam Aktifler:	0,13	0,13	0,2

Temel rasyolarda Konsolide Mali Tablolar baz alınmıştır.

III.. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: IV No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği 30 Aralık 2011 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Saydamlık, eşitlik, sorumluluk ve hesap verebilirlik ilkelerini benimsemiş olan Euro Yatırım, ilgili tebliğ çerçevesinde uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerinin tamamına, zorunlu tutulmayan ilkelerin ise çoğunluğuna uymaktadır. Uygulanamayan istisna nitelikteki bazı ilkeler ise herhangi bir çıkar çatışmasına sebebiyet vermemektedir.

Yıl içinde Kurumsal Yönetim İlkeleri tebliğ çerçevesinde gerekli esas sözleşme değişiklikleri yapılmış, olağan genel kurul öncesi aday olan bağımsız yönetim kurulu üyeleri ile diğer üyelere ilişkin bilgiler kamuya açıklanarak gerekli prosedürler yerine getirilmiş, genel kurulda diğer üyeler ile birlikte bağımsız yönetim kurulu üyelerinin seçimi gerçekleşmiştir. Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin yapılan uyum çalışmalarının ayrıntıları ilgili başlıklarda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyet döneminde Kuruluşumuz, Sermaye Piyasası Kurul'unun yayımladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplerin bir kısmına uyum göstermiştir. Şirketin iç kontrol sistemi kapsamında denetimler ve raporlamalar yapılmıştır. Önümüzdeki dönem kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan prensiplerde uyum sağlanamayan maddelerle ilgili olarak uyum çalışmaları sürdürülecektir.

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

1. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri:IV No: 56 sayılı “Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına” ilişkin tebliğler kapsamında; pay sahipleri haklarının kullanılması konusunda faaliyet göstermek, yönetim kuruluna rapor hazırlamak ve sunmak yine yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak üzere “Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi” oluşturmuştur. Bu birimin çalışmalarının yürütülmesi için Şirketimiz Hale Yılmaz görevlendirmiştir. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimine atanan Hale Yılmaz’ın iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur.

Adı Soyadı	Hale Yılmaz
Telefon	0 212 354 07 94
Faks	0 212 356 20 76
E_posta adresi	hale.yilmaz@euroyatirim.com.tr
Şirket e_posta_adresi	info@euroyatirim.com.tr

2. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi, pay sahiplerinden gelen bilgi taleplerini alır, inceler. Daha sonra birim sorumlusu tarafından Genel Müdüre iletilir. Genel Müdür de gelen talepleri bu birimin bağlı bulunduğu Yönetim Kurulu Üyesine ve diğer Yönetim Kurulu Üyelerinin bilgi ve değerlendirmelerine sunar.

Her Pay sahibinin her konuda bilgi alma ve inceleme hakkı vardır. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle veya şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz veya sınırlandırılmaz.

Özel Denetim isteme hakkı bilgi alma hakkının bir parçasıdır. Bu çerçevede pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde, bilgi alma ve inceleme hakkının daha önce kullanılmış olması koşuluyla, belirli olayların incelenmesi için özel denetim istemeyi, gündemde yer almasa dahi, her pay sahibi bireysel olarak genel kurultan talep edebilir. Özel Denetim şirket işlemlerindeki yolsuzluk iddialarının araştırılması için etkin bir yöntem olduğundan, şirket yönetimi özel denetimi zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınır.

Şirketimize 2012 Takvim yılı içinde Pay sahiplerince sözlü olarak 32 adet soru yöneltilmiştir. Kendilerine talep ettikleri şekilde sözlü olarak soruları cevaplandırılmıştır.

3. Genel Kurul Değerlendirme Bilgileri

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Şirketin internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, aşağıdaki hususlar dikkati çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Genel kurul toplantıları, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılabilir ve bu hususta esas sözleşmeye hüküm konulabilir

Şirketin 2011 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 07 Mayıs 2012 Pazartesi günü şirket merkezinde yapılmıştır. Gerekli nisap sağlanmış 2011 yılı Olağan Genel Kurul Gündemi, Genel Kurulda görüşülerek, onaylanmış ve karara bağlanmıştır. Faaliyet Raporu genel kurul öncesinde Şirket Merkezinde hazır bulundurulmuştur. Genel Kurul, oylama sonrası genel kurul toplantı tutanakları Kamu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirket'in internet sayfasında kamuya duyurulmuştur.

Ayrıca 3 Ekim 2012 Çarşamba günü Olağanüstü Genel Kurul yapılmıştır. Söz konusu Olağanüstü Genel Kurul'un gündem maddesi şirketin taşınmaz varlığının satışidir.

Söz konusu genel kurullar esnasında pay sahipleri tarafından soru sorma hakkı verildiği halde gündem dışı herhangi bir soru yöneltilmemiştir.

4.Oy Hakkı

Sadece yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu hisse senetlerinde imtiyaz vardır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Yönetim kurulu üyelerinin seçildiği Genel Kurullarda ilgili madde görüşülürken kullanılmaktadır. Bu payların varoluş nedeni, ortaklığın tescil edilmiş saygın isminin tamamı halka açık ortaklık bünyesi içinde korunmasıdır.

Oy hakkının kullanılmasını zorlaştıracı uygulamalardan kaçınılır. Sınır ötesi de dahil olmak üzere her pay sahibine oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanır.

5-Azlık Hakları

Söz konusu Azlık haklarında ait oy hakkında herhangi bir imtiyaz hakkı bulunmamaktadır. Azlık hakları, esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir miktara sahip olanlara da tanınabilir. Azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilebilir.

6.Kar Payı Hakkı

Şirket Esas Sözleşmesinde belirtilen karın dağıtımı ve tesbiti aşağıda gibidir.

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden

sonra kalan kar Şirketin safı karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin net dağıtılabilir karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Kurul'ca belirlenen esaslara uyulur.

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirimine konu edilebilir.

TTK ve SPK hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

Sermaye Piyasası Kanunu'nundaki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir

Şirketimizin Söz konusu kar dağıtım politikasına istinaden;

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu' nun 2012 yılı kar dağıtım esaslarına ilişkin olarak 2011 takvim yılında elde ettiği 1.242.939.00TL kardan, 15.05.2012 tarih 2012/19 sayılı yönetim kurulu kararı ile 97.378TL geçmiş yıl zararını düştükten ve 453.339,11TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan 692.221.89 TL olağanüstü yedek akçelere aktarılmıştır.

Şirket paylarında , kar dağıtımı konusunda herhangi bir imtiyaz yoktur.

7.Payların Devri

Şirket esas sözleşmesinde payların serbestçe devrini engelleyici bir madde yoktur.

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8.Bilgilendirme Politikası

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. kamuyu aydınlatmaya ilişkin tüm uygulamalarda Sermaye Piyasası Mevzuatı' na ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası düzenlemelerine uyum göstermektedir.

“Tabi olduğumuz yasal mevzuat çerçevesinde faaliyetlerimiz ile ilgili hususları tüm hissedarlara zamanında, tam ve doğru açıklama yapmak” şeklinde ifade edilen kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme politikası çerçevesinde Şirkete ait bilgiler, imza sirkülerinde yetkili kılınmış kişilerce, kamuya açıklanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 54 sayılı tebliğin 23. maddesine istinaden, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları doğrultusunda hazırlanarak Özel Durumların Kamuya Açıklanmasında takip edilecek yöntem ve uyulacak esasları tespit eden Şirketimiz, **04.04.2012 tarih 2012-10**

sayılı karar ile Bilgilendirme Politikasını yazılı hale getirmiş ve yönetim kuurlunca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bilgilendirme politikası internet sitemizde yer almaktadır. Görevli Personelimiz aşağıdaki tabloda olduğu gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Telefon	E_mail
Hale Yılmaz	Muhasebe Müdürü	0212 3540700	hale.yilmaz@euroyatirim.com.tr
Feyzullah Öner	Muhasebe Yetkilisi	0212 3540700	feyzullah.oner@euroyatirim.com.tr

Bilgilendirme politikası, mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya hangi bilgilerin açıklanacağını, bu bilgilerin ne şekilde, hangi sıklıkla ve hangi yollardan kamuya duyurulacağını, yönetim kurulunun veya yöneticilerin basın ile hangi sıklıkla görüşeceğini, kamunun bilgilendirilmesi için hangi sıklıkla toplantılar düzenleneceğini, şirkete yöneltilen soruların yanıtlanmasında nasıl bir yöntem izleneceğini ve benzeri hususları içerir.

Kamuya açıklanacak bilgiler, açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerine yardımcı olacak şekilde, zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir ve düşük maliyetle kolay erişilebilir biçimde “Kamuyu Aydınlatma Platformu” (www.kap.gov.tr) ve şirketin internet sitesinde kamunun kullanımına sunulur. Ayrıca, Merkezi Kayıt Kuruluşu’nun “e-Yönet:Kurumsal Yönetim ve Yatırımcı İlişkileri Portalı” da şirket ortaklarının doğrudan ve etkin olarak bilgilendirilmesi için kullanılır.

Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanması durumunda, varsayımlar ve varsayımların dayandığı veriler de açıklanır. Bilgiler, dayanağı olmayan, abartılı öngörüler içeremez, yanıltıcı olamaz. Ayrıca, varsayımlar şirketin finansal durumu ve faaliyet sonuçları ile uyumlu olmalıdır.

Kamuya açıklanan geleceğe yönelik bilgilerde yer alan tahminlerin ve dayanakların gerçekleşmemesi veya gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması halinde, güncellenen bilgiler derhal gerekçeleri ile birlikte kamuya açıklanır.

Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar bilgilendirme politikasında yer alır.

Bilgilendirme Politikası Yönetim Kurulu’nun 04/04/2012 tarih ve 2012-10 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olup, tam metnine www.euroyatirim.com.tr internet sitesinden ulaşılabilecektir.

9.Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirket internet sitesi (web sayfası) www.euroyatirim.com.tr adı altındadır. İnternet sitesinin yanında ayrıca, İMKB’ nin www.imkb.gov.tr adresinde yer alan internet sitesinin Şirket Duyuruları bölümü ve Sermaye Piyasası Kurulu’na öngörülen www.kap.gov.tr adlı sitedeki Kamuyu Aydınlatma Platformu üzerinden de yatırımcılara ve ortaklara bilgi akışı sağlanmaktadır. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen bilgileri kapsayacak şekilde www.euroyatirim.com.tr adresinde yer almaktadır.

İnternet sitemiz Türkçe ve İngilizce dillerinde hizmet vermektedir.

Şirketin ortaklık yapısı; dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılmak sureti ile sadece gerçek kişi pay sahiplerinin isimleri, pay miktarı ve oranları ile hangi imtiyaza sahip oldukları gösterilecek şekilde açıklanmaktadır.

10.Faaliyet Raporu

Şirketimizin yıllık faaliyet raporlarında Kurumsal Yönetim İlkeleri ve diğer mevzuatta sayılan bilgilerin tamamına yer verilmekte, ara dönem faaliyet raporlarında ise Sermaye Piyasası Kurulunun Seri XI No: 29 sayılı tebliğinin öngördüğü şekilde bir önceki yıl sonu ile ilgili ara dönem arasında meydana gelen değişiklikler yer almaktadır.

Yönetim kurulu faaliyet raporunu, kamuoyunun şirketin faaliyetleri hakkında tam ve doğru bilgiye ulaşmasını sağlayacak ayrıntıda aşağıdaki bilgilere yer verir.

Mevzuatta ve Kurumsal Yönetim İlkelerinin diğer bölümlerinde belirtilen hususlara ek olarak yıllık faaliyet raporlarında;

- a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler hakkında bilgiye ve yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin beyanlarına,
- b) Yönetim kurulu komitelerinin komite üyeleri, toplanma sıklığı, yürütülen faaliyetleri de içerecek şekilde çalışma esaslarına ve komitelerin etkinliğine ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesine,
- c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısına ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumuna,
- d) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilgiye,
- e) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiye,
- f) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkan çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgiye,
- g) %5'i aşan karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgiye,
- h) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgiye,

Kurumsal Yönetim İlkelerinde sayılan bilgilere yer verilmiş olup herhangi bir eksik bilgi bulunmamaktadır.

11. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, şirketin hedeflerine ulaşmasında veya faaliyetlerinde ilgisi olan çalışanlar, alacaklılar, müşteriler, tedarikçiler, sendikalar, çeşitli sivil toplum kuruluşları gibi kişi, kurum veya çıkar gruplarıdır. Şirket, işlem ve faaliyetlerinde menfaat sahiplerinin mevzuat ve karşılıklı

sözleşmelerle düzenlenen haklarını koruma altına alır. Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat ve karşılıklı sözleşmelerle ile korunmadığı durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkânları ölçüsünde korunur.

Ticari sır niteliğinde olmayan her türlü kayıtlı Şirket bilgisi eşitlik ilkesi çerçevesinde pay ve menfaat sahipleri ile paylaşılmakta olup, Şirket faaliyetine ve yönetimine ilişkin önemli konular özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmakta, Şirketin internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Menfaat sahipleri istedikleri takdirde görüşlerini veya mevzuata ya da etik ilkelere aykırı olduğunu düşündükleri hususları Şirkete iletebilmekte, Yatırımcı İlişkileri yöneticisi tarafından bu başvurular dikkate alınmaktadır.

2012 yılında 17 yatırımcı tarafından mali, faaliyet ve hisse fiyat performansımız ile genel kurul, kâr dağıtım politikamız, yatırımlarımız ve genel olarak bağlı ortaklıklarımızla ilgili bilgi talepleri oldu. Yatırımcılar en kısa sürede yanıtlandı.

12. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımı

Şirket ana sözleşme ve mevzuat gereği Yönetim Kurulu tarafından temsil ve ilzam edilmekte olup, Yönetim Kurulu üyeleri genel kurul toplantısında pay sahiplerince seçilmektedir. Menfaat sahipleri her ne kadar Yönetim Kurulunda direkt olarak temsil edilmeseler de, konulara ilişkin görüş ve değerlendirmelerini Şirkete iletebilmekte, bu görüş ve değerlendirmeler Yönetim Kurulu tarafından karar aşamasında dikkate alınmaktadır.

Menfaat sahipleri açısından önemli sonuç doğuracak kararların alınması söz konusu olduğunda ise, ilgili menfaat sahibi ile iletişim kurularak görüş alış verişinde bulunulmasına özen gösterilmektedir

Menfaat sahipleri grubu arasında çok önemli bir yere sahip olan Euro Yatırım çalışanlarına, Genel Müdürlük aracılığı ile Şirket Yönetimi hakkında düşünce ve önerilerini rahat bir şekilde iletebilecekleri bir ortam sağlanmıştır. Her yıl düzenli olarak yönetici ve çalışanlardan şirket faaliyetleri ve yönetime ilişkin görüş ve öneriler alınarak değerlendirilir.

13.Şirketin İnsan Kaynakları Politikası

İşe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenir. Yönetici görev değişikliklerinin şirket yönetiminde aksaklığa sebep olabileceği öngörülen durumlarda yeni görevlendirilecek yöneticilerin belirlenmesi hususunda halefiyet planlaması hazırlanır.

Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenir ve bu ölçütlere uyulur.

Çalışanlara sağlanan tüm haklarda adil davranılır, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim programları gerçekleştirilir ve eğitim politikaları oluşturulur.

Çalışanlara yönelik şirketin finansal durumu, ücret, kariyer, eğitim, sağlık gibi konularda bilgilendirme toplantıları yapılarak görüş alışverişinde bulunulur.

Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara veya temsilcilerine bildirilir, bu nitelikteki kararlarda ilgili sendikalardan görüş alınır.

Şirket çalışanlarının görev tanımları ve dağılımı ile performans ve ödüllendirme kriterleri çalışanlara duyurulur. Çalışanlara verilen ücret ve diğer menfaatlerin belirlenmesinde verimliliğe dikkat edilir. Şirket, çalışanlarına yönelik olarak hisse senedi edindirme planları oluşturabilir.

Çalışanlar arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınır.

Şirket, dernek kurma özgürlüğü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını destekler.

14. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Şirketin faaliyetleri internet sitesi vasıtasıyla etik kuralları çerçevesinde yürütülür.

Şirket, sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olur; çevreye, tüketiciye, kamu sağlığına ilişkin düzenlemeler ile etik kurallara uyar. Şirket, uluslararası geçerliliğe sahip insan haklarına destek olur ve saygı gösterir. İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere yolsuzluğun her türlüyle mücadele eder.

BÖLÜM IV. YÖNETİM KURULU

15.Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Yönetim kurulu en az 5 üyeden oluşur ve görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta toplanır. Yönetim kurulu başkanı, diğer yönetim kurulu üyeleri ve icra başkanı/genel müdür ile görüşerek yönetim kurulu toplantılarının gündemini belirler. Üyeler her toplantıya katılmaya ve görüş bildirmeye özen gösterir. Yönetim kurulu toplantısına uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle de iştirak edilebilir.

Yönetim kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili bilgi ve belgeler, eşit bilgi akışı sağlanmak suretiyle, toplantıdan yeterli zaman önce yönetim kurulu üyelerinin incelemesine sunulur.

Yönetim kurulu üyesi toplantıdan önce, yönetim kurulu başkanına gündemde değişiklik önerisinde bulunabilir. Toplantıya katılamayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulur.

Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilir.

Yönetim kurulu toplantılarında gündemde yer alan konular açıkça ve her yönü ile tartışılır. Yönetim kurulu başkanı, yönetim kurulu toplantılarına icracı olmayan üyelerin etkin katılımını sağlama yönünde en iyi gayreti gösterir. Yönetim kurulu üyesi, toplantılarda muhalif kaldığı konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçesini karar zaptına geçirir.

Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun

söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin genel kurulda bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz. Oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu fıkra da belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz.

İlişkili taraf işlemlerine ilişkili yönetim kurulu toplantılarında ilişkili yönetim kurulu üyesi oy kullanmaz.

Yönetim kurulu toplantı ve karar nisabına esas sözleşmede yer verilir.

Yönetim kurulu üyesi şirket işleri için yeterli zaman ayırır. Yönetim kurulu üyesinin başka bir şirkette yönetici ya da yönetim kurulu üyesi olması veya başka bir şirkete danışmanlık hizmeti vermesi halinde, söz konusu durumun çıkar çatışmasına yol açmaması ve üyenin şirketteki görevini aksatmaması esastır. Bu kapsamda, üyenin şirket dışında başka görev veya görevler alması belli kurallara bağlanır veya sınırlandırılır. Yönetim kurulu üyesinin şirket dışında aldığı görevler ve gerekçesi, grup içi ve grup dışı ayrımı yapılmak suretiyle seçiminin görüşüldüğü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

Yönetim Kurulu üyelerimiz 07 Mayıs 2012 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilmiş olup, Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Şahin aynı zamanda Şirketin Genel Müdürlük görevini yürütmektedir. Yönetim Kurulu üyelerimizin özgeçmişleri ve yürüttükleri görevlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Mustafa ŞAHİN – Yönetim Kurulu Başkanı

1959 Ankara doğumlu. 1981 yılında Teknik Yüksek Okulundan Mezun oldu. 1981-2000 yılları arasında Çeşitli Avusturya firmalarında hissedarlık ve yöneticilik yaptı. Halen 2001 yılından itibaren Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de yönetici ve şirket sahibi, 2007 yılından itibaren Euro Sigorta A.Ş.'de yönetici ve şirket sahibi olmakla birlikte 2006 yılından itibaren çeşitli Türk firmalarında hissedarlık ve yöneticilik görevlerini sürdürmektedir. Mustafa Şahin İngilizce ve Almanca bilmektedir.

Seda ŞAHİN – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1966 Bulancak doğumlu. 1988 yılında Hemşirelik Yüksek Okulundan mezun oldu. 1989-1996 yılları arasında Fasseden Gesmbh'da memur, 1996-2004 yılları arasında KBS Bodenmarkierung Gesmbh'da memur, 2000-2004 yılları arasında Sahin ImmobilienH GS'de ortak olarak görev almıştır. 2002 yılından itibaren Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı yapmaktadır.

Çoşkun ARIK – Yönetim Kurulu Üyesi

1958 Kızılcahamam Ankara doğumlu. 1981 yılı Hacettepe İşletme Yönetimi Bölümünden mezun oldu. 1983-2003 Yılları arasında Vakıflar Bankasının Teftiş Kurulu Başkanlığı ve Fon yönetimi gibi görevlerinde bulunmuştur. 2003-2004 Takvim yılında Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Genel Müdürlük görevinde bulunmuştur. 2004 Takvim yılında bugüne kadar şirketimiz ve iştiraklerinde çeşitli görevlerde bulunan Çoşkun Arık şu anda şirketimizin İç denetimden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmakla beraber ayrıca Euro Trend Yatırım Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürlük görevini icra etmektedir. İngilizce bilmektedir.

Metin YILDIRIM – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1967 Ankara Doğumlu. 1988 Yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. 1993-2012 Takvim yıllarında Vakıfbank Teftiş Kurulunda Müfettiş olarak ve

daha sonra yurtiçi ve yurt dışı şubelerinde şube müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. Şirketimizde Denetimden sorumlu Bağımsız Yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Satvat MAHMUTOĞLU-Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1946 Lahore doğumlu Pakistan Pencap Üniversitesi istatistik ve matematik bölümü 1967 mezunu .iş hayatına Lahor Müslim Sigorta ve Hesap uzmanı Stajeri olarak başlamıştır. Türkiyede meslek hayatıan Milli Reasürans T.A.Ş.de başlamış 1971-1981 yılları arasındna RCD ve Fair Reasürans ve teknik danışmanlığı, Kıbrıs Segure kurucu yönetim kurulu üyeliği yapmıştır. 19883-1992 Tam Sigorta A.Ş. Genel Müdür Yardımcılığı, 2001-2002 Merkez Sigortada Reasurans ve teknik Danışmanlık, 2003-2005Türk Nippon Sigortada Genel Müdür Yardımcılığı, 2005-2009 Aon Benfield Türkiye Teknik Danışmanlığı, 2009-2012 Segure Sigortada Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyeliği ve aynı dönemde İstanbul Kuru Sigortada Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2011 takvim yılından itibaren Kuzey Kıbrıs'ta bulunan Eurocity Insurance şirketinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir. Şirketimizde Kurumsal Yönetim İlkelerinden sorumlu Bağımsız yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

16.Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yöentim Kurulu toplantılarının gündemini Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri belirler ihtiyaç halinde Genel Müdürde toplantıya çağırabilir.

Yönetim kurulu faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütür.

Yönetim kurulu üyeleri arasında görev dağılımı varsa yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri faaliyet raporunda açıklanır.

Yönetim kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere şirketin menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemleri ve süreçlerini de içerecek şekilde iç kontrol sistemlerini, ilgili yönetim kurulu komitelerinin görüşünü de dikkate alarak oluşturur.

Yönetim kurulu, yılda en az bir kez risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin etkinliğini gözden geçirir. İç kontroller ve iç denetimin varlığı, işleyişi ve etkinliği hakkında bilgi verilir.

Yönetim kurulu başkanı ile icra başkanı/genel müdürün yetkilerinin net bir biçimde ayrıştırılması ve bu ayrımın yazılı olarak esas sözleşmede ifade edilmesi esastır. Şirkette hiç kimse tek başına sınırsız karar verme yetkisi ile donatılmamıştır.

Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına karar verilmesi durumunda, söz konusu husus, gerekçesiyle birlikte genel kurulda ortakların bilgisine sunulur ve faaliyet raporunda gerekçeli açıklamaya yer verilir.

Yönetim kurulu şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynar ve bu amaca yönelik olarak Kurumsal Yönetim Komitesi ve Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi ile yakın işbirliği içerisinde olur

2012 yılı içerisinde 54 adet Yönetim Kurulu kararı alınmış olup, bağımsız üyelerce onaylanmayan önemli nitelikte sayılan işlem veya ilişkili taraf işlemi bulunmamaktadır.

17. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı Yapı ve Bağımsızlığı

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Denetimden Sorumlu Komite ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulur. Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirir.

Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev alamaz.

Bir yönetim kurulu üyesinin birden fazla komitede görev almamasına özen gösterilir.

Komitelerin görevlerini yerine getirmeleri için gereken her türlü kaynak ve destek yönetim kurulu tarafından sağlanır. Komiteler, gerekli gördükleri yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitelerin ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır.

Komiteler yaptıkları tüm çalışmaları yazılı hale getirir ve kaydını tutar. Komiteler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır. Çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunarlar.

Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere kurulan Kurumsal Yönetim Komitesi'nin iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşur

Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur, pay sahipleri ile ilişkiler biriminin çalışmalarını gözetir.

Komite Üyeleri

Adı Soyadı	Ünvanı
Satvat Mahmutoglu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Elvan Soydaş	Genel Müdür Yardımcısı
Hale Yılmaz	Muhasebe Müdürü

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirilir.

Komite Üyeleri

Adı Soyadı	Ünvanı
Satvat Mahmutoglu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Elvan Soydaş	Genel Müdür Yardımcısı
Hale Yılmaz	Muhasebe Müdürü

Denetimden ve İç kontrolden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite; ortaklığın muhasebe sistemini, finansal bilgilerini ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar, inceler. Çalışmaları hakkında bilgi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar.

Komite Üyeleri

Adı Soyadı	Ünvanı
Çoşkun Arık	Yönetim Kurulu Üyesi
Metin Yıldırım	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim kurulu, şirketin belirlenen ve kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşmasından sorumludur. Bunun sağlanamadığı durumlarda söz konusu husus gerekçeleri ile birlikte faaliyet raporunda açıklanır. Bu şekilde yönetim kurulu, hem kurul hem de üye bazında, özeleştirisini ve performans değerlendirmesini yapar. Yönetim kurulu üyeleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak ödüllendirilir veya azledilir

Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilmeli ve genel kurul toplantısında ayrı bir madde olarak ortakların bilgisine sunularak pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınmalıdır. Bu amaçla hazırlanan ücret politikası, şirketin internet sitesinde yer alır.

Ücretlendirme Politikası

- Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler,
- Şirketin ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirler,

c) Kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunulur.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz. Şu kadar ki, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olması gerekmektedir.

Şirket, herhangi bir yönetim kurulu üyesine veya üst düzey yöneticilerine borç veremez, kredi kullandıramaz, verilmiş olan borçların ve kredilerin süresini uzatamaz, şartlarını iyileştiremez, üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandıramaz veya lehine kefalet gibi teminatlar veremez. Ancak bireysel kredi veren kuruluşlar herkes için uyguladığı şartlarda, söz konusu kişilere kredi verebilir ve bu kişileri diğer hizmetlerinden yararlandırabilir.

Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanır. Kişi bazında açıklama yapılması esastır. Kişi bazında açıklamanın yapılmadığı durumlarda açıklamada asgari olarak yönetim kurulu ve üst düzey yönetici ayrımına yer verilir.

18.Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketimiz Yönetim Kurulunca Risk yönetimi ve iç kontrol sistemi oluşturulmuş olup yazılı prosedürlere bağlanmıştır. Söz konusu prosedürlere risk yönetimi ve iç kontrol sistemi günlük haftalık ve aylık raporlama ve takip şeklinde ayrılmıştır. Söz konusu Mekanizmanın uygulama aşamalarında görülen aksaklıklar gerekliliği görüldüğü her durumda yeniden gözden geçirilerek riskin azaltılması şeklinde düzeltilmektedir.

İlgili personele görev tanımları ve iş akışları yazılı olarak bildirilmektedir.

19.Şirketin Stratejik Hedefleri

Şirketimizin hedefleri Sermaye Piyasaları ve Para Piyasalarında aracılık işlem hacmini geliştirmek Sermaye piyasalarına yerli ve yabancı yeni yatırımcılar getirebilmektir. Ayrıca şirketimizin ve iştiraklerimizin karlılık oranlarının her yıl artması için gerekli atılımları yapmak bunun için personel alımı ve alt yapı yatırımlarının yapılması olacaktır.

20.Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek ücretler genel kurul tarafından belirlenir.Ücret komitesi, yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanacak ücret ve mali hakları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve yönetim kuruluna sunar.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2012-31.12.2012 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

Sayfa No: 24

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde hisse senedi opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarına koruyacak düzeyde olmasına dikkat edilir.

Üst düzey Yöneticilere ve Yönetim kurulu üyelerine ödenen ücretler ve sağlanan tüm menfaatler yıllık faaliyet raporları ile kamuya açıklanır.

Şirketin ücretlendirme politikası internet sitesinde açıklanmıştır.

Şirketin yönetim kurulu üyesi üst düzey yöneticisine kısa süreli olarak 2012 takvim yılında bir kereye mahsus borç verilmiştir. Borçların süresi uzatılmamıştır. Şartları iyileştirilmemiştir.

Şirkette personel ile toplu sözleşme uygulaması yoktur. Şirketin 31.12.2012 tarihi itibarıyla personel mevcudu 45'dir. Dönem içinde faaliyetler bazında herhangi bir uyuşmazlık gözlemlenmemiştir. Çalışanlara maaş, yemek ücreti yanında iş kanununda yer alan sosyal haklardan doğum izni, ölüm izni, evlilik izni ve yıllık izni verilmektedir. Şirket personeline maaş ve yemek ücreti ödenmektedir. 2012 yılında Yönetim Kurulu Üyelerine toplam net 51.334,-TL., üst düzey yöneticilere ise toplam net 223.850,-TL. ücret ve kıdem tazminatı ödemesi yapılmıştır.

2012 yılı Hesap dönemine ilişkin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporu Ektedir.

EURO YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Mustafa ŞAHİN
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Çoşkun ARIK
Yönetim Kurulu Üyesi

**1 Ocak – 31 Aralık 2012 Hesap Dönemine İlişkin
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Bağımsız Denetim Raporu**

**Euro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,**

Giriş

Euro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup") 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Konsolide Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Euro Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla gerçek konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait SPK Seri:XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne göre hazırlanmış Şirket mali tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.10.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.13.00.115.01-2335 sayılı yazısı gereğince başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yeniden bağımsız denetimden geçirilmiştir. Bağımsız denetim kuruluşu 18 Aralık 2012 tarihli bağımsız denetim raporunda 2010 ve karşılaştırmalı olarak sunulan 2009 hesap dönemi mali tabloları hakkında olumlu görüş bildirmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Sigorta A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihli finansal tabloları başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş ve 15 Mart 2013 tarihli bağımsız denetim raporunda finansal tabloların sigortacılık mevzuatı gereğince yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG'nin 31 Aralık 2012 tarihli finansal tabloları başka bir denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş ve 02 Nisan 2013 tarihli bağımsız denetim raporunda finansal tabloların genel kabul görmüş uluslararası finansal raporlama standartlarına uygun olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Member of **NEXIA INTERNATIONAL**)

Osman Tuğrul ÖZSÜT, YMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

12 Nisan 2013

**EURO YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31.12.2012 Tarihi İtibariyle Konsolide
Finansal Tablolar ve Dipnotları**

Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu.....	3-4
Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu.....	5
Konsolide Nakit Akım Tablosu.....	6

1. Şirket'in Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu	6
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	6
3. İşletme Birleşmeleri	25
4. İş Ortaklıkları	26
5. Bölümlere Göre Raporlama	26
6. Nakit Ve Nakit Benzerleri	27
7. Finansal Yatırımlar	28
8. Finansal Borçlar	29
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	30
10. Ticari Alacak Ve Borçlar	31
11. Diğer Alacak Ve Borçlar	32
12. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak Ve Borçlar	33
13. Stoklar	34
14. Canlı Varlıklar	34
15. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	35
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Varlıklar	35
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	35
18. Maddi Duran Varlıklar	36
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	38
20. Şerefiye	39
21. Devlet Teşvik Ve Yardımları	40
22. Karşılıklar, Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler	40
23. Taahhütler	43
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	43
25. Emeklilik Planları	44
26. Diğer Varlık Ve Yükümlülükler	45
27. Özkaynaklar	46
28. Satışlar Ve Satışların Maliyeti	49
29. Araştırma Ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	50
30. Niteliklerine Göre Giderler	50
31. Diğer Faaliyetlerden Gelir/(Giderler)	51
32. Finansal Gelirler	52
33. Finansal Giderler	52
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler	53
35. Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri	53
36. Hisse Başına Kazanç	56
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	56
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	60
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi)	65
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	66
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	66

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2012 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Cari/Dönen Varlıklar		211.189.910	143.635.961	65.903.613
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	77.298.775	46.414.882	19.475.786
Finansal Yatırımlar	7	57.049.264	58.420.722	20.441.345
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	10	14.844.298	9.955.449	7.841.550
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 37)</i>		<i>11.082.297</i>	<i>1.951.153</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>		<i>3.762.001</i>	<i>8.004.296</i>	<i>7.841.550</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar	12	38.852.563	9.803.058	7.607.406
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	11	199.623	6.044.389	1.083.338
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 37)</i>		<i>-</i>	<i>5.997.303</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Alacaklar</i>		<i>199.623</i>	<i>47.086</i>	<i>1.083.338</i>
Diğer Dönen Varlıklar	26	22.945.387	12.997.461	9.454.188
Cari Olmayan/Duran Varlıklar		32.501.373	13.415.787	15.897.019
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar	12	20.124.169	1.247.956	2.105.398
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	11	1.026.048	1.603.513	1.978.039
Finansal Yatırımlar	7	46.157	46.157	36.157
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	3.789.186	3.870.887	4.355.495
Maddi Duran Varlıklar	18	897.426	6.038.659	6.256.684
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	28.959	43.700	18.389
Şerefiye	20	609.961	550.506	550.506
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	5.968.241	-	550.868
Diğer Duran Varlıklar	26	11.226	14.409	45.483
Toplam Varlıklar		243.691.283	157.051.748	81.800.632

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2012 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
	Dipnot	Denetimden	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Referansları	Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kısa Vadeli Yükümlülükler		175.938.007	85.342.220	48.473.841
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	8	42.673.603	914.914	4.740.309
Kısa Vadeli Ticari Borçlar	10	3.278.276	22.434.514	3.503.905
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 37)</i>		<i>641.143</i>	<i>9.900.803</i>	<i>84.807</i>
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>		<i>2.637.133</i>	<i>12.533.711</i>	<i>3.419.098</i>
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	11	32.643.477	8.342.104	1.729.014
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Dipnot 37)</i>		-	<i>2.360.000</i>	-
<i>Diğer Borçlar</i>		<i>32.643.477</i>	<i>5.982.104</i>	<i>1.729.014</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	6.891.137	2.781.828	864.389
Dönem Karı Vergi ve Yükümlülüğü	35	686.077	1.156.011	167.996
Borç Karşılıkları	22	80.540.467	45.095.165	34.655.178
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	9.224.970	4.617.684	2.813.050
Uzun Vadeli Yükümlülükler		12.739.973	9.481.947	2.735.560
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	8	10.721.745	2.180.385	2.503.119
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	11	522.583	4.372.984	5.182
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Dipnot 37)</i>		<i>516</i>	<i>516</i>	<i>516</i>
<i>Diğer Borçlar</i>		<i>522.067</i>	<i>4.372.468</i>	<i>4.666</i>
Emeklilik Planları	25	615.727	-	-
Borç Karşılıkları	22	445.670	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	431.210	333.613	165.600
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	2.592.446	59.140
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	3.038	2.519	2.519
ÖZKAYNAKLAR		55.013.303	62.227.581	30.591.231
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		48.168.617	61.078.040	20.026.751
Ödenmiş Sermaye	27	60.000.000	60.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	51.502	51.502	51.502
Finansal Riskten Korunma Fonu	27	(3.431.600)	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	1.482	1.482	-
Diğer Fonlar	27	1.012.901	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	265.412	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	692.434	239.094	175.355
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı)	27	(1.694.940)	(263.845)	(1.908.927)
Net Dönem Karı/(Zararı)	36	(8.728.574)	1.049.807	1.708.821
Azınlık Payları	27	6.844.686	1.149.541	10.564.480

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş
		01 Ocak-31 Aralık 2012	01 Ocak-31 Aralık 2011
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	32.256.753	48.201.300
Satışların Maliyeti (-)	28	(30.749.619)	(40.202.725)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR/(ZARAR)		1.507.134	7.998.575
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	28	56.509.122	41.584.884
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	28	(50.960.801)	(51.187.654)
BRÜT KAR/ZARAR		7.055.455	(1.604.195)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	30	(424.110)	(711.679)
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(13.018.279)	(4.747.449)
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	3.672.050	1.220.160
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(548.033)	(826.354)
FAALİYET KARI/(ZARARI)		(3.262.917)	(6.669.517)
Finansal Gelirler	32	6.124.055	18.286.451
Finansal Giderler (-)	33	(21.863.889)	(8.594.739)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARARI)		(19.002.751)	3.022.195
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		7.634.610	(4.000.186)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	(686.077)	(1.156.011)
- Ertelenmiş Vergi Gelir Gideri	35	8.320.687	(2.844.175)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		(11.368.141)	(977.991)
DURDURULAN FAALİYETLER		2.313.683	2.118.595
DÖNEM KARI/(ZARARI)	36	(9.054.458)	1.140.604
Dönem Karının Dağılımı		(9.054.458)	1.140.604
Azınlık Payları	27	(325.884)	90.797
Ana Ortaklık Payları	36	(8.728.574)	1.049.807
Hisse Başına Basit Kazanç/(Kayıp)	36	(0,14548)	0,01853
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)		(0,18947)	(0,01726)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)			
Diğer Kapsamlı Gelir:			
Emeklilik Planlarındaki Kazanç/Kayıplar	27	228.863	-
Alacaklardaki değişiklik nedeniyle	27	2.085	-
Finansal yatırımlar değerlendirme nedeniyle	27	525.821	-
Diğer Kapsamlı Gelir	27	(16.131)	-
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (vergi sonrası)		740.638	-
Toplam Kapsamlı Gelir		(8.313.820)	1.140.604
Toplam Kapsamlı Geliri Dağılımı:			
Azınlık Payları		(173.128)	90.797
Ana Ortaklık Payları		(8.140.692)	1.049.807

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sermaye	Hisse	Kardan	Yabancı	Finansal		Diğer	Geçmiş Yıllar	Net Dönem	Azınlık	Toplam
		Düzeltilmesi	Senedi İhraç	Kısıtlanmış	Para Çevrim	Riskten		Fonlar	Kar/ (Zararı)	Kar/ (Zararı)	Payları	Özsermaye
		Sermaye	Farkları	Primleri	Yedekler	Farkları	Korunma Fonu					
01 Ocak 2011 Bakiyesi		20.000.000	51.502	-	175.355	-	-		(1.908.927)	1.708.821	10.564.480	30.591.231
Sermaye Artışı	27	40.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	-	-	1.482	-	-	-	-	-	-	-	1.482
Transfer		-	-	-	63.739	-	-	-	1.645.082	(1.708.821)	(10.561.736)	(10.561.736)
Net dönem karı	36	-	-	-	-	-	-	-	-	1.049.807	-	1.049.807
Azınlık Payları	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.146.797	1.146.797
31 Aralık 2011 Bakiyesi		60.000.000	51.502	1.482	239.094	-	-	-	(263.845)	1.049.807	1.149.541	62.227.581
		Sermaye	Hisse	Kardan	Yabancı	Finansal		Diğer	Geçmiş Yıllar	Net Dönem	Azınlık	Toplam
		Düzeltilmesi	Senedi İhraç	Kısıtlanmış	Para Çevrim	Riskten		Fonlar	Kar/ (Zararı)	Kar/ (Zararı)	Payları	Özsermaye
		Sermaye	Farkları	Primleri	Yedekler	Farkları	Korunma Fonu					
01 Ocak 2012 Bakiyesi	Not	60.000.000	51.502	1.482	239.094	-	-	-	(263.845)	1.049.807	1.149.541	62.227.581
Transfer		-	-	-	453.340	265.412	-	-	596.467	(1.049.807)	-	265.412
Net dönem karı	36	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.728.574)	-	(8.728.574)
Azınlık Payları	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(325.884)	(325.884)
Bağlı Ortaklık Alımı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521.124	521.124
Bağlı Ortaklık Sermaye Artışı	27	-	-	-	-	-	-	425.019	-	-	6.494.181	6.919.200
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	-	587.882	-	-	152.757	740.639
Ana ortaklık sahiplik oranında												
değişimden kaynaklanan düzeltme farkı	27						(3.431.600)					(3.431.600)
Diğer Fonlar	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle		-	-	-	-	-	-	-	(2.027.562)	-	(1.147.033)	(3.174.595)
31 Aralık 2012 Bakiyesi		60.000.000	51.502	1.482	692.434	265.412	(3.431.600)	1.012.901	(1.694.940)	(8.728.574)	6.844.686	55.013.303

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2011
Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımı			
Dönem Karı / (Zararı)	36	(11.368.141)	(977.991)
Durdurulan Faaliyetler Karı/(Zararı)	36	2.313.683	2.118.595
Faaliyetlerden sağlanan net nakit mevcudunun net dönem karı ile mutabakatını sağlamak için yapılan düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları	17,18,19,30	513.158	518.185
Finansal varlık değer artışları (-)	32	(270.270)	(13.285.800)
Finansal varlık değer azalışları (+)	33	14.504.823	236.588
Kıdem Tazminatı Karşılık gideri	30	132.399	256.769
Yabancı para çevrim farkları	27	265.412	-
Maddi duran varlık satış karı/zararı	18	5.328.674	434.252
Bağlı ortaklık satışı sabit kıymet iptali	18,19	43.716	-
Kıdem Tazminatı iptali	30	(34.802)	(88.756)
Bağlı ortaklık satışı ertelenmiş vergi gideri/geliri, iptali	35	(240.000)	-
Ertelenmiş vergi gideri/geliri, net	35	(8.320.687)	3.084.175
Cari dönem vergi karşılığı	35	686.077	1.156.011
Ana ortaklık dışı kar/(zarar)	27	325.884	(90.797)
Aktif ve Pasif Kalemlerdeki Değişiklikler Öncesi Faaliyet Karı		3.879.926	(6.638.769)
Alım satım amaçlı menkul kıymetlerde net artış/(azalış)	7	(12.863.096)	(24.930.165)
Ticari alacaklardaki net artış/(azalış)	10	(4.888.849)	(2.113.899)
Diğer alacaklardaki net artış/(azalış)	11	6.422.230	(4.586.525)
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki net artış/(azalış)	12	(47.925.717)	(1.338.210)
Diğer dönen varlıklardaki net artış/(azalış)	26	(9.947.926)	(3.543.273)
Diğer duran varlıklardaki net artış/(azalış)	26	3.182	31.074
Ticari borçlardaki net artış/(azalış)	10	(19.156.237)	18.930.609
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki net artış/(azalış)	12	4.109.309	1.917.439
Dönem karı vergi yükümlülüğündeki net artış/(azalış)	35	(1.156.011)	(167.997)
Diğer borçlardaki net artış/(azalış)	11	20.450.973	10.980.891
Diğer pasiflerde net artış/(azalış)	26	5.223.532	1.804.634
Borç karşılıklarındaki net artış/(azalış)	22	35.890.972	10.439.987
Faaliyetlerden Elde Edilen Net nakit		(19.957.712)	785.796
YATIRIM FAALİYETLERİ İÇİN NAKİT AKIMI			
Maddi duran varlık alımları net	18	(630.865)	(243.303)
Maddi olmayan duran varlık alımları, net	19	(17.008)	(31.812)
Bağlı ortaklık alımının etkisi	20	(59.455)	-
Bağlı ortaklık satışı özkaynak değişimi, net	16	(2.027.562)	-
Uzun vadeli finansal varlıklardaki net artış/(azalış)	7	-	(10.000)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(2.734.890)	(285.115)
Finansman Faaliyetleri İçin Nakit Kullanımı			
Sermaye artışı	27	-	40.000.000
Hisse senedi ihraç primleri	27	-	1.482
Diğer fonlardaki Değişim	27	1.012.901	-
Ana ortaklık sahiplik oranında değişimden kaynaklanan fon	27	(3.431.600)	-
Finansal borçlardaki değişim	8	50.300.048	(4.148.128)
Azınlık paylarındaki net değişim	27	5.695.146	(9.414.939)
Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		53.576.495	26.438.415
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış/Azalış		30.883.893	26.939.096
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	6	46.414.882	19.475.786
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	6	77.298.775	46.414.882

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), 1996 yılında kurulmuştur. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:3 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

Şube ve İrtibat Büroları:

Şirket'in 3 (Üç) şubesi mevcuttur.

Şirket'in sermayesi ve yönetim hâkimiyeti tamamıyla Mustafa Şahin'e aittir. (Dipnot 27)

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren dönem içinde grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı, 45 kişi ana ortaklık ve 115 kişi bağlı ortaklık bünyesinde olmak üzere 160'dır. (31 Aralık 2011: 128 kişi.)

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık:

Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklarının unvanları, iştirak oranları ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir.

<u>Şirketin İsmi</u>	<u>% Oranı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>
Euro Sigorta A.Ş.	99,99	Sigortacılık
Eurocity Bank AG (*)	79,38	Bankacılık

(*) Eski unvanı Gries&Heissel Bankiers AG Bank olan Eurocity Bank AG, Almanya mukimi ve bankacılık faaliyetinde bulunan bir kuruluştur. Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bankanın %94'ünü satın almıştır. Satın alma sürecinden sonra 3 defa şirket sermayesinde artış meydana gelmiştir. İlk sermaye artışı neticesinde hissedarlık oranı önce %97,69' ulaşmış, diğer sermaye artışlarına Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin katılmaması neticesinde hissedarlık oranı %79,38'e ulaşmıştır. Dolayısıyla, Eurocity Bank AG 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yapılan konsolidasyon işleminin kapsamına dahil edilmiştir. Bu hususun 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ilişkin kapsamlı gelir tablosunun karşılaştırılmasında dikkate alınması gerekmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolarından geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Seri: XI No: 29 sayılı tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye

Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin konsolide finansal tabloları ve ilgili notlar yukarıda bahsedilen SPK'nın geçiş dönemi uygulaması çerçevesinde UMS/UFRS' ye ve SPK 2008/16, 2009/2 ve 2009/4 sayılı haftalık bültenlerinde yer alan duyurular uyarınca uygulanması zorunlu kılınan formatlara ve bunlara ilişkin açıklamalara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Sigorta A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihli finansal tabloları sigortacılık mevzuatı gereğince yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak düzenlenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG'nin 31 Aralık 2012 tarihli finansal tabloları itibarıyla genel kabul görmüş uluslararası denetim standartlarına uygun olarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup'un faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket, Dipnot 2'de anlatıldığı üzere sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd.'nin payların satışı ile ilgili olarak 10.07.2012 tarihinde Mustafa Şahin ile devir sözleşmesi imzalamıştır. Devir işlemi 12.07.2012 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu nedenle Eurocity Insurance Co.Ltd., 12.07.2012 tarihli mali tablolarda satış tarihine kadar konsolide edilmiş olup, satış tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Satış tarihine kadar konsolide edilen gelir tablosu kalemleri, bağlı ortaklık satış karı dahil "durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı" kaleminde gösterilmiştir.

Ekteki mali tablolarda satışı yapılan bağlı ortaklığa ait cari dönem faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından söz konusu bağlı ortaklığa ait önceki dönem faaliyet sonuçları da söz konusu standart kapsamında önceki dönem gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yukarıda bahsi geçen durdurulan faaliyetlerle ilgili önceki dönem gelir tablosunun yeniden sınıflandırılmasına bağlı olarak 01.01.2012 – 31.12.2012 dönemine ilişkin nakit akım tablosundaki dönem karı tutarı, sürdürülen faaliyet ve durdurulan faaliyetlerden vergi öncesi karı olarak ayrıştırılarak gösterilmiştir.

Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirket'e gönderilen 16.10.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.13.00.115.01-2335 sayılı yazıda, 2010 ve 2010 ile karşılaştırmalı olarak sunulan 2009 hesap dönemine ilişkin finansal tabloların söz konusu kararın Tebliği tarihinden itibaren 1 ay içerisinde Kurula iletilmesi ve kamuya açıklanması istenmiştir. Söz konusu yazıda, Şirketin bağlı ortaklığı olan Euro Sigorta A.Ş.'nin 31.12.2010 tarihli finansal tablolarının yeniden düzenlenmiş olması nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.10.2012 tarihli yazısına istinaden 2010 hesap dönemi mali tabloları yeniden düzenlenmiş ve AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından 18 Aralık 2012 tarihinde söz konusu tablolar için olumlu görüş verilmiştir.

2010 hesap dönemi mali tablolarının değişmesi neticesinde 2011 yılı açılış bilançoları da değişmiş ve ertelenmiş vergi hesaplamasından ötürü 2011 hesap dönemi bilançosunda dönem karı 193.132 TL azalmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı Kanun, 5 Mayıs 2007 tarihli ve 26513 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilmiştir. İlgili kararın 1. maddesinde, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin kaldırıldığı, 3 üncü maddesinde ise, 01 Ocak 2009 tarihinde yürürlüğe gireceği belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır. Buna bağlı olarak ilişikte yer alan 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolar ve dipnotlar TL cinsinden sunulmuştur.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklık 1:

Bağlı ortaklığın merkezi "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K: 2 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresinde yer almaktadır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklık ve ana ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir: (31 Aralık 2011: 99,99)

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Euro Sigorta A.Ş.	Sigortacılık	50.000.000 TL	99,99

Şirket, Euro Sigorta A.Ş.'nin 17.135.150,12 TL tutarındaki nominal payını Mustafa Şahin'den 03.06.2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile 23.132.452,66 TL'ye satın almıştır. Satın alınan bu tutar Sermaye Piyasası Kurulu 2012/9 numaralı haftalık bülteninde yayımlanan kurul kararı ile, Şirket tarafından 03.06.2011 tarihinde gerçekleşen 17.135.150,12 nominal değerli Euro Sigorta paylarının alımında esas alınması gereken fiyatın 1,00 olarak yeniden belirlenmesine, Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'e fazladan ödenen tutarın konuya ilişkin Kurul karar tarihinden itibaren iki ay içerisinde Şirket tarafından Mustafa ŞAHİN'den tahsil edilmesine karar vermiştir. Satın alma neticesinde işlemi neticesinde Şirket'in Euro Sigorta A.Ş.'ye iştirak oranı %99,99'a yükselmiştir.

Bağlı ortaklık Euro Sigorta A.Ş. 21 Mayıs 2012 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul toplantısında 35.000.000 TL olan sermayesinin 50.000.000 TL'ye artırılması yönünde karar almıştır. Söz konusu sermaye artışı 25 Temmuz 2012 tarihli 8119 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Bağlı Ortaklık 2:

Bağlı ortaklığın merkezi "Goetheplatz No:4 60311 Frankfurt am Main/Deutschland" adresinde yer almaktadır. Şirket'in sermayesi 16.000.000 Euro'dur.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana ortaklık nezdinde konsolide edilen bağlı ortaklık ve ana ortaklığın etkin hisse oranı aşağıda gösterilmiştir: (31 Aralık 2011: Yoktur)

<u>Şirket Ünvanı</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>Nominal Sermayesi</u>	<u>İştirak Oranı (%)</u>
Eurocity Bank AG	Bankacılık	16.000.000 EURO	79,38

Konsolide finansal tablo düzenleme esasları

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve bilanço kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

Konsolide bilançonun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir, konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubundan sonra "Azınlık Payları" hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer almıştır.

- Şirket'in ve bağlı ortaklıkların gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilmiştir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların stoklarına ilişkin bu ortaklıklar arasındaki mal alım-satımından doğan kar, konsolide finansal tablolarda stoklardan düşülerek satılan malın maliyetine eklenmiş, zarar ise stoklara eklenerek satılan malın maliyetinden düşürülmüştür. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, net konsolide dönem karından sonra "Azınlık Payları" hesap grubu adıyla gösterilmiştir.

- Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılmıştır.

Bu kapsamda Şirket'in %99,99 oranında hissesine sahip olduğu Euro Sigorta A.Ş., %61,60 oranında hissesine sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd. ve %97,69 oranında hissesine sahip olduğu Eurocity Bank AG'deki yatırımları tam konsolidasyon kapsamında muhasebeleştirilmiştir. Tam konsolidasyon yöntemi uygulanan bağlı ortaklıkların uyguladıkları muhasebe politikaları gerekli olduğu hallerde değiştirilerek Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("UFRYK") yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

UMS 12 Gelir Vergileri - Esas Alınan Varlıkların Geri Kazanımı (Değişiklik)

UMS 12, i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması,

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

ii) UMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanı tabi olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Değişikliklerin geriye dönük olarak uygulanması gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Finansal Varlıkların Transfer İşlemlerine İlişkin Açıklamalar (Değişiklik)

Standarttaki değişiklikler, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu'nun bilanço dışı bırakma faaliyetlerini incelemesi sonucu gerçekleşmiştir. Bu değişikliklerin amacı, finansal varlıkların özellikle sekürütizasyonu gibi transfer işlemlerinin raporlanması yoluyla şeffaflığı teşvik ederek, finansal tablo okuyucularının, finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde, transfer işlemlerinden oluşabilecek muhtemel riskleri ve bu risklerin işletmenin finansal durumuna etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Söz konusu değişikliğin, Grup finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) - Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemektedir, dolayısıyla söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Grup, 2013 yılından itibaren aktüeryal kayıp/kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmeye başlamıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

UMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10'nun ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)

UFRS 11'in ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Söz konusu standardın, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve UMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına i) netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve ii) UFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır. Değişiklikler geriye dönük olarak 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri ve bu hesap dönemlerindeki ara dönemler için geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar - Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı farklı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerin almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UFRS 12 daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamalar ile daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar'da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Yeni standart kapsamında diğer işletmelerdeki yatırımlarına ilişkin kapsamlı dipnot açıklaması verilecektir.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabileceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Yeni açıklamaların sadece UFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir - yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

Uygulama Rehberi (UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 değişikliği)

Değişiklik 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "UFRS 10'un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirilmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer UFRS 10'a göre kontrol değerlendirmesi UMS 27/UFRYK 12'ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. UMSK, aynı sebeplerle UFRS 11 ve UFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

UFRS'deki iyileştirmeler

UMSK, mevcut standartlarda değişiklikler içeren 2009-2011 dönemi Yıllık UFRS İyileştirmelerini yayınlamıştır. Yıllık iyileştirmeler kapsamında gerekli ama acil olmayan değişiklikler yapılmaktadır. Değişikliklerin geçerlilik tarihi 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Gerekli açıklamalar verildiği sürece, erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu proje henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Projenin, Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar:

Yedek parça ve bakım ekipmanlarının, maddi duran varlık tanımına uyduğu durumlarda stok olarak muhasebeleştirilmemesi konusuna açıklık getirilmiştir.

UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin UMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, UMS 32'de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin UMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:

UMS 34'te her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiye düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik oluyorsa açıklanmalıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarında Değişiklikler (Devamı)

UMS/UFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanımlanması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. UMS/UFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda UMS/UFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Grup'un ilişkide sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

UMS/UFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

1. Hasılat

Hizmet Sunumu

Hasılat, ancak işleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda finansal tablolara yansıtılır. Ancak daha önce muhasebeleştirilmiş olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizlik ortaya çıkarsa, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilmesi muhtemel olmaktan çıkan tutar başlangıçta kayda alınmış hasılatın düzeltilmesi yerine gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

İşletme tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:

- Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırıma bağlanmış hakları
- Hizmet bedeli
- Ödeme şekli ve koşulları.

2. Sermaye Piyasası Aracılık Faaliyetleri

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Hizmet Gelirleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetleri karşılığında elde edilen komisyon gelirleri, alım/satım işleminin yapıldığı tarihte satış geliri olarak yansıtılmaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

3. Alım-Satım Amaçlı Finansal Varlıklar

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar, gelir tablosunda “Finansal Gelirler / (Giderler)” kalemine dahil edilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri “Satış Gelirleri” içinde (Dipnot 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Finansal Gelirler” de (Dipnot 32) raporlanır.

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

UMS/UFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır. (Dipnot 6)

5. Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar:

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar:

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal Yükümlülükler:

Şirket'in finansal yükümlülükleri, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

6. Ticari Alacaklar, Kredi Alacakları ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar şirketin esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak etkin faiz değeri üzerinden gösterilmişlerdir. (Dipnot 10)

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Dipnot 10)

7. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. (Dipnot 11)

8. Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile şirket aracılığıyla müşterilere bankalardan kullandırılan krediler bu kalemde raporlanmaktadır. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür. (Dipnot 8)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

9. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık

Konsolide bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır. (Dipnot 26)

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Konsolide bilançoda yer alan diğer yükümlülük sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler kaleminde raporlanır. (Dipnot 26)

10. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Grup Türkiye'de ve Almanya'da, sermaye ve para piyasaları ile sigortacılık ve bankacılık alanlarında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracılık faaliyetleri, sigortacılık ve bankacılık faaliyetleri başlıkları altında raporlanmıştır. (Dipnot 5)

11. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Şirket yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

	<u>Süre (Yıl)</u>
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	3-15
Binalar	50
Özel Maliyetler	5
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-50

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır. (Dipnot 18)

12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-24 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. (Dipnot 19) Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir. (Dipnot 29,30)

13. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İktisapların muhasebeleştirilmesi

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tablolarında karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş yıl karları" kalemi altında muhasebeleştirilir. (Dipnot 3 ve 33)

Grup, ana ortaklık dışı ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetinde net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıkların kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

14. Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişkili konsolide finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

15. Borçlanma Maliyetleri

Grup'un borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

16. İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ile bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Dipnot 37)

17. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. (Dipnot 35)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

18. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir. (Dipnot 24)

19. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır .

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

20. Hisse Başına Kazanç/(Zarar) - Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kar/(Zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. (Dipnot 36)

21. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. (Dipnot 40)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

22. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır. İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak mali tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve mali tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin mali tablolarında karşılık olarak mali tablolara alınır.

23. Dövizli İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler yıl ve dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsi	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
ABD \$	1,7826	1,8889	1,5460
EURO €	2,3517	2,4438	2,0491

Şirket'in yurt dışında konsolidasyona tabi finansal kuruluşunun finansal tablosunun TL'ye çevrilmesinde bilanço kalemleri için dönem sonu Banka gişe döviz alış kuru, gelir tablosu kalemleri için ortalama döviz kuru esas alınmıştır. TL'ye dönüştürme işleminden doğan tüm kur farkları özkaynaklar altında açılan Yabancı Para Çevrim Farkları hesabında muhasebeleştirilmektedir. (Dipnot 27)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket 10 Ekim 2011 tarihinde yurtdışında banka alımı ile ilgili görüşmelerin yapıldığını duyurmuştur. 16 Ocak 2012 tarihinde ise Almanya'da Mevduat Bankası olan Gries&Heissel Bankiers AG Bank'ın hisse devri alımı anlaşması imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. 29 Mart 2012 tarihi itibarıyla bankanın Şirket tarafından devralınması Almanya Bankacılık Otoritesi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) tarafından onaylanmıştır.

Edinilen finansal varlığın sermayesi 5.000.000 Euro olup, edinilen payların nominal tutarı 4.700.000 Euro'dur.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

TFRS 3-İşletme Birleşmeleri standardında, ortak kontrole tabi işletmelerin veya teşebbüslerin birleşmelerine TFRS 3 standardının uygulanamayacağı belirtilmiştir. Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2012	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	32.310.347	53.542.380	2.971.307	(58.159)	88.765.875
Satışların Maliyeti (-)	(30.749.620)	(50.055.320)	(1.359.075)	453.595	(81.710.420)
Brüt Kar	1.560.727	3.487.060	1.612.232	395.436	7.055.455
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(424.110)	-	-	-	(424.110)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.406.694)	(473.959)	(7.142.189)	4.564	(13.018.278)
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.039.871	154.928	1.877.251	(400.000)	3.672.050
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(11.712)	-	(536.321)	-	(548.033)
Faaliyet Karı/Zararı	(2.241.918)	3.168.029	(4.189.027)	-	(3.262.916)
Diğer Bilgiler					
- Varlıklar Toplamı	94.457.161	137.743.372	75.119.454	(63.628.704)	243.691.283
- Kaynaklar Toplamı	94.457.161	137.743.372	75.119.454	(63.628.704)	243.691.283

31 Aralık 2011	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	48.262.461	41.589.412	-	(65.689)	89.786.184
Satışların Maliyeti (-)	(40.202.725)	(51.662.265)	-	474.611	(91.390.379)
Brüt Kar	8.059.736	(10.072.853)	-	408.922	(1.604.195)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(711.679)	-	-	-	(711.679)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.346.911)	(411.616)	-	11.078	(4.747.449)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.472.420	167.740	-	(420.000)	1.220.160
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(17.230)	(809.124)	-	-	(826.354)
Faaliyet Karı/Zararı	4.456.336	(11.125.853)	-	-	(6.669.517)

31 Aralık 2011

Diğer Bilgiler

- Varlıklar Toplamı	108.623.846	80.819.945	-	(32.392.043)	157.051.748
- Kaynaklar Toplamı	108.623.846	80.819.945	-	(32.392.043)	157.051.748

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2010	Aracılık Faaliyetleri	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	9.176.474	39.210.047	-	(327.061)	48.059.460
Satışların Maliyeti (-)	(4.314.090)	(38.611.568)	-	424.582	(42.501.076)
Brüt Kar	4.862.384	598.479	-	97.521	5.558.384
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(650.351)	-	-	-	(650.351)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.884.756)	(257.220)	-	7.607	(4.134.369)
Diğer Faaliyet Gelirleri	810.493	87.406	-	(120.000)	777.899
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(184.319)	(616.983)	-	-	(801.302)
Faaliyet Karı/Zararı	953.451	(188.318)	-	(14.872)	750.261

31 Aralık 2010

Diğer Bilgiler

- Varlıklar Toplamı	30.046.953	65.036.962	-	(13.283.284)	81.800.632
- Kaynaklar Toplamı	30.046.953	65.036.962	-	(13.283.284)	81.800.632

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kasa	14.030	100.612	15.924
Bankalar	20.098.819	1.246.841	610.472
- Vadeli Mevduat	3.986.679	30.928	28.711
- Vadesiz Mevduat	16.112.139	1.215.913	581.761
Kredi Kartı Alacakları	46.075.763	22.422.429	17.756.390
Para Piyasasından Alacaklar	10.406.730	22.645.000	1.093.000
-Müşterilere Ait Vadeli Mevduat (Gecelik)	10.406.730	22.645.000	1.093.000
Merkez Bankası Zorunlu Karşılıklar	703.433	-	-
Toplam	77.298.775	46.414.882	19.475.786

	Faiz Oranı	Döviz Cinsi	Vadeli Mevduat
31 Aralık 2012	% 8,35	TL	33.061
	% 1,10	EURO	3.953.618
31 Aralık 2011	% 8,80	TL	30.928
31 Aralık 2010	% 8,25	TL	28.711
Toplam			

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bankalar içerisinde bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011: Yoktur; 31 Aralık 2010: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Hisse Senedi	10.586.711	46.318.091	1.832.630
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	31.571.316	10.079.233	18.608.715
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	14.891.237	2.023.398	-
Toplam	57.049.264	58.420.722	20.441.345

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar aktarılan finansal varlıklardan oluşmakta olup, hisse senetleri alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Kamu ve özel kesim tahvil, senet bonoları, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık olarak sınıflandırılmış olup, değerleme farkları gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	16.594.097	10.615.543	10.586.711
Toplam	16.594.097	10.615.543	10.586.711

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	30.407.385	31.270.834	31.571.316
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	14.591.875	14.663.217	14.891.237
Toplam	44.999.260	45.934.051	46.462.553

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	30.731.596	38.771.015	46.318.091
Toplam	30.731.596	38.771.015	46.318.091

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	9.635.161	10.077.795	10.079.233
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	1.928.981	2.023.398	2.023.398
Toplam	11.564.142	12.101.193	12.102.631

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	1.933.716	1.832.630	1.832.630
Toplam	1.933.716	1.832.630	1.832.630

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	17.907.035	18.608.715	18.608.715
Toplam	17.907.035	18.608.715	18.608.715

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Aracı kurum ve finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan uzun vadeli finansal yatırımların detayı:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ege Data A.Ş.	16.693	16.693	16.693
Deniz Hayat A.Ş.	29.459	29.459	19.459
Euro B Tipi Men. Kıym. Yat.Ort.A.Ş.	1	1	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1	1
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	3	3	3
Toplam	46.157	46.157	36.157

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	885.353	914.914	845.612
Spot ve Diğer Kredi (Euro Sigorta A.Ş.)	14.472.906	-	3.894.697
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	1.446.644	-	-
Nakit Kredi (Eurocity Bank AG)	25.868.700	-	-
Toplam	42.673.603	914.914	4.740.309

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LIBOR+2,5	USD	885.353
Spot Kredi (Euro Sigorta A.Ş.)	-	TL	14.472.906
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	-	EURO	1.446.644
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	-	EURO	25.868.700
Toplam			42.673.603

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2011
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	914.914
Toplam			914.914

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2010
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	845.612
Spot ve Diğer Kredi (Euro Sigorta A.Ş.)	-	TL	3.894.697
Toplam			4.740.309

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	1.207.080	2.180.299	2.503.119
Nakit Krediler (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	-	86	-
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	9.392.219	-	-
Kredi Faiz Tahakkuku (Eurocity Bank AG)	122.446	-	-
Toplam	10.721.745	2.180.385	2.503.119

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2012
İşletme Kredisi (Euro Yat.Men.Değ.A.Ş.)	LİBOR+2,5	USD	1.207.080
Nakit Kredis (Eurocity Bank AG)	-	EURO	9.392.219
Nakit Kredi Faiz Tahakkuku	-	EURO	122.446
Toplam			10.721.745

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2011
Nakdi Kredi	-	USD	86
İşletme Kredisi	LİBOR+2,5	USD	2.180.299
Toplam			2.180.385

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Faiz oranı (%)	Döviz Cinsi	31 Aralık 2011
İşletme Kredisi	LİBOR+2,5	USD	2.503.119
Toplam			2.503.119

Parantez içerisindeki firmalar, krediyi kullanan firmayı açıklamak için yazılmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur; 31 Aralık 2010: Yoktur)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Müşteriler	306.768	609.854	82.980
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	264.371	106.917	-
- Diğer alacaklar	42.397	502.937	82.980
Kredili müşteriler	12.770.394	7.055.914	5.438.972
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	9.842.804	1.040.667	-
- Diğer alacaklar	2.927.590	6.015.247	5.438.972
İş Avansları	975.122	814.569	-
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	975.122	803.569	-
- Diğer alacaklar	-	11.000	-
VOB takas merkezinden alacaklar	781.805	1.469.339	2.314.041
- İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 37)	-	-	-
- Diğer alacaklar	-	-	2.314.041
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar	10.209	5.773	5.557
- Diğer alacaklar	10.209	5.773	5.557
Toplam	14.844.298	9.955.449	7.841.550

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Şüpheli Alacaklar	9.872	9.872	9.872
Şüpheli Alacaklar karşılığı (-)	(9.872)	(9.872)	(9.872)
Toplam	-	-	-

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Satıcılar	90.691	83.334	55.059
Müşteri alacak bakiyesi	2.405.780	20.881.156	1.134.805
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 37)	641.122	9.900.803	-
- Diğer borçlar	1.764.658	10.980.353	1.134.805
VOB takas merkezine borçlar	781.805	1.469.339	2.314.041
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 37)	-	-	371.808
- Diğer borçlar	781.805	1.469.339	1.942.233
Diğer kısa vadeli ticari borçlar	-	685	-
Toplam	3.278.276	22.434.514	3.503.905

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Personelden Alacaklar	9.118	29.049	5.630
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	17.560	500.381
Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 37)	-	5.997.303	-
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar	190.505	-	-
Diğer Alacaklar	-	477	577.327
Toplam	199.623	6.044.389	1.083.338

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Verilen Depozito ve Teminatlar	12.081	16.965	15.867
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar(*)	933.466	-	-
Teminata Verilen Devlet Tahvilleri (**)	80.501	1.586.548	1.962.172
Toplam	1.026.048	1.603.513	1.978.039

(*)Bu tutar bağlı ortaklık Eurocity Bank AG'nin emeklilik planları ile ilgili sigortada biriken paralardan oluşmaktadır.

(**) Teminata Verilen Devlet Tahvilleri, sermaye piyasası işlemleri için Takasbank A.Ş.'ye SPK Blokağı olarak teminat gösterilen devlet tahvillerinden oluşmakta olup, 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile etkin faiz yöntemine göre değerlemeye tabi tutulmuştur.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ödenecek Vergi ve Fonlar	6.354.825	2.063.999	1.040.998
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	129.563	138.361	85.383
Personele Borçlar	201.823	365.702	129.505
Ortaklara Borçlar (Dipnot 37)	-	2.360.000	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Borçlar	2.193.408	-	-
Diğer Çeşitli Borçlar	1.218.493	19.280	473.128
Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	(310.388)	-	-
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya borçlar	22.855.753	3.394.762	-
Toplam	32.643.477	8.342.104	1.729.014

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Alınan Depozito ve Teminatlar	5.396	5.579	4.661
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	516.666	4.366.884	-
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	521	521	521
- İlişkili taraflara diğer borçlar(Dipnot 37)	516	516	516
- Diğer borçlar	5	5	5
Toplam	522.583	4.372.984	5.182

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	6.182.889	-	-
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	32.669.674	9.803.058	7.607.406
Toplam	38.852.563	9.803.058	7.607.406

Bankacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	10.202.041	-	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar	(4.019.152)	-	-
Toplam	6.182.889	-	-

Sigortacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	16.131.232	4.149.560	6.608.716
Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	14.394.391	3.509.522	-
Şüpheli Alacaklar	3.655.952	3.655.765	1.747.941
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1.511.901)	(1.511.789)	(749.251)
Toplam	32.669.674	9.803.058	7.607.406

Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklardan kaynaklanan kanuni ve idari takipteki alacaklar tutarı 3.656.952 TL (31 Aralık 2011: 3.655.765 TL; 31 Aralık 2010: 1.747.941 TL) (teminatlar düşülmemiştir) olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar	3.655.952	3.655.765	1.747.941
Toplam	3.655.952	3.655.765	1.747.941

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Euro Sigorta A.Ş., tahsili şüpheli alacakları için teminatsız tutarın % 100'ü oranında karşılık ayırmaktadır. Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan kısa ve uzun vadeli şüpheli alacaklar için toplam 1.511.789 TL (31 Aralık 2011: 1.511.789 TL; 31 Aralık 2010: 749.251 TL) karşılık ayrılmış olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar Karşılığı	(1.511.901)	(1.511.789)	(749.251)
Toplam	(1.511.901)	(1.511.789)	(749.251)

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	20.124.169	-	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	-	1.247.956	2.105.398
Toplam	20.124.169	1.247.956	2.105.398

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	6.891.137	2.781.828	864.389
Toplam	6.891.137	2.781.828	864.389

Sigortacılık Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	5.101.411	1.992.013	-
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	1.789.726	789.815	864.389
Diğer Çeşitli Borçlar	-	-	-
Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	-	-	-
Toplam	6.891.137	2.781.828	864.389

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

13. STOKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

14. CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2012

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2012
Binalar	4.084.960	-		-	4.084.960
Toplam	4.084.960	-	-	-	4.084.960
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar		31 Aralık 2012
Binalar	214.073	81.701		-	295.774
Birikmiş Amortismanlar	214.073	81.701	-	-	295.774
Net Defter Değeri	3.870.887				3.789.186

31 Aralık 2011

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2011
Binalar	4.504.299	35.373	(454.712)	-	4.084.960
Toplam	4.504.299	35.373	(454.712)	-	4.084.960
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar		31 Aralık 2011
Binalar	148.804	85.729	(20.460)	-	214.073
Birikmiş Amortismanlar	148.804	85.729	(20.460)	-	214.073
Net Defter Değeri	4.355.495	(50.356)	(434.252)		3.870.887

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

31 Aralık 2010

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2010
Binalar	1.234.712	-	-	3.269.587	4.504.299
Toplam	1.234.712	-	-	3.269.587	4.504.299

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar		31 Aralık 2010
Binalar	17.921	90.086	-	40.797	148.804
Birikmiş Amortismanlar	17.921	90.086	-	40.797	148.804
Net Defter Değeri	1.216.791	(90.086)	-	3.228.790	4.355.495

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait ait cari dönem amortisman giderleri 81.701 TL (31 Aralık 2011: 85.729 TL; 31 Aralık 2010: 90.086 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (Dipnot 29,30)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağlı ortaklık Euro Sigorta A.Ş.'nin finansal tablosundan alınmış olup, Euro Sigorta A.Ş. yatırım amaçlı gayrimenkullerde maliyet modelini seçmiştir.

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2012

Maliyet Bedeli	Bağlı Ortaklık Alımı			Bağlı Ortaklık Satışı		
	1 Ocak 2012	Nedeniyle Girişler	İlaveler	Çıkışlar	Nedeniyle Çıkışlar	31 Aralık 2012
Binalar	5.615.217	-	-	(5.615.217)	-	-
Taşıtlar	127.726	-	109.389	(54.507)	-	182.608
Demirbaşlar	4.352.632	847.797	330.934	-	(16.761)	5.514.602
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.978.743	-	84.633	(121.389)	-	1.941.987
Toplam	12.074.318	847.797	524.956	(5.791.113)	(16.761)	7.639.197

Birikmiş Amortismanlar(-)	Bağlı Ortaklık Alımı			Bağlı Ortaklık Satışı		
	1 Ocak 2012	Nedeniyle Girişler	İlaveler	Çıkışlar	Nedeniyle Çıkışlar	31 Aralık 2012
Binalar	402.424	-	-	(402.424)	-	-
Taşıtlar	127.726	-	7.293	(54.507)	-	80.512
Demirbaşlar	3.955.577	741.888	270.816	-	(1.676)	4.966.605
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.549.932	-	150.230	(5.508)	-	1.694.654
Birikmiş Amortismanlar	6.035.659	741.888	428.339	(462.439)	(1.676)	6.741.771
Net Defter Değeri	6.038.659	105.909	96.617	(5.328.674)	(15.085)	897.426

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	5.615.217	-	-	5.615.217
Taşıtlar	162.037	-	(34.311)	127.726
Demirbaşlar	4.179.192	173.440	-	4.352.632
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.944.253	34.490	-	1.978.743
Toplam	11.900.699	207.930	(34.311)	12.074.318

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Binalar	290.120	112.304	-	402.424
Taşıtlar	153.496	8.541	(34.311)	127.726
Demirbaşlar	3.794.914	160.663	-	3.955.577
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.405.485	144.447	-	1.549.932
Birikmiş Amortismanlar	5.644.015	425.955	(34.311)	6.035.659

Net Defter Değeri	6.256.684			6.038.659
--------------------------	------------------	--	--	------------------

31 Aralık 2010

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2010	İlaveler	Transfer	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık Satışı Çıkışlar	31 Aralık 2010
Binalar	8.884.804	-	(3.269.587)	-	-	5.615.217
Taşıtlar	162.037	-	-	-	-	162.037
Demirbaşlar	4.073.764	143.883	-	-	(38.455)	4.179.192
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.923.558	35.650	-	-	(14.955)	1.944.253
Toplam	15.044.163	179.533	(3.269.587)	-	(53.410)	11.900.699

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2010	İlaveler	Transfer	Çıkışlar	31 Aralık 2010
Binalar	218.612	112.305	(40.797)	-	290.120
Taşıtlar	138.394	15.102	-	-	153.496
Demirbaşlar	3.678.408	157.345	-	-	3.797.298
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.272.794	145.262	-	-	1.403.101
Birikmiş Amortismanlar	5.308.208	430.014	(40.797)	-	5.644.015

Net Defter Değeri	9.735.955	(250.481)		-	-	6.256.684
--------------------------	------------------	------------------	--	----------	----------	------------------

31 Aralık 2012 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 265.000 TL ana ortaklık ve 1.805.420 TL bağlı ortaklık olmak üzere 2.070.420 TL'dir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 3.191.700 TL ana ortaklık ve 1.965.020 TL bağlı ortaklık olmak üzere 5.156.720 TL'dir. Maddi duran varlıklar (bina) üzerinde 6.238.034 USD ipotek bulunmaktadır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile maddi duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 3.192.200 TL ana ortaklık ve 428.700 TL bağlı ortaklıklardan olmak üzere 3.620.900 TL’ dir. Maddi duran varlıklar üzerinde 6.238.034 USD değerinde ipotek bulunmaktadır.

Maddi duran varlıklara ait cari yıl amortisman giderleri 428.339 TL (31 Aralık 2011: 425.955 TL; 31 Aralık 2010: 430.014 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (Dipnot 29,30)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2012

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2012	İlaveler	Bağlı Ortaklık Satışı		31 Aralık 2012
			Çıkışlar	Nedeniyle Çıkışlar	
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	-	47.422
Haklar	87.364	17.008	-	-	104.372
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	89.305	-	-	(31.812)	57.493
Toplam	224.091	17.008	-	(31.812)	209.287
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar		31 Aralık 2012
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	-	47.422
Haklar	72.359	2.661	-	-	75.020
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	60.610	457	-	(3.181)	57.886
Birikmiş Amortismanlar	180.391	3.118	-	(3.181)	180.328
Net Defter Değeri	43.700	13.890	-	(28.631)	28.959

31 Aralık 2011

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	87.364	-	-	87.364
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.493	31.812	-	89.305
Toplam	192.279	31.812	-	224.091
Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2011
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	70.430	1.929	-	72.359
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	56.038	4.572	-	60.610
Birikmiş Amortismanlar	173.890	6.501	-	180.391
Net Defter Değeri	18.389			43.700

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2010

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2010
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	87.364	-	-	87.364
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.493	-	-	57.493
Toplam	192.279	-	-	192.279

Birikmiş Amortismanlar(-)	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2010
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	47.422	-	-	47.422
Haklar	68.069	2.361	-	70.430
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	53.576	2.462	-	56.038
Birikmiş Amortismanlar	169.067	4.823	-	173.890

Net Defter Değeri	23.212			18.389
--------------------------	---------------	--	--	---------------

Maddi olmayan duran varlıklara ait cari dönem itfa payı giderlerinin tamamı 3.118 TL (31 Aralık 2011: 6.501 TL; 31 Aralık 2010: 4.823 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine (Dipnot 29,30) dahil edilmiştir.

20. ŞEREFIYE

Şerefiyenin 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Şerefiye	609.961	550.506	550.506
Toplam	609.961	550.506	550.506

Şirket, Eurocity Bank AG'ye nominal değerler üzerinde ortak olunması sebebiyle, 59.455 TL (31 Aralık 2011: Yoktur; 31 Aralık 2010: Yoktur) pozitif şerefiye meydana gelmiştir. 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla mevcut 550.506 TL tutarındaki şerefiye, Euro Sigorta A.Ş.'nin hisselerinin satın alınmasıyla ilgilidir. Şerefiye hesabında diğer kapsamlı gelir dikkate alınmamıştır. Diğer kapsamlı gelir, iştirakin satın alma tarihi olan 29 Mart 2012'de özkaynakların %2'sine eşittir.

İşletme birleşmesi (Dipnot 3) sırasında oluşan şerefiye tutarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Satın Alma Bedeli	: 3.478.000 Euro
Satın Alınan Şirketin Gerçeğe Uygun Değeri	: 3.673.250 Euro
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Oranı	: %94
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Tutarı	: 3.452.855 Euro
Azınlık Payı Tutarı (Dipnot 27) (Döviz)	: 220.395 Euro
Azınlık Payı Tutarı (Dipnot 27) (TL)	: 521.124 TL
Şerefiye (Döviz)	: 25.145 Euro
Şerefiye (TL)	: 59.455 TL

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Komisyon İadesi Karşılığı	7.982	16.291	65.712
Emanet Döviz Karşılığı	7.858.472	71.544	261.911
Uzun Vadeli Kredi Kısıt Faiz Karşılığı	2.204	3.894	-
Uzun Vadeli Kredi Kısıt Anapara	32.586	39.462	-
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Karşılıklar	259.799	-	-
Devam Eden Riskler Karşılığı	48.140	280.215	312.136
Kazanılmamış Primler Karşılığı	41.920.540	21.963.051	17.429.566
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı	28.690.434	22.040.120	16.087.950
Diğer Teknik Karşılıklar	230.598	230.597	230.597
Cari Rizikolar Karşılığı	-	230.057	4.689
Dava Karşılıkları	1.489.712	219.934	262.617
Toplam	80.540.467	45.095.165	34.655.178

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Karşılıklar	445.670	-	-
Toplam	445.670	-	-

Şirket tarafından kendi tüzel kişiliği adına verilen teminat mektuplarının toplam tutarı 2.550.500 TL’dir. (31 Aralık 2011: 2.033.500 TL; 31 Aralık 2010: 2.652.500 TL)

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2012 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	225.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	972.000
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	16.500
Ank.5.İş Mahkemesi	Banka Teminat Mektubu	30.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	300.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	86.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	26.000
Sermaye Piyasası Kurulu (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	700.000
Vadeli İşlemler Borsası (Blokaj)	Banka Teminat Mektubu	170.000
Toplam		2.550.500

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2011 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	125.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	160.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	40.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	25.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	1.200.000
İstanbul 14.İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	12.500
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	300.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	120.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	26.000
Toplam		2.033.500

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2010 Teminat Mektubu Dökümü

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	1.000
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	800
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	125.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	115.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	160.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	40.000
Takasbank	Banka Teminat Mektubu	25.000
Türk Telekom	Banka Teminat Mektubu	7.200
Başkent Doğalgaz	Banka Teminat Mektubu	16.000
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	1.200.000
İstanbul 14.İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	12.500
Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası	Banka Teminat Mektubu	530.000
Türkiye İş Bankası Borsa Şubesi	Banka Teminat Mektubu	300.000
Türkiye İş Bankası Borsa Şubesi	Banka Teminat Mektubu	120.000
Toplam		2.652.500

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Euro Sigorta A.Ş. Teminat Mektubu Dökümü

31 Aralık 2012

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.200.909	3.342.358
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	237.787	244.871
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	752.284	785.987
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.662	826.925
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	200.003	211.310
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	626.991	726.517
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3.286.214	3.466.470
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	934.774	976.826
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.155	1.027.854
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	558.971	625.863
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	171.050	180.006
TOPLAM			11.542.800	12.414.987

31 Aralık 2011

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.327.650	1.520.910
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.664	752.285
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701.662	826.925
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	626.991	726.517
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	703.913	806.380
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	2.193.388	2.479.834
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.163	934.774
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872.155	1.027.854
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	500.000	558.971
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	871.664	986.919
TOPLAM			9.371.250	10.621.369

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2010

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.160.001	1.339.075
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.239.385	1.316.225
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	1.000.000	1.037.279
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	900.000	969.712
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	385.000	403.665
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	422.000	487.399
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	449.872	477.763
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	88.597	100.000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	33.187	39.000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	500.000	558.971
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	999.999	1.056.110
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	600.000	626.992
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	25.898	30.000
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	760.560	871.738
TOPLAM			8.564.499	9.313.929

23. TAAHHÜTLER

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur; 31 Aralık 2010: Yoktur)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 01 Ocak 2012-31 Aralık 2012 döneminde yıllık 3.033,98TL (31 Aralık 2011: 2.731,85 TL; 31 Aralık 2010: 2.517,01 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5 enflasyon oranı ve %8,50 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,33 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2011: %4,66; 31 Aralık 2010: %4,66 reel iskonto oranı).

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren dönemler için kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kıdem Tazminatı Karşılığı	431.210	333.613	165.600
Toplam	431.210	333.613	165.600

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 Ocak itibarıyla	333.613	165.600	159.801
Dönem içinde ayrılan karşılık	132.399	256.769	30.202
İptal edilen karşılık tutarı	(34.802)	(88.756)	(24.403)
Toplam	431.210	333.613	165.600

25.EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG finansal tablosunda yer alan emeklilik planlarından oluşmakta olup, hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Eurocity Bank AG tarafından emeklilik planı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

		Döviz	31 Aralık 2012
Tanımlanmış Fayda Yükümlülüğü	:	EURO	1.085.982
Planlanan Varlıklar (-)	:	EURO	(824.160)
Bilançoda net borç/alacak	:	EURO	261.822
Bilançoda net borç/alacak	:	TL	615.727
Tanımlanmış Fayda Yükümlülüğü 01.01.2012 Bakiye	:	EURO	1.099.030
Faiz Maliyeti	:	EURO	53.709
Ödenen Emeklilik (-)	:	EURO	(66.757)
Tanımlanmış Fayda Yükümlülüğü 31.12.2012 Bakiyesi	:	EURO	1.085.982
Planlanan Varlıklar 31.12.2012 Bakiye	:	EURO	(824.160)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Gelecek Aylara Ait Giderler	21.307.695	11.531.328	7.705.428
Gelir Tahakkukları	35.446	32.739	44.936
Personel Avansları	627.770	31.503	1.187.287
İş Avansları	194.598	188.776	242.879
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	709.820	1.157.040	144.720
Diğer Dönen Varlıklar	70.058	56.075	128.938
Toplam	22.945.387	12.997.461	9.454.188

Diğer Duran Varlıklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	11.226	14.409	45.483
Toplam	11.226	14.409	45.483

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Gelecek Aylara Ait Gelirler	8.820.326	4.263.087	2.691.562
Ödenecek Giderler	-	267.947	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	404.644	86.650	121.488
Toplam	9.224.970	4.617.684	2.813.050

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Blokeli Satıcılar	3.038	1.519	1.519
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	1.000	1.000
Toplam	3.038	2.519	2.519

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2012			
Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00	600.000	600.000
Halka Açık Kısım	99,00	59.400.000	59.400.000
Ödenmiş Sermaye	100,00	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502

31 Aralık 2011			
Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	1,00	600.000	600.000
Mustafa Şahin (B Grubu)	38,33	23.000.004	23.000.004
Seda Şahin (B Grubu)	0,58	350.008	350.008
Coşkun Arık (B Grubu)	0,00	8	8
Elif Şahin Akaevren (B Grubu)	0,00	3	3
Halka Açık Kısım	60,09	36.049.977	36.049.977
Ödenmiş Sermaye	100,00	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			60.051.502

31 Aralık 2010			
Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Hisse Adedi	Hisse Tutarı TL
Mustafa Şahin	35,00	7.013.561	7.013.561
Diğer Gerçek Kişiler	0,00	2.207	2.207
Halka Açık Kısım	65,00	12.984.232	12.984.232
Ödenmiş Sermaye	100,00	20.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)			51.502
Toplam Düzeltilmiş Sermaye			20.051.502

(*) Sermaye düzeltmesi olumlu farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir. Şirket 29.11.2010 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile 20.000.000 TL olan sermayenin 60.000.000 TL'ye çıkarılmasını kararlaştırmıştır. Sermaye artışı, 01.02.2011 tarihinde tescil edilmiş olup, 04.02.2011 tarih ve 7745 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 600.000 adedi nama yazılı A grubu, 59.400.000 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemle ilişkilendirilir. İlişik konsolide finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket 07 Mayıs 2012 tarihinde 2011 olağan genel kurulunu gerçekleştirmiştir. Genel kurul neticesinde 2011 yılında oluşan konsolide karın şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir. Yönetim kurulunun genel kurula sunmuş olduğu teklif sonucunda, 1.242.939 TL konsolide net kardan 97.378 TL geçmiş yıllar zararı mahsubu neticesinde, 395,479,67 TL tutarındaki kısmın 1. Tertip yasal yedek akçe olarak, kalan 750.081,33 TL tutarındaki kısmın ise olağanüstü yedeklere aktarılmasına ve kar payı dağıtılmaması kararı alınmıştır. Ancak 15 Mayıs 2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı sonucu, olağanüstü yedeklere aktarılan kısım 692.221,89 TL, 1. Tertip yasal yedeklere aktarılan kısmın 453.339,11 TL olarak düzeltilmesine karar verilmiştir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.482	1.482	-
Toplam	1.482	1.482	-

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	692.434	239.094	175.355
Toplam	692.434	239.094	175.355

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(1.694.940)	(263.845)	(1.908.927)
Toplam	(1.694.940)	(263.845)	(1.908.927)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Yabancı Para Çevrim Farkları

Şirket'in yurt dışında konsolidasyona tabi finansal kuruluşunun finansal tablosunun TL'ye çevrilmesinde oluşan yabancı para çevrim farklarının hareket tablosu aşağıdaki şekildedir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Yabancı Para Çevrim Farkı	265.412	-	-
Toplam	265.412	-	-

Diğer Fonlar

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek doğrudan özkaynaklara aktarılan değer artış/azalışların bilanço tarihleri itibariyle bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Azınlık Payında Değişiklik Nedeniyle	425.019		
Alacaklardaki Değişiklik Nedeniyle	1.655	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir	(12.804)	-	-
Finansal Yatırımlardaki Değişiklik Nedeniyle	417.371	-	-
Emeklilik Planına İlişkin	181.660	-	-
Aktüeryal Kazanç/Kayıp		-	-
Toplam	1.012.901	-	-

Finansal Riskten Korunma Fonu

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Finansal Riskten Korunma Fonu*	(3.431.600)	-	-
Toplam	(3.431.600)	-	-

*** Finansal Riskten Korunma Fonu**

Şirket yönetim kurulu 01.11.2012 tarih ve 2012/4 sayılı kararında, yaşanan küresel ekonomik krize bağlı olarak sermaye ve para piyasalarında yaşanan dalgalanmaların da etkisi ile İMKB' de oluşan değerler Şirketin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması nedeniyle gerek hissenin fiyat dalgalanmalarını azaltmak, mevcut piyasa koşullarını değerlendirmek ve Şirketin kendi paylarına olan güveninin kamuya gösterilmesi amacıyla İMKB'de hisselerin geri alımının yapılabilmesine karar vermiştir. Şirket 31 Aralık 2012 itibariyle 3.431.600 nominal hisse senedi satın almıştır.

TMS 32 Finansal Araçlar Sunum standartı uyarınca, işletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar ("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülür. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz.

"TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" Standardı uyarınca, işletmenin geri satın alınan kendi hisselerinin elde bulundurulduğu tutarı ya finansal durum tablosunda (bilançoda) ya da dipnotlarda ayrı ayrı kamuoyuna açıklanır. İşletme, özkaynağına dayalı finansal araçlarını ilişkili taraflardan geri satın alması durumunda, "TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları" Standardı ile uyumlu olarak kamuoyuna açıklamada bulunur.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Azınlık Payları

Grup'un azınlık paylarına ilişkin detayı 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 Ocak Bakiyesi	1.149.541	10.564.480	167.204
İlaveler (Bağlı Ortaklık Alımı)	521.124	1.056.000	15.267.067
İlaveler (Bağlı Ortaklık Sermaye Artışı)	6.494.181	-	-
Çıkışlar	(1.147.033)	(10.561.736)	(5.544.677)
Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar Payı	(325.884)	90.797	674.886
Ana Ortaklık Dışı Kapsamlı Gelir Payı	152.757	-	-
Toplam	6.844.686	1.149.541	10.564.480

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin %94 oranında iştiraki olduğu Eurocity Bank AG'deki sermaye artışlarının neticesinde iştirak oranı %79,38'e düşmüştür. Dolayısıyla azınlık payında ve tutarında değişiklik meydana gelmiştir.

TMS 27, Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar standardının 30 ve 31 inci paragrafları uyarınca, Bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara (azınlık paylarına) ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların (azınlık paylarının) düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Söz konusu değişiklik neticesinde azınlık payında 425.019 TL azalış meydana gelmiştir.

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
<u>Satış Gelirleri</u>	29.889.752	44.897.716
Hisse Senetleri	26.941.487	27.141.941
Kamu Kesimi Tahvil ve Bonoları	2.411.985	15.222.543
Özel Kesim Tahvil ve Bonoları	536.280	2.533.232
<u>Hizmet Gelirleri, net</u>	2.367.001	3.303.584
Aracılık Komisyon Gelirleri	2.537.027	3.695.279
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(170.026)	(391.695)
Toplam	32.256.753	48.201.300

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

Satışların Maliyeti (-)

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Hisse Senetleri (-)	28.027.041	22.831.765
Kamu Kesimi Tahvil ve Bonoları (-)	2.186.293	14.863.030
Özel Kesim Tahvil ve Bonoları (-)	536.285	2.507.930
Toplam	30.749.619	40.202.725

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		
- Hayat Dışı Teknik Gelirler	53.537.814	41.584.884
- Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri	2.971.308	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler		
- Hayat Dışı Teknik Giderler (-)	(49.601.726)	(51.187.654)
- Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri (-)	(1.359.075)	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden		
Brüt Kar / (Zarar)	5.548.321	(9.602.770)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	424.110	711.679
Genel yönetim giderleri	13.018.278	4.747.449
Toplam	13.442.388	5.459.128

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
İMKB Borsa Payı	73.294	114.669
TSPAKB Giderleri	12.029	15.651
İMKB Giderleri	7.559	7.079
Yatırımcıları Koruma Fonu	12.305	20.054
VOB Borsa Payı ve Giderleri	286.848	512.207
TAKASBANK ve MKK Komisyon ve Giderleri	32.075	42.019
	424.110	711.679

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Genel Yönetim Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Personel Giderleri	4.778.543	1.415.504
Temsil Ağırlama Giderleri	343.128	447.284
PTT Kargo Gideri	12.373	17.811
Kira Giderleri	975.376	153.210
Seyahat Giderleri	110.218	63.996
Sigorta Giderleri	589.951	-
Elektrik, Su ve Isınma Giderleri	78.979	69.260
Bakım Onarım Gideri	7.339	18.673
Haberleşme Giderleri	67.090	115.835
Bilgi Aktarım, Bilgi İşlem Giderleri	945.923	289.236
Avukatlık Gideri	17.700	11.950
Aidat Giderleri	38.864	30.844
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	2.193.286	118.776
Temizlik Gideri	6.895	5.703
Kırtasiye Giderleri	207.406	18.491
Diğer Yönetim Giderleri	120.936	45.664
Bilgisayar Yazılım Giderleri	77.996	77.641
Amortisman Giderleri	510.040	511.684
İtfa Payları	3.118	6.501
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	132.399	256.769
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	231.559	89.803
Vergi, Resim ve Harçlar	1.032.309	745.477
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	156.583	105.662
Gider Yazılan Demirbaşlar	-	8.342
Diğer Giderler	320.638	47.028
Nakil Vasıta Giderleri	59.630	76.305
Toplam	13.018.279	4.747.449

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDERLER)

Diğer Faaliyet Gelirleri

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Danışmanlık Gelirleri	30.000	120.000
Damga Vergisi Masraf Karşılığı	24.255	284.452
Kira Gelirleri	224.000	359.000
SGK İşveren Teşviki	43.002	44.400
EFT Gelirleri	224.240	133.351
Diğer Gelirler	182.484	180.785
Sigorta Gelirleri	699.475	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	47.801	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.244.279	93.222
Maddi Duran Varlık Satış Karı	952.514	4.950
Toplam	3.672.050	1.220.160

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDERLER) (Devamı)

Diğer Faaliyet Giderleri (-)

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	-	783.873
Maddi Varlık Satış Zararları (-)	-	41.750
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	8.545	696
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Giderler (-)	536.321	-
Diğer Giderler (-)	3.167	35
Toplam	548.033	826.354

32. FİNANSAL GELİRLER

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Menkul Kıymet Satış Karı	1.445.822	-
Banka Mevduat Faiz Gelirleri	285.375	355.612
Devlet Tahvili İtfa Geliri	655.647	347.405
Temerrüt Faiz Gelirleri	937.230	1.343.220
Kambiyo Karları	795.850	356.875
Temettü Gelirleri	54.528	-
Özel ve Kamu Kesimi Bonoları Faiz Geliri	966.229	1.193.968
Finansal Varlık Değer Artışı	270.270	13.285.800
Ortaklara Hesaplanan Faiz Geliri	217.816	464.944
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Finansal Gelirler	492.025	-
Reeskont Faiz Gideri	-	938.627
Diğer Finansal Gelirler	3.263	-
Toplam	6.124.055	18.286.451

33. FİNANSAL GİDERLER

	01 Ocak - 31 Aralık 2012	01 Ocak - 31 Aralık 2011
Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	2.405.867	-
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	14.504.823	236.588
Kambiyo Zararları (-)	841.204	923.689
Reeskont Faiz Gideri (-)	758.446	38.027
Kredi Faiz Giderleri (-)	314.517	150.443
Ortaklara Hesaplanan Faiz Gideri (-)	345.747	303.667
Repo İşlemleri Faiz Gideri (-)	293.109	368.802
Euro Sigorta A.Ş. Hisse Alım Gideri (-) (*)	-	6.573.414
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Finansal Giderler	86.439	-
Bağlı ortaklık durdurulan faaliyet zararı	2.313.683	-
Diğer Finansal Giderler (-)	54	109
Toplam	21.863.889	8.594.739

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket, Dipnot 2’de anlatıldığı üzere sahip olduğu Eurocity Insurance Co.Ltd.’nin payların satışı ile ilgili olarak 10.07.2012 tarihinde Mustafa Şahin ile devir sözleşmesi imzalamıştır. Devir işlemi 12.07.2012 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu nedenle Eurocity Insurance Co.Ltd., 12.07.2012 tarihli mali tablolarda satış tarihine kadar konsolide edilmiş olup, satış tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Satış tarihine kadar konsolide edilen gelir tablosu kalemleri, bağlı ortaklık satış karı dahil “durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı” kaleminde gösterilmiştir.

Ekteki mali tablolarda satışı yapılan bağlı ortaklığa ait cari dönem faaliyet sonuçları, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kaleminde sunulmuş olup, ayrıca cari dönem mali tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından sözkonusu bağlı ortaklığa ait önceki dönem faaliyet sonuçları da sözkonusu standart kapsamında önceki dönem gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmıştır.

Durdurulan faaliyetlerle ilgili gelir tablosu aşağıdaki gibidir;

EUROCITY INSURANCE CO. LTD.
01.01.2012.-12.07.2012 DURDURULAN FAALİYETLER

	01 Ocak-12 Temmuz 2012	01 Ocak-31 Aralık 2011
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	2.194.085	1.205.625
Faiz, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	(2.031.215)	(986.290)
BRÜT KAR/ZARAR	162.870	219.335
Genel Yönetim Giderleri (-)	(373.111)	(314.943)
Diğer Faaliyet Gelirleri	5.280	-
FAALİYET KARI/(ZARARI)	(204.961)	(95.608)
Finansal Gelirler	2.549.114	2.464.156
Finansal Giderler (-)	(25.470)	(9.953)
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARARI)	2.318.683	2.358.595
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	(5.000)	(240.000)
- Ertelenmiş Vergi Gelir Gideri	(5.000)	(240.000)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.313.683	2.118.595
DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.313.683	2.118.595

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Yasal Vergi Karşılığı	686.077	1.156.011	167.996
Toplam	686.077	1.156.011	167.996

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla % 20’dir. (31 Aralık 2011: % 20; 31 Aralık 2010: %20) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde kurumlar vergisi %10 (31 Aralık 2011: % 10; 31 Aralık 2010: %10), Almanya’da kurumlar vergisi %15’dir. (31 Aralık 2011: % 15; 31 Aralık 2010: %15) Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı Türkiye merkezli şirketlerde (Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Euro Sigorta A.Ş. de %20, KKTC merkezli Eurocity İnşurabce Co.Ltd. hesaplamasında %10, Almanya mukimi Eurocity Bank AG’de %15 kurumlar vergisi ile %16 ticari belediye vergisi oranı esas alınmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş Vergi Varlığı						
Kıdem Tazminatı Karşılığı	431.210	86.242	333.614	66.723	165.600	33.120
Alacak Reeskontu	240.385	48.077	112.564	22.512	74.536	14.907
İzin Ücretleri	127.207	25.441	83.468	16.694	-	-
Geçmiş Yıl Zararları	11.931.437	2.669.963	1.994.298	398.860	1.994.298	398.860
Derk	-	-	280.215	56.043	312.136	62.427
Diğer	-	-	-	-	100.624	20.125
Maddi Duran Varlıklar	-	-	19.076	3.815	-	-
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	-	-	-	-	11.128	2.226
Finansal Varlıklar	16.383.777	3.276.754	-	-	89.564	17.913
Şüpheli alacak karşılık gideri	-	-	-	-	6.457	1.290
Toplam	29.114.016	6.106.477	2.823.235	564.647	2.754.343	550.868
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)						
Finansal varlık değer artışları	-	-	(17.926.555)	(2.913.311)	(3.500)	(700)
Maddi Duran Varlıklar	(185.393)	(37.080)	(159.268)	(31.854)	(124.905)	(24.981)
Borç Reeskontu	(328.332)	(65.666)	(958.957)	(191.792)	(20.330)	(4.066)
Kıdem Tazminatı Karşılığı iptali	(177.449)	(35.490)	(43.820)	(8.764)	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-	-	-	(106.756)	(21.351)
Finansal Varlıklar Azalışı İptali	-	-	(5.042)	(1.008)	(40.165)	(8.033)
Diğer	-	-	(51.820)	(10.364)	(46)	(9)
Toplam	(691.174)	(138.236)	(19.145.462)	(3.157.093)	(295.702)	(59.140)
Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)		5.968.241		(2.592.446)		491.728

Net ertelenmiş vergi aktifleri /(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Açılış Bakiyesi	(2.592.446)	491.728
Durdurulan faaliyet ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	-	(240.000)
Durdurulan faaliyet ertelenmiş vergi iptali	240.000	-
Ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	8.320.687	(2.844.175)
Toplam	5.968.241	(2.592.446)

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel hisse senedi bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Çıkarılmış Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	60.000.000	56.666.667	20.000.000
Hissedarlara Ait Net kar/zarar – TL	(8.728.574)	1.049.807	1.708.821
Toplam	(0,14548)	0,01853	0,08544

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
Mustafa Şahin			
-Borçlu Müşteriler	-	1.041.896	-
-Kredili Müşteriler	6.973.962	-	-
-İş Avansları	975.122	803.569	-
Yusuf Ali Alan			
-Borçlu Müşteriler	-	525	-
Coşkun Arık			
-Mevduat	-	4.512	-
Seda Şahin			
- Kredili Müşteriler	2.868.842	100.651	-
Eurocity Finans Limited			
- Borçlu Müşteriler	17	-	-
İsmail Hakkı Ergener			
- Borçlu Müşteriler	264.354	-	-
Toplam	11.082.297	1.951.153	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
Euro B Tipi Men.Kıym.Yat.Ort. A.Ş.			
-Repo	-	-	-
-Alacaklı Müşteriler	7.369	2.124	1.828
Euro Trend Yat. Ort. A.Ş.			
-Repo	-	-	-
-Alacaklı Müşteriler	5.762	3.545	1.752
Euro Kapital Yat.Ort. A.Ş.			
-Repo	-	-	-
-Alacaklı Müşteriler	7.235	3.168	-
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.			
-Mevduat	419.977	32.650	48.175
-Alacaklı Müşteriler	204	107	-
Mustafa Şahin			
-Alacaklı Müşteriler	-	118	1
-Mevduat	-	9.842.000	11.928
Eurocity Ins.Co.Ltd.			
-Mevduat	28.445	-	-
Eurocity Rent A Car			
-Mevduat	18.770	-	-
Eurocity Finans Ltd.			
-Mevduat	153.360	-	-
Selahattin Şişlioğlu			
-Alacaklı Müşteriler	13	13	-
Seda Şahin			
-Alacaklı Müşteriler	-	3.003	-
Yusuf Ali Alan			
-Mevduat	-	8.363	21.123
-Alacaklı Müşteriler	-	1	-
Elif Şahin Akaevren			
-Alacaklı Müşteriler	2	2	-
Nazmi Işık			
-Alacaklı Müşteriler	1	10	-
Çoşkun Arık			
-Mevduat	-	4.512	-
-Alacaklı Müşteriler	5	1.187	-
Toplam	641.143	9.900.803	84.807

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			
-Mustafa Şahin	-	5.997.303	-
Toplam	-	5.997.303	-

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			
-Mustafa Şahin	-	2.360.000	-
Toplam	-	2.360.000	-

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
Süleyman Ekiz	516	516	516
Toplam	516	516	516

İlişkili Taraflardan Hizmet Gelirleri

Hizmet Gelirleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak – 31 Aralık 2012	01 Ocak – 31 Aralık 2011
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Kira	70.000	120.000
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Komisyon	76.664	89.317
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Faiz	4	12
Euro B Tipi MKYO A.Ş.	Danışmanlık	10.000	-
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Kira	70.000	120.000
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Komisyon	80.447	81.824
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Faiz	13	25
Euro Trend Yat.Ort. A.Ş.	Danışmanlık	10.000	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Kira	70.000	95.000
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Komisyon	49.409	14.056
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Danışmanlık	10.000	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	Faiz	-	51
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Kira	14.000	24.000
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Komisyon	15.639	5.464
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Danışmanlık	-	120.000

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Hizmet Gelirleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak – 31 Aralık 2012	01 Ocak – 31 Aralık 2011
Mustafa Şahin	Komisyon	1.598	10.102
Mustafa Şahin	Faiz	179.779	463.775
Mustafa Şahin	Bina Satışı	6.250.000	-
Mustafa Şahin	İştirak Satışı	1.694.000	-
Eurocity Ins.Co.Ltd.	Komisyon	4.553	-
Eurocity Ins.Co.Ltd.	Faiz	61.062	-
Coşkun Arık	Komisyon	-	923
Yusuf Ali Alan	Komisyon	-	4.941
Yusuf Ali Alan	Faiz	-	509
Elif Şahin Akaevren	Komisyon	-	220
Elif Şahin Akaevren	Faiz	-	2
Nazmi Işık	Komisyon	-	1
Seda Şahin	Faiz	30	8.776
Seda Şahin	Komisyon	12.001	560
Toplam		8.679.199	1.159.558

İlişkili Taraflardan Hizmet Giderleri

Hizmet Giderleri	Hizmetin Cinsi	01 Ocak – 31 Aralık 2012	01 Ocak – 31 Aralık 2011
Mustafa Şahin	Faiz	565.275	366.280
Eurocity Ins.Co.Ltd.	Faiz	15.237	-
Toplam		580.512	366.280

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	3.240.997	1.237.683	1.079.001
Toplam	3.240.997	1.237.683	1.079.001

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

1. Sigorta Riski

Sigorta riski, herhangi bir sigorta sözleşmesi ile sigortalanmış olan rizikonun gerçekleşme olasılığı ve de buna bağlı olarak ortaya çıkacak olan hasarın büyüklüğünün belirsiz olma riskidir. Sigorta sözleşmesinin gereği olarak riskin tesadüfi olması nedeniyle risk tutarı tahmin edilemez.

Sigortalama Riski, alınan primlerin ödenen tazminatları karşılamaması ihtimalini ifade etmektedir.

Şirket'in esas faaliyeti mevcut riskleri en uygun fiyatla kabul etmek ve teminat altına aldığı riskleri reasürans anlaşmaları yoluyla başka şirketlere devretmektir. Şirket söz konusu faaliyetini yürütürken hem her aşamada sonuçları değerlendirmekte ve bu değerlendirmeler sonucunda risk kabul politikalarını gözden geçirmekte hem de yazılan primleri dolayısıyla üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasürans anlaşmaları yoluyla reasör şirketlere devretmektedir.

Şirket, deprem gibi doğal afetlerde, terör veya büyük boyutlu kazalarda oluşabilecek büyük çaplı riskleri, katastrofik hasar fazlası anlaşmalarıyla reasürörle paylaşmaktadır.

Sigorta riskine karşı duyarlılık

Şirket'in poliçe üretim stratejisi, üstlenilen riskin; riskin türüne, büyüklüğüne, göre en doğru şekilde dağıtılmasına dayanmaktadır.

Reasürans anlaşmaları; hasar fazlası, kotpar ve eksedan içermektedir. Şirket reasürans anlaşmaları sonucunda üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasör şirketlere devretmektedir.

2. Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklikleri

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

Bağlı ortaklıklardan Euro Sigorta A.Ş.'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinin (19.351.525) TL'ye düşmesi sonucunda, düzeltim tedbirleri gereğince Şirket Yönetim Kurulu, 26.09.2011 tarih ve 195 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket sermayesinin 15.000.000 TL arttırılmasına karar vermiş olup, Sermaye ile ilgili Anasözleşme tadil metinleri 02.08.2011 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na gönderilmiştir. Hazine Müsteşarlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2010 tarihli ve 42695 sayılı yazısına istinaden Türk Ticaret Kanununun 273. Maddesi gereği izin verilmiştir. Bu iznin sonucunda, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının 26 Ekim 2011 tarih ve 1682 sayılı yazısı ile gerekli izin alınmıştır.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Bağlı ortaklıklardan sigortacılık alanında faaliyet gösteren Euro Sigorta A.Ş. için gerekli öz sermaye tutarı Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca her mali tablo dönemi itibarıyla hesaplanmaktadır. Şirket'in mevcut öz sermayesi her iki yöntemle göre de hesaplanan asgari sermaye gereksinimini karşılamaktadır.

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Toplam Borçlar	188.677.980	94.824.167	51.209.402
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (-)	(77.298.775)	(46.414.882)	(19.475.786)
Net Borç	111.379.205	48.409.285	31.733.616
Toplam Özsermaye	55.013.303	62.227.581	30.591.231
Borç/ Özsermaye Oranı	2,02459	0,77794	1,03734

3. Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla İMKB'de işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 1.058.671 TL artış /azalış oluşmaktadır. (31 Aralık 2011: 4.628.801 TL; 31 Aralık 2010: 183.263 TL)

4. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük ölçüde aynıdır. Bu sebeple, bu finansal tablo notlarında faiz oranı riski ile ilgili ilave bir tablo sunulmamıştır.

5. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Grup faaliyetleri gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup yönetimi tarafından, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

6. Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki yılda olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31.12.2012

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan						
Finansal Yükümlülükler	96.730.821	96.730.821	84.826.106	660.386	11.244.328	-
Banka Kredileri	53.395.348	53.395.348	42.013.216	660.386	10.721.745	-
Ticari borçlar	3.278.276	3.278.276	3.278.276	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti Borçlar	6.891.137	6.891.137	6.891.137	-	-	-
Diğer borçlar	33.166.060	33.166.060	32.643.477	-	522.583	-

31.12.2011

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan						
Finansal Yükümlülükler	41.026.729	41.026.729	33.765.346	708.014	6.553.369	-
Banka Kredileri	3.095.300	3.095.300	206.900	708.014	2.180.385	-
Ticari borçlar	22.434.514	22.434.514	22.434.514	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti Borçlar	2.781.828	2.781.828	2.781.828	-	-	-
Diğer borçlar	12.715.087	12.715.087	8.342.104	-	4.372.984	-

31.12.2010

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan						
Finansal Yükümlülükler	13.345.918	13.345.918	7.296.005	3.541.612	2.508.301	-
Banka Kredileri	7.243.428	7.243.428	1.198.697	3.541.612	2.503.119	-
Ticari borçlar	3.503.905	3.503.905	3.503.905	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti Borçlar	864.389	864.389	864.389	-	-	-
Diğer borçlar	1.734.196	1.734.196	1.729.014	-	5.182	-

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

7. Yabancı Para Riski

Grup, yabancı para cinsinden borç ve alacaklara sahiptir. Döviz kurlarının %10 artması/azalması durumunda karda 184.179 TL'lik artış/azalış olacaktır. (31 Aralık 2011: 232.479 TL; 31 Aralık 2010: 184.179 TL)

31 Aralık 2012 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Cari Dönem		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	6.182.889	-	2.629.115
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	20.675.620	200.054	8.640.134
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	34.163.120	-	14.526.989
3. Diğer	190.505	-	81.007
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	61.212.134	200.054	25.877.245
5. Ticari Alacaklar	20.124.169	-	8.557.286
7. Diğer	1.880.972	-	799.835
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	22.005.141	-	9.357.121
9. Toplam Varlıklar (4+8)	83.217.275	200.054	35.234.366
11. Finansal Yükümlülükler	28.893.574	885.353	11.615.148
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.203.091	199.994	2.911.333
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.599.539	-	680.163
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	37.696.204	1.085.347	15.206.644
15. Finansal Yükümlülükler	11.666.406	1.207.080	4.045.867
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.061.396	-	451.331
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	12.727.802	1.207.080	4.497.198
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	50.424.006	2.292.427	19.703.842
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	32.793.269	(2.092.373)	15.530.524
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.841.788)	(2.092.373)	802.856

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2011 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Önceki Dönem		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	-		
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka hesapları dahil)	885.414	10.639	354.087
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	885.414	10.639	354.087
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	885.414	10.639	354.087
11. Finansal Yükümlülükler	975.764	516.578	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	54.050		22.117
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.029.814	516.578	22.117
15. Finansal Yükümlülükler	2.180.386	1.154.315	
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-		
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.180.386	1.154.315	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.210.200	1.670.893	22.117
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(2.324.786)	(1.660.254)	331.970
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.324.785)	(1.660.254)	331.970

31 Aralık 2010 Döviz Pozisyonu Tablosu

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	Cari Dönem		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka hesapları dahil)	470.733	6.510	224.815
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	470.733	6.510	224.815
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	470.733	6.510	224.815
11. Finansal Yükümlülükler	3.316.645	2.145.307	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.316.645	2.145.307	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.316.645	2.145.307	-
19. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(2.845.912)	(2.138.797)	224.815
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.845.912)	(2.138.797)	224.815

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2012	İtfa Edilmiş Değerlerinden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Maliyet Değeri ile Değerlenen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	77.298.775	-	-	-	-	77.298.775	77.298.775
Finansal Yatırımlar	-	-	46.157	57.003.108	-	56.549.594	57.049.264
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	58.976.732	-	-	-	58.976.732	58.976.732
Ticari Alacaklar	-	14.844.298	-	-	-	14.844.298	14.844.298
Diğer Alacaklar	-	1.225.672	-	-	-	1.225.672	1.225.672
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	3.278.276	-	-	-	3.278.276	3.278.276
Finansal Borçlar	-	53.395.348	-	-	-	53.395.348	53.395.348
Diğer Borçlar	-	33.166.060	-	-	-	33.166.060	33.166.060
Finans Sektörü Faaliyetlerine Borçlar	-	6.891.137	-	-	-	6.891.137	6.891.137
31 Aralık 2011							
Finansal Varlıklar							
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.414.882	-	-	-	-	46.414.882	46.414.882
Finansal Yatırımlar	-	-	46.157	58.374.565	-	50.872.208	58.420.722
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	11.051.014	-	-	-	11.051.014	11.051.014
Ticari Alacaklar	-	9.955.449	-	-	-	9.955.449	9.955.449
Diğer Alacaklar	-	7.647.902	-	-	-	7.647.902	7.647.902
Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	-	22.434.514	-	-	-	22.434.514	22.434.514
Finansal Borçlar	-	3.095.300	-	-	-	3.095.300	3.095.300
Finans Sektörü Faaliyetlerine Borçlar	-	2.781.828	-	-	-	2.781.828	2.781.828
Diğer Borçlar	-	12.715.087	-	-	-	12.715.087	12.715.087

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) İlişik finansal tablolar, 12.04.2013 tarihinde şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.
- b) Şirket ana sözleşmelerinde birtakım değişiklikler yapmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu’na başvurmuş olup, değişikliklerle ilgili Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda 07.03.2013 tarihinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.
- c) 01 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 3.129,25 TL olmuştur.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011: Yoktur; 31 Aralık 2010: Yoktur)